

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción:

4

Número de Repertorio:

154

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 4 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303438186	ANCHUNDIA ANCHUNDIA GLORIA ISABEL	BENEFICIARIO
1101817201	CARRION PEDRO DE JESUS	RENUNCIANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	3074411000	74182	RENUNCIA DE GANANCIALES

Observaciones:

Libro : RENUNCIA DE GANANCIALES

Acto : RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha : 12-ene./2021

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 12 de enero de 2021





Factura: 002-003-000022422



20201308006P03043

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P03043						
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2020, (10:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARRION PEDRO DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1101817201	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA GLORIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303438186	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13561.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05850-DP13-2020-KP



**ESPACIO
> EN <
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NRO. 20201308006P03043

5 FACTURA NRO. 002-003-000022422

6

7

8 RENUNCIA DE GANANCIALES

9 QUE OTORGA:

10 PEDRO DE JESUS CARRION

11 A FAVOR DE:

12 GLORIA ISABEL ANCHUNDIA ANCHUNDIA

13 CUANTÍA: USD. \$.13561.95

14 AVALÚO \$ 27,123.90

15 DI DOS COPIAS

16 "MZ"

17 En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,
18 República del Ecuador, el día de hoy día miércoles treinta de diciembre del año dos
19 mil veinte, ante mi **AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA NOTARIA**
20 **PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA SEGÚN ACCION DE**
21 **PERSONAL NÚMERO AP. 05850-DP13-2020-KP**; comparecen con plena libertad y
22 conocimiento a la presente escritura; Por una parte en calidad de
23 "RENUNCIANTE" el señor **PEDRO DE JESUS CARRION** portador de la cédula de
24 ciudadanía número uno, uno, cero, uno, ocho, uno, siete, dos, cero, uno, de
25 nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado, mayor de edad, domiciliado en esta
26 ciudad de Manta, barrio divino niño, avenida 406 y calle 11; y, por otra parte en
27 calidad de "ADQUIRIENTE" la señora **GLORIA ISABEL ANCHUNDIA**
28 **ANCHUNDIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres





1 cuatro, tres, ocho, uno, ocho, seis, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
2 divorciada, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, barrio San Pedro
3 calle 306 entre avenidas 205 y 206 callejón, de la parroquia urbana Tarqui, ambos
4 por sus propios derechos, legalmente capaz, a quien de conocer doy fe, en virtud de
5 haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia fotostática
6 debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante.
7 Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta
8 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que
9 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
10 reverencial, ni promesa o seducción; quienes me presentan para que eleve a
11 escritura pública, una de escritura de **RENUNCIA DE GANANCIALES** contenida en
12 la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el
13 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **RENUNCIA DE**
14 **GANANCIALES**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
15 **INTERVINIENTES.-** A efectos de celebrar el presente Contrato de **RENUNCIA DE**
16 **GANANCIALES**, comparecen por una parte, el señor **PEDRO DE JESUS**
17 **CARRION**, titular de la C.I. 1101817201 de nacionalidad ecuatoriana, estado civil
18 casado, de 63 años de edad, de profesión policía nacional en servicio pasivo,
19 domiciliado en esta ciudad de Manta, barrio divino niño, avenida 406 y calle 11; y,
20 **GLORIA ISABEL ANCHUNDIA ANCHUNDIA**, titular de la C.I. 1303438186 de
21 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, de 56 años de edad, de
22 ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en esta ciudad de Manta, barrio San
23 Pedro calle 306 entre avenidas 205 y 206 callejón, de la parroquia urbana Tarqui,
24 ambos por sus propios derechos, y legalmente capaces para contratar y contraer
25 obligaciones de conformidad con la ley. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los
26 intervinientes, señor **PEDRO DE JESUS CARRION** y señora **GLORIA ISABEL**
27 **ANCHUNDIA ANCHUNDIA**, contrajeron matrimonio civil el 15 de diciembre del año
28 1988, conforme consta en el acta de inscripción de matrimonio que se adjunta, y



