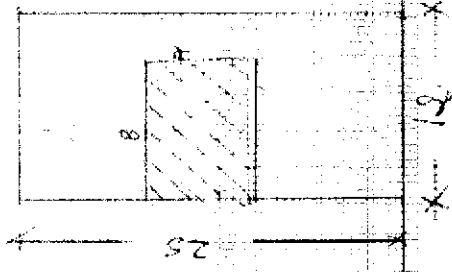


14-910-13

91752.656

3074615

AV-207 ^{San Pedro} C-307



AV-207

sello to 28/10/13

300
20
12

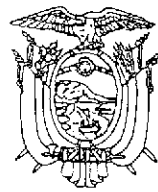
T

Diagram illustrating a 1000m² plot layout. The plot is divided into two main sections, each labeled 1000m². The top section is bounded by a 10m wide road on the left and a 10m wide road on the right. The bottom section is also bounded by a 10m wide road on the left and a 10m wide road on the right. The central area is divided into two sections, each labeled 1000m².

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPIESO O CUBIERTA		PISO		ENTREPIESO SUPERIOR		TUB. BAJOS		VENTANAS		AGUA		ALCANTARILLADO		ELECTRICIDAD		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	no tiene	caña	madera o lata enquinchada (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (mampara)	losque, modula (vidrio, concreto)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encoframiento	vinil o granito fundido	balda	parquet o mayolica	alfombra	mármol/marmetone	caña	cade(paja)	madera	zinc	ruberoide	asfalto	cemento	hormigón	teja	si tiene	no tiene	no tiene	caña	ladrillo o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	linea de 2° orden	linea de 1° orden	bueno	regular	mal	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401</

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN GASTOS)		AVALUO DE LA INSTRUCCION (SIN GASTOS)		VALOR D. CONSTRUCCION	
2009 2009					
NOMBRE DEL EMPAREJADOR		FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO	FIRMA

Sello
10/28/13



3074615

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR LUIS EDUARDO BUITRAGO Y.-
SEÑORA LERIDA ORLANDA HERNANDEZ DELGADO.-

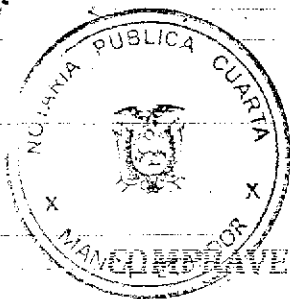
A favor de SEÑORITA KATTY MARIA MENDOZA FALCONES.-

Cuántia INDETERMINADA.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER No. 013 JA 08 04 P 5 478

Manta, a 21 de AUGUSTO de 2013



COPIA

CODIGO NUMERO : 2.013.13.08.04.P.5.478

COMPRVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR LUIS EDUARDO
BUITRAGO Y SEÑORA LERIDA IRLANDA HERNANDEZ DELGADO; A
FAVOR DE LA SEÑORITA KATTY MARIA MENDOZA FALCONES.-

CUANTIA : USD \$13,500.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves,
veintidós de agosto del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE
CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón
Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
"VENDEDORES", los cónyuges señor LUIS EDUARDO BUITRAGO Y
SEÑORA LERIDA IRLANDA HERNANDEZ DELGADO, casados entre sí,
por sus propios y personales derechos, a quienes da conocer doy
fe en virtud de haberme exhibido sus documentos identificatorios
que corresponden al pasaporte estadounidense y cédula de
ciudadanía números: dos uno ocho cero dos seis nueve seis ocho ; y,
uno tres cero cero uno cinco cuatro siete nueve guión cuatro
respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas
por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante.
Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y por otra parte,

en calidad de "COMPRADORA", la señorita KATTY MARIA MENDOZA FALCONES, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía—números: uno tres uno dos seis dos cuatro nueve cero guión—nueve, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante, La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor LUIS EDUARDO BUITRAGO y señora LERIDA IRLANDA HERNANDEZ DELGADO, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENEDORES"; y, por otra parte la señorita KATTY MARIA MENDOZA FALCONES, a quien de

ahora en adelante se la denominará como "COMPRADORA".

