

9283-4  
17387-13

MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA

FORMA DE OBTENCION DE LA LOCALIZACION

3074518

Son 5 m<sup>2</sup>



<p>1 <input checked="" type="checkbox"/> TACTA, TACAO</p> <p>2 <input checked="" type="checkbox"/> POR PASAJE PERMANENTE</p> <p>3 <input type="checkbox"/> POR PASAJE VEHICULAR</p> <p>4 <input type="checkbox"/> PERMITE</p> <p>5 <input type="checkbox"/> POR MEDIDA</p> <p>6 <input type="checkbox"/> POR EL MALECON</p> <p>7 <input type="checkbox"/> POR LA PLAYA</p> <p>MARKAR SOLO EL OPORTE PRIORIDAD</p>		<p>1 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>2 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>3 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>4 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>5 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>6 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>7 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p>		<p>1 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>2 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>3 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>4 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>5 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>6 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>7 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p>		<p>1 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>2 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>3 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>4 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>5 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>6 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>7 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p>	
<p>1 <input checked="" type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>2 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>3 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>4 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>5 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>6 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>7 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p>		<p>1 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>2 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>3 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>4 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>5 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>6 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>7 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p>		<p>1 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>2 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>3 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>4 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>5 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>6 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>7 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p>		<p>1 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>2 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>3 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>4 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>5 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>6 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p> <p>7 <input type="checkbox"/> PASADIZO</p>	

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE

1  PASADIZO

2  PASADIZO

3  PASADIZO

4  PASADIZO

5  PASADIZO

6  PASADIZO

7  PASADIZO

8  PASADIZO

9  PASADIZO

10  PASADIZO

11  PASADIZO

12  PASADIZO

13  PASADIZO

14  PASADIZO

15  PASADIZO

16  PASADIZO

17  PASADIZO

18  PASADIZO

19  PASADIZO

20  PASADIZO

21  PASADIZO

22  PASADIZO

23  PASADIZO

24  PASADIZO

25  PASADIZO

26  PASADIZO

27  PASADIZO

28  PASADIZO

29  PASADIZO

30  PASADIZO

31  PASADIZO

32  PASADIZO

33  PASADIZO

34  PASADIZO

35  PASADIZO

36  PASADIZO

37  PASADIZO

38  PASADIZO

39  PASADIZO

40  PASADIZO

41  PASADIZO

42  PASADIZO

43  PASADIZO

44  PASADIZO

45  PASADIZO

46  PASADIZO

47  PASADIZO

48  PASADIZO

49  PASADIZO

50  PASADIZO

51  PASADIZO

52  PASADIZO

53  PASADIZO

54  PASADIZO

55  PASADIZO

56  PASADIZO

57  PASADIZO

58  PASADIZO

59  PASADIZO

60  PASADIZO

61  PASADIZO

62  PASADIZO

63  PASADIZO

64  PASADIZO

65  PASADIZO

66  PASADIZO

67  PASADIZO

68  PASADIZO

69  PASADIZO

70  PASADIZO

71  PASADIZO

72  PASADIZO

73  PASADIZO

74  PASADIZO

75  PASADIZO

76  PASADIZO

77  PASADIZO

78  PASADIZO

79  PASADIZO

80  PASADIZO

81  PASADIZO

82  PASADIZO

83  PASADIZO

84  PASADIZO

85  PASADIZO

86  PASADIZO

87  PASADIZO

88  PASADIZO

89  PASADIZO

90  PASADIZO

91  PASADIZO

92  PASADIZO

93  PASADIZO

94  PASADIZO

95  PASADIZO

96  PASADIZO

97  PASADIZO

98  PASADIZO

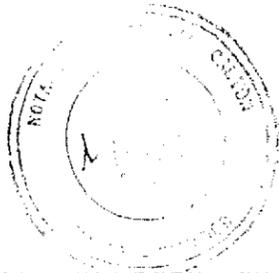
99  PASADIZO

100  PASADIZO

OBSERVACIONES

...





NUMERO: 2013.13.08.G.P.06144.4/17976

RESCILICION DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA UN BIEN INMUEBLE  
UBICADO EN EL BARRIO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL  
CANTON MANTA. QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES LADY AMELIA  
CEVALLOS MERO Y JULIO RICARDO SOLORZANO HERNANDEZ.- A FAVOR  
DE LOS CONYUGES SEÑORES MILTON ORION CEVALLOS CEME Y LADY  
ESTRELLA MERO CASTRO.-

LA CUANTIA ES INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes  
tres de diciembre del año dos mil trece, ante mi Abogada  
Vielka Reyes Vincés, Notaria Pública Primera Encargada del  
cantón, comparecen por una parte la señora LADY AMELIA  
CEVALLOS MERO, portadora de la cédula de ciudadanía número  
uno tres uno uno tres cinco tres siete cuatro guión cero y el  
señor JULIO RICARDO SOLORZANO HERNANDEZ, portador de la  
cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cero siete tres  
cero tres guión dos, por sus propios y personales derechos,  
de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil  
casados entre sí; y, por otra parte el señor MILTON ORION  
CEVALLOS CEME, portador de la cédula de ciudadanía número uno  
tres cero tres uno dos cero cinco cinco guión dos  
cónyuge señora LADY ESTRELLA MERO CASTRO, portadora

*Vielka Reyes Vincés*  
Notaria Pública Primera Encargada  
Cantón Manta (E)

*Sello*  
*12/11/13*

cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cinco cinco nueve dos ocho siete, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "RESCILIACION DE COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de RESCILIACION DE COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte la señora LADY AMELIA CEVALLOS MERO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno tres cinco tres siete cuatro guión cero y el señor JULIO RICARDO SOLORZANO HERNANDEZ, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cero siete tres cero tres



guión dos, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí; y, por otra parte el señor MILTON ORION CEVALLOS CEME, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres uno dos cero cinco cinco guión dos y su cónyuge señora LADY ESTRELLA MERÓ CASTRO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cinco cinco nueve dos ocho siete, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha dieciséis de mayo del año dos mil once, se encuentra inscrita, bajo el número un mil doscientos ochenta y siete, la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Olmedo, con fecha diecinueve de marzo del año dos mil once, en la que consta que los cónyuges señores MILTON ORION CEVALLOS CEME Y LADY ESTRELLA MERO CASTRO, dieron en venta real a favor de los cónyuges señores LADY AMELIA CEVALLOS MERO Y JULIO RICARDO SOLORZANO HERNANDEZ, una parte del predio ubicado en la avenida doscientos seis y calle trescientos cinco del actual Barrio San Pedro (sitio Mezato) de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, dos metros y callejón planificada más ocho metros;

*Maria Estrella Meró Castro*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

con la señora Lady Estrella Mero Castro, total diez metros (total 10,00m); POR ATRÁS, con propiedad de la familia Landa con diez metros treinta centímetros; COSTADO DERECHO, con propiedad del señor Antonio Rezabala, con veintiún metros cincuenta centímetros; y, COSTADO IZQUIERDO, con propiedad del señor Manuel Giler Vera con dieciocho metros ochenta centímetros. **TERCERA: OBJETO.- RESCILIACIÓN.** Con estos antecedentes, en uso de sus facultades legales, los comparecientes en forma libre y voluntaria, sin coacción de ninguna índole, acuerdan en dejar sin efecto el contenido íntegro del contrato de compraventa descrito en la cláusula anterior, y para que las cosas vuelvan al estado anterior a la fecha de la compraventa, volviendo la propiedad a manos de los señores MILTON ORION CEVALLOS CEME Y LADY ESTRELLA MERO CASTRO.- **CUARTA: CUANTIA.-** El presente acto por su naturaleza es de cuantía indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes declaran que aceptan la realización del presente acto por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: MARGINACIÓN E INSCRIPCION.-** El presente contrato será marginado en la escritura matriz de compraventa número 196 celebrada en la Notaría Primera del cantón Olmedo, el día veintinueve de marzo del año dos mil once.- Por este mismo acto los señores



MILTON ORION CEVALLOS CEME Y LADY ESTRELLA MERO CASTRO,  
 quedan facultados para solicitar la inscripción de la  
 presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón  
 Manta.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá  
 incluir las demás cláusulas de estilo para la perfecta  
 validez de este instrumento.- Minuta firmada por el Abogado  
 Manuel Párraga, con matrícula No.13-2011-169 C.A.M.- (HASTA  
 AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y  
 habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura  
 pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes  
 aceptan en todas y cada una de sus partes, para la  
 celebración de la presente escritura se observaron los  
 preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y,  
 leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se  
 ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando  
 incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cual  
 doy fe.-

*Manuel Párraga*  
 NOTARIA PRIMERA (E)  
 CANTÓN MANTA



*Lady Cevallos de Solorzano*  
 LADY AMELIA CEVALLOS MERO

C.C. No.1311353740



*Julio Ricardo Solorzano*  
 JULIO RICARDO SOLORZANO HERNANDEZ

C.C. No.1312073032

*Milton Ceballos*  
MILTON ORION CEVALLOS CEME



C.C. No.1303120552

*Estrella Mero*  
LADY ESTRELLA MERO CASTRO



C.C. No.1304559287

*Violha Rojas Vinces*  
LA NOTARIA ENCARGADA  
*Violha Rojas Vinces*  
NOTARIA PRIMERA DE





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0088340

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SOLORZANO HERNANDEZ JULIO RICARDO Y SRA.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
3074518000 SAN PEDRO AVE. 206 C.305 MAZATO  
Manta, veinte y siete de Noviembre del dos mil trece

*Notaría*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*[Firma]*  
Ina. Philomena Garcia  
TESORERO MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0030171

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : SOLORZANO HERNANDEZ JULIO RICARDO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: SAN PEDRO AVDA. 206 CALLE 305 MAZATO  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

SECLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277458  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 28/11/2013 11:04:25

### ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 26 de Febrero de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

# TITULO DE CREDITO

COPIA

NOTARIA  
No. 127848  
11/14/2013 10:37  
CANTON

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-07-45-18-000	206,36	\$ 9.376,20	SAN PEDRO AVE 206 C 305 MAZATO	2013	70789	127848
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
SOLÓRZANO HERNÁNDEZ JULIO RICARDO Y SRA		1312073032	Costa Judicial			
18/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,81	(\$ 0,28)	\$ 2,53
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,19		\$ 1,19
			MEJORAS 2012	\$ 1,68		\$ 1,68
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 18,75		\$ 18,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,94		\$ 0,94
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,09
			VALOR PAGADO			\$ 25,09
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL.

MANTA A 14 DE 11 DE 2013

TESORERO MUNICIPAL  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

NOTARIA  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

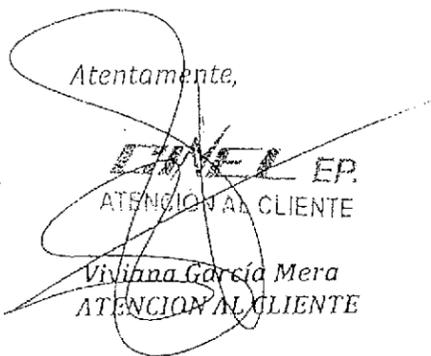
Manta, 30 de Octubre del 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. SOLORZANO HERNANDEZ JULIO RICARDO con número de cedula 131207303-2 NO se encuentra registrado como usuario de CNEP EP en el sistema Comercial SICO , el cual NO mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
~~CNEP~~ EP.  
ATENCIÓN AL CLIENTE

Viviana García Mera  
ATENCIÓN AL CLIENTE

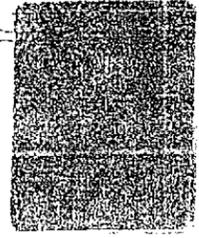
ECUATORIANA\*\*\*\*\* E193311222  
 CASADO LADY ESTRELLA MERO CASTRO  
 PRIMARIA AGRICULTOR  
 REYNALDO CEVALLOS  
 ROSA CEME  
 PORTOVIEJO 08/02/2006  
 08/02/2018

REN 0511617



CIUDADANIA 130312055-2  
 CEVALLOS CEME MILTON ORION  
 MANABI/SANTA ANA/LA UNION  
 08 FEBRERO 1959  
 001-2 0024 00094  
 MANABI/ SANTA ANA  
 SANTA ANA 1959

*Milton Cevallos*



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS E433314222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERO SEGOVIA SANTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CASTRO DELGADO GLADYS  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2013-05-16  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-05-16

*[Signature]*

*Estrella Mero*



*Vendedora*

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130455928-7  
 APELLIDOS Y NOMBRES MERO CASTRO LADY ESTRELLA  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI ROCAFUERTE ROCAFUERTE  
 FECHA DE NACIMIENTO 1959-08-02  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 MILTON ORION  
 CEVALLOS CEME



REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACION ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
 001  
 001 - 0243 1303120552  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 CEVALLOS CEME MILTON ORION  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA SANTA ANA SAN PABLO  
 CANTÓN PARROQUIA ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACION ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
 003  
 003 - 0149 1304559287  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 MERO CASTRO LADY ESTRELLA  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA SANTA ANA SAN PABLO  
 CANTÓN PARROQUIA ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Signature]*  
 NOTARIA PRIMER AÑO  
 MANABI

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334412242  
 CASADO CEVALLOS MERO LADY AMELIA  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 JOSE MANUEL SOLORIZANO PALMA  
 RAMONA MATILDE HERRANDEZ MEZA  
 MANABI 24/09/2007  
 24/09/2019  
 REN 0681257



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 131207303-2  
 SOLORIZANO HERNANDEZ JULIO RICARDO  
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
 04 ENERO 1985  
 001- 0179 00357 M  
 MANABI/ SANTA ANA  
 SANTA ANA 1985



*Julio Solórzano*

*Condicion*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE IDENTIFICACION  
 ELECCIONES GENERALES 1998-2008

**008**  
 008 - 0287 1312073032  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 SOLORIZANO HERNANDEZ JULIO RICARDO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
 PROVINCIA SANTA ANA A LA UNION  
 CANTON PARROQUIA ZONA  
*Julio Solórzano*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

EQUATORIANA\*\*\*\*\* A3331A1122  
 CASADO SOLÓRZANO HERNÁNDEZ JULIO RICA  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 WILTON ORION CEVALLOS CERE  
 LADY ESTRELLA MERO CASTRO  
 MANTA 24/09/2007  
 28/09/2019  
 REN  
 Mdb 0681258

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 CEVALLOS MERO LADY AMELIA  
 MANABI/SANTA ANA/LA UNION  
 16 DICIEMBRE 1984  
 002-0197 00197 F  
 MANABI/SANTA ANA  
 LA UNION 1984

*Lady Estrella de Solórzano*

*Vencida*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 -CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002  
 002 - 0243 1311353740  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 CEVALLOS MERO LADY AMELIA

MANABI  
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 SANTA ANA LA UNION  
 CANTÓN ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Lady Estrella de Solórzano*  
 MANABI/SANTA ANA/LA UNION  
 PRIMERA (E)



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28351:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de mayo de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3074518000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con una parte del Predio Ubicado en la Avenida 206 y Calle 305 del Actual Barrio San Pedro (Sitio Mazato) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta., y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. 2,00m, callejón planificada mas 8,00m, con la Señora Lady Estrella Mero Castro (total 10,00m). POR ATRAS; Con propiedad de la Familia Landa con 10,30m. COSTADO DERECHO, con propiedad del Señor Antonio Rezabala, con 21,50m. COSTADO IZQUIERDO; con propiedad del Señor Manuel Giler Vera con 18,80m. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA

**L I B R E D E G R A V A M E N T O**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.306 27/05/2002	11.510
Compra Venta	Compraventa	1.287 16/05/2011	21.606

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 27 de mayo de 2002*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.510 - Folio Final: 11.520  
Número de Inscripción: 1.306 Número de Repertorio: 2.381  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 19 de febrero de 2002*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**A C E P T A C I O N D E C O M P R A V E N T A Y C O M P R A V E N T O**

La menor de edad Sofia Carolina Cedeño Cedeño, representada en este acto por su señora madre Mariana de Jesús Cedeño Guadamud

\* Aceptación de Compraventa.- Mediante el presente instrumento, las señoritas Diana Mariana Palma Cedeño, Silvana Mercedes Palma Cedeño y la menor de edad Sofia Carolina Cedeño Cedeño, representada en este actor por su madre Mariana de Jesus Cedeño Guadamud, tienen a bien ACEPTAR LA COMPRAVENTA que a su favor hiciera Mariana de Jesús Cedeño Guadamud.

Inmueble ubicado en la Avenida Doscientos seis y calle trescientos cinco, del actual Barrio San Pedro (Sitio Mazato) de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo un área total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y

Certificación in presu por: MARC

Ficha Registral: 28351

Página: 1 de 3



OCHO METROS VEINTISEIS CENTIMETORS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04559287	Mero Castro Lady Estrella	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000039465	Cedeño Cedeño Sofia Carolina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000039464	Palma Cedeño Diana Mariana	Soltero	Manta
Vendedor	13-08175510	Palma Cedeño Silvana Mercedes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1665	16-jun-2000	10193	10196

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 16 de mayo de 2011

Tomo: 39 Folio Inicial: 21.606 - Folio Final: 21.632

Número de Inscripción: 1.287 Número de Repertorio: 2.801

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Olmedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Barrio San Pedro( Sitio Mazato) de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, Provincia de Manabi, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE. 2,00m callejon planificada mas 8,00m, con la Señora Lady Estrella Mero Castro (total 10,00m). POR ATRAS; Con propiedad de la Familia Landa con 10,30m. COSTADO DERECHO, con propiedad del Señor Antonio Rezabala con 21,50m. COSTADO IZQUIERDO; con propiedad del Señor Manuel Giler Vera con 18,80m.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11353740	Cevallos Mero Lady Amelia	Casado	Manta
Comprador	13-12073032	Solorzano Hernandez Julio Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	13-03120552	Cevallos Ceme Milton Orion	Casado	Manta
Vendedor	13-04559287	Mero Castro Lady Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1306	27-may-2002	11510	11520



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:18:45 del martes, 19 de noviembre de 2013

A petición de: *Jolio Salazar Hernández*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Prime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

*SA Victoria Rojas*  
NOTARIA PRIMERA  
MANTA

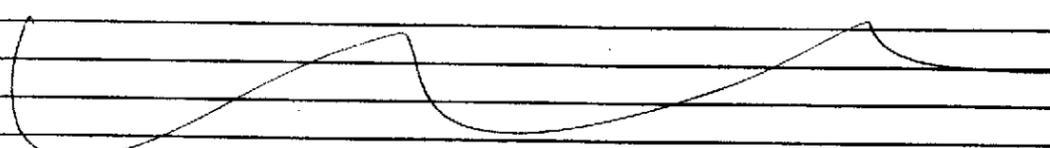
ESTAS COPIAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
*Abg. Victoria Rojas Rojas*

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE, EN NUEVE FOJAS UTILES.-



*[Handwritten Signature]*  
AB. VIELKA REYES VINCES  
LA NOTARIA ENCARGADA  
*Ab. Vielka Reyes Vincos*  
NOTARIA PRIMERA E  
MANTA

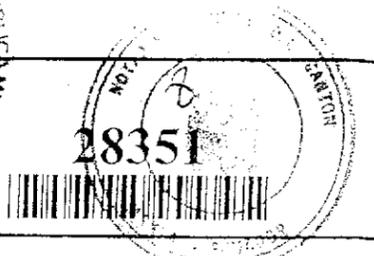
50940

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO          AUTÓNOMO          DESCENTRALIZADO          DE MANABÍ</b>
FECHA DE INGRESO:	05-12-13 14:19	FECHA DE ENTREGA: 09-12-13 13:00
CLAVE CATASTRAL:	3074518-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Sebastián Fernández	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0990365582	
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	CA - inscripción	
<b>FIRMA DEL USUARIO</b>		
<b>INFORME DEL INSPECTOR:</b>		
		
<b>FIRMA DEL INSPECTOR</b>		<b>FECHA:</b>
<b>INFORME TÉCNICO:</b>		
se actualizan datos de terreno etc		
		
<b>FIRMA DEL TÉCNICO</b>		<b>FECHA:</b> 08/12/2013
<b>INFORME DE APROBACIÓN.</b>		
<b>FIRMA DEL DIRECTOR</b>		<b>FECHA:</b>



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle II



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28351:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de mayo de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Ro/Ident.Predial: 3074518000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con una parte del Predio Ubicado en la Avenida 206 y Calle 305 del Actual Barrio San Pedro (Sitio Mazato) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta., y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. 2,00m, callejón planificada mas 8,00m, con la Señora Lady Estrella Mero Castro (total 10,00m). POR ATRAS; Con propiedad de la Familia Landa con 10,30m. COSTADO DERECHO, con propiedad del Señor Antonio Rezabala, con 21,50m. COSTADO IZQUIERDO; con propiedad del Señor Manuel Giler Vera con 18,80m. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.306 27/05/2002	11.510
Compra Venta	Compraventa	1.287 16/05/2011	21.606

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 27 de mayo de 2002*  
Tomo: I Folio Inicial: 11.510 - Folio Final: 11.520  
Número de Inscripción: 1.306 Número de Repertorio: 2.381  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 19 de febrero de 2002*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

**A C E P T A C I O N D E C O M P R A V E N T A Y C O M P R A V E N**

La menor de edad Sofia Carolina Cedeño Cedeño, representada en este acto por su señora madre Mariana de Jesús Cedeño Guadamud

\* Aceptación de Compraventa.- Mediante el presente instrumento, las señoritas Diana Mariana Palma Cedeño, Silvana Mercedes Palma Cedeño y la menor de edad Sofia Carolina Cedeño Cedeño, representada en este actor por su madre Mariana de Jesus Cedeño Guadamud, tienen a bien ACEPTAR LA COMPRAVENTA que a su favor hiciera Mariana de Jesús Cedeño Guadamud.

Inmueble ubicado en la Avenida Doscientos seis y calle trescientos cinco, del actual Barrio San Pedro (Sitio Mazato) de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo un área total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y



OCHO METROS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04559287	Mero Castro Lady Estrella	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000039465	Cedeño Cedeño Sofia Carolina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000039464	Palma Cedeño Diana Mariana	Soltero	Manta
Vendedor	13-08175510	Palma Cedeño Silvana Mercedes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1665	16-jun-2000	10193	10196

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 16 de mayo de 2011

Tomo: 39 Folio Inicial: 21.606 - Folio Final: 21.632

Número de Inscripción: 1.287 Número de Repertorio: 2.801

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Olmedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de marzo de 2011

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Barrio San Pedro( Sitio Mazato) de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, Provincia de Manabí, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE. 2,00m callejon planificada mas 8,00m, con la Señora Lady Estrella Mero Castro (total 10,00m). POR ATRAS; Con propiedad de la Familia Landa con 10,30m. COSTADO DERECHO, con propiedad del Señor Antonio Rezabala con 21,50m. COSTADO IZQUIERDO; con propiedad del Señor Manuel Giler Vera con 18,80m.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11353740	Cevallos Mero Lady Amelia	Casado	Manta
Comprador	13-12073032	Solorzano Hernandez Julio Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	13-03120552	Cevallos Ceme Milton Orion	Casado	Manta
Vendedor	13-04559287	Mero Castro Lady Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1306	27-may-2002	11510	11520



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:18:45 del martes, 19 de noviembre de 2013

A petición de: *José Sebastián Hernández*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Erime E. Delgado Intríago*  
Jefa del Registrador

*Abg. Victoria Rojas*  
NOTARIA PRIMERA  
MANTA

ESTAS  
RUBRICADAS  
FOJAS ESTAN  
POR 141  
Abg. Erina Rojas Vices

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO  
ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO  
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE  
DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE, EN NUEVE FOJAS UTILES.-



*Vielka Reyes*  
AB. VIELKA REYES VINCES  
LA NOTARIA ENCARGADA  
*Ab. Vielka Reyes Vincos*  
NOTARIA PRIMERA DE  
MANTA

EQUATORIANA \*\*\*\*\* A3331A1122  
 CASADO SOLERZANG HERNANDEZ JULIO RICA  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 MILTON ORION CEVALLOS OMS  
 LADY ESTRELLA MERO CASERO  
 MANTA 24/09/2007  
 24/09/2019  
 0681258

CIUDADANIA  
 CEVALLOS MERO LADY AMELIA  
 MANABI/SANTA ANA/LA UNION  
 16 DICIEMBRE 1984  
 002- 0197 00197 Y  
 MANABI/ SANTA ANA 1984  
 LA UNION

*Lady Cecilia de Solerzang*

*Concedida*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB-2013

002 1311353740  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉPULA  
 CEVALLOS MERO LADY AMELIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	LA UNION	
SANTA ANA		
CANTÓN	PARRISCUA	ZONA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Signature]*  
 SECRETARIA PRIMERA (E)

CIUDADANÍA \*\*\*\*\* E183711227  
CASADO LADY ESTRELLA MERO CASTRO  
PRIMARIA AGRICULTOR  
REYNALDO CEVALLOS  
ROSA CEME  
PORTOVIEJO 08/02/2006  
08/02/2018

REN 0511617



CIUDADANÍA 130312055-2  
CEVALLOS CEME MILTON ORION  
MANABI/SANTA ANA/LA UNION  
08 FEBRERO 1959  
001-2 0024 00094 H  
MANABI/ SANTA ANA  
SANTA ANA 1959

*Milton Cevallos*

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER, DOMESTICOS E433314222  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERO SEGOVIA SANTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CASTRO DELGADO GLADYS  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2013 05-16  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023 05-16



*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

*Estrella Mero*  
PROVINCIA DE SANTA ANA

*Vendedor*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CÉDULA DE CIUDADANÍA 130455928-7  
APELLIDOS Y NOMBRES MERO CASTRO LADY ESTRELLA  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI ROCAFUERTE  
ROCAFUERTE  
FECHA DE NACIMIENTO 1959-08-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
MILTON ORION  
CEVALLOS CEME



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
001  
001 - 0243 1303120552  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CEVALLOS CEME MILTON ORION  
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA SANTA ANA SAN PABLO  
CANTÓN PARROQUIA ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
003  
003 - 0149 1304559287  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
MERO CASTRO LADY ESTRELLA  
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA SANTA ANA SAN PABLO  
CANTÓN PARROQUIA ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

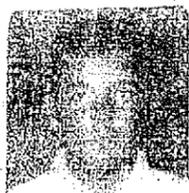
*[Signature]*  
NOTARIA PRIMERA  
SANTA ANA

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334412242  
CASADO CEVALLOS HERO LADY AMELIA  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
JOSE MANUEL SOLORIZANO PALMA  
RAMONA MATILDE HERNANDEZ MEZA  
MANABI 24/09/2007  
24/09/2019

0681257



CIUDADANIA 131207303-2  
SOLORIZANO HERNANDEZ JULIO RICARDO  
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
04 ENERO 1985  
001- 0179 00357 M  
MANABI/ SANTA ANA  
SANTA ANA 1985



*Julio Ricardo Solórzano*

*Validacion*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTANTE EN  
ELECCIONES GENERALES 14 FEBRERO 2011

008

008 - 0287 1312073032  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
SOLORIZANO HERNANDEZ JULIO RICARDO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA LA UNION  
SANTA ANA  
CANTÓN parroquia ZONA  
*Ricardo Solórzano*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manto, 30 de Octubre del 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. SOLORZANO HERNANDEZ JULIO RICARDO con número de cédula 131207303-2 NO se encuentra registrado como usuario de CNEEL EP en el sistema Comercial SICO, el cual NO mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

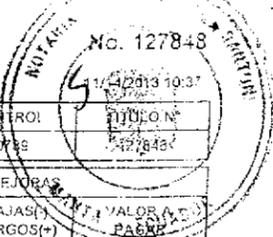
Atentamente,

  
~~CNEEL EP~~  
ATENCIÓN AL CLIENTE

Viviana García Mera  
ATENCIÓN AL CLIENTE

TITULO DE CREDITO

COPIA



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-07-45-18-000	208,35	\$ 9.376,20	SAH PEDRO AVE 205 C 305 MAZATO	2013	70788	127848
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
SOLRZANO HERNANDEZ JULIO RICARDO Y SRA	1312073032	Costa Judicial				
1/9/2013 12:00 MACIAS DAMIAN						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
		IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,81	(S C,28)	\$ 2,53	
		Interes por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 1,19		\$ 1,19	
		MEJORAS 2012	\$ 1,68		\$ 1,68	
		SOLAR NO EDIFICADO	\$ 18,75		\$ 18,75	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,94		\$ 0,94	
		TOTAL A PAGAR			\$ 25,09	
		VALOR PAGADO			\$ 25,09	
		SALDO				

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL.

MANTA A LOS 14 DE 11 DE 2013  
 T. J. S. R. E. C. MUNICIPAL  
 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Canton Manta

*Victoria Blanes*  
 NOTARIA PRIMERA (E)  
 TON MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 108731

108731

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 6 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17357

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-45-18-000

Ubicado en: BARRIO SAN PEDRO AVE.206 CALLE 305 SITIO MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 208,36 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1312073032	SOLORZANO HERNANDEZ JULIO RICARDO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9376,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>9376,20</u>

Son: NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 06/12/2013 17:29:09