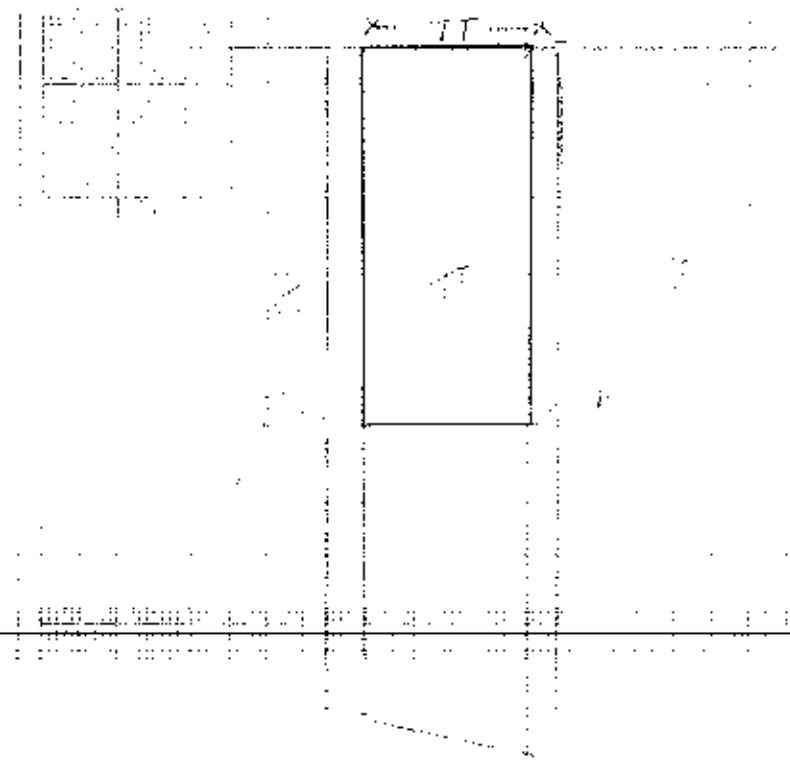


VIENE DE OTRA FICHA ( ) NO ( ) SI

MODO DE PROPIEDAD
1 PROPIEDAD INDIVIDUAL
2 HERENCIA / SUCESIÓN
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA VIVIENDA
1 PROPIA
2 ARRENDADA
3 EN USUFRUCTO
4 OTRA (ESPECIFIQUE)
CÓDIGO

DATOS DEL PROPIETARIO

APELLIDOS	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATRÍCULA	OTRO TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
Ceballos Lady Estrella Mga De	1804553263-7			

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DE BLOQUE | Nº DEL PISO | ÁREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE CONSTRUCCIÓN)

ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón armado

PAREDES: no tiene | caña | madera o caña | madera y caña | ladrillo revestido | ladrillo cemento | ladrillo o bloque | hormigón armado

ENTREPISO INTERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | cemento | hormigón

PISO: tierra | ladrillo o cemento | caña | tablón de madera | alfombra | duela

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | caña revestida | madera | zinc | teja o tejuela asfáltica o de barro | hormigón | loza

TUMBADOS: si tiene | no tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene | caña | madera o caña | madera y vidrio | aluminio y vidrio | aluminio tipo miami o similar | de madera | de aluminio | de hierro o color

AGUA: dentro | sobre aquestas | empotradas

ELECTRICIDAD: no tiene | sobre aquestas | empotradas

EQUIPO ESPECIAL: no tiene | teléfono público | teléfono privado

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno | regular | malo | ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O REDESCONSTRUCCIÓN

| AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS) | | |

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

#1479

consulplan
CONSULTORES EN PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ____

CLAVE CATASTRAL: 1 3 | 2 | 2 | 1 | 1 | 5 | 1 | 1 | 1

1529

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 X OTRO (ESPECIFIQUE)
Cementerio

VIENE DE OTRA FICHA SI ○ NO ○

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA
CODIGO

APELLIDOS / NOMBRE

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD: notaría 4 · fecha 30-Dic-/4

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE 1 A 7)

ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo-piedra | hormigón-acero

PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | enquinchado (bahareque) | ladrillo cañamo | bloque | ladrillo-adobe-piedra | hormigón (madera)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón

PISO: tierra | madera o entablonada | vinyl o granito fundido | baldosa | parquet o madera | alfombra | cemento alisado

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | caña (palo) | madera | zinc | fibrocemento | cabuya o cemento | hormigón | teja

TUMBADOS: no tiene | tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque prefabricado | madera fija o doble tablero | aluminio | madera fina | aluminio de color

AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas

ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotrada

EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2ª orden | tiene de 1ª orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | regular | malo | ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

Levantamiento 8-Oct-/4	Jenny Pacheco		
FECHA	NOMBRE DEL ENTREVISTADOR	FIRMA	
8-Octubre-/4	Emilio Escobar M.		
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	

30-Oct-/4	Wilma Leon D.	
FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: Estuvimos en la casa pero no vimos a nadie. Se que vive en Vilcun, vuelo por la tarde al obtuvo el nº de cedula no supo fecha

ESCRITURA DE

COMPRAVENTA

DE

DE

QUE OTORGAN LOS SEÑORES GONZALO MEJIA RIOS Y DEVALLOS GENU Y SEÑORA LADY ESTRELLA PINTO CASTRO.-

A FAVOR DEL SEÑOR YUDI GIOVANNI MEJIA DAVID.

2014	13	08	01	P04035

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES CÓNYUGES MILTON ORION CEVALLOS CEME Y SEÑORA LADY ESTRELLA MERO CASTRO; A FAVOR DEL SEÑOR YUBEL GIOVANNI RIVAS IBARRA.

CUANTIA : USD $ 9,375.20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día viernes trece de junio del año dos mil catorce, ante mí, Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUNOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDORES, los señores cónyuges MILTON ORION CEVALLOS CEME y LADY ESTRELLA MERO CASTRO, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor YUBEL GIOVANNI RIVAS IBARRA, de estado civil soltero, conforme lo justifica con el documento adjunto; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía

certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura, por una parte los cónyuges señor MILTON ORION CEVALLOS CEME y señora LADY ESTRELLA MERO CASTRO, por sus propios derechos y a quien se les denominara " **VENDEDORES**", y, por otra parte el señor YUBEL GIOVNNI RIVAS IBARRA, por sus propios derechos y a quien se le denominara **"EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores, son dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en el Barrio San Pedro, (SITIO MAZATO) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, adquirida mediante compra hecha a las señoritas SOFIA CAROLINA PALMA CEDEÑO, DIANA MARIANA Y SILVANA

MERCEDES PALMA CEDEÑO, según costa de la Escritura Pública de Aceptación de compraventa y compraventa celebrada en fecha diecinueve de febrero del dos mil dos, en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha veintisiete de Mayo del dos mil dos.- Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con diez metros y lindera con avenida doscientos seis; Por Atrás, con diez metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la familia Landa; **Por Un Costado**: Con cuarenta y tres metros y ochenta centímetros lindera con propiedad del señor Antonio Rezabala; y, **Por el otro Costado**: Con cuarenta y tres metros y ochenta centímetros y lindera con propiedad del señor Manuel Giler Vera. TENIENDO UNA AREA TOTAL DE CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, "los vendedores" manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta a favor del Comprador el inmueble descrito en la clausula anterior.- No obstante de determinarse sus mesuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien

propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mesuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES VEINTE CENTAVOS; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-**La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás clausulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado)

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21506

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 21506

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de mayo de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/RefIdentPredial: 3074511000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Avenida doscientos seis y calle trescientos cinco del actual Barrio San Pedro (sitio Mazato) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; con diez metros y lindera con Avenida doscientos seis. POR ATRAS; con diez metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la Familia Landa. POR UN COSTADO; con cuarenta y seis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Antonio Rezabala. POR EL OTRO COSTADO; con cuarenta y tres metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Manuel Giler Vera. TENIENDO UN AREA TOTAL DE; cuatrocientos cincuenta y ocho metros veintiséis centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.665	16/06/2000	10.193
Compra Venta	Compraventa	1.306	27/05/2002	11.510

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.193 - Folio Final: 10.196
Número de Inscripción: 1.665 Número de Repertorio: 3.096
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Mariana de Jesús Cedeño Guadamud, en su calidad de Representante Legal de la Menores Sofía Carolina Cedeño Cedeño, Diana Mariena y Silvana Mercedes Paola Cedeño.

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta. SuperCuie: Cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados veintisiete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039465	Cedeño Cedeño Sofia Carolina	(Ninguno)	Manta

Comprador	80-0000000039464	Palma Cedeño Diana Mariana	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-08175510	Palma Cedeño Silvana Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00380258	Cedeño Paz Hugo Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-02163116	Palma Zambrano Maria Teresa	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.510 - Folio Final: 11.520

Número de Inscripción: 1.306 Número de Repertorio: 2.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. La menor de edad Sofia Carolina Cedeño Cedeño, representada en este acto por su señora madre Mariana de Jesús Cedeño Guadamud.

* Aceptación de Compraventa.- Mediante el presente instrumento, las señoritas Diana Mariana Palma Cedeño, Silvana Mercedes Palma Cedeño y la menor de edad Sofia Carolina Cedeño Cedeño, representada en este acto por su madre Mariana de Jesus Cedeño Guadamud, tienen a bien ACEPTAR LA COMPRAVENTA que a su favor hiciera Mariana de Jesús Cedeño Guadamud.

Inmueble ubicado en la Avenida Doscientos seis y calle trescientos cinco, del actual Barrio San Pedro (Sitio Mazato) de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo un área total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04559287	Mero Castro Lady Estrella	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000039465	Cedeño Cedeño Sofia Carolina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000039464	Palma Cedeño Diana Mariana	Soltero	Manta
Vendedor	13-08175510	Palma Cedeño Silvana Mercedes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1665	16-jun-2000	10193	10196

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:11:40 del miércoles, 04 de junio de 2014

A petición de: Sr. Yuliet Rivas Zambrano

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: JuliM

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTRO

Nº 0113383

No. Certificación: 2203

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 22258

Fecha: 30 de mayo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-45-11-000

Ubicado en: AVENIDA 206 C.305 SAN PEDRO SITIO MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 458,26 **M2**

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1304159287	LADY ESTRELLA MERO CASTRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20621,70
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	20621,70

Son: VEINTE MIL SEISCIENTOS VEINTIUN DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 30/05/2014 11:33:42

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0092916

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MYRIAN CASTRO JADY ESTRELLA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de Junio de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3074511000 AVENIDA 206 C.305 SAN PEDRO SITIO MAZATO
Manta, tres de Junio del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0064829

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneciente a ADY ESTRELLA MERO CASTRO

ubicada AVENIDA 206 C. 305 SAN PEDRO SITIO MAZATO

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $ 20621.70 VEINTE MIL SEISCIENTOS VEINTIUN DOLARES CON 00/100 .

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 03 de JUNIO del 20 14

Ing. Ana Piloso
Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000239438

1/17/2014 2:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-07-45-18-000	208,38	$ 9.376,20

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
BARRIO SAN PEDRO AVE 208 CALLE 305 SITIO MAZATO	2014	125732	239438

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CEVALLOS CEME N LTON ORION	1301120552
MERO CASTRO LADY ESTRELLA	1304559287

1/17/2014 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 2,51	($ 0,25)	$ 2,66
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,12		$ 1,12
MEJORAS 2012	$ 1,51		$ 1,51
SOLAR NO EDIFICADO	$ 18,75		$ 18,75
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,94		$ 0,94
TOTAL A PAGAR			$ 24,88
VALOR PAGADO			$ 24,88
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Hora:
Fecha:
Ing. Verónica Hoyos

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000239437

1/17/2014 2:58

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-07-45-11-000	200,00	$ 9.000,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
AVENIDA 208 C.305 SAN PEDRO-MAZATO	2014	125731	239437

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MERO CASTRO LADY ESTRELLA	1304559287

1/17/2014 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 2,70	($ 0,24)	$ 2,46
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,04		$ 1,04
MEJORAS 2012	$ 1,36		$ 1,36
MEJORAS HASTA 2010	$ 28,88		$ 28,88
SOLAR NO EDIFICADO	$ 18,00		$ 18,00
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,90		$ 0,90
TOTAL A PAGAR			$ 52,64
VALOR PAGADO			$ 52,64
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Hora:
Fecha:
Ing. Verónica Hoyos

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000160001
Dirección: Av. 4 y Calle 9 - Telf: 2611429 / 2611433

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000282491

6/3/2014 12:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-45-11-000	438,26	20821,70	139244	282491

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION
1301659287	MERO CASTRO LADY ESTRELLA	AVENIDA 208 C 305 SAN PEDRO 2 MZ G MAZATO

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION
2914800680	RIVAS BARRA YUBEL GIOVANNI	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	
Impuesto Principal Compra Venta	
TOTAL A PAGAR	
VALOR PAGADO	
SALDO	

EMISION: 6/3/2014 12:00 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha
Sra. Narcisa Cabrera

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000160001
Dirección: Av. 4 y Calle 9 - Telf: 2611429 / 2611433

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000282490

6/3/2014 12:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-45-11-000	438,26	20821,70	139244	282490

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301659287	MERO CASTRO LADY ESTRELLA	AVENIDA 208 C 305 SAN PEDRO 2 MZ G MAZATO

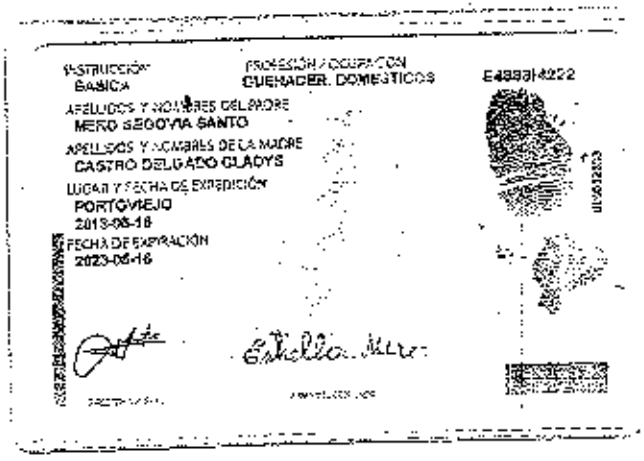
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
2914800680	RIVAS BARRA YUBEL GIOVANNI	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	220,22
Junta de Beneficencia de Guayaquil	61,37
TOTAL A PAGAR	296,09
VALOR PAGADO	296,09
SALDO	0,00

EMISION: 6/3/2014 12:00 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha
Sra. Narcisa Cabrera



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO
0011376

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:	CEVALLOS CEME MILTON ORION
NOMBRES :	
RAZÓN SOCIAL:	B/ SAN PEDRO AVE 206 CALLE 305
DIRECCIÓN :	

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	316788
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	09/06/2014 09:13:26

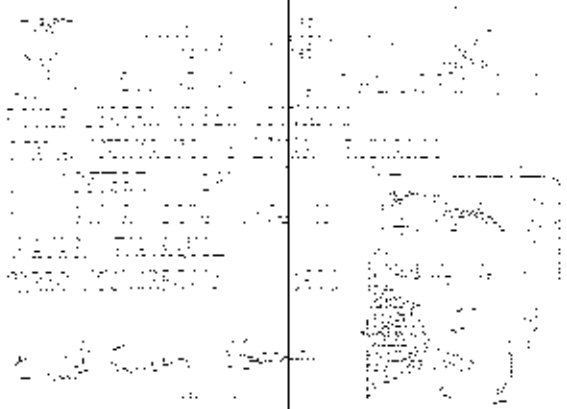
ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 07 de septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

080

080 - 0154
NÚMERO DE CERTIFICADO

0914680680
CÉDULA

RIVAS IBARRA YURELL GIOVANNI

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA
ZONA

PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

CIUDADANIA 1303120565-1
CEVALLOS CEME MILTON ORION
MANABI/SANTA ANA/LA UNION
08 FEBRERO 1956
001-2 0024 00054 M
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1956

ECUATORIANA***** 2120211822
CASADO LADY ESTRELLA MERO CASTRO
PRIMARIA AGRICULTOR
REINALDO CEVALLOS
ROSA CEME
PORTOVIEJO CHONE
08/02/2018
0711617

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

001 - 0266
NÚMERO DE CERTIFICADO

1303120562
CÉDULA

CEVALLOS CEME MILTON ORION

MANABI
PROVINCIA
SANTA ANA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 0
SAN PABLO
PARROQUIA
ZONA

LA PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Abogado MANUEL PARRAGA QUIJIJE. Matrícula número [illegible] guión dos mil cinco guión ciento sesenta y nueve.- ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes ha ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída íntegramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales se procedió en unidad de acto. DOY FE.

MILTON ORION CEVALLOS CEME
C.C.No.- 1303120659-2

LADY ESTRELLA MERO CASTRO
C.C.No.- 1308530928-7

YUDEL GIOVANNI RIVAS IBARRA
C.C.No.- 0914338069-0

EL NOTARIO.-

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO 2014.13.08.01.P04035.- DOY FE.

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO.	24/05/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21506

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21506.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de mayo de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Iden.Predial: 3074511000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Avenida doscientos seis y calle trescientos cinco del actual Barrio San Pedro (sitio Mazato) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con diez metros y lindera con Avenida doscientos seis. POR ATRAS; con diez metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la Familia Landa. POR UN COSTADO; con cuarenta y seis metros cincuenta centimetros y lindera con propiedad del Señor Antonio Rezabala. POR EL OTRO COSTADO; con cuarenta y tres metros ochenta centimetros y lindera con propiedad del Señor Manuel Giler Vera. TENIENDO UN AREA TOTAL DE; cuatrocientos cincuenta y ocho metros veintiséis centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA S E E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.665	16/06/2000	10.193
Compra Venta	Compraventa	1.306	27/05/2002	11.510

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.193 - Folio Final: 10.196
Número de Inscripción: 1.665 Número de Repertorio: 3.096
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Mariana de Jesús Cedeño Gualacual, en su calidad de Representante Legal de las menores Sofía Carolina Cedeño Cedeño, Diana Mariana y Silvana Mercedes Palma Cedeño.

Un Terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta. Superficie: Cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados veintisiete decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039465	Cedeño Cedeño Sofía Carolina	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: JuliM Ficha Registral: 21506 Página: de 1

TOTAL Libro Comare

Comprador	80-0000000039464	Palma Cedeño Diana Mariana	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-08175510	Palma Cedeño Silvana Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00380258	Cedeño Paz Hugo Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-02163116	Palma Zambrano María Teresa	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.510 - Folio Final: 11.520

Número de Inscripción: 1.306 Número de Repertorio: 2.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A C E P T A C I O N D E C O M P R A V E N T A Y C O M P R A V E N T A

La menor de edad Sofía Carolina Cedeño Cedeño, representada en este acto por su señora madre Mariana de Jesús C e d e ñ o G u a d a m u d .

* Aceptación de Compraventa.- Mediante el presente instrumento, las señoritas Diana Mariana Palma Cedeño, Silvana Mercedes Palma Cedeño y la menor de edad Sofía Carolina Cedeño Cedeño, representada en este actor por su madre Mariana de Jesus Cedeño Guadamud, tienen a bien ACEPTAR LA COMPRAVENTA que a su favor h i c i e r a M a r i a n a d e J e s ú s C e d e ñ o G u a d a m u d .

Inmueble ubicado en la Avenida Doscientos seis y calle trescientos cinco, del actual Barrio San Pedro (Sitio Mazato) de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo un área total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y O C H O M E T R O S V E I N T I S E I S C E N T I M E T O R S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04559287	Mero Castro Lady Estrella	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000039465	Cedeño Cedeño Sofia Carolina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000039464	Palma Cedeño Diana Mariana	Soltero	Manta
Vendedor	13-08175510	Palma Cedeño Silvana Mercedes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1665	16-jun-2000	10193	10196

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:37:13 del miércoles, 23 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Loirides Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000239437

1/17/2014 9:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-07-45-11-002	200.00	$ 1,200.00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
AV. 24 CALLE 209 S 205 SAN PEDRO-MANTA	2014	125719	239437

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MERO CASTRO LADY ESTRE...	1... 29...

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 2.70	($ 0.04)	$ 2.66
Intereses por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1.34		$ 1.34
MEJORAS 2012	$ 1.36		$ 1.36
MEJORAS HASTA 2010	$ 21.28		$ 21.28
SOLAR NO EDIFICADO	$ 15.30		$ 15.30
TASA DE SEGURIDAD	$ 0.50		$ 0.50
TOTAL A PAGAR			$ 43.44
VALOR PAGADO			$ 43.44
SALDO			$ 0.00

1/17/2014 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000239438

1/17/2014 9:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-07-45-11-001 3	205.90	$ 1,376.20

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
BARRIO SAN PEDRO AVE 208 CALLE 305 S TIO MANTA	2014	125719	239438

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CEVALLOS CENTENO ORFA	1308120572
MERO CASTRO LADY ESTRELLA	1304033287

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 2.81	($ 0.25)	$ 2.56
Intereses por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1.12		$ 1.12
MEJORAS 2012	$ 1.51		$ 1.51
SOLAR NO EDIFICADO	$ 16.75		$ 16.75
TASA DE SEGURIDAD	$ 0.94		$ 0.94
TOTAL A PAGAR			$ 24.18
VALOR PAGADO			$ 24.18
SALDO			$ 0.00

1/17/2014 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CNEL

CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 29 de Abril de 2014

CERTIFICACIÓN

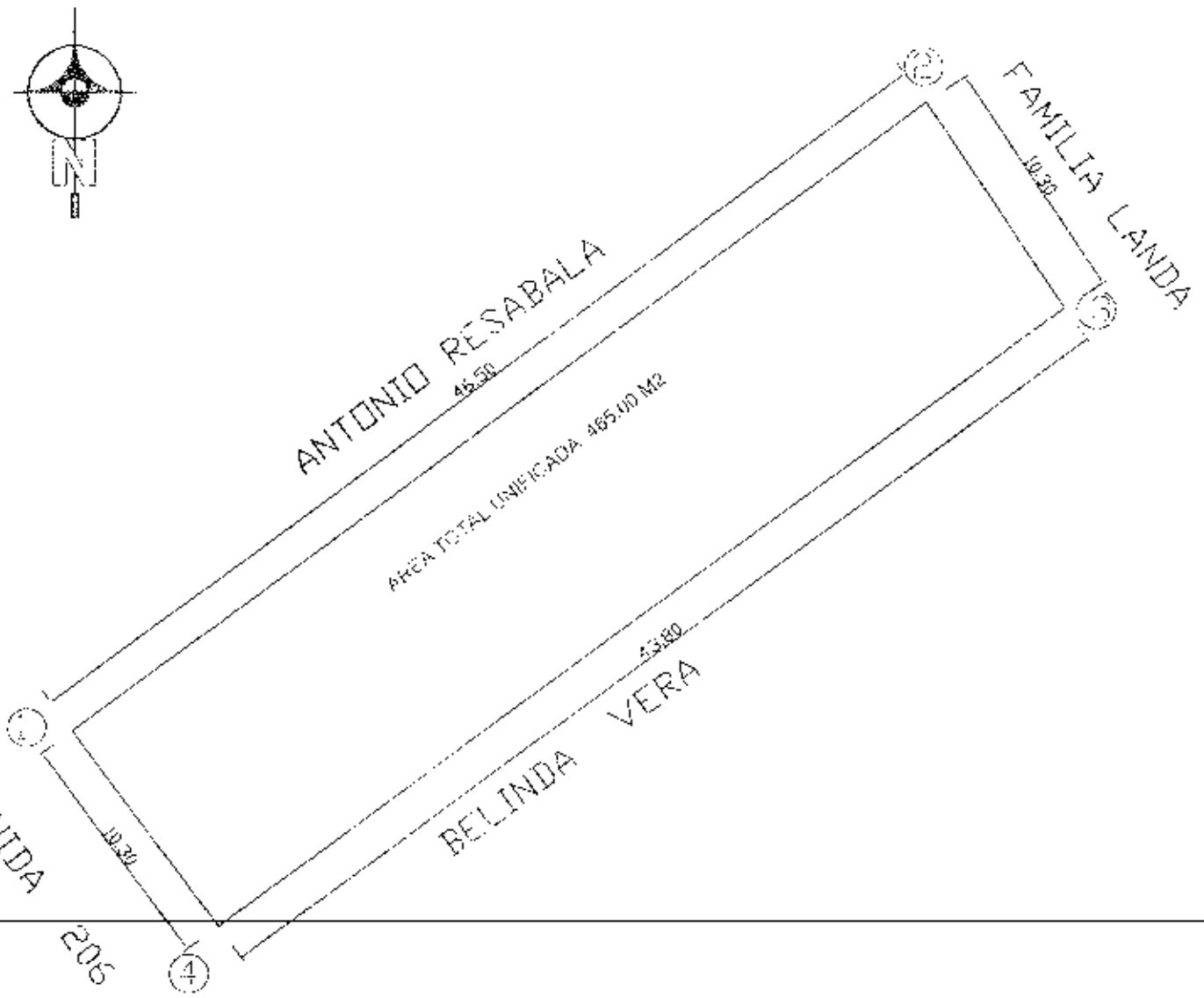
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor ***MERO CASTRO LADY ESTRELLA*** *con* ***C.I 1304559287 NO*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