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarquí del cantón Manta, signado con el número SIETE de la manzana SESENTA Y NUEVE; el mismo que lo adquirieron por compra que le hicieron al señor Carlos Humberto Cadeño Chávez, según consta de la Escrituras Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el veintidós de febrero de mil novecientos ochenta y tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince de marzo de mil novecientos ochenta y tres; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, Doce metros y linderando con Avenida doscientos siete; POR ATRÁS, Los mismos doce metros y el lote número ocho de la misma manzana; POR UN COSTADO, Veinticinco metros y el lote número cinco de la misma manzana; POR EL OTRO COSTADO, Los mismos veinticinco metros y el lote número nueve de la misma manzana. Área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. TERCERA : COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores, los cónyuges señor LUIS EDUARDO BUITRAGO Y SEÑORA LERIDA IREANDA HERNANDEZ DELGADO, por sus propios y personales derechos, tienen a bien vender, ceder y transferir en enajenación

lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los
antecedentes, a favor de la señorita KATTY MARIA MENDOZA

FALCONES, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí el lote

de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui-del-

cantón Manta, signado con el número SIETE, de la manzana SESENTA

Y NUEVE; actualmente Avenida doscientos siete, Calle trescientos siete,

Barrio San Pedro; comprendido dentro de las siguientes medidas y

linderos: POR EL FRENTE, Doce metros y linderando con Avenida

doscientos siete; POR ATRÁS, Los mismos doce metros y el lote número

ocho de la misma manzana; POR UN COSTADO, Veinticinco metros y

el lote número cinco de la misma manzana; POR EL OTRO COSTADO,

Los mismos veinticinco metros y el lote número nueve de la misma

manzana. Área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de

mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRECE MIL

QUINIENTOS DOLARES, valor que la compradora entrega en este

acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en

dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo

posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando

inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL

SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como

cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra

la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que ~~conoce~~ muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA :

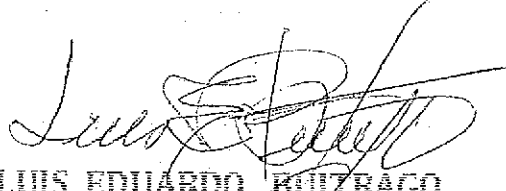
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.-

Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el

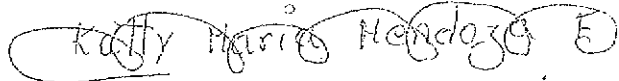
ABOGADO WLADIMIR VINCES S. Matrícula número : Dos mil quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.

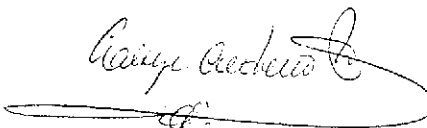
Para la celebración de la presente escritura se observaron los

preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les
fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaría de todo cuanto. DOY FE. *g*


LUIS EDUARDO BUITRAGO
Pasap. USA No.- 218026968


LERIDA IRLANDA HERNANDEZ DELGADO
C.C.No.- 130015479-4


KATTY MARIA MENDOZA FALCONES
C.C.No.- 131262490-9


LA NOTARIA .-

Res. . .



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000196653

5478

8/22/2013 9:36

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-07-46-15-000	300,00	13500,00	92866	196853
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	BUTRAGO LUIS EDUARDO Y SRA	SIMO MAZATO LT. 7 MZ-69 AV. 207 CALLE 307 BARRIO SAN PEDRO	Impuesto principal			135,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			40,50	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			175,50	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			175,50	
1312524909	VENDOZA FALCONES KATTY MARIA	N/A	SALDO			0,00	

EMISIÓN: 8/22/2013 9:36 VERÓNICA HOYOS

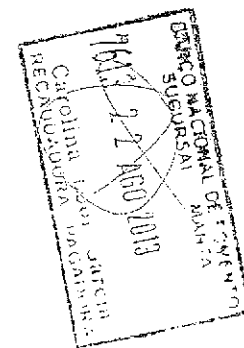
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

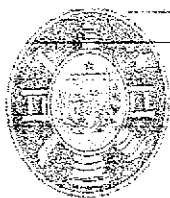
CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

9
M. Lissette Carolina Maldonado
Secretaría Pública Cantón Manta

UNIDAD NACIONAL DE REGISTRO 20/07/2013
CÓDIGO 10-17-47 75.0 0000 1013
NÚMERO 000196653
MANTO: CANTÓN PROVINCIA DE MANABI





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0269572

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: LUIS EDUARDO BUITRAGO Y SRA.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVDA. 207 CALLE 307 SAN PEDRO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 269292
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 20/08/2013 12:07:41



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Lunes, 18 de Noviembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



USD 1.25

NO 59475

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BUITRAGO LUIS EDUARDO Y SRA. SITIO MAZATO LT. 7 MZ-69 AV. 207 CALLE 307 BARRIO SAN PEDRO. ubicada AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA cuyo \$13500.00 TRECE MIL QUINIENTOS 00/100 CENTAVOS asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

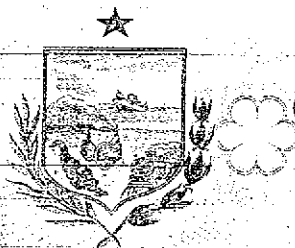
22 AGOSTO 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ING. ERIKA PAZMIÑO

Ms. Elyse Cullen, 2001.11.16
Western Publica Council, 2001.11.16
Wente, 2001.11.16

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 85688

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BUTRAGO LUIS EDUARDO Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

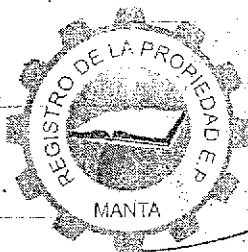
Manta, 20 agosto 13
de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
3074615000 AV. 207 CALLE 307 SAN PEDRO
Manta, veinte de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



41373



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41373:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de julio de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta, signado con el numero SIETE de la manzana numero SESENTA Y NUEVE con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros y linderando con avenida doscientos siete POR ATRAS: Los mismos doce metros y el lote numero ocho de la misma manzana POR UN COSTADO: Veinticinco metros y el lote numero cinco de la misma manzana POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y el lote numero nueve de la misma manzana AREA DE trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	764	28/08/1979	1.224
Compra Venta	Compraventa	303	15/03/1983	500

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de agosto de 1979
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.224 - Folio Final: 1.225
Número de Inscripción: 764 Número de Repertorio: 1.538
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de julio de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

El lote signado con el numero siete de la manzana setenta y nueve ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050872	Cedeño Chavez Carlos Humberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000067224	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000061111	Mendoza Segunda Perfecta	Casado	Manta



Certificación impresa por: Lant

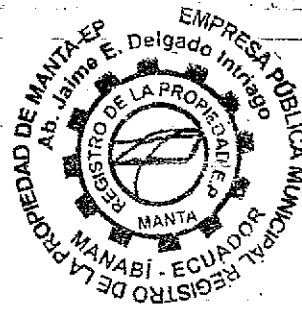
Ficha Registral: 41373

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de marzo de 1983
 Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 501
 Número de Inscripción: 303 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de febrero de 1983
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

481



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en Tarquí signado con el numero siete de la manzana numero sesenta y nueve superficie total trescientos metros cuadrados. El Sr. Benito Hernandez Lopez por los derechos que representa en calidad de Agente

O f i c i o s o d e l o s c o m p r a d o r e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069286	Buitrago Luis Eduardo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000069287	Hernandez Lerida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000050872	Cedeño Chavez Carlos Humberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	764	28-ago-1979	1224	1225

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:10 del martes, 20 de agosto de 2013

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Impreso por: MARIS REYES 21/08/2013 15:32:56

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
GUENACER DOMESTICOS

E11331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HERNANDEZ BENITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO LUZ

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-08-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-09

000463199

Director General

MANTA DEL CORDILLERO

CIUDADANIA 131262490-9
 MENDOZA FALCONES KATTY MARIA
 MANABI/BOLIVAR/CALCETA
 31 AGOSTO 1987
 001-0009 00009 F
 MANABI/BOLIVAR
 CALCETA 1988



ECUATORIANA***** 0443812222
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JACINTO REMIGIO MENDOZA FAZMINO
 NARCISA FLORENTINA FALCONES CANFUSANO
 CHONE 11/10/2006
 11/10/2013
 REN 0586977



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
 001-0253 1312624909
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MENDOZA FALCONES KATTY MARIA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
 TARQUI 2
 PARROQUIA MARIA AUXI
 ZONA

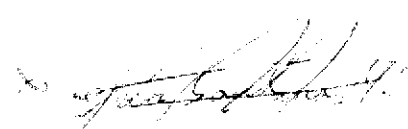
1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

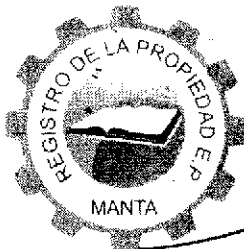
ESTAS ⁰⁹ FOJAS ESTÁN
ELABORADAS POR MI
Ab. Elyse Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
ESCRITURA NÚMERO: 2.013.013.08.04.P.S.478.- DOY FE.-

Elyse Cedeño
Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO: 20-8-13		FECHA DE ENTREGA: 22-8-13 10:00			
CLAVE CATASTRAL: 30-74615000					
NOMBRES y/o RAZÓN: Buitrago Pico Edmundo Pico					
CÉDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO: 0988035661 - 960000000					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL: —					
SOLAR NO EDIFICADO: —					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS: —					
TASA DE SEGURIDAD: —					
TIPO DE TRAMITE: Cobro de Rubros					
 FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR				FECHA:	
INFORME TÉCNICO:					
SE REVISÓ CLAVE Y, TODO ESTÁ CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO.					
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.					
 FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 21/08/2013.					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR				FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

41373



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41373:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de julio de 2013*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3074615

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta, signado con el numero SIETE de la manzana numero SESENTA Y NUEVE con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros y linderando con avenida doscientos siete POR ATRAS: Los mismos doce metros y el lote numero ocho de la misma manzana POR UN COSTADO: Veinticinco metros y el lote numero cinco de la misma manzana POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y el lote numero nueve de la misma manzana AREA DE trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMÉN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	764 28/08/1979	1.224
Compra Venta	Compraventa	303 15/03/1983	500

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 28 de agosto de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.224 - Folio Final: 1.225

Número de Inscripción: 764 Número de Repertorio: 1.538

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de julio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote signado con el numero siete de la manzana setenta y nueve ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050872	Cedeño Chavez Carlos Humberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000067224	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000061111	Mendoza Segunda Perfecta	Casado	Manta



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 41373

Página: 1 de 2

Inscrito el : martes, 15 de marzo de 1983
Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 501
Número de Inscripción: 303 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de febrero de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

481

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en Tarqui signado con el numero siete de la manzana numero sesenta y nueve superficie total trescientos metros cuadrados. El Sr. Benito Hernandez Lopez por los derechos que representa en calidad de Agente

O f i c i o s o d e l o s c o m p r a d o r e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069286	Buitrago Luis Eduardo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000069287	Hernandez Lerida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000050872	Cedeño Chavez Carlos Humberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	764	28-ago-1979	1224	1225

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:10 del martes, 20 de agosto de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

02202013 2-46

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-07-46-16-000	300.00	\$ 13.500.00	AV. 207 CALLE 307 SAN PEDRO	2013	16608	134013
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
BUTRAGO LUIS EDUARDO Y CIA			Costa Judicial			
1/22/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.05	(\$ 0.36)	\$ 3.69
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.86		\$ 1.86
			MEJORAS 2012	\$ 2.25		\$ 2.25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26.10		\$ 26.10
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27.00		\$ 27.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.03		\$ 2.03
			TOTAL A PAGAR			\$ 62.73
			VALOR PAGADO			\$ 62.73
			SALDO			\$ 0.00

0255237

IMPUESTO PREDIAL - 2013

0154147535

LUIS EDUARDO BUTRAGO Y SRA.

AV. 207 CALLE 307 SAN PEDRO

0307161500-0000000

\$ 13.500.00

AV. 207 CALLE 307 SAN PEDRO

054880

MARCARITA ANCHUNDIA I

16/04/2013 10:16:27

IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISION

2.02

0.00

0.00

0.00

\$ 2.02



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 20 de Agosto de 2013

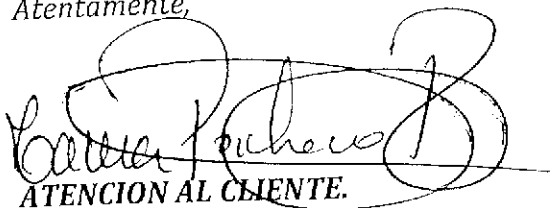
CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **BITRAGO LUIS EDUARDO** Con número de Pasaporte 218026968 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEC.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



ATENCIÓN AL CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE