



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

c. 45556
3074509
724300

2016	13	08	05	P045596
------	----	----	----	---------



COMPRAVENTA
QUE OTORGAN
HOLGUIN ESPINAL FRANCISCO ALBINO
ESPINAL LUCAS ELBA JANNETH
A FAVOR DE
ZAMORA RESABALA HENRY JHONNY Y
DELGADO RUPERTI NATALIA ELINA
CUANTÍA: USD. \$24.300,00
(DI 2 COPIAS)

I.V.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintidós (22) de diciembre del dos mil dieciséis, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **HOLGUIN ESPINAL FRANCISCO ALBINO Y ESPINAL LUCAS ELBA JANNETH**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, cuatro, tres, cero, ocho, ocho, tres, guión, cuatro (130430883-4) y uno, tres, cero, cinco, tres, tres, cero, cero, cinco, guión, cero (130533005-0) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos; y, **DOS.-** Los señores **ZAMORA RESABALA HENRY JHONNY Y DELGADO RUPERTI NATALIA ELINA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, uno, dos, tres, uno, nueve, dos, seis, guión, cero (131231926-0) y uno, tres, uno, dos, cuatro, seis, dos, nueve, seis, guión, uno (131246296-1) respectivamente, por

sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa: UNO.- Los señores HOLGUIN ESPINAL FRANCISCO ALBINO Y ESPINAL LUCAS ELBA JANNETH, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, cuatro, tres, cero, ocho, ocho, tres, guión, cuatro (130430883-4) y uno, tres, cero, cinco, tres, tres, cero, cero, cinco, guión, cero (130533005-0) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos; a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamara “LA PARTE VENDEDORA” y, DOS.- Los señores ZAMORA RESABALA HENRY JHONNY Y DELGADO RUPERTI NATALIA ELINA, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, uno, dos, tres, uno, nueve, dos, seis, guión, cero (131231926-0) y uno, tres, uno, dos, cuatro, seis, dos, nueve, seis, guión, uno (131246296-1) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre



ellos, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-**

UNO.- Los señores HOLGUIN ESPINAL FRANCISCO ALBINO Y ESPINAL LUCAS ELBA JANNETH, son propietarios del terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Doce metros y lindera con avenida doscientos seis. **ATRÁS:** Doce metros y lindera con herederos Landa. **POR EL COSTADO DERECHO:** Cuarenta y cinco metros y lindera con terrenos particulares. **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cuarenta y cinco metros y lindera con terrenos particulares. Con una superficie total de QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: 1/1.- Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Primera de Manta el 26 de julio de 1996 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de agosto de 1996 con el número de Inscripción 1085 y numero de Repertorio 2605. Historia de dominio cuyas observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 55911, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos LOS VENDEDORES, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES el terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Doce metros y lindera con avenida doscientos seis. **ATRÁS:** Doce metros y lindera con herederos Landa. **POR EL COSTADO DERECHO:** Cuarenta y cinco metros y lindera con terrenos particulares. **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cuarenta y cinco metros y lindera con terrenos particulares. Con una superficie total de QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA.- PRECIO.-** El

justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$24.300,00)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **SEXTA.- AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (N° 13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Francisco A Holguín
f) Sr. Holguín Espinal Francisco Albino
c.c. 130430883-4





603) tres

Janneth Espinal

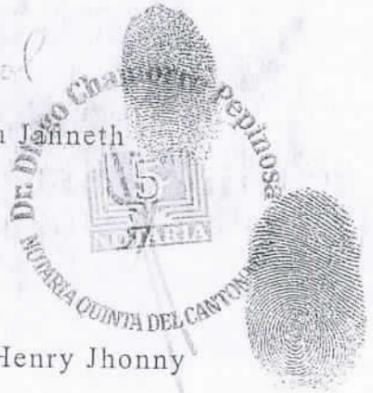
f) Sra. Espinal Lucas Elba Janneth
c.c. 131246296-1

Henry Jhonny Zamora Resabala

f) Sr. Zamora Resabala Henry Jhonny
c.c. 131231926-0

Natalia Elina Delgado Ruperti

f) Sra. Delgado Ruperti Natalia Elina
c.c. 131246296-1



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
21/12/2016 04:19:36 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE NANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 599460595
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUIHTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	2.19

SUJETO A VERIFICACION



641ewdno



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

M. 131231926-0



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMORA RESABALA
HENRY JHONNY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-02-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
NATALIA ELINA
DELGADO RUPERTI



IGM 15 09 009 10

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION INGENIERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMORA GONZALEZ SEGUNDO PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RESABALA S ANGELA MODESTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2018-12-18
FECHA DE EXPIRACION 2025-12-18

V00000000



00000000

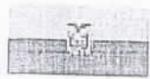
[Signature]

[Signature]

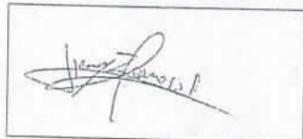


[Signature] R. 131231926-0

[Faint watermark text]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312319260

Nombres del ciudadano: ZAMORA RESABALA HENRY JHONNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO RUPERTI NATALIA ELINA

Fecha de Matrimonio: 28 DE MAYO DE 2012

Nombres del padre: ZAMORA GONZALEZ SEGUNDO PEDRO

Nombres de la madre: RESABALA S ANGELA MODESTA

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: MARIA ISABEL VERA SABANDO - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 165-000-94459



165-000-94459

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.22 14:29:53 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



los cinco

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131246296-1

APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO RUPERTI NATALIA ELINA

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

HENRY JHONNY ZAMORA RESABALA



INSTITUCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN MEDICO CIRUJANO V2343V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO VALENCIA JULIO CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RUPERTI FARFAN MARIA ELINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2014-05-04

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-05-04



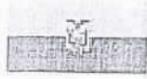
000507210




Natalia Delgado Rupert

1312462961

REPÚBLICA DEL ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312462961

Nombres del ciudadano: DELGADO RUPERTI NATALIA ELINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO CIRUJANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMORA RESABALA HENRY JHONNY

Fecha de Matrimonio: 28 DE MAYO DE 2012

Nombres del padre: DELGADO VALENCIA JULIO CESAR

Nombres de la madre: RUPERTI FARFAN MARIA ELINA

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: MARIA ISABEL VERA SABANDO - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 169-000-93575



169-000-93575

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.22 13:48:02 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



607215

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ESPINAL LUCAS
ELBA JANNETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1967-09-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
FRANCISCO ALEJINO
HOLGUIN ESPINAL

Nº 130533005-0




INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V3933V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPINAL LOPEZ MANUEL LEOPOLDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS LOPEZ ELIA EMILIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-25



000100713

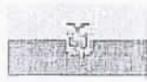
Yanneth Espinal

DIRECTOR GENERAL



Yanneth Espinal
130533005-0

COPIA DE LA CÉDULA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Janneth Espinal

Número único de identificación: 1305330050

Nombres del ciudadano: ESPINAL LUCAS ELBA JANNETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HOLGUIN ESPINAL FRANCISCO ALBINO

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 1989

Nombres del padre: ESPINAL LOPEZ MANUEL LEOPOLDO

Nombres de la madre: LUCAS LOPEZ ELIA EMILIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: MARIA ISABEL VERA SABANDO - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 164-000-93587



164-000-93587

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.22 13:48:29 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



67Mactr

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130430883-4
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN ESPINAL
FRANCISCO ALBIÑO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1965-09-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ELBA JANNETH
ESPINAL LUCAS

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL
E434312242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HOLGUIN PILLIGUA LUIS HORACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINAL HOLGUIN ROSA ELVA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-05-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-23

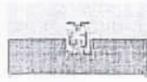


[Signature]
DIRECCION GENERAL

Francisco Albiño
DE DISEÑO
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Francisco Albiño 130430883-4

[Faint watermark text]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Francisco A. Holguín

Número único de identificación: 1304308834

Nombres del ciudadano: HOLGUIN ESPINAL FRANCISCO ALBINO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINAL LUCAS ELBA JANNETH

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 1989

Nombres del padre: HOLGUIN PILLIGUA LUIS HORACIO

Nombres de la madre: ESPINAL HOLGUIN ROSA ELVA

Fecha de expedición: 23 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: MARIA ISABEL VERA SABANDO - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 169-000-93622



169-000-93622

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.22 13:40:33 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1081 octo



