20182-14

MUNICIPIO DE PANAMA
CATASTRO URBANO

697-10 FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
INSCRITOS BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

¿POR TRATARSE DE UN INMUEBLE DE NO PROPIEDAD HORIZONTAL? ( ) NO ( ) SI

RELACIONADA A SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 1094001

HOJA No. 69

DIRECCION

(1) ZONA HOMOGENEA

(2) ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIVISION

(2) ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE — DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO ___ METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ASFALTO
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 NO TIENE
2 X CONCRETADO O PIEDRA DE RIO
3 ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 X NO EXISTE 2 SI EXISTE

(21) DESAGUES 1 X NO EXISTE 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 X NO EXISTE 2 SI EXISTE

BIENES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDECENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA 28,360

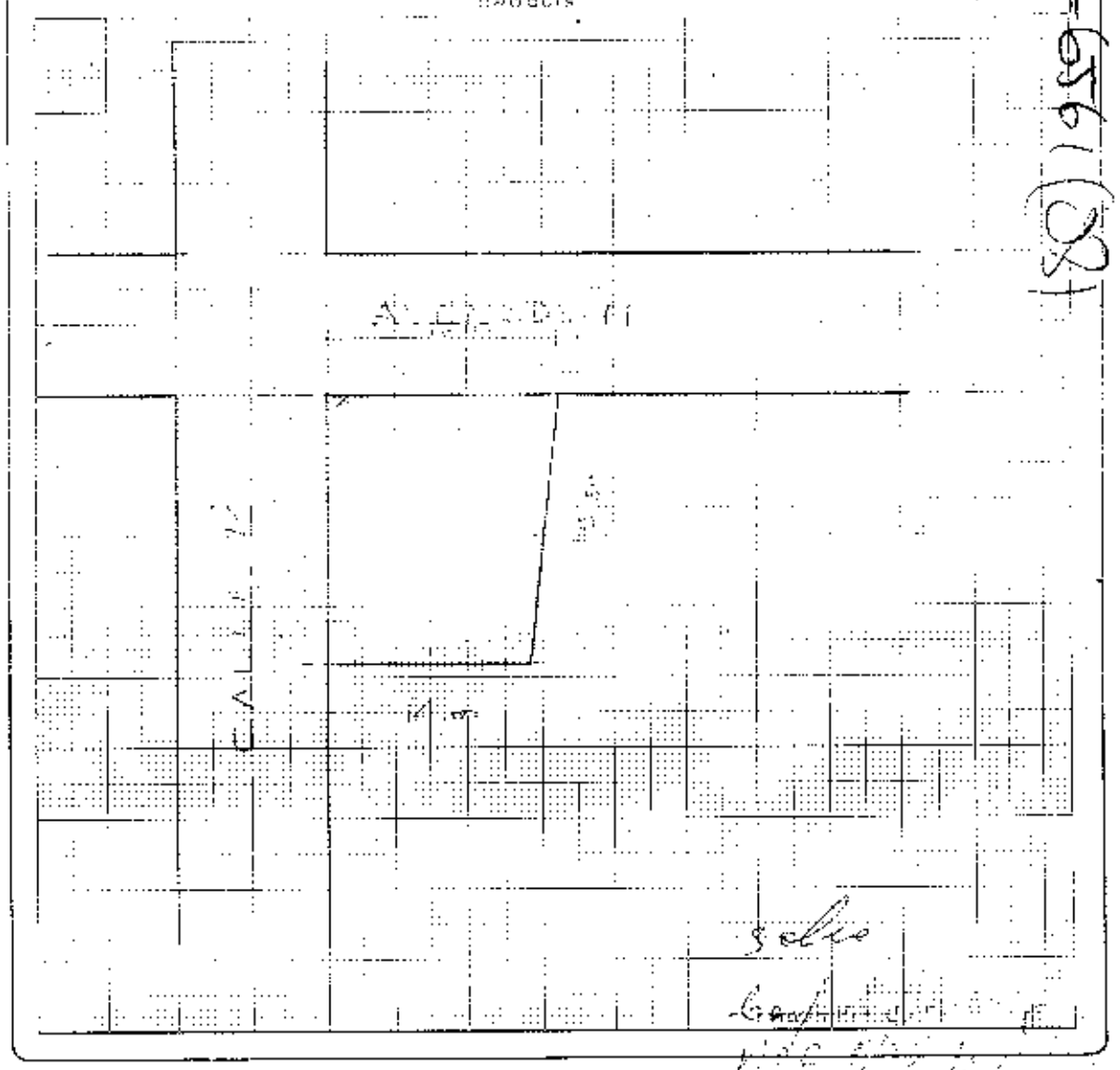
(24) PERIMETRO 67

(25) LONGITUD DE FRENTE 33

(26) NUMERO DE ESQUINAS 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 X
con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso 1 X
el mismo que la construcción 2
otro uso 3

(29) otro uso
nombre | codigo

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES 0

observaciones

Solo R/C 26/01/00
D/A
Act area segun certificado de PUT 8/E Junio 9/05

PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD	PERSONERIA	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	
1 / 2 X / 3	1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO / 2 EN ARRIENDO PARCIAL / 3 / 4 X	CODIGO 1	[illegible] HERMELINDA / JUAN MORIRA BOJOA SUAREZ S/A	130 2408386 0	PRIMERO	26/

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

Levantamiento					
01-08-85	[redacted]	[redacted]	9-VIII-85	Jorge Matute	[redacted]
FECHA		FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
1 Agosto 1985	Fulton B. [illegible]		[illegible]	[illegible]	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: no se obtuvo cédula, año de construcción, vive en Guayaquil

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De TERMINACION DE CONVIVIENTE HEREDITARIA.-

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR RENE ALFREDO SANTANA CEDEÑO.- Y SEÑORA MARIA ROSANNI FERNANDEZ MENDOZA.-

A favor de

Cuantía INDETERMINADA

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2014.13.03.04.P.1781

Manta, a 08 **de** MARZO **de** 2014

F/2383

CONLO: 2014.13.01.01.P1781

ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD VOLUNTARIA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR RENE ALFONSO SANTANA CEDEÑO Y SEÑORA MARIA ROSANNI FERNANDEZ MENDOZA -

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes ocho de marzo del dos mil catorce, ante mí, ABOGADA MARIA LUISA GUNTHER MARTINEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen los cónyuges señor RENE ALFONSO SANTANA CEDEÑO y señora MARIA ROSANNI FERNANDEZ MENDOZA, de estado civil casados, quienes dicen por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números uno tres cero ocho tres cuatro ocho cero cuatro y uno tres cero siete cinco ocho ocho dos, respectivamente, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura

ABOG. MARIA LUISA GUNTHER MARTINEZ
NOTARIA

como documento habilitante. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, la cual proceden a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a instrumento público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura los cónyuges señor **RENE ALFREDO SANTANA CEDEÑO** y señora **MARIA ROSANNA HERNANDEZ MENDOZA**, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaría Pública Cuarta de este ciudad de Manta, el veinticinco de octubre del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diecinueve de

cuatro del dos mil cuatro los cónyuges señor RENE ALFREDO SANTANA CEDEÑO y señora MARIA ROSANNA FITZHANNOY MUÑOZ LA, compraron al señor Roberto Edmundo Delgado Villey, la totalidad de los Derechos y Acciones sobre un bien inmueble, ubicado en la Calle Dieciséis y Avenida Cuca, Barrio Cándido de la parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: dieciséis metros ochenta centímetros (antes con veinte varas) y linderos con calle dieciséis; POR ATRÁS, dieciséis metros ochenta centímetros (antes con veinte varas) y linderos con propiedad de Octavio Arteaga; POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros ochenta centímetros (antes con veinte varas) y linderos con la avenida cuca; POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros ochenta centímetros (antes con veinte varas) y linderos con propiedad de Valentín Pirona. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CIEN MIL CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS; quien a su vez lo adquirió por compra que le hiciera a la señora Alicia Elvira Lucas Moreira según consta de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones autorizada en la Notaría

