



MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

23' 829.446  
CONSULPLAN  
CONSULTORES DE ADMINISTRACION E I.D.A.

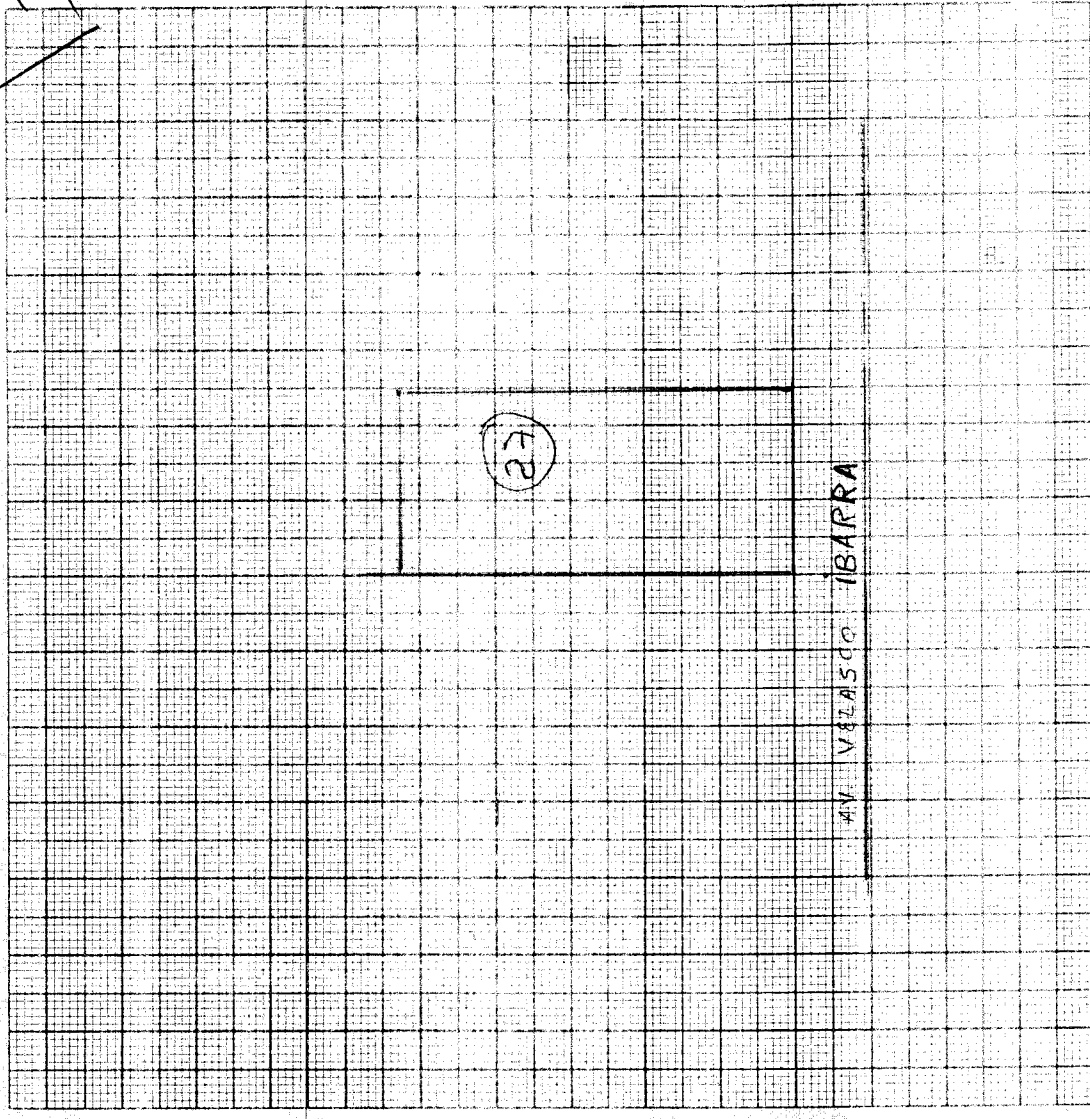
## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                  |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL                                                                                   | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                                                                                                                               | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO                                                               | HOJA N° |
| CLAVE CATASTRAL                                                                                                             | 1 2 3 4 5 6<br>13074727                                                                                                                                                                    | DIRECCION barrio <u>SAN PEDRO</u><br>calle <u>AV. VELASCO IBARRA</u><br><u>CAJUE - 309 y 307</u> |         |
| DATOS GENERALES                                                                                                             | (7) <input checked="" type="checkbox"/> ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO<br>(8) <input checked="" type="checkbox"/> ZONA HOMOGENEA<br>(9) <input checked="" type="checkbox"/> ZONA SEGUN VALOR |                                                                                                  |         |
| 10 <input checked="" type="checkbox"/> <u>AV. VELASCO IBARRA</u><br>COLACION LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO. |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                  |         |

## DATOS DEL LOTE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |                                                   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|
| FRENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (11) <input checked="" type="checkbox"/> 1 | NUMERO DE CALES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE |  |
| LOTE INTERIOR<br>1 <input type="checkbox"/> POR PASAJE PEATONAL<br>2 <input type="checkbox"/> POR PASAJE VEHICULAR<br>3 <input type="checkbox"/> POR CALLE<br>4 <input checked="" type="checkbox"/> POR AVENIDA<br>5 <input type="checkbox"/> POR EL MALECON<br>6 <input type="checkbox"/> POR LA PLAYA<br>7 <input type="checkbox"/> |                                            |                                                   |  |
| MARCAR NUDO EL DE MAYOR LEGAJERIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |                                                   |  |
| CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                                   |  |
| 1 TIERRA <input type="checkbox"/><br>2 LASTRE <input type="checkbox"/><br>3 PIEDRA DE RIO <input type="checkbox"/><br>4 ADOSQUIN <input checked="" type="checkbox"/><br>5 ASFALTO O CEMENTO <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                       |                                            |                                                   |  |
| 14 ACERA <input type="checkbox"/><br>1 <input type="checkbox"/> NO TIENE<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO<br>3 <input type="checkbox"/> DE ADOQUIN O BALDOSA                                                                                                                                      |                                            |                                                   |  |
| REDES PUBLICAS EN LA VIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                   |  |
| 15 AGUA POTABLE <input type="checkbox"/><br>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                   |  |
| 16 ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/><br>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                                                                                                                                 |                                            |                                                   |  |
| 17 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/><br>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE RED AEREA<br>3 <input type="checkbox"/> SI EXISTE RED SUBTERRANEA                                                                                                                            |                                            |                                                   |  |
| 18 ALUMBRADO PUBLICO <input type="checkbox"/><br>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> INCANDESCENTE<br>3 <input checked="" type="checkbox"/> DE SODIO O MERCURIO                                                                                                                                        |                                            |                                                   |  |
| DERIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |                                                   |  |
| 19 SOBRE LA RASANTE <input checked="" type="checkbox"/><br>BAJO LA RASANTE <input type="checkbox"/> METROS                                                                                                                                                                                                                            |                                            |                                                   |  |
| SERVICIOS DEL LOTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                                   |  |
| 20 AGUA POTABLE <input type="checkbox"/><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                                   |  |
| 21 DESAGUES <input type="checkbox"/><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                                                                                                                                       |                                            |                                                   |  |
| 22 ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                                   |  |
| CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |                                                   |  |
| 23 AREA <input type="checkbox"/><br>1 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> NO EXISTE                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                   |  |
| 24 PERIMETRO <input type="checkbox"/><br>1 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> NO EXISTE                                                                                                                                                                                                                 |                                            |                                                   |  |
| 25 LONGITUD DEL FRENTE <input type="checkbox"/><br>1 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> NO EXISTE                                                                                                                                                                                                       |                                            |                                                   |  |
| 26 NUMERO DE ESQUINAS <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |                                                   |  |
| 27 VALUO DEL LOTE (sin centavos)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                   |  |

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                                                |                                     |                                      |                          |                     |                          |
|------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| 28 SIN OBTENCION DE PLAZO                      | <input checked="" type="checkbox"/> | 29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION | <input type="checkbox"/> | 30 TOTAL DE BLOQUES | <input type="checkbox"/> |
| 29 CON OBTENCION DE PLAZO                      | <input type="checkbox"/>            | 30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION | <input type="checkbox"/> | 31 TOTAL DE BLOQUES | <input type="checkbox"/> |
| USO DEL AREA SIN ESPECIFICACIONES              |                                     |                                      |                          |                     |                          |
| 32 SIN USO <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                      |                          |                     |                          |
| 33 OTRO USO <input type="checkbox"/>           |                                     |                                      |                          |                     |                          |
| 34 OTRO USO <input type="checkbox"/>           |                                     |                                      |                          |                     |                          |
| 35 OTRO USO <input type="checkbox"/>           |                                     |                                      |                          |                     |                          |
| 36 OTRO USO <input type="checkbox"/>           |                                     |                                      |                          |                     |                          |
| 37 OTRO USO <input type="checkbox"/>           |                                     |                                      |                          |                     |                          |
| 38 OTRO USO <input type="checkbox"/>           |                                     |                                      |                          |                     |                          |
| 39 OTRO USO <input type="checkbox"/>           |                                     |                                      |                          |                     |                          |
| 40 OTRO USO <input type="checkbox"/>           |                                     |                                      |                          |                     |                          |
| 41 OTRO USO <input type="checkbox"/>           |                                     |                                      |                          |                     |                          |
| 42 OTRO USO <input type="checkbox"/>           |                                     |                                      |                          |                     |                          |
| 43 OTRO USO <input type="checkbox"/>           |                                     |                                      |                          |                     |                          |
| 44 OTRO USO <input type="checkbox"/>           |                                     |                                      |                          |                     |                          |
| 45 OTRO USO <input type="checkbox"/>           |                                     |                                      |                          |                     |                          |
| 46 OTRO USO <input type="checkbox"/>           |                                     |                                      |                          |                     |                          |
| 47 OTRO USO <input type="checkbox"/>           |                                     |                                      |                          |                     |                          |
| 48 OTRO USO <input type="checkbox"/>           |                                     |                                      |                          |                     |                          |
| 49 OTRO USO <input type="checkbox"/>           |                                     |                                      |                          |                     |                          |
| 50 OTRO USO <input type="checkbox"/>           |                                     |                                      |                          |                     |                          |

Observaciones:

CLAVE NUEVA

027.17/91

027.17/91

027.17/91

027.17/91

027.17/91

027.17/91

027.17/91

027.17/91

027.17/91

027.17/91

027.17/91

027.17/91

027.17/91

027.17/91

027.17/91

027.17/91

027.17/91

027.17/91

027.17/91

027.17/91

027.17/91

027.17/91

027.17/91

027.17/91

027.17/91

| DATOS DEL PROPIETARIO        |  |            |  |                             |  |         |  |                   |  |
|------------------------------|--|------------|--|-----------------------------|--|---------|--|-------------------|--|
| FERNOMENIA                   |  | NOMENCL    |  | CELENA DE IDENTIDAD O N. O. |  | MATERIA |  | TIPO DE PROPIEDAD |  |
| APellidos                    |  | NOMENCL    |  | CELENA DE IDENTIDAD O N. O. |  | MATERIA |  | TIPO DE PROPIEDAD |  |
| EERET RICHARDO ZARIBALTE     |  | MATA Y SCA |  | 130099922-1                 |  | TERRENO |  | SEPT 05           |  |
| DEGADA PANCINIA CESAR EFIGIO |  |            |  | 130733093-0                 |  | 4       |  | 12/02/01          |  |
| CODIGO                       |  |            |  |                             |  |         |  |                   |  |

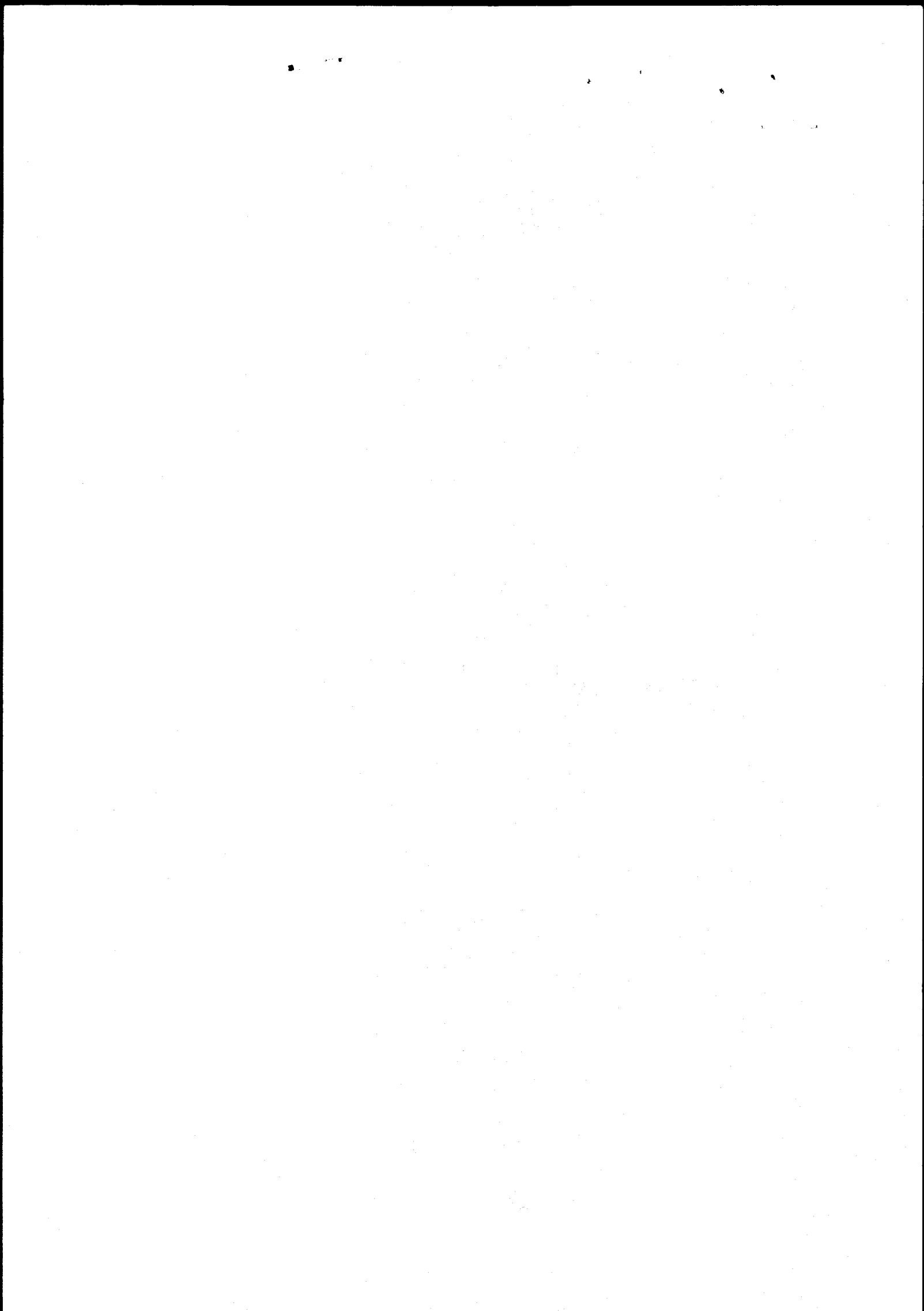
### DATOS DEL PROPIETARIO

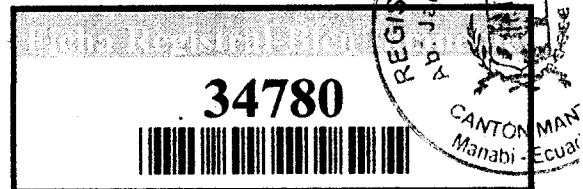
## **DATOS DE LA CONSTRUCCION** ( SOLO BLOQUES TERMINADOS )

[illegible]

263151

|                                                   |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Dirección de<br>Avaluos Catastro<br>y Registros   |                                                                              | <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div> <b>Muy Ilustre Municipio de<br/>SAN PABLO DE MANTA</b><br/> <small>Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714<br/>         Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec</small> </div> </div> |           |
| FORMULARIO DE RECLAMO                             |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|                                                   |                                                                              | No.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 000000001 |
| Cedula                                            |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Clave Catastral                                   | 3-07-42-27-000                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Nombre:                                           | Delfado Panchana G                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Rubros:                                           |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Impuesto Principal                                | —                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Solar no Edificado                                | —                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Contribucion Mejoras                              | —                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Tasa de Seguridad                                 | tel 005003833                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Reclamo:                                          | C.A. hipoteca.<br><del>Pasa directo</del> Pasa directo.                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| <br>Firma del Usuario                             |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Elaborado Por:                                    | ABO. ANGEL MENDOZA MENDOZA                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Informe Inspector:                                | SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO.<br>FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVUO. |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| <br>Firma del Inspector                           |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Informe de aprobación:                            |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|                                                   |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| _____<br>Firma del Director de Avaluos y Catastro |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34780:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 31 de mayo de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

El inmueble ubicado en el Barrio San Pedro del Sitio Mazato, de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente doce metros y linderando con la doble vía o avenida cuatro de Noviembre. Por atrás los mismos doce metros y propiedad del señor Carlos Nicolode. Por el costado derecho con veintiseis metros y terrenos del señor Rodolfo Paz. Por el costado izquierdo con veintiseis metros y terrenos de Jaime López Chávez. Con una superficie total de TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.598                         | 18/09/1989 | 4.664         |
| Compra Venta | Compraventa | 2.410                         | 28/09/2005 | 32.858        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 18 de septiembre de 1989*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.664 - Folio Final: 4.666  
Número de Inscripción: 1.598 Número de Repertorio: 2.339  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 05 de septiembre de 1989*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio San Pedro, Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000061271 | Zambrano Jama Elbert Ricardo | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000061270 | Casanova Maria Caridad       | Casado       | Manta     |



Vendedor

80-0000000058410 Flores Roca Gonzalo Alberto

Casado

Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 28 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.858 - Folio Final: 32.864

Número de Inscripción: 2.410 Número de Repertorio: 4.669

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de julio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble ubicado en el Barrio San Pedro del Sitio Mazato, de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente doce metros y linderando con la doble vía o avenida cuatro de Noviembre; Por atrás los mismos doce metros y propiedad del señor Carlos Nicolode; Por el costado derecho con veintiseis metros y terrenos del señor Rodolfo Paz; y, por el costado izquierdo con veintiseis metros y terrenos de Jaime López Chávez. Con una superficie total de TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000033702 | Delgado Panchana Cesar Efren | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000027148 | Cedeño Mendoza Olga Betty    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000027147 | Zambrano Jama Ebert Ricardo  | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1598             | 18-sep-1989       | 4664           | 4666         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:12:29 del jueves, 13 de septiembre de 2012

A petición de: Cesar. Delgado Panchana

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 34780

Página: 2 de 2



2/22/2012 10:00

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                   | AÑO           | CONTROL                   | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 3-07-47-27-000                                    | 312,00 | \$ 43.680,00     | SAN PEDRO AV.4 DE NOVIEMBRE | 2012          | 21072                     | 32768         |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                             |               |                           |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                    | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| DELGADO PANCHANA CESAR EFREN                      |        | 1707330930       | Costa Judicial              |               |                           |               |
|                                                   |        |                  | IMPUESTO PREDIAL            | \$ 17,47      | (\$ 1,22)                 | \$ 16,25      |
|                                                   |        |                  | Interés por Mora            |               |                           |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS A PARTIR 2011       | \$ 5,63       |                           | \$ 5,63       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010          | \$ 47,64      |                           | \$ 47,64      |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO          | \$ 87,36      |                           | \$ 87,36      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD           | \$ 10,92      |                           | \$ 10,92      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR               |               |                           | \$ 167,80     |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                |               |                           | \$ 167,80     |
|                                                   |        |                  | SALDO                       |               |                           | \$ 0,00       |

2/22/2012 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 22 FEB 2012

L. Municipalidad de Manta  
Srta. Rosario Riera M.  
RECAUDACION



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 4 de Septiembre del 2012.

## CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **DELGADO PANCHANA CESAR EFREN** con número de cédula **170733093-0** Se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio **96883**, el cual **NO** mantiene deuda con la empresa .

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.  
ATENCION AL CLIENTE