Ficha Registral-Bien Inmueble

55911



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16022859, certifico hasta el día de hoy 07/12/2016 9:19:15, la Ficha Registral Número 55911

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 18 de mayo de 2016 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Doce metros y lindera con avenida doscientos seis. ATRÁS: Doce metros y lindera con herederos Landa. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y cinco metros y lindera con terrenos particulares. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros y lindera con terrenos particulares. Con una Superficie total de QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1085 13/ago./1996	716	717

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de agosto de 1996 Número de Inscripción: 1085

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2605

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	139214	HOLGUIN ESPINAL FRANCISCO ALBINO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	139216	ESPINAL LUCAS ELBA JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	139213	FLORES ANCHUNDIA GONZALO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:55911

miércoles, 07 de diciembre de 2016 9:19



Pag 1 de 2



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:19:15 del miércoles, 07 de diciembre de 2016

A petición de: ZAMORA RESABALA HENRY JHONNY

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Escritura

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTO
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

034
NÚMERO DE CERTIFICADO

1312462961
CÉDULA

DELGADO RUPERTI NATALIA ELINA

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

CANTÓN
BARROQUIA

1
1
1

ZONA

DE Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 22 DIC 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



100

DIRECCIÓN ELECTORAL MANABI

100 - 0204

1312319260

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ZAMORA RESABALA HENRY JHONNY

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TABQUI
PARROQUIA 1
ZONA

(J) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESPANOLA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 22 DIC 2016

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

10/10/23

ESPANOLA EN ALTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE DEVOTACION

EL DÍA VEINTE Y TRES DE FEBRERO DEL 2016
A LAS OCHO Y CINCO HORAS DE LA TARDE
EN LA CIUDAD DE EL CANTON MANTA

NO. DE DEVOTACION: 4723259

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 22 DIC 2016

[Handwritten signature]

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

11/10/16

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082469



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a HOLGUIN ESPINAL FRANCISCO ubicada AVENIDA 206 CALLE 305 SAN PEDRO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24300.00 VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

V.CH

15 DE DICIEMBRE DEL 2016
Manta,

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 111406



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

HOLGUIN ESPINAL FRANCISCO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

15 DICIEMBRE 2016
Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
3074509000 AVENIDA 206 CALLE 305 SAN PEDRO

Manta, quince de diciembre del dos mil dieciséis



12706ce



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070004

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL COMITENTE: 130430834

C.I./I.U.G.: HOLGÓN ESPINAL RANCISCO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AVE. 206 CALLE 305 SAN PEDRO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO:

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREMIO:

REGISTRO DE PAGO
458670

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CALLE: 21/12/2016 10:43:13

FÉCHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 21 de marzo de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESBE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0534591

12/15/2016 11:43

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-07-45-09-000	540,00	24300,00	241298	534591
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304308834	HOLGUIN ESPINAL FRANCISCO	AVENIDA 206 CALLE 305 SAN PEDRO	Impuesto principal		243,00	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		72,50	
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		315,50	
1312319260	ZAMORA RESABALA HENRY JHONNY	SAN	VALOR PAGADO		315,50	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 12/15/2016 11:43 XAVIER ALDÍVAR MACÍAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



137 frcel

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 138751

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 138751

No. Electrónico: 45556

Fecha: 12 de diciembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-45-09-000

Ubicado en: AVENIDA 206 CALLE 305 SAN PEDRO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 540,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304308834	HOLGUIN ESPINAL FRANCISCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	24300,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>24300,00</u>

54000
- 20000
315.90

Son: VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Factura: 001-002-000026788



20161308005P04546

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308005P04546						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2016, (15:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN ESPINAL FRANCISCO ALBINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304308834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESPINAL LUCAS ELBA JANNETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305330050	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMORA RESABALA HENRY JHONNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312319260	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	DELGADO RUPERTI NATALIA ELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312462961	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24300.00						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



1/4) copia

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga **HOLGUIN ESPINAL FRANCISCO ALBINO Y ESPINAL LUCAS ELBA JANNETH**; a favor de **ZAMORA RESABALA HENRY JHONNY Y DELGADO RUPERTI NATALIA ELINA**.- firmada y sellada en Manta, hoy veintidós (22) de diciembre del dos mil dieciséis (2016).-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO