

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

14/8/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3-07-47-17

NOMBRES y/o RAZÓN

Baque Yanales

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Catastro

Moyra
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

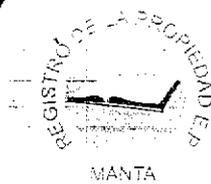
INFORME TÉCNICO:

[Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

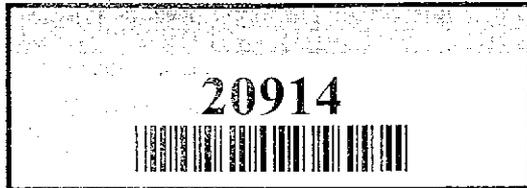
INFORME DE APROBACIÓN.

1182017



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha de inscripción: 14/07/2010
Número de inscripción: 20914

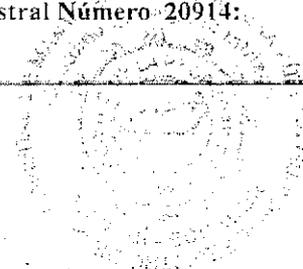


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20914:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 01 de abril de 2010*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Gananciales Derechos y Acciones de un terreno ubicado en las Afueras de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle publica dejada por los vendedores con veintidos metros, POR ATRAS: En parte con propiedad de Carlos Esmeraldas y en parte con Alberto Santana con veintidos metros, POR EL COSTADO DERECHO E IZQUIERDO: Con terrenos que se reservan los vendedores, con veintidos metros. SOLVENCIA. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	508 14/07/1976	845
Compra Venta	Compraventa	624 14/08/1978	1.167

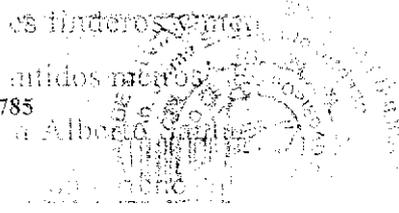
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

las Afueras de la

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de julio de 1976
Tomo: 1 Folio Inicial: 845 - Folio Final: 846
Número de Inscripción: 508 Número de Repertorio: 785
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 03 de julio de 1976
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Pedro Jaime López Chávez, por sus propios derechos y en su calidad de mandatario de los herederos del Sr. Jose Maria López Pilozo, señores: Nelson Gerardo López Farias, Teresa Mercedes, José Manuel Abraham, Julio y Bernardina López Chávez en su calidad de herederos del causante.
Un lote de terreno urbano en el sitio denominado "Mazato", de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta.
Dando una área total de Cuatrocientos ochenta y cuatro metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001447	Lopez Pilozo Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000028911	Flores Delgado Luzmila Noemi	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003103	Bailon Maria Del Rosario	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001455	Lopez Chavez Bernardina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005182	Lopez Chavez Jose Manuel Abraham	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001454	Lopez Chavez Julio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001448	Lopez Chavez Pedro Jaime	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001451	Lopez Chavez Teresa Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001449	Lopez Farias Nelson Gerardo	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de agosto de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.167 - Folio Final: 1.169

Número de Inscripción: 624 Número de Repertorio: 1.295

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Beatriz Fernandez de Delgado por sus propios derechos y por lo de los menores Lixi Beatriz, Martha Mariuxi y Nestor Gonzalo Delgado Flores. *Un cuerpo de terreno ubicado en las afueras de la parroquia urbana Tarqui de esta jurisdicción cantonal de Manta, a favor del Sr. Genaro Absalón Baque Parrales y Mary Filadelfia Delgado Flores. *En mérito de lo expuesto los vendedores tienen a bien transferir al adquirente el dominio pleno en el cuerpo de terreno que deja expresado anteriormente, haciendolo el primero en el cincuenta por ciento como gananciales y los demás en el otro cincuenta por ciento por los derechos y acciones que ellos tienen. *Con fecha Septiembre 6 de 1985, bajo el N.- 335 el predio primeramente descrito fue constituido en Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar, a favor del BEV, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 29 de Agosto de 1985. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Noviembre 10 de 1989, bajo el N.- 495 autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 25 de Octubre de 1989. Con fecha 5 de Enero del 2007, bajo el N.- 22, se encuentra inscrita Cancelacion de Hipoteca, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 16 de Octubre del 2006. QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR. *Con fecha Octubre 26 de 1993, bajo el N.- 1128, se constituyo Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar, a favor del BEV, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 18 de Octubre de 1993. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Octubre 10 del 2007, bajo el N.- 1153, autorizada ante la Notaria Primera del Canton 24 de Mayo, el 30 de Julio del 2007, QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR. Con fecha 7 de Septiembre del 2.010 bajo el N.- 171 tiene inscrito Extincion de Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 26 de Agosto del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000028911	Flores Delgado Luzmila Noemi	Casado(*)	Manta



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Comprador	80-0000000038425	Baque Parrales Genaro Absalon	(Ninguno)	Manta	
Comprador	80-0000000038426	Delgado Flores Mary Filadelfia	(Ninguno)	Manta	
Vendedor	80-0000000028910	Delgado Flores Alicia Patricia	(Ninguno)	Manta	00000144
Vendedor	80-0000000038419	Delgado Flores Betty Elizabeth	(Ninguno)	Manta	00000144
Vendedor	13-00515713	Delgado Flores Cesar Alberto	(Ninguno)	Manta	00002591
Vendedor	80-0000000053584	Delgado Flores Freddy	(Ninguno)	Manta	00000310
Vendedor	80-0000000038418	Delgado Flores Ligia Rosalia	(Ninguno)	Manta	00000145
Vendedor	80-0000000038422	Delgado Flores Lixi Beatriz	(Ninguno)	Manta	00000315
Vendedor	80-0000000038423	Delgado Flores Martha Mariuxi	(Ninguno)	Manta	00000115
Vendedor	80-0000000038417	Delgado Flores Nelly Floresmila	(Ninguno)	Manta	00000144
Vendedor	80-0000000038424	Delgado Flores Nestor Gonzalo	(Ninguno)	Manta	00000145
Vendedor	80-0000000028915	Delgado Franco Alberto Alejandro	(Ninguno)	Manta	00000145
Vendedor	80-0000000038421	Fernandez Beatriz	Casado(*)	Manta	00000144

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:	
Compra Venta	508	14-jul-1976	845	846	78

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:03:40 del jueves, 31 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

VENDEDOR

22 METROS

AREA
CONSTRUIDA

9 METROS

LINDERO

CARLOS ESMERALDAS Y
ALBERTO SANTANA

22 METROS

22 METROS

AVENIDA 200

VENDEDOR

CALLE 309