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 disolvieron el vínculo matrimonial y consecuentemente la sociedad conyugal
2 mediante sentencia de disolución del vínculo matrimonial emitida por el juzgado
3 quinto de lo civil de Manabí con fecha 5 de octubre del 2009, la misma que se
4 encuentra debidamente marginada en la dirección general del registro civil
5 identificación y cedula con fecha 19 de octubre del 2009, conforme se desprende
6 de la referida acta de inscripción de matrimonio. Durante la sociedad conyugal,
7 adquirieron únicamente un inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en el
8 sitio antes llamado mazato, hoy llamado barrio San Pedro, en la calle 306 entre
9 avenida 204 y 205 callejón, dentro del descrito predio, se ha construido una vivienda
10 de construcción mixta de cemento y madera, el referido terreno tiene una extensión
11 total de ochenta y un metros cuadrados (81.00m²) adquirido por compra a los
12 cónyuges MANUEL ANCHUNDIA ANCHUNDIA y MARIA MANUELA ANCHUNDIA
13 ANCHUNDIA, mediante escritura pública celebrada ante el notario cuarto del cantón
14 Manta, abogado ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA, con fecha 28 de agosto de 1991,
15 debidamente inscrita en el registro de la propiedad con fecha martes 03 septiembre
16 de 1991 conforme consta en el certificado de solvencia con ficha registral 74182 que
17 se adjunta. El inmueble antes descrito, tiene las siguientes medidas y linderos que
18 se detallan a continuación: **POR EL FRENTE:** nueve metros y callejón público. **POR**
19 **ATRÁS:** nueve metros y propiedad de los vendedores. **POR EL COSTADO**
20 **DERECHO:** nueve metros y terrenos de propiedad de la vendedora: **POR EL**
21 **COSTADO IZQUIERDO:** nueve metros y terrenos de propiedad de los vendedores.
22 Con una superficie total de ochenta y un metros cuadrados (81,00m²). **TERCERA:**
23 **RENUNCIA DE GANANCIALES.** – Con los antecedentes expuestos, los
24 comparecientes señor PEDRO DE JESUS CARRION y señora GLORIA ISABEL
25 ANCHUNDIA ANCHUNDIA, de mutuo acuerdo, en forma libre y voluntaria de
26 manera extrajudicial, convienen en liquidar la sociedad conyugal habida durante el
27 matrimonio de la siguiente manera: El señor PEDRO DE JESUS CARRION renuncia
28 a sus gananciales habidos en la sociedad conyugal, y consecuentemente le asigna y





1 adjudica a favor de la señora GLORIA ISABEL ANCHUNDIA ANCHUNDIA el bien
2 inmueble antes detallado en la cláusula segunda de esta escritura, en forma íntegra,
3 sin reserva de ninguna naturaleza, quedando liquidada la sociedad conyugal en su
4 totalidad. **CUARTA: AVALUO DEL INMUBLE.** – El avalúo del antes referido
5 inmueble asciende a la suma de VEINTISIETE MIL CIENTO VEINTITRES CON
6 NOVENTA CENTAVOS (\$27,123.90) DOLARES DE LOS ESTADO UNIDOS,
7 conforme consta en el certificado de avalúos que se acompaña, documento emitido
8 por la dirección de avalúos, catastro y permisos municipales del GAD Manta, y cuyo
9 valor se ha de tener como cuantía de este instrumento. El señor PEDRO DE JESUS
10 CARRION, en virtud del valor del inmueble, renuncia a sus gananciales en el monto
11 necesario, en beneficio de la señora GLORIA ISABEL ANCHUNDIA ANCHUNDIA
12 **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** – En consecuencia, la sociedad
13 conyugal, transfiere a beneficio de la señora GLORIA ISABEL ANCHUNDIA
14 ANCHUNDIA a perpetuidad, el inmueble adjudicado sin reserva de ninguna clase o
15 naturaleza. **SEXTA: ACEPTACION.** - Las partes contratantes, declaran que aceptan
16 cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses.
17 Facultándole al adquirente a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro
18 de la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA. – INSCRIPCION.** – La señora GLORIA
19 ISABEL ANCHUNDIA ANCHUNDIA queda expresamente autorizada para solicitar la
20 inscripción de esta escritura en el registro de la propiedad del cantón Manta, así
21 como para solicitar su aprobación por las autoridades judiciales competentes de la
22 República del Ecuador. **OCTAVA.** - Declaran además que los valores que por
23 concepto de tarifas Notariales que cancelen a la Notaría, y registro de la propiedad
24 provienen de fondos lícitos quedando a cargo de los mismos el
25 adquirente. **LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario, se servirá agregar
26 para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que
27 sean necesarias para la validez y perfección de la Presente
28 Escritura. Minuta firmada por Abg. Darwin Z. Sanclemente. MAT. 13-2018-150

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CARRION PEDRO DE JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA GONZANAMA GONZANAMA
FECHA DE NACIMIENTO: 1983-10-02
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MARYURI JOSEFINA MENDOZA DELGADO

Nº. **110181720-1**




INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **POLICIA SERV. PASIVO** V3444V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRION LUZ MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-31

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0017 M JUNTA NO. 0017 - 172 CERTIFICADO NO. 1101817201 CEBE

CARRION PEDRO DE JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTÓN **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA **MANTA**
ZONA: 1





CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
P. PRESIDENTE DE LA URJ

[Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

30/03/2020
[Signature]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130343818-6

APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA ANCHUNDIA
GLORIA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1964-08-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO V134312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ANCHUNDIA MANUELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-08-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-17

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

Gloria Isabel A

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

[Handwritten signature] 30/08/2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **130343818-6**

