

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UNICO PROPIETARIO
 2 ☐ HERENCIA INDICA
 3 ☐ VENTA UNICA TRANS

RENTA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ RENTA DE LA PROPIEDAD
 2 ☐ RENTA DE LA PROPIEDAD
 3 ☐ RENTA DE LA PROPIEDAD
 4 ☐ RENTA DE LA PROPIEDAD

DATOS DEL PROPIETARIO

APellidos: Heredia
 Nombres: Heredia Tolomeo & Katty Mica
 Cédula de Identidad: 131262490-9
 Fecha de Nacimiento: 1972
 Lugar de Nacimiento: San Juan

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Material: Blocke Ura Sol
 Tipo de Bloque: Blocke Ura Sol
 Cantidad: 131262490-9
 Fecha de Construcción: 1972

ESTRUCTURA		MATERIAL		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	TIPO DE BLOQUE	TIPO DE BLOQUE	TIPO DE BLOQUE	TIPO DE BLOQUE	TIPO DE BLOQUE	TIPO DE BLOQUE	TIPO DE BLOQUE
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50

ANEXO DE LA PROPIEDAD

1 ☐ ANEXO DE LA PROPIEDAD
 2 ☐ ANEXO DE LA PROPIEDAD
 3 ☐ ANEXO DE LA PROPIEDAD
 4 ☐ ANEXO DE LA PROPIEDAD



MINISTERIO DEL INTERIOR
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consultar

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADISTICA REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA NO 0-13
CLAVE CATASTRAL	01304111111111111111	DIRECCION: Lote 13	
DATOS GENERALES		CELULA: Ave 204	
			Nº 51
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUGO EL NUMERO)			
Ave 204 13			

DATOS DEL LOTE

FRENTE	1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTES INTERIORES			
1	2	3	4
5	6	7	
ACCESO AL LOTE			
1	2	3	4
5	6	7	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
1	2	3	4
5	6	7	
MATERIA DE CALZADA			
1	2	3	4
5	6	7	
AGUA			
1	2	3	4
5	6	7	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
1	2	3	4
5	6	7	
AGUA POTABLE			
1	2	3	4
5	6	7	
ALCANTARILLADO			
1	2	3	4
5	6	7	
FENOMENOS DE AGUA			
1	2	3	4
5	6	7	
ALUMBRADO PUBLICO			
1	2	3	4
5	6	7	
OTROS DATOS DEL LOTE			
1	2	3	4
5	6	7	
AGUA POTABLE			
1	2	3	4
5	6	7	
ALCANTARILLADO			
1	2	3	4
5	6	7	
FENOMENOS DE AGUA			
1	2	3	4
5	6	7	
ALUMBRADO PUBLICO			
1	2	3	4
5	6	7	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4
5	6	7	
AGUA POTABLE			
1	2	3	4
5	6	7	
ALCANTARILLADO			
1	2	3	4
5	6	7	
FENOMENOS DE AGUA			
1	2	3	4
5	6	7	
ALUMBRADO PUBLICO			
1	2	3	4
5	6	7	

1	2	3	4
5	6	7	
AGUA POTABLE			
1	2	3	4
5	6	7	
ALCANTARILLADO			
1	2	3	4
5	6	7	
FENOMENOS DE AGUA			
1	2	3	4
5	6	7	
ALUMBRADO PUBLICO			
1	2	3	4
5	6	7	

PERSONERÍA	DAILOS DE IDENTIFICACIÓN		TÍTULO DE PROPIEDAD		FECHA	
APELLIDOS BUTRILAGO Y SRA NOMBRE LUIS EDUARDO CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC TERCERA 02/22/83	APELLIDOS NOMBRE CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC TÍTULO DE PROPIEDAD FECHA		APELLIDOS NOMBRE CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC TÍTULO DE PROPIEDAD FECHA		APELLIDOS NOMBRE CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC TÍTULO DE PROPIEDAD FECHA	
CODIGO A						

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION		INDICADORES
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)		

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-arena	no tiene	caña	madera o lata	enquinado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloques	tabique modular (hormigon-madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o enquinado	vinil o granito fundido	balda	parquetado	alfombra	marble enmostrado	caña	cable (pad)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	ladrillo o lata	madre y vidrio	plaque ornamenta	madera tipo dazas o tierra	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tienda de 2º orden	tienda de 1º orden	buena	regular	mal	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	4

Nº 2014-13-08-01-P05950

COMPRAVENTA .-

OTORGAN: LA SEÑORA KATTY MARIA MENDOZA FALCONES .-

A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA ARACELY VERA ALCIVAR.-

COPIA: PRIMER

CUANTÍA: \$ 13.500,00

Manta, 27 de Agosto del 2014

2014	13	08	01	P05950
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA KATTY MARIA MENDOZA FALCONES, A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA ARACELY VERA ALCIVAR.

CUANTIA: USD. \$ 13.500,00.-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de Agosto del año dos mil catorce, ante mí Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen, por una parte la señora **KATTY MARIA MENDOZA FALCONES**, soltera, por sus propios y personales derechos y en calidad de "**VENDEDORA**", y por otra parte la señora **ROSA ARACELY VERA ALCIVAR**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, en calidad de "**COMPRADORA**". Las comparecientes son mayores de edad, ecuatorianas, domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos, Doy Fe. Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben esta escritura de Compraventa, por una parte la señora **KATTY MARIA MENDOZA FALCONES**, a quien en adelante y para los efectos de la presente escritura se le denominará "**LA VENDEDORA**", y por otra parte la señora **ROSA ARACELY VERA ALCIVAR**, a quien en adelante y para los efectos de esta escritura se le denominará "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Vendedora, señora **KATTY MARIA**

MENDOZA FALCONES, es dueña y propietaria de un lote de terreno, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarquí del cantón Manta, signado con el número SIETE de la manzana Número SESENTA Y NUEVE, bien inmueble que fue adquirido mediante compraventa realizada a los señores Luis Eduardo Buitrago y señora Lérica Irlanda Hernández Delgado, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, en fecha 22 de Agosto del 2013, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 14 de Noviembre del 2013, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y linderando con Avenida Doscientos siete. POR ATRAS: Los mismos doce metros y el Lote Número Ocho de la misma Manzana. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y el Lote número cinco de la misma Manzana. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y Lote Número Nueve de la misma Manzana. Con un área de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Por lo tanto "La Vendedora" señora **KATTY MARIA MENDOZA FALCONES**, transfiere a la "Compradora" **ROSA ARACELY VERA ALCIVAR**, el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito y especificado en la cláusula anterior, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiera corresponderle. En consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes es la suma de: TRECE MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES (\$ 13.500,00), que la Vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y en moneda de curso legal de parte de la Compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores algunos; declarando además la Vendedora que el inmueble materia de esta venta se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de conformidad con la Ley. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Las otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de esta compraventa, por así convenir a sus intereses y están de acuerdo con todo lo estipulado. **SEPTIMA.- FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.-** La





Registro de la Propiedad de
Manta-EP



41373



Avenida 4 y Calle 11

conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41373:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de julio de 2013

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral Relat. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

OTROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del canton Manta, signado con el numero SIETE de la manzana numero SESENTA Y NUEVE con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros y linderando con avenida descientos siete POR ATRAS: Los mismos doce metros y el lote numero ocho de la misma manzana POR UN COSTADO: Veinticinco metros y el lote numero cinco de la misma manzana POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y el lote numero nueve de la misma manzana AREA DE trescientos metros cuadrados.
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	764 28/08/1979	1.224
Compra Venta	Compraventa	303 15/03/1983	500
Compra Venta	Compraventa	3.459 14/11/2013	69.812

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de agosto de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.224 - Folio Final: 1.225

Número de Inscripción: 764 Número de Repertorio: 1.538

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de julio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

1.- Observaciones:

El lote signado con el numero siete de la manzana sesenta y nueve ubicado en la parroquia Tarquí del canton Manta.

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Certificación otorgada por: Emil

Ficha Registral: 41373

Páginas: 1 de 3



Comprador 80-000000050872 Cedeño Chavez Carlos Humberto
Vendedor 80-000000067224 Cevallos Holguín Jose Luis
Vendedor 80-000000061111 Mendoza Segunda Perfecta

Divorciado M
Casado M
Casado M

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de marzo de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 501

Número de Inscripción: 303 Número de Repertorio: 481

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de febrero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en Tarqui signado con el numero siete de la manzana numero sesenta y nueve superficie total trescientos metros cuadrados. El Sr. Benito Hernandez Lopez por los derechos que representa en calidad de Agente

O f i c i o s o d e l o s c o m p r a d o r e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Doc
Comprador	80-000000069286	Buitrago Luis Eduardo	Casado	Ma
Comprador	80-000000069287	Hernandez Lerida	Casado	Ma
Vendedor	80-000000050872	Cedeño Chavez Carlos Humberto	(Ninguno)	Ma

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	764	28-ago-1979	1224	1225

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de noviembre de 2013

Tomo: 168 Folio Inicial: 69.812 - Folio Final: 69.821

Número de Inscripción: 3.459 Número de Repertorio: 8.007

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL
ANTON MANTYA, SIGNADO CON EL NUMERO SIETE DE LA MANZANA SESENTA Y NUEVE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Doc
Comprador	13-12624909	Mendoza Falcones Katty Maria	Soltero	Ma
Vendedor	80-000000069286	Buitrago Luis Eduardo	Casado	Ma
Vendedor	13-00154794	Hernandez Delgado Lerida Irlanda	Casado	Ma

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	303	15-mar-1983	500	501



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones		Libro	Número de Inscripciones
3			

Los Movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
nendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

15:33:14 del lunes, 25 de agosto de 2014

Abj. Juan D. ...
Laura Carmeli Tigua ...
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

BOLETA DE VOTACIÓN

BOLIVAR/CALCETA

STD 1987

0009 00009 F

BOLIVAR

1988

[Signature]



JACINTO REMIGIO MENDOZA PAZMISO

NARCISA FLORENTINA FALCONES CAMPUSANO

CHONE 11/10/2006

11/10/2018

REN-0586977



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001

001-0285

1312624909

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MENDOZA FALCONES KATTY MARIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

DISTRITO
TARQUI

2

4

ZONA

[Signature]

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA ALCIVAR ROSA ARACELY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ
LA URSULA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

Nº 130786122-7

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA VICTOR WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR MARLENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTÁ
2014-08-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-12

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

103
103 - 0064
NÚMERO DE CERTIFICADO

1307861227
CÉDULA
VERA ALCIVAR ROSA ARACELY

MANTÁ
PROVINCIA
MANTÁ
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTÁ
PARROQUIA
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115902

CERTIFICADO DE AVALÚO



E 0115902

Fecha: 27 de agosto de 2014

Nº. Electrónico: 24550

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-46-15-000

Ubicado en: SITIO MAZATO LT. 7 MZ- 69 AV. 207 CALLE 307 BARRIO SAN PEDRO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1312624909

KATTY MARIA MENDOZA FALCONES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	13500,00

Son: TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Ruperti

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso por: MARIS RIVYS 27/08/2014 9:38:08

31,000
31,000
31,000

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



0095096



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Atención verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
MENDOZA FALCONES KATTY MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, . . . 27 de . . . Agosto de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3074615000 SITIO MAZATO I.T. 7 MZ- 69 AV. 207 CALLE 307 BARRIO SAN PEDRO
Manta, veinte y siete de Agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE

000021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1312624909
NOMBRES: MENDOZA FALCONES KATTY MARIA
RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO I.T. 7 M2-59 AV. 207
DIRECCIÓN: CALLE 507 B/SAN PEDRO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 325933
CAJA: MARGARITA ANCHONDEA L
FECHA DE PAGO: 27/08/2014 15:01:50



DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 25 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ITE D

2103



00066697



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR

VAL

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios...

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en...

propiedad de MENDOZA FALCONES KATTY MARIA

ubicada SITIO MAZATO LT. 7 MZ- 69 AV. 207 CALLE 307 BARRIO SAN PEDRO

avalúo comercial presente de compraventa

asciende a la cantidad

\$13500,00 TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

re de

Manta, de del 20

W.F.C.D

27 DE

AGOSTO

Director Financiero Municipal



0.000299

80762014 E03	
ITROL	TITULO Nº
2800	298492
3	
VALOR	
CPB	31,00
PAQUIL	24,30
AGAR	105,30
GADO	105,30
IALCO	0,00



Vendedora faculta a la parte Compradora para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal y completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Ximena Campuzano Rivera, Matrícula Numero (13-1979-79) Trece guión mil novecientos setenta y nueve guión setenta y nueve del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los impuestos de alcabalas, patrióticos y sus adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin, aquellas se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE.-

Katty Maria Mendoza E
KATTY MARIA MENDOZA FALCONES
 VENDEDORA
 C.C. 131262490-9

Rosa Aracely Vera Alcivar
ROSA ARACELY VERA ALCIVAR
 COMPRADORA
 C.C. 130786122-7

[Signature]
EL NOTARIO

E OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

[Signature]
Notario Público Primero
 Manta - Ecuador



ESTAS... FOJAS ESTAN
 RUBRICADAS POR MI
[Signature]

CIÓN DE
ALUOS,
ASTRO Y
ISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

27/8/11

FECHA DE ENTREGA:

28/8/11

CLAVE CATASTRAL:

3-17-40-15

40

UBRES y/o RAZON:

M. T. P. 17/08/11

DE IDENT. y/o RUC:

CPLGAR - TELFNO:

RUBROS

PUESIO PRINCIPAL:

LAR, NO EDIFICADO:

BUCCION ME. GRAS:

SA DE SEGURIDAD:

TE:

Cal. 10/10/11

M. T. P. 17/08/11

FIRMA DEL USUARIO

INSPECTOR:

[Handwritten signature of the inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

BCO:

Se entregan estos de...

[Handwritten signature of the technician]

FIRMA DEL TÉCNICO

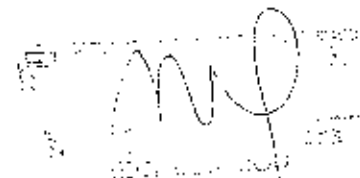
28/08/11

FECHA:

PROBACIÓN:

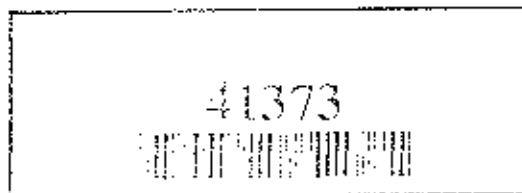
FIRMA DEL DIRECTOR

CODIGO CATASTRAL		Area	AVALI.O COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	LEGISLACION
0100000000		000000	\$ 10.000,00	ESTOVARO, F. F. MZ-69 AV. 201 CAL. P. A. BARRIO SAN PEDRO	2014	45762	200417
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES Y SF DE MEJORAS			
VENDIDOR		C.C. / R.U.C.		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECAUDOS (-)	VALOR A PAGAR
825473141008 ZAMORA MERA MARIA JOSE		1000000000		Costo de obra			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY				IMPUESTO PREDIAL	\$ 1.000,00	\$ 0,00	\$ 1.000,00
				Interes por mora			
				MEJORAS 2014	\$ 1.000,00		\$ 1.000,00
				MEJORAS 2015	\$ 1.000,00		\$ 1.000,00
				MEJORAS HASTA 2016	\$ 1.000,00		\$ 1.000,00
				BO. AR. NO EDIFICABLE	\$ 1.000,00		\$ 1.000,00
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.000,00		\$ 1.000,00
				TOTAL A PAGAR			\$ 5.000,00
				VALOR PAGADO			\$ 0,00
				SALDO			\$ 5.000,00





Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Av. Arce y Calle 11

Conforme a la solicitud Numero: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Numero: 41373:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: 21 de Julio de 2013
Proceder: Tarqui

Forma de Proceso: 1.000
Código Único: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRAL:

El lote de terreno ubicado en el sitio Mazaro de la Parroquia Tarqui del canton Manta asignado con el numero SIETE de la manzana numero SESENTA Y NUEVE con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y linderando con avenida doscientos siete POR ATRAS: Los mismos doce metros y el lote numero ocho de la misma manzana POR UN COSTADO: Veinticinco metros y el lote numero cinco de la misma manzana POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y el lote numero nueve de la misma manzana AREA DE trescientos metros cuadrados.
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

ELISTADO DE MOVIMIENTOS REGISTRAL:

Libro	Acto	Numero y Fecha de Inscripción	Fecha Fecha
Compra-Venta	Compraventa	764 28-08-1974	1-22-
Compra-Venta	Compraventa	306 15-03-1983	500
Compra-Venta	Compraventa	3,459 18-11-2011	89-815

ACTIVIDADES REGISTRAL:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Forma de Proceso:

Fecha de Proceso: 28 de agosto de 1974

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225

Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225



Forma de Proceso: 1.000 1.224 1.225



Comprador	80-000000050872 Cedeño Chavez Carlos Humberto	Diversidad	Manta
Vendedor	80-000000067224 Cevallos Haigún Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-000000061111 Mendoza Segunda Perfecta	Casado	Manta

27 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 15 de marzo de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 501

Número de Inscripción: 303 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de febrero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en Tarqui signado con el número siete de la manzana número sesenta y nueve superficie total trescientos metros cuadrados. El Sr. Benito Hernández Lopez por los derechos que representa en calidad de Agente

O f i c i o s o d e l o s c o m p r a d o r e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000069286	Buitrago Luis Eduardo	Casado	Manta
Comprador	80-000000069287	Hernandez Lerida	Casado	Manta
Vendedor	80-000000050872	Cedeño Chavez Carlos Humberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	764	28-ago-1979	1224	1225

27 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de noviembre de 2013

Tomo: 168 Folio Inicial: 69.812 - Folio Final: 69.821

Número de Inscripción: 3.459 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA PARQU DEL ANTON MANTNA, SIGNADO CON EL NÚMERO SIETE DE LA MANZANA SESENTA Y NUEVE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12624969	Mendoza Falcones Ratty Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000069286	Buitrago Luis Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-06154794	Hernandez Delgado Lerida Ileana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	303	5-mar-1983	500	501



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVILMENTOS AL PRESENTE

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Carpeta Verda	3		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alusión o modificación al texto de este certificado lo invalida.

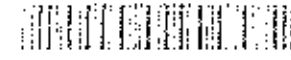
Emitido a las: 15:33:14 del Lunes, 25 de agosto de 2014

A petición de:



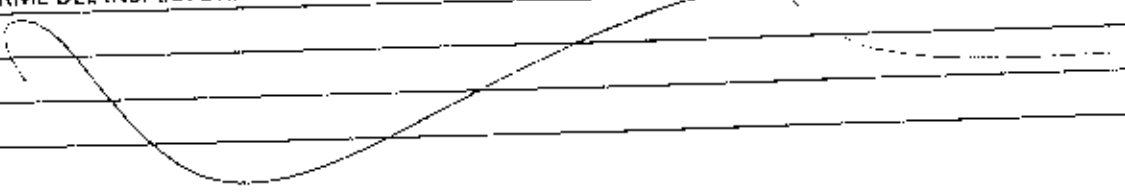
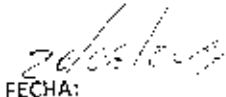
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Páez
130635712-8

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, excepto
que se ilene en tiempo de denuncia o
cualquiera otro gravamen.

Si interesado desea constatar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	06/08/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	5-04-40-15	
NOMBRES y/o RAZON:	Natty Merloza	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	Natty Merloza	
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Act. de Prop. (Vista)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se certifica de los datos de propiedad STI		
 		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



8/25/2014 \$ C4

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-07-46-15 060	300.00	\$ 13.500.00	SITIO MAZATO LT 7 MZ-68 AV. 207 CALLE 307 BARRIO SAN PEDRO	2014	148782	298415
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MENDOZA FALCONES KATTY MARIA		1312624809	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
8/25/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.08	\$ 0.27	\$ 4.32
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.56		\$ 1.56
			MEJORAS 2012	\$ 2.04		\$ 2.04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26.10		\$ 26.10
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27.00		\$ 27.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.03		\$ 2.03
			TOTAL A PAGAR			\$ 63.05
			VALOR PAGADO			\$ 63.05
			SALDO			\$ 0.00

[Handwritten signature]





COL 1980
REF 1980 11
LST 1980 11
MAG 1980 11
CHINE
11-11-11

001
001-0253
1312624909
MUNICIPIO DE CERRILLO
CERREJA
MENDOZA FALCONES-KATTY MARIA
MARIKIN
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUITO SECCION
YARACU
PARROQUIA
MARIA AUX.
2000
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



41373



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41373:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de julio de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol. Rent. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta, signado con el número SIETE de la manzana número SESENTA Y NUEVE con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros y linderando con avenida doscientos siete POR ATRAS: Los mismos doce metros y el lote número ocho de la misma manzana POR UN COSTADO: Veinticinco metros y el lote número cinco de la misma manzana POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y el lote número nueve de la misma manzana AREA DE trescientos metros cuadrados.
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	764 28/08/1979	1.224
Compra Venta	Compraventa	303 15/03/1983	500
Compra Venta	Compraventa	3.459 4/11/2013	69.812

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de agosto de 1979
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.224 - Folio Final: 1.225
Número de Inscripción: 764 Número de Repertorio: 1.538
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de julio de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote signado con el número siete de la manzana sesenta y nueve ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

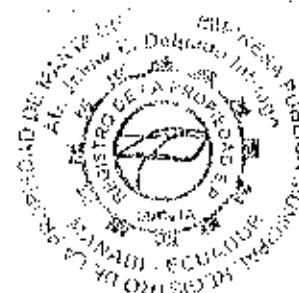
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 41373

Página:

de



Comprador 80-0000000050872 Cedeño Chavez Carlos Humberto Divorciado Manta
 Vendedor 80-0000000067224 Cevallos Holguin Jose Luis Casado Manta
 Vendedor 80-0000000061111 Mendoza Segunda Perfecta Casado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de marzo de 1983
 Tomo: I Folio Inicial: 500 - Folio Final: 501
 Número de Inscripción: 303 Número de Repertorio: 481
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de febrero de 1983
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en Tarqui signado con el numero siete de la manzana numero sesenta y nueve superficie total trescientos metros cuadrados. El Sr. Benito Hernandez Lopez por los derechos que representa en calidad de Agente

O f i c i o s o d e l o s c o m p r a d o r e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069286	Buitrago Luis Eduardo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000069287	Hernandez Lerida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000050872	Cedeño Chavez Carlos Humberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	764	28-ago-1979	1224	1225

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de noviembre de 2013
 Tomo: 168 Folio Inicial: 69.812 - Folio Final: 69.821
 Número de Inscripción: 3.459 Número de Repertorio: 8.007
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL
 ANTON MANTYA, SIGNADO CON EL NUMERO SIETE DE LA MANZANA SESENTA Y NUEVE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12624909	Mendoza Falcones Katty Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000069286	Buitrago Luis Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-00154794	Hernandez Delgado Lerida Irlanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	303	15-mar-1983	500	501



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es inválida.

Emitido a las: 15:33:14 del Jueves, 28 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carnigü Tigua Píncay
130635712-8



Validez del Certificado: 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.