

00032188

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1149**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 2315**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 23 de abril de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 23 de abril de 2019 16:16**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente                        | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social  | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b>             |                      |                                   |              |           |        |
| Natural                             | 1309909347           | MACIAS CEDEÑO MANUEL VICENTE      | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>RECTIFICANTE-VENDEDOR</u></b> |                      |                                   |              |           |        |
| Natural                             | 1303312845           | ALVAREZ MACIAS ANTONIA MARIA      | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural                             | 1301603096           | MACIAS CUENCA BOLTER BUENAVENTURA | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 28 de febrero de 2019  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:** ☐ **Plazo**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3074718000       | 29/05/2009 0:00 00 | 14772      | 518,80M2   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

El lote de terreno marcado con el No Ocho de la Mz D de la referida Lotización Alicia, actualmente Barrio San Pedro calle 200 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de las siguientes medidas.

Por el Frente: 23,38 metros y Avenida 200,

Por Atrás: 15,20 metros y propiedad particular,

Por el Costado Derecho: 27 50 metros y propiedad particular,

por el Costado Izquierdo. 27.10 metros y propiedad particular

Con una superficie total de 518,80 M2

Dirección del Bien: Lotización Alicia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Superficie del Bien: 518,80M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

Rectificatoria de Medidas y Linderos y Compraventa Los Sres. Bolter Buenaventura Macias Cuenca y Antonia María Álvarez Macias, tienen a bien rectificar Medidas y linderos sobre inmueble marcado con el número OCHO de la manzana D de la Lotización Alicia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. Veintitrés metros y linderando con calle pública, POR ATRÁS Con catorce metros y linderando con el Señor Ludgerio Vera, POR UN COSTADO. Veinticinco metros y linderando con el Señor Bernabet Chompy, POR EL OTRO COSTADO. Los mismos veinticinco metros y linderando con Pesquera Manabí. Con una superficie total de. CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS, por lo cual tienen a bien Rectificar que conforme indica la Autorización NO. 10289 emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD-Manta, el 25 de Febrero del 2019, indican que las medidas reales del lote de terreno marcado con el No Ocho de la Mz D de la referida Lotización Alicia, actualmente Barrio San Pedro calle 200 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, una vez que se ha realizado la Inspección correspondiente por el GAD de Manta, sus medidas son. Por el Frente: 23,38 metros y Avenida 200, Por Atrás: 15,20 metros y propiedad particular, Por el Costado Derecho 27 50 metros y propiedad particular, por el Costado Izquierdo. 27.10 metros y propiedad particular. Con una superficie total de 518,80 M2. Compraventa de lote de terreno signado con el No. Ocho de la Mz D de la Lotización Alicia, actualmente Barrio San Pedro calle 200 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

El Comprador Sr Manuel Vicente Macías Cedeño Casado con la Sra Rosa Haydee Mera Zambrano

Impreso por: yoyi\_cavallos

Administrador

martes, 23 de abril de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE MEDIDAS Y  
LINDEROS Y COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 1149

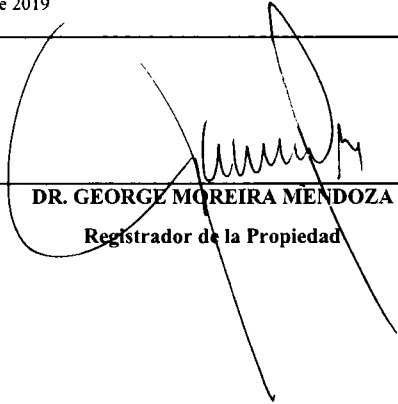
**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 2315

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** martes, 23 de abril de 2019

Lo Certifico:

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000041417

00032189



20191308001P00998

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                                                                         |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                                           | 20191308001P00998                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                 |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                  | 28 DE FEBRERO DEL 2019, (14.40)   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                                                       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                     |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                 | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                                                 | MACIAS CUENCA BOLTER BUENAVENTURA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301603096         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                                                                 | ALVAREZ MACIAS ANTONIA MARIA      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303312845         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                 | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                        |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                                               |                                   | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                                                                  |                                   | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                           |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                                            |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>                                       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| INDETERMINADA                                                           |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |

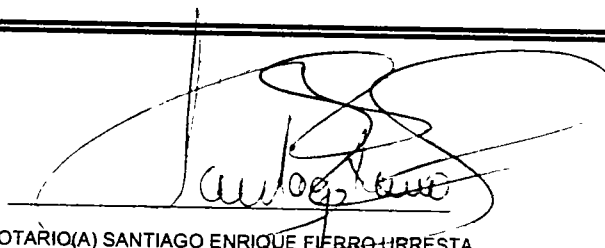
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                         |                                 |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:           | 20191308001P00998               |  |  |  |  |  |  |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b> |                                 |  |  |  |  |  |  |
| COMPRVENTA              |                                 |  |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 28 DE FEBRERO DEL 2019, (14 40) |  |  |  |  |  |  |

| OTORGANTES                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| OTORGADO POR                 |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | MACIAS CUENCA BOLTER BUENAVENTURA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301603096         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | ALVAREZ MACIAS ANTONIA MARIA      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303312845         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | MACIAS CEDENO MANUEL VICENTE      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309909347         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                   | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                   | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                   | 62211.33                 |                        |                    |              |               |                           |

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO-URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00032190



|      |    |    |     |         |
|------|----|----|-----|---------|
| 2019 | 13 | 08 | 001 | P. 1998 |
|------|----|----|-----|---------|

**RECTIFICACION MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA**

**OTORGAN LOS SEÑORES:**

**BOLTER BUENAVENTURA MACIAS CUENCA Y ANTONIA MARIA ALVAREZ MACIAS**

**A FAVOR DE:**

**MANUEL VICENTE MACIAS CEDEÑO**

**CUANTIA: INTERMINADA & \$62.211,33 USD**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves veintiocho de febrero del dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte en calidad de **"VENEDORES Y RECTIFICANTES"** por sus propios derechos los señores: **BOLTER BUENAVENTURA MACIAS CUENCA**, Ecuatoriano, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, seis, cero, tres, cero, nueve guion seis, y **ANTONIA MARIA ALVAREZ MACIAS**, Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, tres, uno, dos, ocho, cuatro guion cinco, de estado civil casados entre sí, teléfono 0997757497, domiciliados en el Tercer Bajo de las Palmas del canton Montecristi y de paso por esta ciudad de Manta. Por otra parte por sus propios derechos comparece en calidad de **"COMPRADOR"** el señor

*Manuel*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**MANUEL VICENTE MACIAS CEDEÑO**, Ecuatoriano, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cero, nueve, tres, cuatro guion siete, de estado civil casado con la señora ROSA HAYDEE MERA ZAMBRANO, teléfono 0991106766, correo electrónico maciascedenom5@gmail.com, domiciliado en el Barrio San Pedro Mazato Av. 218 de esta ciudad de Manta. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de **RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe, y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial

00032191



ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de **RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de **RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA**, por una parte, comparecen y declaran en calidad de **"VENDEDORES Y RECTIFICANTES"**, por sus propios derechos los señores: **BOLTER BUENAVENTURA MACIAS CUENCA**, Ecuatoriano, y **ANTONIA MARIA ALVAREZ MACIAS**, Ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Tercer Bajo de las Palmas del canton Montecristi y de paso por esta ciudad de Manta. Por otra parte por sus propios derechos comparece en calidad de **"COMPRADOR"** el señor **MANUEL VICENTE MACIAS CEDEÑO**, de estado civil casado con la señora **ROSA HAYDEE MERA ZAMBRANO**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los antecedentes de la presente Escritura Pública de **RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA**, son los siguientes: **A)** Mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 24 de Febrero de 1984 La Señora Alicia Pérez Morales Viuda de Centeno, por sus propios derechos y como mandataria de sus Hijos **JORGE, ARMIDA, JAVIER,**

FRANKLIN, MARITZA, VIOLETA, OLGA, ALICIA Y LILIANA CENTENO PEREZ da en venta a favor del señor BOLTER BUENAVENTURA MACIAS CUENCA el lote de terreno marcado con el número OCHO de la manzana D de la referida Lotización Alicia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Veintitrés metros y linderando con calle pública; POR ATRAS: Con catorce metros y linderando con el Señor Ludgerio Vera; POR UN COSTADO: Veinticinco metros y linderando con el Señor Bemabet Chompoy; POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y linderando con Pesquera Manabí. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS, dicha compraventa fue inscrita en la Registro de la Propiedad del cantón manta el 07 de Marzo de 1984. **B)** Con fecha Noviembre 20 de 1.984 bajo el N.- 419, los señores **BOLTER BUENAVENTURA MACIAS CUENCA**, y **ANTONIA MARIA ALVAREZ MACIAS**, tienen inscrito el Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 15 de Noviembre de 1.984, a favor del Instituto Ecuatoriano de seguridad Social, **C)** Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Septiembre 27 del 2002 bajo el N. - 1109, autorizada en la Notaría Sexta de Portoviejo, el 2 de Septiembre del 2002. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. **D)** Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado, Extinción que se realizó en la Notaria Tercera de Portoviejo el 30 de Junio del

00032192



2009, e inscrita en el Registro de la Propiedad del canton manta con fecha 15 de julio de 2009, bajo el No. 156, el cual se encuentra libre de todo gravamen.

**TERCERA.- RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS.-**

Mediante el presente instrumento los señores **BOLTER BUENAVENTURA MACIAS CUENCA**, y **ANTONIA MARIA ALVAREZ MACIAS**, tienen a bien Rectificar que conforme indica la Autorización No. 10289 emitida por la DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDANAMIENTO TERRITORIAL del GAD-MANTA, el 25 de febrero del 2019, indican que las medidas reales del lote de terreno marcado con el número OCHO de la manzana D de la referida Lotización Alicia, Actualmente Barrio San Pedro calle 200, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una vez que se ha realizado la inspección correspondiente por el GAD-MANTA sus medidas y linderos quedan de la siguientes manera: **POR EL FRENTE:** 23.38 metros y Avenida 200; **POR ATRAS:** 15.20 metros y propiedad particular; **POR COSTADO DERECHO:** 27.50 metros y propiedad particular; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 27.10 metros y propiedad particular. Con una superficie total de: 518.80M2.

**CUARTA.- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos y una vez rectificado sus medidas y linderos correctos mediante el presente instrumento **"LOS VENEDORES"** señores **BOLTER BUENAVENTURA MACIAS CUENCA**, y **ANTONIA MARIA ALVAREZ MACIAS**, tienen a bien vender el lote de terreno marcado con el número OCHO de la manzana D de la referida Lotización Alicia, Actualmente Barrio San

Pedro calle 200, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 23.38 metros y Avenida 200; **POR ATRAS:** 15.20 metros y propiedad particular; **POR COSTADO DERECHO:** 27.50 metros y propiedad particular; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 27.10 metros y propiedad particular. Con una superficie total de: 518.80M2, venta que se la realiza a favor del señor **MANUEL VICENTE MACIAS CEDEÑO**, de estado civil casado. Cuyo dominio y posesión se transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbre, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito en el objeto de esta venta en favor de "**LA PARTE COMPRADORA**". **QUINTA.- CUANTÍA Y PRECIO.-** La cuantía de la escritura de Rectificación de Medidas y Linderos por su naturaleza es Indeterminada, y el precio que libremente han pactado los comparecientes por el bien inmueble que por este acto se da en compraventa, es la suma de \$ 62.211,33 USD, los mismos que son entregados por la compradora en dinero en efectivo, y moneda de curso legal y a plena satisfacción de "**LOS VENDEDORES**", y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto. Además, Los vendedores, declaran que el inmueble vendido por este medio, se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, o de cualquier otro gravamen que determine la ley.- **SEXTA.- ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** "EL COMPRADOR" acepta la presente compra por ser a su

00032193



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO



### CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159377

N° ELECTRÓNICO : 65292

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-47-18-000

Ubicado en: BARRIO SAN PEDRO AVE. 200

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 518.80 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

| Documento  | Propietario                               |
|------------|-------------------------------------------|
| 1301603096 | MACIAS CUENCA BOLTER B. Y ANTONIA ALVARE- |

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,572.39

CONSTRUCCIÓN: 32,638.94

AVALÚO TOTAL: 62,211.33

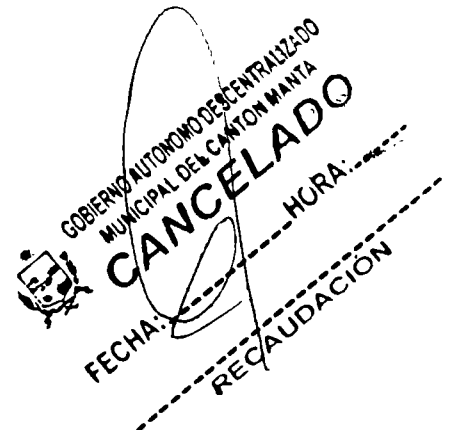
SON: SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS ONCE DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

622,11  
186,63  
808,75

A  
UT No GENERAL

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10824AN5TRU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 10:16:28.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 162072

11/02/2019 10:54:26

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN            | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-07-47-18-000                                    | 585,00 | \$ 105 661,26    | SAN PEDRO AV 200 S/N | 2019          | 397682                 | 4335459       |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                      |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO             | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| MACIAS CUENCA BOLTER B Y ANTONIA ALVARE           |        | 1301603096       | Costa Judicial       |               |                        |               |
| 11/02/2019 10:54:23 ÁVILA BAILÓN EDGARDO DAMIÁN   |        |                  | Interes por Mora     |               |                        |               |
| El lote se encuentra registrado como 3ra edad     |        |                  | MEJORAS 2011         | \$ 8,29       | (\$ 3,32)              | \$ 4,97       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS 2012         | \$ 8,05       | (\$ 3,22)              | \$ 4,83       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2013         | \$ 16,26      | (\$ 6,50)              | \$ 9,76       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014         | \$ 17,17      | (\$ 6,87)              | \$ 10,30      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2015         | \$ 6,46       | (\$ 2,58)              | \$ 3,88       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2016         | \$ 0,97       | (\$ 0,39)              | \$ 0,58       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2017         | \$ 34,47      | (\$ 13,79)             | \$ 20,68      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2018         | \$ 34,57      | (\$ 13,83)             | \$ 20,74      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010   | \$ 80,57      | (\$ 32,23)             | \$ 48,34      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD    | \$ 47,55      |                        | \$ 47,55      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR        |               |                        | \$ 171,63     |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO         |               |                        | \$ 171,63     |
|                                                   |        |                  | SALDO                |               |                        | \$ 0,00       |



|                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento está firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                       |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                |
| T1150577540202                                                                                                                                                                                                                     |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |





*Manta*  
G A D  
00032194



## AUTORIZACIÓN

No. 10289

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MACIAS CUENCA BOLTER BUENAVENTURA**, para que celebre escritura de rectificación de medidas y linderos del terreno de su propiedad, signado como lote número OCHO de la manzana D de la Lotización Alicia, actualmente barrio San Pedro calle 200, parroquia Tarqui, cantón Manta; escritura autorizada por la Notaria Tercera de Manta el 24 de febrero de 1984 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de marzo de 1984; lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

### **SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA.**

|                      |                                                                 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| POR EL FRENTE:       | Veintitres metros y lindera con calle pública;                  |
| POR ATRÁS:           | Con catorce metros y linderando con el señor Ludgerio Vera;     |
| POR UN COSTADO:      | Veinticinco metros y linderando con el Señor Bernabet Chompoy;  |
| POR EL OTRO COSTADO: | Los mismos veinticinco metros y linderando con Pesquera Manabí. |
| ÁREA TOTAL:          | Cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados.                   |

### **RECTIFICACIÓN DE LINDEROS SEGÚN INSPECCION AL SITIO.**

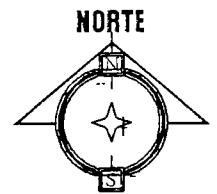
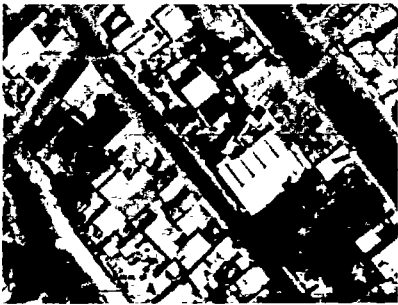
|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| FRENTE:            | 23,38m. – avenida 200.          |
| ATRÁS:             | 15,20m. – propiedad particular. |
| COSTADO DERECHO:   | 27,50m. – propiedad particular. |
| COSTADO IZQUIERDO: | 27,10m. – propiedad particular. |
| ÁREA TOTAL:        | 518,80m <sup>2</sup> .          |

Manta, febrero 25 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes

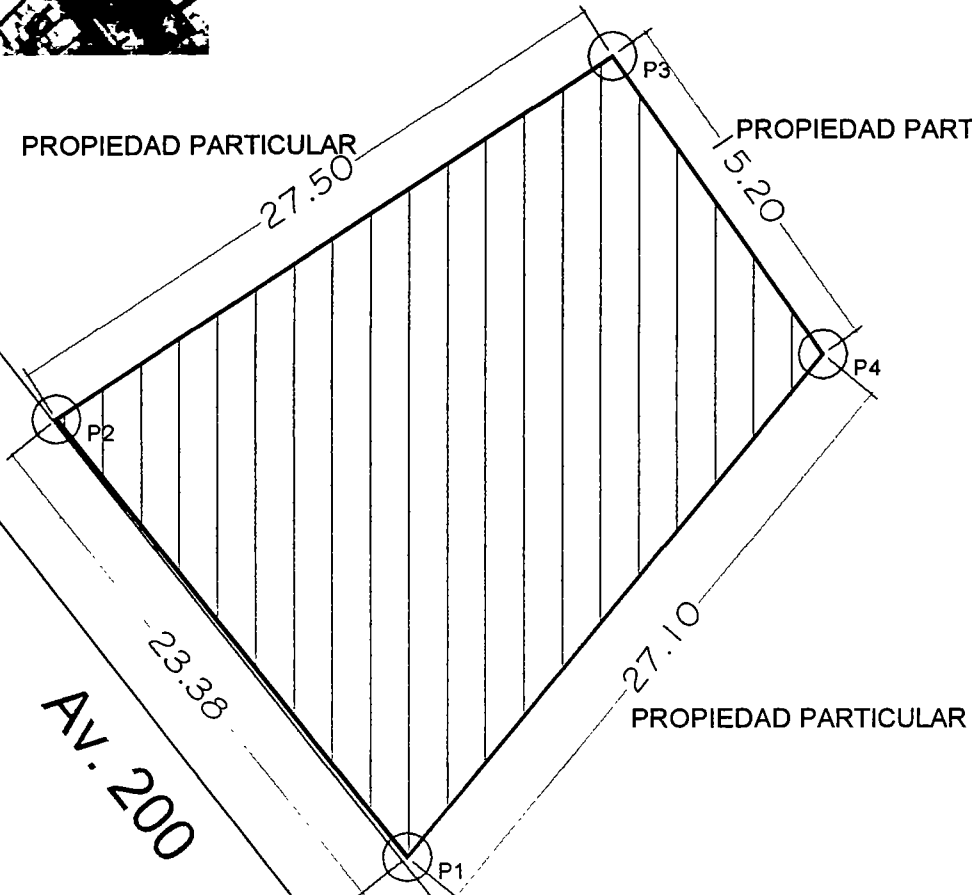
UBICACION:



PROPIEDAD PARTICULAR

PROPIEDAD PARTICULAR

Av. 200



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO GEOREFERENCIADO

ESCALA: 1\_300

| PUNTOS | COORDENADAS  |              |
|--------|--------------|--------------|
|        | X            | Y            |
| 1      | 5327.25.2363 | 9892971.1763 |
| 2      | 532710.6787  | 9892989.4712 |
| 3      | 532733.7186  | 9893004.4849 |
| 4      | 532742.4921  | 9892992.0725 |

| CUADROS DE AREAS |          |
|------------------|----------|
| SEGUN ESCRITURA  | 462.00m2 |
| LEVANTAMIENTO    | 518.80m2 |

**PROPIETARIO: MACIAS CUENCA BLOTER BUENAVENTURA**

UBICACION: BARRIO SAN PEDRO  
SECTOR: PARROQUIA TARQUI

CLAVE CATASTRAL N°: 3-07-47-18-000

CONTENIDO:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO  
GEOREFERENCIADO

FECHA: FEBRERO 2019

LAMINA:

1/1

ESCALA:

1:300

*Andrea Fernández B.*  
ARQ. ANDREA FERNANDEZ B.  
Reg. Sucesy. 106-15-130007



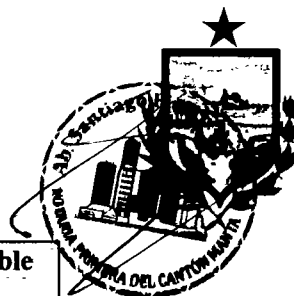
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00032195

Ficha Registral-Bien Inmueble

14772



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19002951, certifico hasta el día de hoy 06/02/2019 8:39:20, la Ficha Registral Número 14772.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 29 de mayo de 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Alicia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno marcado con el número OCHO de la manzana D de la referida Lotización Alicia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Veintitres metros y linderando con calle pública; POR ATRAS: Con catorce metros y linderando con el Señor Ludgerio Vera; POR UN COSTADO: Veinticinco metros y linderando con el Señor Bernabet Chompoy; POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y linderando con Pesquera Manabí. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                   | Acto                             | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA                      | 117                           | 16/sep/1954 | 63            | 63          |
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA                      | 275                           | 07/mar/1984 | 440           | 442         |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 156                           | 15/jul/2009 | 1.904         | 1.913       |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 16 de septiembre de 1954

Número de Inscripción: 117

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 575

Folio Inicial:63

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:63

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 1954

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que se relaciona con un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, con ciento veinte metros de frente por cuatrocientos metros de fondo.

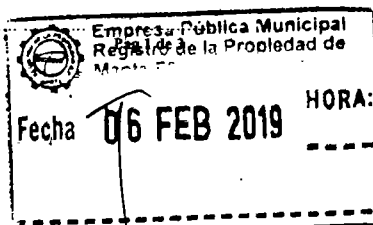
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000003819  | CENTENO MEDRANDA JORGE          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000004059  | ROSSI SANCHEZ FRANCISCO ANTONIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000042399 | AVILA DELGADO ZORAIDA           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Certificación impresa por: maritza\_fernandez

Ficha Registral:14772

miércoles, 06 de febrero de 2019 8:39



**Registro de : COMPRA VENTA**[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de marzo de 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Alicia Pérez Morales Viuda de Centeno, por sus propios derechos y como mandataria de sus Hijos. Con fecha Noviembre 20 de 1.984 bajo el N.- 419, tiene inscrito Mutuo Hipoteca con Seguro de Desgravamen autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 15 de Noviembre de 1.984, a favor del Instituto Ecuatoriano de seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Septiembre 27 del 2002 bajo el N. - 1109, autorizada en la Notaria Sexta de Portoviejo, el 2 de Septiembre del 2002. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 15 de julio de 2009, bajo el No. 156.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1301603096      | MACIAS CUENCA BOLTER BUENAVENTURA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300168513      | CENTENO PEREZ JORGE               | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000003832 | CENTENO PEREZ ARMIDA              | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000003827 | CENTENO PEREZ JAVIER              | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000003824 | CENTENO PEREZ FRANKLIN            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000003825 | CENTENO PEREZ MARITZA             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000003826 | CENTENO PEREZ VIOLETA             | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000003821 | PEREZ MORALES ALICIA              | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300165451      | CENTENO PEREZ OLGA                | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301069793      | CENTENO PEREZ ALICIA              | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000003823 | CENTENO PEREZ LILIANA             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 117                | 16/sep/1954       | 63            | 63          |

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**[ 3 / 3 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 15 de julio de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de junio de 2009

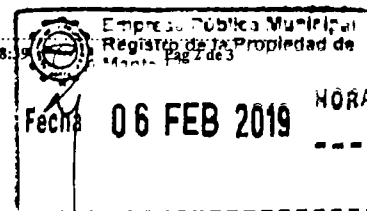
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|



Fecha 06 FEB 2019

HORA



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00032196



PROPIETARIO 1301603096 MACIAS CUENCA BOLTER, DO(A) MANTA  
BUENAVENTURA  
PROPIETARIO 1303312845 ALVAREZ MACIAS ANTONIA MARI DO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 275                | 07/mar/1984       | 440           | 442         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO   | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 3                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:39:20 del miércoles, 06 de febrero de 2019

A petición de: MACIAS CUENCA BOLTER  
BUENAVENTURA

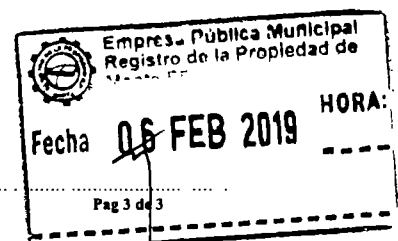
Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126938



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

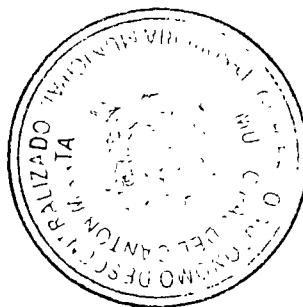
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**MACÍAS CUENCA BOLTER B. Y ANTONIA ALVARE**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, \_\_\_\_\_ 27 de \_\_\_\_\_ FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:  
3-07-47-18-000 BARRIO SAN PEDRO AVE. 200

Manta, Veinte y siete de Febrero del dos mil diez y nueve



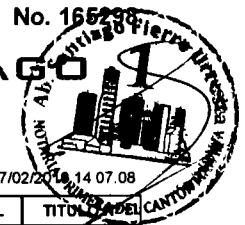
00032197



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

No. 165298



27/02/2019 14:07:08

| OBSERVACIÓN                                                                                           | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|---------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-07-47-18-000   | 518,80 | 62211,33 | 413810  | 4378793 |

| VENDEDOR     |                                         |                          | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|--------------|-----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                   | DIRECCIÓN                | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1301603096   | MACIAS CUENCA BOLTER B Y ANTONIA ALVARE | BARRIO SAN PEDRO AVE 200 | Impuesto principal                 | 622,11 |
| ADQUIRIENTE  |                                         |                          | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 186,63 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                   | DIRECCIÓN                | TOTAL A PAGAR                      | 808,74 |
| 1309909347   | MACIAS CEDENO MANUEL VICENTE            | NA                       | VALOR PAGADO                       | 808,74 |
|              |                                         |                          | SALDO                              | 0,00   |

EMISION: 27/02/2019 14:07:05 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

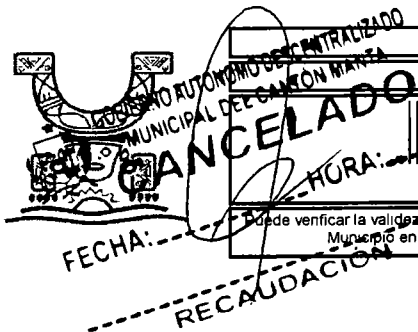
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T575466261

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097235

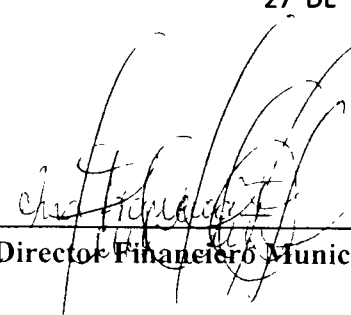
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a MACIAS CUENCA BOLTER B. Y ANTONIA ALVARE  
ubicada BARRIO SAN PEDRO AVE. 200  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$62211.33 SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS ONCE DOLARES CON 33/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

  
Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 27 DE FEBRERO DEL 2019

  
Director Financiero Municipal



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**COMISION GENERAL DE REGISTRO CIVIL**  
**IDENTIFICACION Y CEDULACION**

**CEDULA DE** **CIUDADANIA** N.º **130160309-6**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**MACIAS CUENCA BOLTER BUENAVENTURA**

**FECHA DE EMISION**  
**22/01/2018**

**SEXO**  
**M**

**ESTADO CIVIL**  
**CASADO**

**PROVINCIA**  
**MANABI**

**CANTON**  
**MANTA**

**PARROQUIA**  
**TARDOL**

**00032199**

**PROFESION / OCUPACION**  
**PROFESOR**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**MACIAS PEREZ**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**QUISQUE TIBERIO**

**LUGAR Y FECHA DE EMISION**  
**MANABI 22/01/2018**

**PROVINCIA**  
**MANABI**

**CANTON**  
**MANTA**

**PARROQUIA**  
**TARDOL**

**CIUDAD**  
**MANTA**

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTON**

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
**7 DE FEBRERO 2018**

**039**  
**MANIFI**

**039 - 180**  
**NUMERO**

**1301603096**  
**CEDULA**

**MACIAS CUENCA BOLTER BUENAVENTURA**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**

**MANABI**  
**PROVINCIA**

**MANTA**  
**CANTON**

**TARDOL**  
**PARROQUIA**

**CIRCUNSCRIPCION**  
**ZONA 1**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA**  
**certificacion de documentos exhibidos en originales**  
**y devuelto al interesado en...** **01**  
**copias utiles.**  
**Manta, a...** **28** **FEV** **2019**

**Ab. Santiago Fierro Urreola**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Emisido por: **REYES MERA VERONICA PATRICIA**  
 Fecha de emision: **22/01/2018**



**Salud Publica del Ecuador**  
**Ministerio Nacional de Salud**

**CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD**

**APELLIDOS** **MACIAS CUENCA**

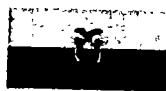
**NOMBRES** **BOLTER BUENAVENTURA**

**Nº** **1301603096**

**• Tipo de discapacidad** **FISICA**

**• Porcentaje de discapacidad** **31 %**

**• Grado de discapacidad** **MODERADO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301603096

**Nombres del ciudadano:** MACIAS CUENCA BOLTER BUENAVENTURA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE JUNIO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALVAREZ MACIAS ANTONIA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE MAYO DE 1984

**Nombres del padre:** MACIAS PERFECTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CUENCA TELMA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



*Volter Macias*

N° de certificado: 198-202-68616



198-202-68616

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00032200

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CANTÓN SANTA ANA  
 REGULA DE CIUDADANIA No. 130331284-5  
**ALVAREZ MACIAS ANTONIA MARIA**  
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
 20 ENERO 1955  
 001- 0003 00064 F  
 MANABI/ SANTA ANA  
 SANTA ANA 1955  
*Antonia Alvarez*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E3133A11221  
 CASADO BOLTER B MACIAS CUEVAS  
 PRIMARIA QUEHACER DOMESTICO  
 GERMAN ALVAREZ  
 LUZ MACIAS  
 MANTA 28/05/2009  
 28/05/2021  
 REN 1090748  
 NOTARIO PIERRO URESTA



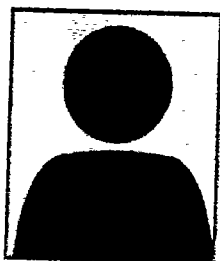
CERTIFICADO DE VOTACION  
 001 JUNTA No  
 001 - 006 NUMERO  
 1303312845 CEDULA  
**ALVAREZ MACIAS ANTONIA MARIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI PROVINCIA  
 MONTECRISTI CANTON  
 MONTECRISTI PARROQUIA  
 CIRCUNSCRIPCION:  
 ZONA 4



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 Certificacion de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en... 01...  
 fojas utiles.  
 Manta, a... 28... 2013  
 1  
 Ab. Santiago Pierro Uresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303312845

**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ MACIAS ANTONIA MARIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ENERO DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BOLTER B MACIAS CUENCA

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE MAYO DE 1984

**Nombres del padre:** GERMAN ALVAREZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LUZ MACIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE MAYO DE 2009

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-202-68575



196-202-68575

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00032201

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
PROCESO GENERAL DE IDENTIFICACIÓN  
REGISTRACIÓN VOTANTE

130990934

CEDULA

CANTÓN

ESTADO CIVIL

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

MANABÍ

SANTA ANA

PARROQUIA

MANABÍ

SANTA ANA

PARROQUIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
PROCESO GENERAL DE IDENTIFICACIÓN  
REGISTRACIÓN VOTANTE

130990934

CEDULA

CANTÓN

ESTADO CIVIL

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

MANABÍ

SANTA ANA

PARROQUIA

MANABÍ

SANTA ANA

PARROQUIA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2010

014

014 - 374

1309909347

JUNTA N°

NUMERO

CEDULA

MACIAS CEDEÑO MANUEL VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ

PROVINCIA

SANTA ANA

CANTÓN

SANTA ANA

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA

MANABÍ

PROVINCIA

SANTA ANA

CANTÓN

SANTA ANA

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA

REFERENDUM  
CONSULTA  
10 DE FEBRERO 2010

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en 01.....  
fojas útiles.

Manta, a 28 FEB 2010

1

Ab. Santiago Piñero Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309909347

**Nombres del ciudadano:** MACIAS CEDEÑO MANUEL VICENTE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE FEBRERO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERA ZAMBRANO ROSA HAYDEE

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Nombres del padre:** MACIAS ANGEL MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO ERMINDA MARIA

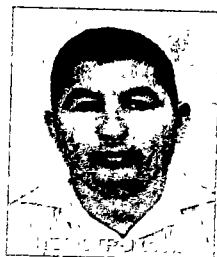
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Manuel Vicente*

N° de certificado: 198-202-68598



198-202-68598

*[Signature]*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

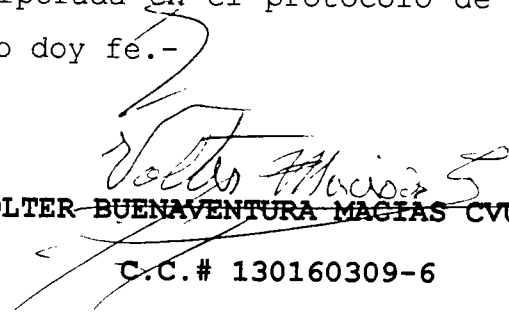
Documento firmado electrónicamente



00032202

favor, por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado mediante este contrato quedando facultado para solicitar la inscripción de este contrato ante el señor registrador de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas que sean necesarias para la perfecta validez del presente contrato. Minuta firmada por el señor Abogado PEDRO PALMA LEMA, matrícula número 13-2013-106 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



  
**BOLTER BUENAVENTURA MAGIAS CUENCA**

**C.C.# 130160309-6**



*Antonia Alvarez*  
ANTONIA MARIA ALVAREZ MACIAS

C.C. # 130331284-5

*Manuel Vicente Macias*

MANUEL VICENTE MACIAS CEDENO

C.C. # 130990934-7

*Santiago Fierro Urresta*

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N° 2019-13-08-01-P.00998.

*Santiago Fierro Urresta*  
1  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00032203

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1149**

**Número de Repertorio:**

**2315**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1149 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos               | Papel que desempeña   |
|-------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 1309909347  | MACIAS CEDEÑO MANUEL VICENTE      | COMPRADOR             |
| 1303312845  | ALVAREZ MACIAS ANTONIA MARIA      | RECTIFICANTE-VENDEDOR |
| 1301603096  | MACIAS CUENCA BOLTER BUENAVENTURA | RECTIFICANTE-VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

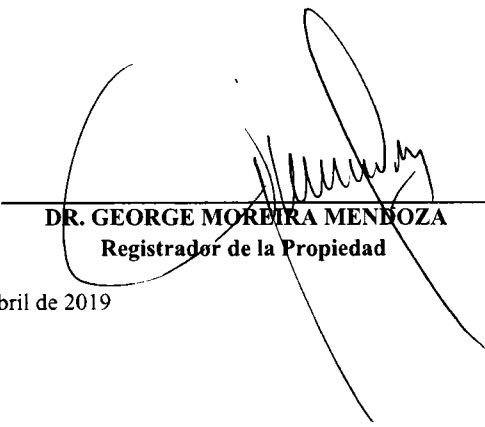
| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                              |
|-----------------|------------------|--------------|---------------------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 3074718000       | 14772        | RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Fecha : 23-abr./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 23 de abril de 2019