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA ANCHUNDIA GLORIA ISABEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI
 FECHA DE NACIMIENTO **1964-08-15**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **JUBILADO**

V134312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA VICENTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA MANUELA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2016-08-17
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-17

IGM 18 06 524 04

DIRECTOR GENERAL *[Signature]*
 FIRMA DEL CEDULADO *Inabel A*



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Sec. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS
 130343818-6 002 - 0057

ANCHUNDIA ANCHUNDIA GLORIA ISABEL
GUAYAS GUAYAQUIL
TARQUI JUAN MONTALVO

6 USD: 0
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0040 40
 6900649 29/12/2020 13:22:05 IMP. IGM. 05 - 19 es



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Numero único de identificación: 1101817201

Nombres del ciudadano: CARRION PEDRO DE JESUS



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/GONZANAMA/GONZANAMA

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: POLICIA SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA DELGADO MARYURI JOSEFINA

Fecha de Matrimonio: 28 DE AGOSTO DE 2015

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: CARRION LUZ MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 202-373-43786



202-373-43786

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303438186

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA ANCHUNDIA GLORIA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA MANUELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI



Isabel A



N° de certificado: 209-373-43844



209-373-43844

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092020-01987

N° ELECTRÓNICO : 206547



Fecha: 2020-09-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-44-11-000

Ubicado en: SAN PEDRO AV. 205-204 CALLEJON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 81 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1101817201	CARRION-PEDRO DE JESUS
1303438186	ANCHUNDIA ANCHUNDIA-GLORIA ISABEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,091.90

CONSTRUCCIÓN: 19,032.00

AVALÚO TOTAL: 27,123.90

SON: VEINTISIETE MIL CIENTO VEINTITRES DÓLARES 90/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **jueves 31 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1200533NHKVY4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112020-024344

Manta, miércoles 25 noviembre 2020



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANCHUNDIA ANCHUNDIA GLORIA ISABEL** con cédula de ciudadanía No. **1303438186**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 25 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1245865Z6UFNB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122020-026153

Manta, martes 29 diciembre 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RENUNCIAS DE GANANCIALES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-44-11-000 perteneciente a CARRION PEDRO DE JESUS con C.C. 1101817201 Y ANCHUNDIA ANCHUNDIA GLORIA ISABEL con C.C. 1303438186 ubicada en SAN PEDRO AV. 205-204 CALLEJON BARRIO BARRIO SANTA CLARA X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,123.90 VEINTISIETE MIL CIENTO VEINTITRES DÓLARES 90/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 28 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1266747DTQ57L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112020-024343

Manta, miércoles 25 noviembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RENUNCIAS DE GANANCIALESLA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-44-11-000 perteneciente a CARRION PEDRO DE JESUS con C.C. 1101817201 Y ANCHUNDIA ANCHUNDIA GLORIA ISABEL con C.C. 1303438186 ubicada en SAN PEDRO AV. 205-204 CALLEJON BARRIO BARRIO SANTA CLARA X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,123.90 VEINTISIETE MIL CIENTO VEINTITRES DÓLARES 90/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$13,561.95 TRECE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 95/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 25 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1245851ECF3B8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 390452

Código Catastral 3-07-44-11-000 Área 81 Avalúo Comercial \$ 28899,66 Dirección SAN PEDRO AV. 205-204 CALLEJON Año 2020 Control 469401 2020-11-30 15:23:59 N° Título 390452

Nombre o Razón Social ANCHUNDIA ANCHUNDIA GLORIA ISABEL Cédula o Ruc 1303438186
CARRION PEDRO DE JESUS 1101817201

Fecha de pago: 2020-08-24 09:44:39 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Concepto	Valor Parcial	Recargos(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0,00		0,00	0,00
IMPUESTO PREDIAL	7,67		0,77	8,44
INTERES POR MORA	0,00		0,00	0,00
MEJORAS 2011	2,14		0,00	2,14
MEJORAS 2012	2,51		0,00	2,51
MEJORAS 2013	6,43		0,00	6,43
MEJORAS 2014	6,79		0,00	6,79
MEJORAS 2015	3,24		0,00	3,24
MEJORAS 2016	0,89		0,00	0,89
MEJORAS 2017	7,89		0,00	7,89
MEJORAS 2018	9,56		0,00	9,56
MEJORAS 2019	0,89		0,00	0,89
MEJORAS HASTA 2016	37,45		0,00	37,45
TASA DE SEGURIDAD	5,11		0,00	5,11
TOTAL A PAGAR				\$ 90,75
VALOR PAGADO				\$ 90,75
SALDO				\$ 0,00



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT875154382880

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 422197

OBSERVACION Una escritura pública de: TRAMITE DE RENUNCIA DE GANACIALES SOBRE EL 50% CON LA CUANTIA DE \$13561,95 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI CÓDIGO CATASTRAL 3-07-44-11-000 ÁREA 81 AVALUO 27123,9 CONTROL 693184 TITULO N° 422197

VENDEDOR C.C./R.U.C. 1101817201 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CARRION PEDRO DE JESUS DIRECCIÓN SAN PEDRO AV. 205-204 CALLEJON

ADQUIERE C.C./R.U.C. 1303438186 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ANCHUNDIA ANCHUNDIA GLORIA ISABEL DIRECCIÓN NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	135,61
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	40,88
TOTAL A PAGAR	\$ 176,29
VALOR PAGADO	\$ 176,29
SALDO	\$ 0,00

Fecha de pago: 2020-11-18 09:25:56 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

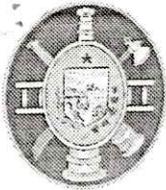
Código Seguro de Verificación (CSV)



T1624283821

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000035404

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ANCHUNDIA ANCHUNDIA GLORIA ISABEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SAN PEDRO AVE 205-204 CALLEJON
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ
CAJA: 18/11/2020-10:54:14
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 16 de febrero de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

74182

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011886
Certifico hasta el día 2020-12-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 04 septiembre 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mazato de la parroquia Urbana Tarquid del Canton Manta SUPERFICIE TOTAL: Ochenta y un metros cuadrados.

Frente: Nueve metros y callejon publico.
Atras: Nueve metros y propiedad de los vendedores.
Derecho: Nueve metros y terrenos de propiedad de la Vendedora.
Izquierdo: Nueve metros y terrenos de propiedad de los vendedores.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1775 martes, 03 septiembre 1991	4822	4823
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	92 jueves, 06 marzo 2008	214	214
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	276 miércoles, 16 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 03 septiembre 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 agosto 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un terreno ubicado en la Lotización Mazato de la parroquia Urbana Tarquid del Canton Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE; Nueve metros y callejon publico. POR ATRAS: Nueve metros y propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros y terrenos de propiedad de la Vendedora. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Nueve metros y terrenos de propiedad de los vendedores. SUPERFICIE TOTAL: Ochenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRION PEDRO DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ANCHUNDIA ANCHUNDIA GLORIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA ANCHUNDIA MARIA MANUELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA ANCHUNDIA MANUEL	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1701	jueves, 22 agosto 1991	4768	4768

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 3] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: jueves, 06 marzo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 92

Folio Inicial: 214

Número de Repertorio: 1191

Folio Final : 214

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 enero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes dentro del Juicio de Divorcio, sobre inmueble ubicado Lotización Mazato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: .

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEMANDADO	ANCHUNDIA ANCHUNDIA GLORIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	CARRION PEDRO DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 3] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: miércoles, 16 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 276

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4169

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER

NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICIONDE ENAJENAR 13952-2014-1172-OFICIO-0333-2020 CAUSA 139522020141172 Jueves 10 de diciembre del 2020 Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mazato de la parroquia Urbana Tarquidel Cantón Manta SUPERFICIE TOTAL: Ochenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRAC TORES DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	ANCHUNDIA ANCHUNDIA GLORIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CARRION PEDRO DE JESUS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANCHUNDIA ANCHUNDIA GLORIA ISABEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011886 certifico hasta el día 2020-12-17, la Ficha Registral Número: 74182.



**ESPACIO
BLANCO**

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 9 5 2 H I 1 L T X D



BanEcuador B.P.
 24/12/2020 11:49:05 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1159252067
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 45.00
 Comision Efectiva: 0.51
 IVA % 0.06
 TOTAL: 45.57
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

24 DIC 2020

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-501-00003178
 Fecha: 24/12/2020 11:49:31 a.m.

No. Autorizacion:
 2412202001:76818352000120565010000031782020114718

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



24 DIC 2020

CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA



BanEcuador B.P.
 24/12/2020 11:49:05 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1159252067
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 45.00
 Comision Efectiva: 0.51
 IVA % 0.06
 TOTAL: 45.57
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

24 DIC 2020

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-501-00003178
 Fecha: 24/12/2020 11:49:31 a.m.

No. Autorizacion:
 2412202001:76818352000120565010000031782020114718

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



24 DIC 2020

CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 F.A.M. (HASTA AQUÍ LA MINUTA). Que queda elevada a escritura pública para
2 la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los
3 preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a
4 los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su
5 contenido y firman conmigo en unidad de acto se incorpora al protocolo de
6 esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

7

8

9

10 PEDRO DE JESUS CARRION

11 C.C. 110181720-1

12

13

14

15 GLORIA ISABEL ANCHUNDIA ANCHUNDIA

16 C.C. 130343818-6

17

18

19

20 AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
21 NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA



22

23

24

25

26

27

RAZÓN. En esta escritura se otorgo ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

EL NOTA...



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO