

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 361**

**Número de Repertorio: 937**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 361 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303081705	LOPEZ CAICEDO YESCENIA ANNABELLE	COMPRADOR
1309700662	LOPEZ CAICEDO PIERINA TULIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3074506000	2437	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 07 febrero 2024

Fecha generación: miércoles, 07 febrero 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 0 7 0 7 4 A Z W L R Q Y



Factura: 002-003-000067070



20241308006P00188



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20241308006P00188					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE ENERO DEL 2024, (14:59)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ CAICEDO PIERINA TULIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309700662	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ CAICEDO YESCENIA ANNABELLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303081705	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		30000.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1  
2 ...rio

3  
4 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P0**  
5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-0000**  
6

7 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**  
8 **QUE OTORGA LA SEÑORA**  
9 **PIERINA TULIA LÓPEZ CAICEDO**  
10 **A FAVOR DE LA SEÑORA**  
11 **YESCENIA ANNABELLE LÓPEZ CAICEDO**  
12 **VALOR DE VENTA: USD. \$ 30.000,00**  
13 **AVALÚO MUNICIPAL: USD \$ 113,556,75**

14 **\*\*\*AMGC\*\*\***

15 **Se confieren 2 copias**

16 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes veintidos de Enero  
18 del año DOS MIL VEINTICUATRO, ante mí DOCTOR **JOSÉ LUIS**  
19 **FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL  
20 CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte la señora **PIERINA**  
21 **TULIA LÓPEZ CAICEDO**, de estado civil soltera, con C.C. No.  
22 1309700662, por sus propios y personales derechos, y a quien en  
23 adelante se le llamará "**LA VENDEDORA**", la compareciente es mayor  
24 de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de  
25 Manta,; y por otra parte la señora **YESCENIA ANNABELLE LÓPEZ**  
26 **CAICEDO** con C.C. No. 1303081705, de estado civil Divorciada, por  
27 sus propios y personales derechos, y a quien en se le llamará "**LA**  
28 **PARTE COMPRADORA**"; La compareciente es mayor de edad,





1 ecuatoriana, domiciliada en el País de Chile (Santiago), en tránsito  
2 por esta ciudad de Manta; todos hábiles y capaces para contratar y  
3 poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y  
4 certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este  
5 registro y que me fueron presentadas, así como constatados  
6 biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual,  
7 de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos  
8 de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con  
9 libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de  
10 que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o  
11 amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta  
12 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada  
13 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el registro de  
14 escrituras publicas a su cargo, sírvase insertar una de  
15 **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguiente: **PRIMERA:**  
16 **INTERVINIENTES**.- intervienen, otorgan y suscriben por una parte  
17 en calidad de "VENDEDORA", la señorita LOPEZ CAICEDO PIERINA  
18 TULIA, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien doy  
19 fe de haberme exhibido su cedula de ciudadanía No. 130970066-2 y  
20 certificado de votación cuyas copias agrego en esta escritura como  
21 documentos habilitantes; y, por otra parte, en calidad de  
22 "COMPRADORA" la señora **LOPEZ CAICEDO YESCENIA**  
23 **ANNABELLE**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, a  
24 quien doy fe de haberme exhibido su cedula de ciudadanía No.  
25 130308170-5 cuyas copias agrego en esta escritura como documentos  
26 habilitantes. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- La vendedora es  
27 propietaria de un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la  
28 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Barrio San Pedro





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 (calle 307 y Ave. 206), con los siguientes linderos medidas: POR EL  
2 FRENTE: diez metros y linderando con calle pública trescientos siete.;  
3 POR ATRÁS: los mismos diez metros y linderando con más terrenos  
4 de la vendedora; POR UN COSTADO, con treinta metros y linderando  
5 con propiedad de Cruz López; y, POR EL OTRO COSTADO, los mismos  
6 treinta metros y linderando con más terrenos de la vendedora. Con  
7 una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- Bien  
8 inmueble que fue adquirido por Compra a los señores LÓPEZ  
9 ARCENALES JOAQUIN TEODULFO Y CASTILLO AMINTA, mediante  
10 escritura Pública de compraventa, autorizada por la Notaria Primera  
11 del cantón Manta, el ocho de Julio del dos mil nueve, e inscrita en el  
12 registro de la Propiedad del Cantón Manta, el treinta y uno de marzo  
13 del dos mil diez, bajo el número siete, tres, cuatro; para mayor historia  
14 se adjunta certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad.-  
15 **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Enunciado lo anterior y por medio del  
16 presente instrumento, la vendedora, da en venta real y enajenación  
17 perpetua a favor de la compradora un lote de terreno ubicado en el  
18 sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, actualmente  
19 Barrio San Pedro (Calle 307 y Ave. 206), con los siguientes linderos  
20 medidas: POR EL FRENTE: diez metros y linderando con calle pública  
21 trescientos siete; POR ATRÁS: los mismos diez metros y linderando  
22 con más terrenos de la vendedora; POR UN COSTADO, con treinta  
23 metros y linderando con propiedad de Cruz López; y, POR EL OTRO  
24 COSTADO, los mismos treinta metros y linderando con más terrenos  
25 de la vendedora. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS  
26 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras, venta se  
27 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados  
28 cualesquiera que sea su cabida, por lo tanto los vendedores





1 transfieren a adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el terreno  
2 descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta todos los  
3 derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponde o  
4 pudiere corresponderle, consecuencia en esta venta queda  
5 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas  
6 declaradas; **CUARTA: PRECIO.**- El precio de TREINTA MIL DOLARES  
7 CON 23/100, que la vendedora declara tenerlos recibidos en dinero  
8 en efectivo y moneda de curso legal o parte de el comprador, sin  
9 opción por este concepto a reclamos posteriores declaran además los  
10 vendedores que el terreno materia de este contrato se encuentra libre  
11 de gravámenes, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía,  
12 anticresis, promesa de venta, y de cualquier otro gravamen que  
13 determine la Ley, obligándose no obstante saneamiento por evicción  
14 y vicios redhibitorios de conformidad con la Ley;  
15 **QUINTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el  
16 contenido de este contrato, por así convenir a sus intereses y estar de  
17 acuerdo con lo estipulado; **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes  
18 contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta para los efectos  
19 legales que se deriven del presente contrato.- **SEPTIMA:**  
20 **INSCRIPCIÓN.**- Los vendedores faculta al portador de la presente  
21 escritura para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro  
22 de la propiedad de Manta. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria  
23 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa y  
24 legal validez de este contrato, como son los deseos de los  
25 contratantes.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes  
26 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la  
27 Abogada Jessenia Monserrate Macías Roldán, Registro trece guión  
28 dos mil veinte guión ciento setenta del Foro de Abogados del Consejo





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309700662

Nombres del ciudadano: LOPEZ CAICEDO PIERINA TULIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

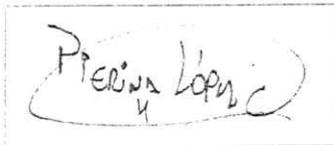
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

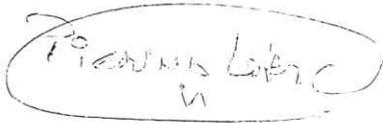


Sexo: MUJER



Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE



Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra



Datos del Padre: LOPEZ ARCENTALES JOAQUIN TEODULFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAICEDO CASTILLO AMINTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 243-976-18372



243-976-18372

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





CECULA DE  
CIUDADANIA  
PIERINA TULIA  
130970066-2  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1979-10-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERO



ESTUDIANTE  
SUPERIOR

LOPEZ ARCENTALES JOAQUIN TEOCULFO  
CAICEDO CASTILLO AMINTA  
MANTA  
2015-11-18  
2025-11-18

*[Signature]*

*[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0039 F JUNTA No. 0039 FEMENINO  
0039 - 180  
1309700662

LOPEZ CAICEDO PIERINA TULIA  
PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1

CERTIFICADO de VOTACION  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

LOPEZ CAICEDO PIERINA TULIA  
N° 96048477

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0033 FEMENINO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
Manta,

22 ENE 2024

*[Signature]*  
Dr. Fernanda Viteri  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303081705

Nombres del ciudadano: LOPEZ CAICEDO YESCENIA ANNABELLE

Condición del cedulaado: RESIDENTE EXTERIOR

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ JOAQUIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAICEDO AMINTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 243-976-17952



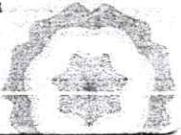
243-976-17952

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

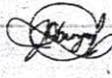



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


 CÉDULA DE CIUDADANÍA ERE No. 130308170-5  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOPEZ CAICEDO YESCENIA ANNABELLE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MONTECRISTI MONTECRISTI**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1958-06-23  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MAGISTER** V3343V3222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LOPEZ JOAQUIN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CAICEDO AMINTA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2018-05-30**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-05-30**

  
  
 DIRECTOR GENERAL  
  
 FIRMA DEL REGISTRADO

000042081



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

22 ENE 2024

  
 Dr. *Fernanda Velaz Cabozas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

Ficha Registral-Bien Inmueble

2437



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001628  
Certifico hasta el día 2024-01-16:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3074506000

Fecha de Apertura: jueves, 22 mayo 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, actualmente Barrio San Pedro

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, actualmente Barrio San Pedro ( calle 307 y Av. 206).

Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública trescientos siete.

POR ATRAS: Los mismos Diez metros y linderando con más terrenos de la vendedora.

POR UN COSTADO: Treinta metros y linderando con propiedad de Cruz López.

POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y linderando con mas terrenos de la vendedora.

Con una Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	32 lunes, 14 junio 1948	15	17
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1075 miércoles, 29 octubre 1980	1810	1811
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	734 miércoles, 31 marzo 2010	12660	12669

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] PARTICIÓN

Inscrito el: lunes, 14 junio 1948

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: SANTA ANA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 junio 1948

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Varios lotes de terrenos ubicados fuera de este Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 32

Folio Inicial: 15

Número de Repertorio: 287

Folio Final : 17

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	CEDEÑO ALAVA MANUEL VICENTE	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	IZAGUIRRE ZAMBRANO BERTHA ANTONIA	VIUDO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA



Inscrito el: miércoles, 29 octubre 1980  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 27 septiembre 1980  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1075      Folio Inicial: 1810  
 Número de Repertorio: 1998      Folio Final : 1811

a.-Observaciones:  
 COMPRAVENTA. Predio ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia tarqui del cantón Manta. Superficie Total: Trescientos metros cuadrados. Este predio con fecha Agosto 04 de 1987, bajo el 415, se incriebio Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar a favor del BEV., Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Marzo 01 de 1994, bajo el No. 224 y Extinguido el Patrimonio Familiar por Subrogacion con fecha 19 de Octubre de 1995, bajo el No. 68.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ARCENTALES JOAQUIN TEODULFO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	IZAGUIRRE ZAMBRANO BERTHA ANTONIA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**  
 [3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 31 marzo 2010  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 julio 2009  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 734      Folio Inicial: 12660  
 Número de Repertorio: 1714      Folio Final : 12669

a.-Observaciones:  
 Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta actualmente Barrio San Pedro ( calle 307 y Av. 206 ).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ CAICEDO PIERINA TULIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ARCENTALES JOAQUIN TEODULFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTILLO AMINTA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifiican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ CAICEDO PIERINA TULIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001628 certifico hasta el día 2024-01-16, la Ficha Registral Número: 2437.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Página 3/3- Ficha nro 2437

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 3 3 9 2 7 Q 5 1 6 C J



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

N° 012024-109927  
Manta, lunes 22 enero 2024



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ CAICEDO PIERINA TULIA** con cédula de ciudadanía No. **1309700662**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: **jueves 22 febrero 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11108876WSGCAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012024-109879

N° ELECTRÓNICO : 231764

Fecha: 2024-01-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-07-45-06-000

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLE 307 AVE. 206 BARRIO SAN PEDRO



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 300 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309700662	LOPEZ CAICEDO -PIERINA TULIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 22,800.00

CONSTRUCCIÓN: 81,636.75

AVALÚO TOTAL: 104,436.75

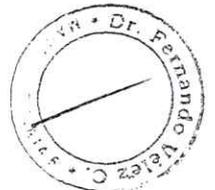
SON: CIENTO CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110839TX5EPN9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-22 08:06:12



**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/196588  
DE ALCABALAS**

Fecha: 30/11/2023

Por: 908.46

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 30/11/2023

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

VE-156276

**Tradente-Vendedor:** LOPEZ CAICEDO PIERINA TULIA

**Identificación:** 1309700662

**Teléfono:** NA

**Correo:**



**Adquiriente-Comprador:** LOPEZ CAICEDO YESCENIA ANNABELLE

**Identificación:** 1303081705

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

**Predio:** Fecha adquisición: 31/03/2010

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-07-45-06-000	113,556.75	300.00	SITIOMAZATOCALLE307AVE.206BARRIOSANPEDRO	113,556.75

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,135.57	567.78	0.00	567.79
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	340.67	0.00	0.00	340.67
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,476.24</b>	<b>567.78</b>	<b>0.00</b>	<b>908.46</b>

**Saldo a Pagar Exenciones**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			567.78
<b>Total=&gt;</b>				<b>567.78</b>



N° 012024-109930

Manta, lunes 22 enero 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-45-06-000 perteneciente a LOPEZ CAICEDO PIERINA TULIA con C.C. 1309700662 ubicada en SITIO MAZATO CALLE 307 AVE. 206 BARRIO SAN PEDRO BARRIO BARRIO SANTA CLARA X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$104,436.75 CIENTO CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 75/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$113,556.75 CIENTO TRECE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 75/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)

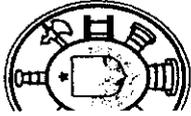


1110891J4WHZUT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000162237

### Contribuyente

LOPEZ CAICEDO PIERINA TULIA D/A HRDOS.DE

### Identificación

13xxxxxxxx2

### Control

000000045

### Nro. Título

559516

## Certificado de Solvencia (Unico)

### Expedición

2024-01-04

### Expiración

2024-02-04

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

01-2024/02-2024

### Período

Mensual

### Rubro

Certificado de Solvencia

### Deuda

\$3.00

### Abono Ant.

\$0.00

### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 3-07-45-06-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-01-04 16:06:40 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

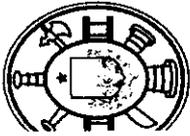
\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000156650

### Contribuyente

LOPEZ CAICEDO PIERINA TULIA D/A HRDOS.DE

### Identificación

13xxxxxxx2

### Control

000001260

### Nro. Título

528556

### Contribución Predial

Clave Catastral

3-07-45-06-000

Avalúo

\$104436.75

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono-Ant.

Total

2024

Anual

Contribución Predial

\$15.67

\$0.00

\$15.67

Cajero: Pico Zailema William Jesús

Pagado a la fecha de 2024-01-02 12:24:35 con forma(s) de pago: EFECTIVO

**Total a Pagar** \$15.67

**Valor Pagado** \$15.67

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura  
2 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les  
3 fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman  
4 conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el  
5 protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

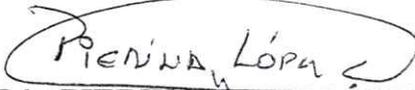
6

7

8

9

10

  
SRA. PIERINA TULIA LÓPEZ CAICEDO.-

11

C.C. No. 1309700662

12

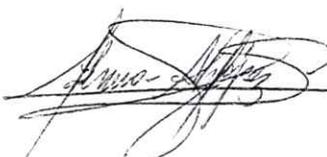
Telef. 0996462582

13

14

15

16

  
SRA. YESCENIA ANNABELLE LÓPEZ CAICEDO.-

17

C.C. No. 1303081705

18

Telef. 0980280688

19

20

21

  
DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS

22

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

23

24

**RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo

26

Manta, a

27

28

  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARÍA SEXTA

El Nota...

