

00017725

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACIÓN DE DONACIÓN Y
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE
DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 647

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1275

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 28 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 28 de febrero de 2019 09:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACEPTANTE					
Natural	1313193011	GILCES MACIAS ANGEL DANIEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3074713000	10/06/2016 11:41:52	56175	462,50 m2.	TERRENO Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno mas casa ubicado en el Barrio "San Pedro" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, Por el Frente; dieciocho metros cincuenta centímetros y linderando con la Avenida Velasco Ibarra, por Atrás, los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad de Carlos Alberto Nicolalde, por Un Costado; veinticinco metros y linderando con calle pública, y por el otro Costado; los mismos veinticinco metros y linderando con propiedad que le restan a los vendedores, con una superficie total de; cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Barrio San Pedro

Superficie del Bien: 462,50 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE DONACIÓN Y ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

*Un terreno mas casa ubicado en el Barrio "San Pedro" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de, cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

*Mediante el presente contrato, el señor Angel Daniel Gilces ACEPTA la donación que sus señores padres hicieron a su favor, cuya escritura publica se menciona en el literal a) de la cláusula segunda de este acto, asimismo ACEPTA la compraventa de Derechos de copropiedad en cuya escritura fue representado por su hermano Luis Alberto Gilces Macias en calidad de agente oficioso cuya escritura publica se encuentra mencionada en el literal b) de la cláusula que le antecede.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: erick_espinoza

Administrador

jueves, 28 de febrero de 2019

Pag 1 de 1

00017726



Factura: 002-002-000038667



20191308006P00660



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

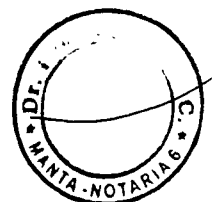
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308006P00660					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE FEBRERO DEL 2019, (12:30)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GILCES MACIAS ANGEL DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313193011	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



PACCO
RENO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00017727



1
2
3 ...RIO

4 **ESCRITURA No. 20191308006P00660**

5 **FACTURA No. 002-002-000038667**

6 **ACEPTACION DE DONACION Y ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE**
7 **DERECHOS DE COPROPIEDAD**

8 **QUE OTORGA:**

9 **ANGEL DANIEL GILCES MACIAS**

10 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

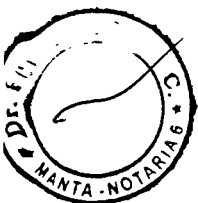
11 **DI 2 COPIAS**

12 la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia
13 de Manabi, república del Ecuador, el día de hoy veintisiete de febrero del
14 año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ**
15 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece el señor
16 **ANGEL DANIEL GILCES MACIAS**, de estado civil soltero; por sus propios y
17 personales derechos en calidad de **ACEPTANTE**; el compareciente es de
18 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en España y de tránsito
19 por esta ciudad de Manta.- El Aceptante es legalmente capaz para contratar y
20 obligarse; a quien de presentarse ante mí, doy fe, quien me presenta su
21 documento de identidad, el mismo que en fotocopia debidamente certificada
22 agrego como documento habilitante; y, me solicita eleve a escritura pública, una
23 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-**
24 En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una
25 de **ACEPTACION DE DONACION Y ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE**
26 **DERECHOS DE COPROPIEDAD**, al tenor de las siguientes cláusulas:
27 **PRIMERA: OTORGANTE.-** Otorga y suscribe el presente contrato, en calidad
28 de **ACEPTANTE**, el señor **ANGEL DANIEL GILCES MACIAS**, quien





1 comparece por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA:**
2 **ANTECEDENTES.- a)** Con fecha cinco de enero del año dos mil se encuentra
3 inscrita la escritura pública de Donación, celebrada en la Notaría Primera del
4 cantón Manta el uno de diciembre de mil novecientos noventa y nueve en la
5 que los señores LIDER JACINTO GILCES GOMEZ y ÁNGELA DOLORES
6 MACIAS MERA, Donan a favor de su hijo Angel Daniel Macías Gilces el cuarto
7 del terreno y casa ubicado en el Barrio San Pedro del cantón Manta del cual
8 son copropietarios con sus hijos Lider Oswaldo Gilces Macías, Diana Germania
9 Gilces Macias y Luis Alberto Gilces Macías; inmueble que tiene las siguientes
10 medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Dieciocho metros cincuenta centímetros
11 y lindera con la avenida Velasco, barra; **POR ATRÁS:** Los mismos dieciocho
12 metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Carlos Alberto
13 Nicolalde; **POR UN COSTADO:** Veinticinco metros y linderando con calle
14 pública; **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veinticinco metros y
15 linderando con propiedad que le restan a los vendedores. Con una superficie
16 total de Cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros
17 cuadrados. Reservándose el Usufructo Vitalicio.- **b)** Posteriormente con fecha
18 seis de diciembre del año dos mil diecisiete consta inscrita la escritura
19 pública de Renuncia de Usufructo, Aceptación de Donación y Compraventa de
20 Derechos de Copropiedad celebrada en la Notaría Sexta el cantón Manta el
21 veinticuatro de octubre del año dos mil diecisiete, en la cual los señores Lider
22 Jacinto Gilces Gómez y Ángela Dolores Macías Mera, renuncian al Usufructo
23 Vitalicio que tenían Constituido a su favor sobre el bien inmueble descrito en el
24 literal a) de ésta misma cláusula; los señores Diana Germania Gilces Macías,
25 Luis Alberto Gilces Macías y Lider Oswaldo Gilces Macías Aceptaron la
26 Compraventa que sus señores padres adquirieron cuando eran menores de
27 edad, sobre el mismo bien inmueble; y, los señores Lider Oswaldo Gilces
28 Macías y Gissela del Carmen Montes Santander dieron en venta el veinticinco





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00017728

Ficha Registral-Bien Inmueble

56175



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004398, certifico hasta el día de hoy 26/02/2019 10:39:41, la Ficha Registral Número 56175.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3074713000

Fecha de Apertura: viernes, 10 de junio de 2016

Superficie del Bien: 462,50 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio San Pedro

Tipo de Predio: TERRENO Y CASA

Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno mas casa ubicado en el Barrio "San Pedro" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, Por el Frente; dieciocho metros cincuenta centímetros y linderando con la Avenida Velasco Ibarra, por Atrás, los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad de Carlos Alberto Nicolalde. por Un Costado; veinticinco metros y linderando con calle pública. y por el otro Costado; los mismos veinticinco metros y linderando con propiedad que le restan a los vendedores. con una superficie total de; cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1354	23/jul/1993	961	962
COMPRA VENTA	DONACIÓN	30 *	05/ene/2000	152	159
COMPRA VENTA	RENUNCIA DE USUFRUCTO ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y C/V DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	3851 *	06/dic/2017	102.241	102.260

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de julio de 1993

Número de Inscripción: 1354

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2650

Folio Inicial:961

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:962

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de julio de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

la Sra. Angela Dolores Macias Mera por sus propios derechos y como representante de sus hijos menores de edad Lider Oswaldo , Diana Germania y Luis Alberto Gilces Macias.-Un predio ubicado en la Avenida Velasco Ibarra y calle Trescientos nueve en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes meiddas y linderos . Por el frente dieciocho metros cincuenta centímetros y linderando con la Avenida Velasco Ibarra, por atras los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad de Carlos Alberto Nicolalde, por un costado veinticinco metros y linderando con calle publica, por el otro costado los mismos veinticinco metros y linderando con propiedad que le restan a los vendedores . Con una superficie total de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

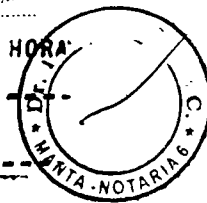
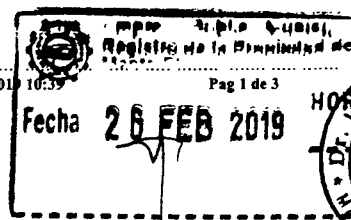
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:56175

martes, 26 de febrero de 2019 10:39

Pag 1 de 3





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056676	GILCES MACIAS LIDER OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000047775	GILCES MACIAS DIANA GERMANIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000056678	GILCES MACIAS LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000056680	MACIAS MERA ANGELA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028368	GARCIA MERO JOSEFA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300634811	PAZ AVEIGA RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	310	06/jul/1971	323	324

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de enero de 2000 Número de Inscripción: 30 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 50 Folio Inicial:152
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:159
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION los donantes en forma libre y espontanea tienen a bien dar en donación a favor de su hijo menor de edad ANGEL DANIEL GILCES MACIAS , el cuarto del terreno y casa ubicado en el barrio San Pedro de la parroquia Tarqui del Cantón Manta; terreno adquirido con los siguientes linderos y medidas: por el FRENTE: DIECIOCHO METROS CINCUENTA CENTÍMETROS y linderando con la avenida VELASCO IBARRA; por ATRÁS: los mismos DIECIOCHO METROS CINCUENTA CENTÍMETROS y linderando con la propiedad del señor CARLOS ALBERTO NICOLALDE; por UN COSTADO: VEINTICINCO METROS y linderando con calle publica; y por el OTRO COSTADO: los mismos VEINTICINCO METROS y linderando con propiedad que le restan a los vendedores; con una SUPERFICIE TOTAL: de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS, CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Y de esta manera queden como absolutos dueños los cuatro hermanos llamados. Lider Oswaldo, Diana Germania, Luis Alberto y Ángel Daniel Gilces Macias. El Sr. Ángel Fernando Gilces Gomez interviene en representación del menor de edad llamado Ángel Daniel Gilces Macias quien es el donatario. CLAUSULA ESPECIAL: la señora Angela Dolores Macias Mera y su esposo, dejan expresa constancia por esta misma escritura que sus hijos antes nombrados, aun siendo mayores de edad no podrán vender, hipotecar, etc, si no es con el previo consentimiento de sus padres o hasta cuando los dos fallezcan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1302405848	GILCES GOMEZ LIDER JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	800000000056680	MACIAS MERA ANGELA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000079146	GILCES MACIAS ANGEL DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

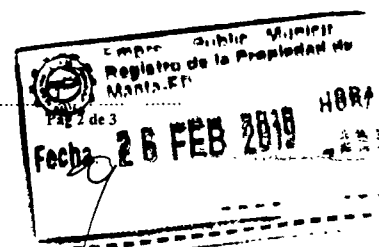
[3 / 3] COMPRA VENTA

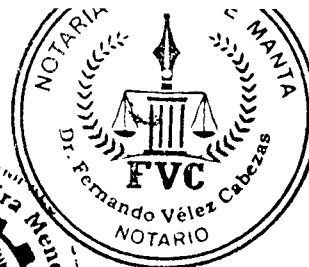
Inscrito el : miércoles, 06 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 3851 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9544 Folio Inicial:102.241
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:102.260
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de octubre de 2017

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:56175

martes, 26 de febrero de 2019 10:39





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE USUFRUCTO, ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Terreno y casa ubicado en el Barrio "San Pedro" de la Parroquia Lafqui del Cantón Manta. Con una superficie total de Cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados, cinco metros cuadrados. * Los señores Lider Oswaldo Gilces Macias, Diana Germania Gilces Macias y Luis Alberto Gilces Macias ACEPTAN la compraventa inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 23 de Julio de 1993. * Los usufructuarios señores Lider Jacinto Gilces Gomez y Angela Dolores Macias Mera, fundamentados en lo dispuesto en el Art. 820 del Código civil declaran y renuncian al usufructo constituido a su favor, y por ende transfieren a los compradores el mismo, de tal manera que la compraventa que se realiza en este mismo acto, transfiere el dominio del veinticinco por ciento de los Derechos de Copropiedad del bien inmueble descrito anteriormente. * Los vendedores dan en venta real y enajenación perpetua a favor de Diana Germania, Luis Alberto y Angel Daniel Gilces Macias, el 25% (veinticinco por ciento) de los Derechos de Copropiedad del lote de terreno mas casa descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306320035	GILCES MACIAS DIANA GERMANIA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000056678	GILCES MACIAS LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000079146	GILCES MACIAS ANGEL DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1302405848	GILCES GOMEZ LIDER JACINTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1302730914	MACIAS MERA ANGELA DOLORES	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306320043001	GILCES MACIAS LIDER OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310106586	MONTES SANTANDER GISELA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	05/ene/2000	152	159

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:39:41 del martes, 26 de febrero de 2019

A petición de: GILCES MACIAS ANGEL DANIEL

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

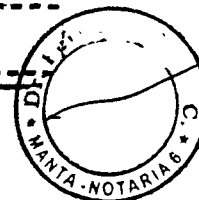
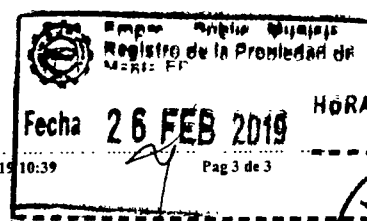
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



PACCO
PACCO
PACCO



00017730

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CITACION

N. 131319301-1

CELEBRACION
CIUDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
GILCES MACIAS
ANGEL DANIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MA
MA
FECHA DE NACIMIENTO 28-01-81
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION
BACHELLENATO
PROFESION (C.C.P.A.)
TRABAJADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GILCES GOMEZ LIDER JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MENE ANGELA DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-11-22

FECHA DE EXPIRACION
2027-11-22

Daniel Gilces



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referendum 2018

131319301-1 011 - 0304

GILCES MACIAS ANGEL DANIEL

ASIA Y OCEANIA ESPAÑA

C. E. EN BARCELONA BARCELONA

6 UND: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 73

6035171 28/01/2019 12:34:19

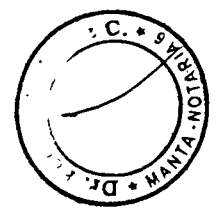
6035171



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....o).....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 FEB 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313193011

Nombres del ciudadano: GILCES MACIAS ANGEL DANIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: TRABAJADOR

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GILCES GOMEZ LIDER JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS MERA ANGELA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-201-96293



193-201-96293

Ldo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

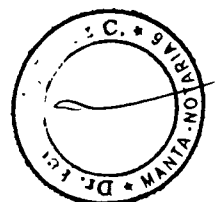
Documento firmado electrónicamente



00017731



Daniel L. Hines



CO
CO
AZ
AZ
AZ
AZ
AZ
AZ



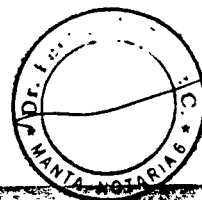
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00017732



1 por ciento de los derechos de copropiedad que les corresponden sobre el
2 bien inmueble descrito en el literal anterior a favor de los señores Diana
3 Germania Gilces Macías, Luis Alberto Gilces Macías y Angel Daniel Gilces
4 Macías, acto en el cual el señor Angel Daniel Gilces Macías, fue representado
5 por el señor Luis Alberto Gilces Macías, en calidad de Agente Oficioso.
6 Inmueble que actualmente se encuentra libre de gravamen de conformidad
7 con el Certificado de Solvencia que se agrega en copia.- **TERCERA:**
8 **ACEPTACION DE DONACION Y ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE**
9 **DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes expuestos y mediante
10 el presente contrato, el señor ANGEL DANIEL GILCES MACIAS, por sus
11 propios y personales derechos, **ACEPTA** la Donación que sus señores padres
12 hicieron a su favor, cuya escritura pública se menciona en el literal a) de la
13 cláusula segunda de este acto; asimismo **ACEPTA** la compraventa de
14 Derechos de Copropiedad en cuya escritura fue representado por su hermano
15 Luis Alberto Gilces Macías en calidad de Agente Oficioso, cuya escritura pública
16 se encuentra mencionada en el literal b) de la cláusula de que antecede.-
17 **CUARTA: ACEPTACIÓN.-** El compareciente expresamente declara que
18 aceptan la presente escritura que se realiza mediante este contrato, por estar
19 de acuerdo con lo aquí estipulado.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA**
20 **INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,
21 para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las
22 inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-**
23 Sírvasse Usted, Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para
24 la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública. (Firmado)
25 Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Registro número Trece guion Dos mil
26 nueve guion Ciento dos del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la
27 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso. Leída
28 que les fue al compareciente por mí, el Notario se ratifica y firma conmigo,





1 e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta
2 Notaría de todo lo cual doy fe.-

3
4 
5
6



7 **ANGEL DANIEL GILCES MACIAS**

8 **C.C. No.- 131319301-1**

9 **Teléfono: 0988922665**

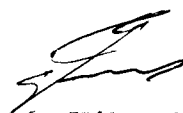
10 **Dirección: Av. 4 de Noviembre y calle 309**
11
12
13
14
15



16 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
17 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**
18
19
20

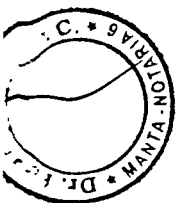
21 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
22 ello, confiero esta SEGUNDA copia que la selio,
23 signo y firmo.

24 Manta, a



25 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
26 **NOTARIA SEXTA**
27
28

EL NOTA...



00017733

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

647

Número de Repertorio:

1275

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACIÓN DE DONACIÓN Y ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 647 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313193011	GILCES MACIAS ANGEL DANIEL	ACEPTANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	3074713000	56175	ACEPTACIÓN DE DONACIÓN Y ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

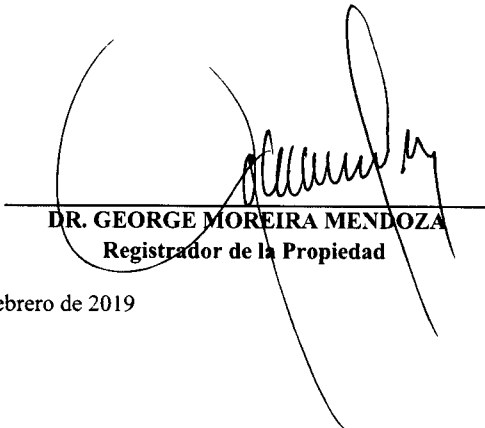
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACIÓN DE DONACIÓN Y
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA
DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 28-feb./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 28 de febrero de 2019