

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1874

Número de Repertorio: 4020

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1874 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309291977	VERA MORAN LUIS GABRIEL	COMPRADOR
1308924313	VERA MORAN ANGEL NORBERTO	COMPRADOR
1301596944	VERA DELGADO LUGERIO NORBERTO	VENDEDOR
1302321573	MORAN VILLAFUERTE MARIA AURENTINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BIEN INMUEBLE	3074704000	39918	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 24 agosto 2021

Fecha generación: martes, 24 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 6 3 6 1 W J D C L D S





Factura: 002-002-000044583



20211308004P00929

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P00929						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE AGOSTO DEL 2021, (13:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA DELGADO LUGERIO NORBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301596944	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MORAN VILLAFUERTE MARIA AURENTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302321573	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA MORAN LUIS GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309291977	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	VERA MORAN ANGEL NORBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308924313	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		42404.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR LOS

2

CÓNYUGES LUGERIO NORBERTO VERA DELGADO Y MARÍA

3

AURENTINA MORAN VILLAFUERTE A FAVOR DE LOS SEÑORES

4

LUIS GABRIEL VERA MORAN y ÁNGEL NORBERTO VERA MORAN.

5

CUANTÍA: CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUATRO CON

6

SETENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS

7

UNIDOS DE AMÉRICA.-----

8

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia

9

de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de Agosto del año dos mil veintiuno,

10

ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del

11

cantón Manta, comparecen por una parte, los cónyuges LUGERIO NORBERTO VERA

12

DELGADO y MARÍA AURENTINA MORAN VILLAFUERTE y, por la otra los señores

13

LUIS GABRIEL VERA MORAN, soltero, Ingeniero Contable y Auditoria y ÁNGEL

14

NORBERTO VERA MORAN, soltero, de profesión Biólogo. Las comparecientes al

15

presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil

16

para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la

17

presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el

18

artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la

19

obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección

20

General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con

21

ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos

22

de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y

23

voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada

24

textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO. - En el Registro de Escrituras Públicas

25

a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA,

26

contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES. - Intervienen al

27

otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges LUGERIO

28

NORBERTO VERA DELGADO y MARÍA AURENTINA MORAN VILLAFUERTE; a

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Martínez Vera



1 quienes en adelante se les denominara "LA PARTE VENDEDORA"; y, por otra parte, los
 2 señores LUIS GABRIEL VERA MORAN y ÁNGEL NORBERTO VERA MORAN, a
 3 quienes en lo posterior se les denominara "LA PARTE COMPRADORA". Los
 4 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el
 5 cantón Manta, hábiles para contratar y obligarse. SEGUNDA : ANTECEDENTES.- La
 6 parte vendedora declara que es dueña y propietaria de un bien inmueble, ubicado en la
 7 avenida 4 de noviembre, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, diagonal al paseo
 8 Shopping y a lado del Comisariato AKI, con una extensión de DOSCIENTOS VEINTE
 9 METROS CUADRADOS, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR
 10 EL FRENTE: Seis metros y avenida 4 de noviembre; POR ATRÁS: Con catorce metros y
 11 lindera con propiedad del señor Volter Macías; POR EL COSTADO DERECHO: Con
 12 veintidós metros y lindera con propiedad de Comisariato AKI; y, POR EL COSTADO
 13 IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad del señor Enrique Burbano Macías. Con un
 14 superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (220 M2).- Este
 15 predio fue adquirido mediante Escritura Pública de Protocolización de sentencia, celebrada
 16 en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el doce de marzo del año dos mil trece e
 17 inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el diez de abril del año dos mil
 18 trece. TERCERA : COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el
 19 presente contrato, los cónyuges LUGERIO NORBERTO VERA DELGADO y MARÍA
 20 AURENTINA MORAN VILLAFUERTE, da en venta real y enajenación perpetua un bien
 21 inmueble, ubicado en la avenida 4 de noviembre, de la parroquia Tarqui del cantón Manta,
 22 diagonal al paseo Shopping y a lado del Comisariato AKI, a favor de los señores LUIS
 23 GABRIEL VERA MORAN y ÁNGEL NORBERTO VERA MORAN, lote de terreno
 24 circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seis metros y
 25 avenida 4 de noviembre; POR ATRÁS: Con catorce metros y lindera con propiedad del
 26 señor Volter Macías; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidós metros y lindera con
 27 propiedad de Comisariato AKI; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y
 28 propiedad del señor Enrique Burbano Macías. Con un superficie total de: DOSCIENTOS

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **VEINTE METROS CUADRADOS (220 M2).- CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
 2 presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de
 3 **CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUATRO CON 79/100 DÓLARES DE**
 4 **LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 42.404,79),** valor que la Parte Compradora
 5 entrega en este acto a la Parte Vendedora, quienes declaran recibirlo al contado en efectivo
 6 y moneda de curso legal, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo
 7 que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**
 8 **DEL SANEAMIENTO. -** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el
 9 estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
 10 costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda
 11 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que
 12 conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Parte Vendedora
 13 se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**
 14 **DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la
 15 ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SÉPTIMA:**
 16 **GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la celebración, otorgamiento e inscripción de la
 17 presente escritura pública de compraventa, serán de cuenta de la **PARTE COMPRADORA,**
 18 a excepción del impuesto a la plusvalía, que en caso de establecerse será cancelado por la
 19 **PARTE VENDEDORA. OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Cualquiera de
 20 las partes por sí o por interpuesta persona quedan facultados para solicitar y obtener la
 21 inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad. **NOVENA: ACEPTACIÓN.-**
 22 Las partes contratantes manifiestan que aceptan el total contenido de las cláusulas que
 23 anteceden, por estar otorgadas en seguridad de sus mutuos intereses. **LAS DE ESTILO.-**
 24 **Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para**
 25 **la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (firmado) Ab. Frank Alexis Reyes**
 26 **Mero. MAT. 13-2019-69.-** Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes
 27 queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las
 28 cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente,

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los
2 comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto, De todo lo cual Doy Fe.-.-.-.-.-

3

4
5 **LUGERIO NORBERTO VERA DELGADO**

6 **C.C # 1301596944.**

7 **VENDEDOR.-**

8

9

10

11 **MARÍA AURENTINA MORAN VILLAFUERTE**

12 **C.C # 1302321573.**

13 **VENDEDORA.-**

14

15

16 **LUIS GABRIEL VERA MORAN**

17 **C.C. N° 130929197-7.**

18 **COMPRADOR.-**

19

20

21 **ÁNGEL NORBERTO VERA MORAN**

22 **C.C. N° 130892431-3.**

23 **COMPRADOR.-**

24

25

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.
19/08/2021 09:38:58 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1232798055
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dmgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION



AGENCIA FISCAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000004945
Fecha: 19/08/2021 09:39:25 a.m.

No. Autorización:
1908202101176818352000120555030000049452021093919

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/033912

DE ALCABALAS

Fecha: 08/12/2021

Por: 339.23

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/12/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA DELGADO LUGERIO NORBERTO

Identificación: 1301596944

Teléfono: 923421

Correo: lsds@gmail.com

Adquiriente-Comprador: VERA MORAN ANGEL NORBERTO

Identificación: 1308924313

Teléfono:

Correo: angelvera0279@hotmail.com

Detalle:

VE-261261



PREDIO: Fecha adquisición: 01/01/1953

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-07-47-04-000

42404.79

220.00

MZCLT.12LOT.ALIGIAMAZATOAV.4DENOV.

42,404.79

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	424.05	212.03	0.00	212.02
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	127.21	0.00	0.00	127.21
Total=>		551.26	212.03	0.00	339.23

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			212.03
Total=>				212.03

IMPORTE A PAGAR
ATHAUCO GARCIA
ATHAUCO GARCIA

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

N° 082021-040194

Manta, jueves 12 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA DELGADO LUGERIO NORBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1301596944**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Firma manuscrita]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 12 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140807QGAPLN4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072021-037031

N° ELECTRÓNICO : 211603

Fecha: 2021-07-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-47-04-000

Ubicado en: MZ-C LT.12 LOT. ALICIA -MAZATO AV. 4 DE NOV.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 220 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301596944	VERA DELGADO-LUGERIO NORBERTO
1302321573	MORAN VILLAFUERTE-MARIA AURENTINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,155.50

CONSTRUCCIÓN: 13,249.29

AVALÚO TOTAL: 42,404.79

SON: CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUATRO DÓLARES 79/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137631RVRV7T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-05 19:40:24

N° 082021-040268

Manta, viernes 13 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-47-04-000 perteneciente a VERA DELGADO LUGERIO NORBERTO con C.C. 1301596944 Y MORAN VILLAFUERTE MARIA AURENTINA con C.C. 1302321573 ubicada en MZ-C LT.12 LOT. ALICIA -MAZATO AV. 4 DE NOV. BARRIO SAN PEDRO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$42,404.79 CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUATRO DÓLARES 79/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$42,404.79 CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUATRO DÓLARES 79/100.

TRAMOTE PARA COMPRAVENTA. NO GENERA UTILIDADES DEBIDO A QUE EL AVALUO DE LA ULTIMA ESCRITURA ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Firma manuscrita]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 0
meses a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: domingo 12 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140881V0QUVMU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000025609

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
44762	2021/08/13 12:15	13/08/2021 12:15:00p.m.	687816	
A FAVOR DE VERA DELGADO LUGERIO NORBERTO C.I.: 1301596944				

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 2958

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATILDE

SELLO Y FIRMA DE CAJERO



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/12

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

39918

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013325
Certifico hasta el día 2021-07-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3074704000
Fecha de Apertura: miércoles, 10 abril 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Avenida 4 de Noviembre

Tipo de Predio:
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un bien inmueble ubicado en la Avenida 4 de Noviembre de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, diagonal al Paseo Schoping y al lado del Comisariato AKI, con una extensión de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Seis metros y avenida 4 de Noviembre.
Atras: Con Catorce metros y lindera con propiedad del Sr. Volter Macias.
Derecho: Con veintidós metros y lindera con propiedad de Comisariato AKI.
Izquierdo: Con veinte metros y propiedad del Sr. Enrique Burbano Macias.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	59 viernes, 27 enero 1967	40	41
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1130 miércoles, 10 abril 2013	22895	22901

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 27 enero 1967

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 enero 1967

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Alicia", en el sitio "Masato" de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, solar marcado con el número Doce, de la manzana "C". Que tiene seis metros de frente catorce metros atras, por veinticinco metros de fondo ose ala superficie de doscientos cincuenta metros cuadrados, y los siguientes linderos: por el frente calle publica antigua línea ferrea, por atras y un costado terrenos del vendedor y por el otro lado propiedad de Jose Luis Cevallos Holguin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA BAZURTO ANGEL NORBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO MEDRANDA JORGE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ ALICIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	lunes, 28 marzo 1955	21	22

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA



Inscrito el: miércoles, 10 abril 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 marzo 2013

Fecha Resolución: jueves, 21 febrero 2013

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA JUICIO NUMERO 302-2012.- Bien inmueble ubicado en la Avenida 4 de Noviembre de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, diagonal al Paseo Schoping y al lado del Comisariato AKI, con una extensión de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seis metros y avenida 4 de Noviembre. POR ATRÁS: Con Catorce metros y lindera con propiedad del Sr. Volter Macías. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad del Sr. Enrique Burbano Macías. Y, POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidós metros y lindera con propiedad de Comisariato AKI.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO LAZ CAMILA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	VERA BAZURTO ANGEL NORBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MORAN VILLAFUERTE MARIA AURENTINA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	VERA DELGADO LUGERIO NORBERTO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD * COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	59	viernes, 27 enero 1967	40	41

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-01

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de: VERA DELGADO LUGERIO NORBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013325 certifico hasta el día 2021-07-01, la Ficha Registral Número: 39918.

[Firma manuscrita]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 61 días. Excepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 5 5 6 M K S R S Y W



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130159694-4

CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**VERA DELGADO
LUGERIO NORBERTO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE**
FECHA DE NACIMIENTO **1948-03-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**MARIA AURENTINA
MORAN VILLAFUERTE**



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
Jubilado

V2344V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA ANGEL NORBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO LAAS CAMILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2013-08-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-29

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

00019812



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDITACIÓN

N. 130232157-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRE
MORAN VILLAFUERTE
MARIA AURENTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1967-09-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
LUGERIO NORBERTO
VERA DELGADO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS E3343M242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MORAN JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VILLAFUERTE PAULINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-07-28

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-07-28



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARRISQUA: TARQUI

ZONA: 1

LISTA No 0052 FEMENINO

MORAN VILLAFUERTE MARIA AURENTINA

N. 28158063

1302321573



CUDASANAIO



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. CONTABIAUDITORIA
V4344V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA LUGERIO NORBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORAN VILLAFUERTE MARIA AURENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-29

Luis Vera Moran

DIRECCIÓN GENERAL

NOTA DEL TITULAR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130929197-7

CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
VERA MORAN
LUIS GABRIEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-05-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARRQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No 0081 MASCULINO

VERA MORAN LUIS GABRIEL

N 47927827

1309291977

VERA MORAN LUIS GABRIEL

CC N. 1309291977



CEDULA DE CIUDADANIA

ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE USTED
ESTABA EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Luis Vera

PRESENTE DE LA JUNTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA MORAN
ANGEL NORBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-02-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

130892431-3



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BIOLOGO

V4443 V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA DELGADO LUGERIO NORBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORAN VILLAFUERTE MARIA AURENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-09-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-09-12



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0081 MASCULINO

VERA MORAN ANGEL NORBERTO

N: 69362051

130892431



CEC

CIDUDANAJOL

ESTE DOCUMENTO AUTENTICA QUE ASISTE
SUFRAGIO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



PRESENCIA DE LA JUNTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo,
sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

