



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3074815

Am IMAGE

25/04/19
14/12/19

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70478



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008031, certifico hasta el día de hoy 17/04/2019 11:15:29, la Ficha Registral Número 70478.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 17 de abril de 2019

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que mide Diez y seis metros, sesenta centímetros de frente, igual medida de atrás, por sus dos costados derecho e izquierdo; diez y nueve metros, circunscrito así. Por el frente; calle pública dejada por la vendedora. Por Atras; mas terrenos se reserva la vendedora. Por el Costado Derecho; propiedad de Augusto Zapata Y por el Costado Izquierdo; propiedad de Walter Vasquel. Lote que tiene una Sup. de Trescientos quince metros cuarenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	518	05/may./1981	791	793

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de mayo de 1981

Número de Inscripción: 518

Tomo:1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 828

Folio Inicial:791

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:793

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de abril de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que mide Diez y seis metros, sesenta centímetros de frente, igual medida de atrás, por sus dos costados derecho e izquierdo; diez y nueve metros, circunscrito así. Por el frente; calle pública dejada por la vendedora. Por Atras; mas terrenos se reserva la vendedora. Por el Costado Derecho; propiedad de Augusto Zapata Y por el Costado Izquierdo; propiedad de Walter Vasque. Lote que tiene una Sup. de Trescientos quince metros cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000020355	PINARGOTE VELEZ ROSA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020777	SERRANO GARCIA VICENTA AMARILIS	SOLTERO(A)	MANTA	

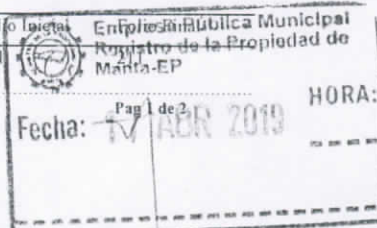
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	17/jun./1971	211	211

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:70478

miércoles, 17 de abril de 2019 11:15



B27
829

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:15:29 del miércoles, 17 de abril de 2019

A petición de: PINARGOTE VELEZ ROSA AUXILIADORA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



No. 190166

18/04/2019 11:55:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-07-48-15-000	320,00	\$ 31.534,31	AV. 202 ENTRE CALLES 307 Y 308	2019	407104	4335489
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PINARGOTE VELEZ ROSA A.		1301403729	Costa Judicial			
18/04/2019 11:55:17 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora			
El lote se encuentra			MEJORAS 2011	\$ 2,65	(\$ 0,66)	\$ 1,99
registrado como 3ra edad			MEJORAS 2012	\$ 2,84	(\$ 0,71)	\$ 2,13
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 6,60	(\$ 1,65)	\$ 4,95
			MEJORAS 2014	\$ 6,97	(\$ 1,74)	\$ 5,23
			MEJORAS 2015	\$ 3,01	(\$ 0,75)	\$ 2,26
			MEJORAS 2016	\$ 0,34	(\$ 0,09)	\$ 0,25
			MEJORAS 2017	\$ 12,05	(\$ 3,01)	\$ 9,04
			MEJORAS 2018	\$ 11,15	(\$ 2,79)	\$ 8,36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,07	(\$ 8,52)	\$ 25,55
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,31		\$ 6,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 66,07
			VALOR PAGADO			\$ 66,07
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente: *[Firma]*

Código de Verificación (CSV):

T1464931216692

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