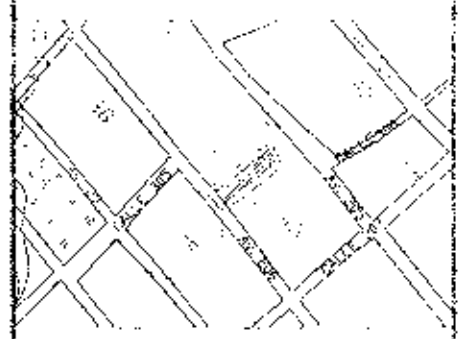
La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
PARRAGA QUIJIJE MANUEL ALBERTO
CI 1310125545





PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	532383.27	9892805.09
2	532418.28	9892914.96
3	532425.05	9892907.01
4	532388.14	9892678.24

NOTAS:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CON CINTA
DATOS DE COORDENADAS TOMADAS CON GPS
FORMATO DE POSICIÓN: UTM/UPS
DATUM MAPA: SAP 56

UBICACION:

BARRIO SAN PEDRO
PARROQUIA TARQUI
CANTÓN MANTA
PROVINCIA DE MANABI

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

PROPIETARIO:

RESPONSABLE:

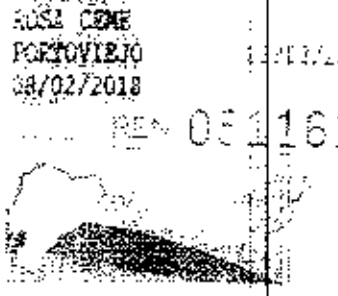
ING. SANTOS SUAREZ P.
SEC. PROF. 01-1528

ESCALA: 1:
150

FECHA:
NOVIEMBRE 2019

DIBUJO:

ECUATORIANA [illegible] E133311222
CASADO LADY ESTRELLA MERO CASTRO
PRIMARIA AGRICULTOR
ARTEMALDO CEVALLOS
ROSA CEME
PORTOVIEJO [illegible]
08/02/2018
REF 0311617



INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACERES DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERO SEGOVIA SANTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CASTRO DELGADO GLADYS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2013-05-16
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-05-16
E433334222

CIUDADANÍA [illegible]
CEVALLOS CEME MILTON ORION
MANABI/SANTA ANA/LA UNION
08 FEBRERO 1959
001-2 0024 00094 M
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1959

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130455928-7

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO CASTRO
LADY ESTRELLA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO 1959-02-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADA
MILTON ORION
CEVALLOS CEME

001
001 - 0243 1303120552
CEDULA
CEVALLOS CEME MILTON ORION
MANABI
PROVINCIA SANTA ANA
CANTÓN SANTA ANA
PARROQUIA SAN PABLO

003
003 - 0149 1304559287
CEDULA
MERO CASTRO LADY ESTRELLA
MANABI
PROVINCIA SANTA ANA
CANTÓN SANTA ANA
PARROQUIA SAN PABLO