MARIA PITIRIA VIANTA
Perito Valuador

Pública Primera del cantón Manta, el quince de octubre del dos mil ocho ; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el once de noviembre del dos mil ocho ; y ésta a su vez adquirió los derechos y acciones hereditarios, por el modo de Compra venta de Derechos y Acciones Hereditarios a la señora Natividad Demecia Alvia López, y señores Mero López, mediante escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el veinte de marzo del dos mil uno, e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta, el dos de abril del dos mil uno. TERCERA : TERMINACION DE COMUNIDAD.- En virtud de que los cónyuges señor RENE ALFREDO SANTANA CEDEÑO y señora MARIA ROSANNI FERNANDEZ MENDOZA, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. CUARTA: ACEPTACION.- Los compareciente, por

sus propios y personales derechos aceptan la presente Escritura Pública de Terminación de Convivencia por ser conveniente a sus intereses. QUINTA: GASTOS.- Los gastos que demanden la protocolización de la presente escritura hasta su inscripción en el registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de los comparecientes. SEXTA: INSCRIPCIÓN.- Quedan facultados los comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el registro de la Propiedad correspondiente. OCTAVA: DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar los demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. Minuta que está firmada por el ABOGADO OSCAR VALLE, Matrícula número 13-1996-11 FAM. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial y, leída que les fue a los comparecientes en voz alta por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo

DR. JEFF DE GARCIA
Notario Primero

en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE.-

RENE ALFREDO SANTANA CEDEÑO
C.C.No.- 130829800-5

MARIA ROSANNI FERNANDEZ MENDOZA
C.C.No.- 1307548862-4

LA NOTARIA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0047136

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE:

CI/RUC: :
NOMBRES : SANTANA CEDEÑO JOSE ALFREDO
RAZÓN SOCIAL: CALLE 16 AVE. 11 #1343 BARRIO CORDOVA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 294476
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 06/03/2014 16:13:20

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VÁLIDO HASTA: miércoles 06 de de junio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0111118

No. Certificación: 111118

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de marzo de 2014 *No. Electrónico: 20182*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-40-01-000

Ubicado en: CALLE 16 AV. 11 # 1549 BARRIO CORDOVA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 282,24 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1308398005	*SANTANA CEDEÑO RENE ALFREDO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	49674,24
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	49674,24

Son: CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Arq. Daniel Parrini Barriga

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 05/03/2014 11:57:25

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0090735

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANTANA CEDEÑO SENE ALBERTO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1044001000 CALLE 16 AV. 17 # 1549 BARRIO CORDOVA
Manta, seis de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0062622

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SANTANA CEDEÑO RENE ALFREDO ubicada CALLE 6 AV. 11 #1549 BARRIO CORDOVA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $49674.24 CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 24/100 DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

AFIGUEROA

06 DE MARZO 2014

Ing. Erika Bazmiño

Director Financiero Municipal

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7801

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7801:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de octubre de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Ro/Ident.Predial: 1044001000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un inmueble ubicado en la calle Dieciséis y avenida Once, Barrio "Córdova" de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: dieciséis metros ochenta centímetros (antes con veinte varas) y lindera con calle dieciséis. POR ATRÁS: dieciséis metros ochenta centímetros (antes con veinte varas) y lindera con Propiedad de Octavio Arcentales. POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros ochenta centímetros (antes con veinte varas) y lindera con la avenida once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros ochenta centímetros (antes con veinte varas) y lindera con Propiedad de Salomón Rivera. Con una superficie de: DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (282.24m2). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67	15/04/1952	31
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	890	02/04/2001	7.188
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.198	11/11/2008	46.122
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	153	19/01/2011	2.345

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de abril de 1952
Tomo: 1 Folio Inicial: 31 Folio Final: 32
Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 201
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de marzo de 1952
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un solar ubicado en este Puerto, con veinte varas de frente por igual medida de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013858	Parrales Dias Rosario	Viudo	Manta

Vendedor	80-0000000013857	Alvia Lucas Crisanto Julio	Viudo	Manta

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el : lunes, 02 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.188 - Folio Final: 7.208

Número de Inscripción: 890 Número de Repertorio: 1.593

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones hereditarias que les corresponden sobre el solar de veinte varas de frente, por igual de fondo, ubicado en ésta Ciudad de Manta, en la Calle 16 y Avenida 11.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02481880	Luna Moreira Alicia Elvira	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00633326	Alvia Lopez Natividad Domecia	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00389861	Mero Lopez Jose Melecio	Casado	Manta
Vendedor	13-00034343	Mero Lopez Jose Teofilo	Casado	Manta
Vendedor	13-00639513	Mero Lopez Luis Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	13-00383831	Mero Lopez Orfelia Cleotilde	Casado	Manta
Vendedor	13-00639521	Mero Lopez Segundo Ignacio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	15-abr-1952	31	32

3 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 11 de noviembre de 2008

Tomo: 81 Folio Inicial: 46.122 - Folio Final: 46.129

Número de Inscripción: 3.198 Número de Repertorio: 6.297

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de inmueble ubicado en el Barrio Cordova, calle 16 y Av. 11

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03283160	Delgado Velez Roberto Edmundo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02481880	Luna Moreira Alicia Elvira	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	890	02-abr-2001	7188	7208

4 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 19 de enero de 2011

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.345 - Folio Final: 2.354

Número de Inscripción: 153 Número de Repertorio: 325

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

*Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un inmueble ubicado en la calle Dieciséis y avenida Once, Barrio "Córdova" de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08398005	Santana Cedeño Rene Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03283160	Delgado Velez Roberto Edmundo	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3198	11-nov-2008	46122	46129

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:53 del miércoles, 26 de febrero de 2014

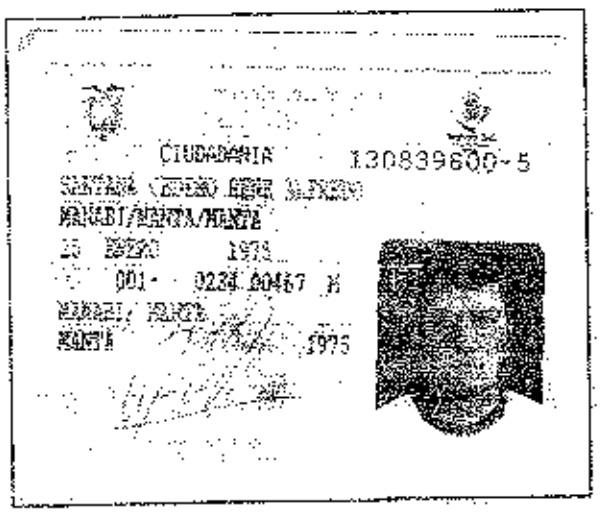
A petición de:

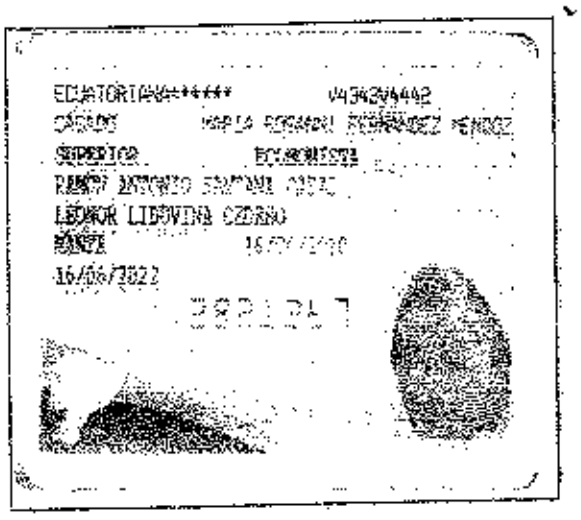
Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

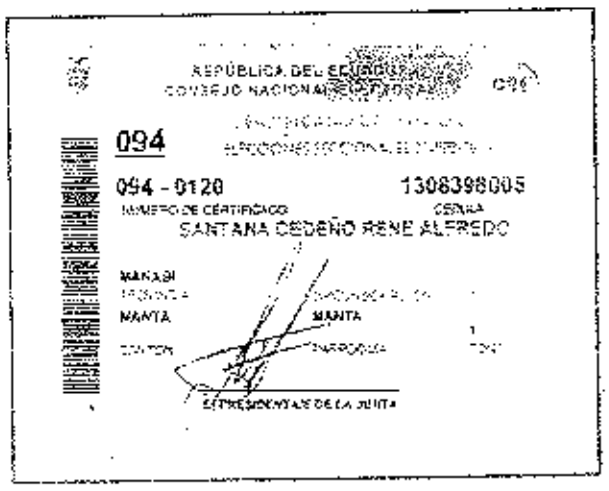
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador


CIUDADANIA
1308396000-5


16/06/2022


094
094 - 0120
1308396005
SANTANA OBDENO RENE ALFREDO
MANTA
MANTA

CIUDADANIA 1307548324-4
FERNANDEZ MENDOZA MARIA ROSANNI
MANABI/TOSAGUA/ANGEL PEDRO VILLA
11 AGOSTO 1973
CEC 0604 00111 F
MANABI/ TOSAGUA
ANGEL PEDRO VILLA 1973

CARGO: VOCAL SUPLENTE PARROQUIA
SECCIONAL: ZONAL MANTA
SIMON ALFREDO FERNANDEZ
CRUZ MARIA MENDOZA MENDOZA
MANTA
01 DIC 2014

0252460

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

033 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

033 - 0116 1307548324
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
FERNANDEZ MENDOZA MARIA ROSANNI

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA TARQUI
1
CANTÓN PARROQUIA ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

ESTAS 08 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIAS DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO : 2014.13.08.04.P.1781.- DOY FE.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		[redacted]
FECHA DE INGRESO.	05-02-14	FECHA DE ENTREGA: [illegible]
CLAVE CATASTRAL:	1-051-40-01	
NOMBRES y/o RAZÒN	Santana Cedeño [illegible]	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0958923531	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Certificado Bien Comunidad

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se Actualiza Datos de Avaluo. DB-NA.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 05/03/14.

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7801

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7801:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de octubre de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1044001000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un inmueble ubicado en la calle Dieciséis y avenida Once, Barrio "Córdova" de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: dieciséis metros ochenta centímetros (antes con veinte varas) y lindera con calle dieciséis. POR ATRÁS: dieciséis metros ochenta centímetros (antes con veinte varas) y lindera con Propiedad de Octavio Arcentales. POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros ochenta centímetros (antes con veinte varas) y lindera con la avenida once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros ochenta centímetros (antes con veinte varas) y lindera con Propiedad de Salomón Rivera. Con una superficie de: DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (282.24m2). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67	15/04/1952	31
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	890	02/04/2001	7.188
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.198	11/11/2008	46.122
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	153	19/01/2011	2.345

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 15 de abril de 1952

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 31 **- Folio Final:** 32
Número de Inscripción: 67 **Número de Repertorio:** 201
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de marzo de 1952
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un solar ubicado en este Puerto, con veinte varas de frente por igual medida de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Vendedor	80-0000000013857	Alvia Lucas Crisanto Julio	Viudo	Manta

2 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios**

Inscrito el : lunes, 02 de abril de 2001

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 7.188 - **Folio Final:** 7.208
Número de Inscripción: 890 **Número de Repertorio:** 1.593
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de marzo de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Derechos y Acciones hereditarias que les corresponden sobre el solar de veinte varas de frente, por igual de fondo, ubicado en ésta Ciudad de Manta, en la Calle 16 y Avenida 11.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02481880	Luna Moreira Alicia Elvira	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00633326	Alvia Lopez Natividad Demecia	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00389861	Mero Lopez Jose Melecio	Casado	Manta
Vendedor	13-00034343	Mero Lopez Jose Teofilo	Casado	Manta
Vendedor	13-00639513	Mero Lopez Luis Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	13-00383831	Mero Lopez Orfelia Cleotilde	Casado	Manta
Vendedor	13-00639521	Mero Lopez Segundo Ignacio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	15-abr-1952	31	32

3 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : martes, 11 de noviembre de 2008

Tomo: 81 **Folio Inicial:** 46.122 - **Folio Final:** 46.129
Número de Inscripción: 3.198 **Número de Repertorio:** 6.297
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de Derechos y Acciones de inmueble ubicado en el Barrio Cordova, calle 16 y Av. 11

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03283160	Delgado Velez Roberto Edmundo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02481880	Luna Moreira Alicia Elvira	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	890	02-abr-2001	7188	7208

4 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : miércoles, 19 de enero de 2011

Tomo: 5 **Folio Inicial:** 2.345 - **Folio Final:** 2.354
Número de Inscripción: 153 **Número de Repertorio:** 325
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un inmueble ubicado en la calle Dieciséis y avenida Once, Barrio "Córdova" de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08398005	Santana Cedeño Rene Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03283160	Delgado Velez Roberto Edmundo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3198	11-nov-2008	46122	46129

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:53 del miércoles, 26 de febrero de 2014

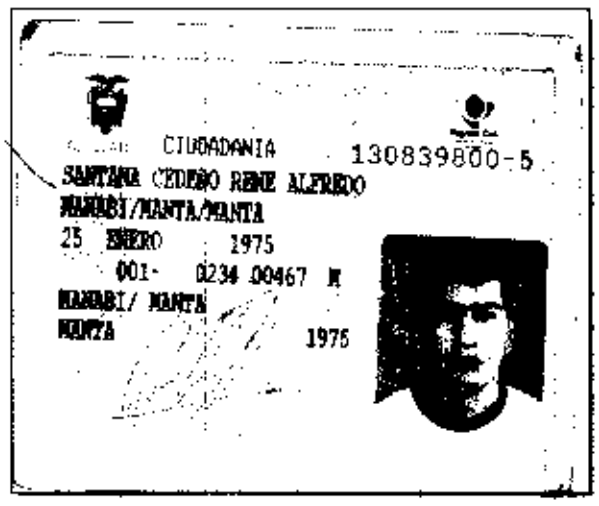
A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

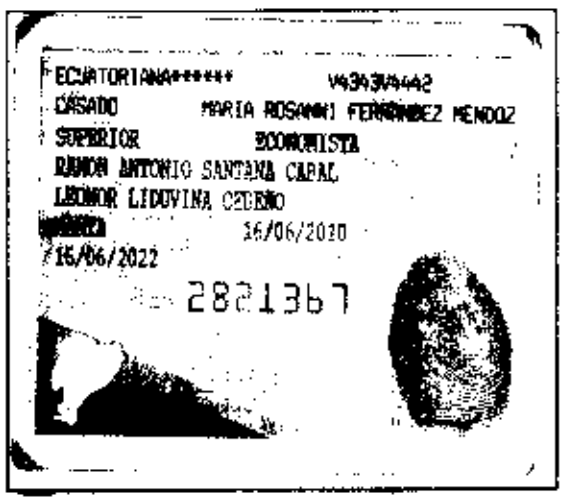
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

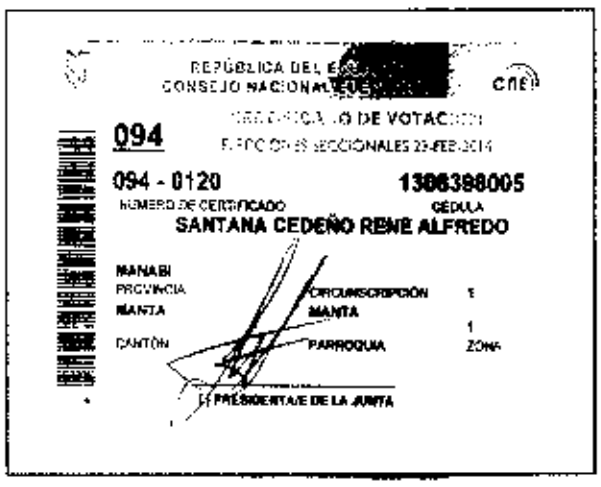
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CIUDADANIA 130839800-5
SANTANA CEDEÑO RENE ALFREDO
MANABI/MANTA/MANTA
25 ENERO 1975
001- 0234 00467 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1975



ECUATORIANA***** V434344442
CASADO MARIA ROSANNI FERNANDEZ MENDOZ
SUPERIOR ECONOMISTA
RAMON ANTONIO SANTANA CAPAL
LEONOR LIDUVINA CEDEÑO
[redacted] 16/06/2010
16/06/2022
2821367



REPÚBLICA DEL E[redacted]
CONSEJO NACIONAL [redacted]
CNE
[redacted]O DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
094
094 - 0120 1306398005
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SANTANA CEDEÑO RENE ALFREDO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
CANTÓN PARROQUIA
1
ZONA
LA PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Manta, 28 de febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **Sr. SANTANA CEDEÑO RENE ALFREDO** con **C.I. 130839800-5 SI** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos de servicio 635094 – 675967 – 5609060 , el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.*

Ing. Evelin Ponce
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
CEDEÑO PAZ LEONOR LIDUVINA
C.I. 130221544-5

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-470 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0000234719

1/14/2014 10:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-04-40-01-000	283,60	$ 45.376,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SANTANA CEDEÑO RENE ALFREDO	1308388003

1/14/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CALLE 18 AV. 1ª CASA 1549	2014	122478	234719

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 18,15	($ 1,82)	$ 16,33
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 5,15		$ 5,15
MEJORAS 2012	$ 5,80		$ 5,80
MEJORAS HASTA 2010	$ 94,10		$ 94,10
TASA DE SEGURIDAD	$ 11,34		$ 11,34
TOTAL A PAGAR			$ 132,72
VALOR PAGADO			$ 132,72
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: ..... Hora: .....
Srta. Maritza Parraga