

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00159176

Nº ELECTRÓNICO : 05090

Fecha: Jueves, 14 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-07-47-18-000

Ubicado en: SAN PEDRO AV. 200 S/N

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 463,80 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301603096	MACIAS SUSANA BOLTER S. Y ANTONIA ALVARE-

CLVE AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,263.09

CONSTRUCCIÓN: 20,683.91

AVALÚO TOTAL: 48,947.00

SON: CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

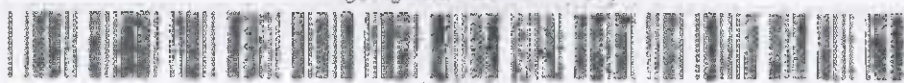
[Firma manuscrita]

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastro y Registro (E)

CONCEJO

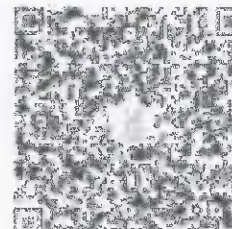
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10425FNGDQR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alfonso santos mercedes Judith, 2019-02-14 12:37:41.



AUTORIZACIÓN

No. 10289

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MACIAS CUENCA BOLTER BUENAVENTURA**, para que celebre escritura de rectificación de medidas y linderos del terreno de su propiedad, signado como lote número OCHO de la manzana D de la Lotización Alcala, actualmente barrio San Pedro calle 200, parroquia Tarqui, cantón Manta; escritura autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 24 de febrero de 1984 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de marzo de 1984; lote de terreno que posea las siguientes medidas y linderos:

SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA.

POR EL FRENTE:	Ventidós metros y lindera con calle pública;
POR ATRÁS:	Con catorce metros y lindero con el señor Ludgerio Vera;
POR UN COSTADO:	Ventidós metros y lindera con el Señor Sumabat Chempay;
POR EL OTRO COSTADO:	Los mismos veintidós metros y lindero con Francisco Manabí.
ÁREA TOTAL:	Cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados.

RECTIFICACIÓN DE LINDEROS SEGÚN INSPECCIÓN AL SITIO.

FRENTE:	23,38m - avenida 200.
ATRÁS:	14,20m - propiedad particular.
COSTADO DERECHO:	27,50m - propiedad particular.
COSTADO IZQUIERDO:	27,10m - propiedad particular.
ÁREA TOTAL:	518,96m ² .

Manta, febrero 26 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Cevallos.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante por lo cual se asume error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o no asentados que las empuen en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfono: 2611 555 / 2611 471 / 2611 470
Fax: 2611 719

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

UBICACION:



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO GEOREFERENCIADO

ESCALA: 1:300

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	9327.25.2363	9892971.1763
2	932710.5787	9892989.4712
3	932733.1186	9893004.4849
4	932742.4921	9892992.0725

CUADROS DE AREAS	
SEGUN ESCRITURA	462.08m2
LEVANTAMIENTO	518.35m2

PROPIETARIO: MACIAS CUENCA BLOTER BUENAVENTURA

UBICACION: BARRIO SAN PEDRO
SECTOR: PARROQUIA TARIQUI

CLAVE CATASTRAL N°: 3-07-97-19-009

CONTENIDO:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
GEOREFERENCIADO

FECHA: FEBRERO 2019

LAMINA:

1/1

ESCALA:

1:300

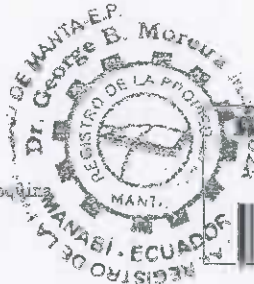
ARQ. ANDREA FERNANDEZ B.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Fecha Registral: 16 FEB 2019

14772



Cadastró a la Orden de Trabajo: EPTA-19082951, emitido hacia el día de hoy 06/02/2019 8:39:20, la Fecha Registral Número: 14772.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 29 de mayo de 2009 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Alicia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno marcado con el número OCHO de la manzana U de la referida Lotización Alicia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Veintitres metros y linderando con calle pública, POR ATRAS: Con catorce metros y linderando con el Señor Ludgerio Vera, POR UN COSTADO: Veinticinco metros y linderando con el Señor Bernabé Chompo; POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y linderando con Pasquera Manabí. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y Folio de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	117 15/sep/1954	63	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	275 07/mar/1984	440	442
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	156 15/jul/2009	1.906	1.913

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 16 de septiembre de 1954

Número de Inscripción: 117

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 575

Folio inicial: 63

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio final: 63

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Gorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 1954

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que se relaciona con un terreno ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, con ciento veinte metros de frente por cuatrocientos metros de fondo.

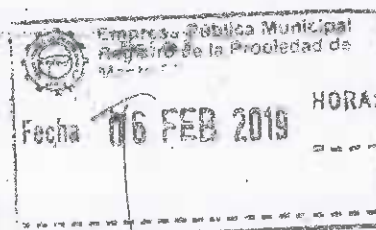
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800600000038	9CENTENO MEDRANDA JORGE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900600000046	390881 SANCHEZ FRANCISCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900600000042	3999 AVILA DELGADO ZORAIDA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por: mercedes_fernandez

Fecha Registral: 14772

miércoles, 06 de febrero de 2019 8:39





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de mayo de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 275
Número de Expediente: 374
Tomo: 1
Folio Inicial: 440
Folio Final: 442

Escritura/Judicial/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Evidencia: viernes, 24 de febrero de 1984
Fecha Resolución:

a. Observaciones:

La Señora Alicia Pérez Morales Viuda de Centeno, por sus propios derechos y como mandataria de sus hijos. Con fecha Noviembre 20 de 1984 bajo el N. 419, tiene inscrito Manto Hipoteca con Seguro de Desgravamen autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 15 de Noviembre de 1984, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Septiembre 27 del 2002 bajo el N. 1109, autorizada en la Notaría Sexta de Portoviejo, el 2 de Septiembre del 2002. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 15 de julio de 2009, bajo el N. 136.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301503096	MACIAS CUENCA BORTER BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300168513	CENTENO FINEZ JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80060000003832	CENTENO PEREZ AMANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800300003803827	CENTENO PEREZ JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80030000003824	CENTENO PEREZ FRANKLIN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80030000383825	CENTENO PEREZ MARITZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80060000003828	CENTENO PEREZ VIGILTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80030000003821	PEREZ MORALES ALICIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	4303163451	CENTENO PEREZ OLGA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301009793	CENTENO PEREZ ALICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80060000003823	CENTENO PEREZ LILIANA	CASADO(A)	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	117	16/sep/1984	63	63

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 15 de julio de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Número de Inscripción: 156
Número de Expediente: 4032
Tomo: 1
Folio Inicial: 1904
Folio Final: 1913

Escritura/Judicial/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Evidencia: martes, 30 de junio de 2009
Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar.

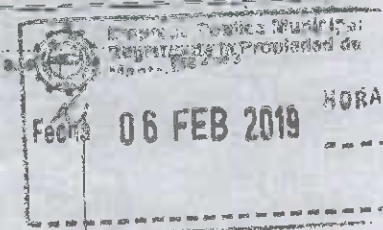
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por: [Firma]

Fecha Resolución: 14/7/2

miércoles, 24 de febrero de 2010





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



PROPIETARIO 1301603096 MACIAS CUNCA BOLTER
BUENAVENTURA
PROPIETARIO 1303443545 ALVAREZ MACIAS ANTONIA
MANTA, ECUADOR

c.- Esta inscripción se refiere a: a) (a) que consta(s) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTAS	275	09/mar/1984	440	442

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRAS VENTAS	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado le devuelto.

Emitido a las: 09:23 del miércoles, 06 de febrero de 2019

A petición de: MACIAS CUNCA BOLTER
BUENAVENTURA

Elaborado por: MARTHA ALIXA VERA FERNANDEZ
CEQUE



Validez del Certificado 30 días, después
que se dicte un traslado de ficha a la
oficina de la Propiedad.

Dr. GEORGE B. MORALES
Jefe del Registro

El interesado debe comparecer a cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 06 FEB 2019 HORA: 09:23
Pag 3 de 3