

00099644

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3714

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7606

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 16 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 16 de noviembre de 2018 15 23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1309414157	CEDEÑO PALMA NANCY BEATRIZ	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1306730159	PICO PICO FATIMA TERESA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309142055	QUIÑONEZ ESPINOZA WILMER SANTIAGO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia.

martes, 13 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3074908000	06/05/2011 0.00.00	28144	152m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y linderos con la Avenida doscientos tres; POR ATRAS: Ocho metros y linderos con el cauce del Río Burro; POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y linderos con propiedad de los herederos del Señor José María López Pilojo; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y linderos con propiedad de la Señora Trinidad de Jesús Pico Vélez. Terreno que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui perteneciente al cantón Manta

Superficie del Bien 152m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de Ciento cincuenta y dos metros cuadrados.

Lo Certifico.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000037538

00099645



20181308001P06136

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P06136
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (15:27)

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUINONEZ ESPINOZA WILMER SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309142055	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO PICO FATIMA TERESA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306730159	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	WILMER SANTIAGO QUINONEZ ESPINOZA

**A FAVOR DE**

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDENO PALMA NANCY BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309414157	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

**UBICACIÓN**

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

**OBJETO/OBSERVACIONES:**

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8760.77
------------------------------	---------

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00099646



2018	13	08	01	P	06136
------	----	----	----	---	-------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-**

**QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES:**

WILMER SANTIAGO QUIÑONEZ ESPINOZA

Y FATIMA TERESA PICO PICO.-

**A FAVOR DE LA SEÑORA:**

NANCY BEATRIZ CEDEÑO PALMA.-

**CUANTÍA:**

\$ 8.760,77

**DI, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes trece de noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" el señor **WILMER SANTIAGO QUIÑONEZ ESPINOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, cuatro, dos, cero, cinco, guion cinco (130914205-5), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de treinta y ocho años de

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**



edad, de ocupación ayudante, domiciliado en esta ciudad de Manta en la vía Barbasquillo, con número telefónico 0939647932, no posee correo electrónico según declara, por sus propios derechos y por los que representa de su ex cónyuge señora **FATIMA TERESA PICO PICO** en calidad de Apoderado Especial, conforme consta del poder que se adjunta como habilitante; y, por otra parte en calidad de "**COMPRADORA**" la señora **NANCY BEATRIZ CEDEÑO PALMA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cuatro, uno, cuatro, uno, cinco, guion siete (**130941415-7**), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, de cuarenta y un años de edad, de profesión Ingeniera, domiciliada en esta ciudad de Manta en el Barrio Santa Martha, Avenida 35 y Calle 5, con número telefónico 0988339512, correo electrónico bachy\_c@outlook.es , por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y

00099647



resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de instrumentos públicos a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de "**VENEDORES**" el señor **WILMER SANTIAGO QUIÑONEZ ESPINOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, cuatro, dos, cero, cinco, guion cinco (**130914205-5**), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de treinta y ocho años de edad, de ocupación ayudante, domiciliado en esta ciudad de



Manta, por sus propios derechos y por los que representa de su ex cónyuge señora **FATIMA TERESA PICO PICO**, en calidad de Apoderado Especial, conforme consta del poder que se adjunta como habilitante; y, por otra parte en calidad de "**COMPRADORA**" la señora **NANCY BEATRIZ CEDEÑO PALMA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cuatro, uno, cuatro, uno, cinco, guion siete **(130941415-7)**, nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, de cuarenta y un años de edad, de profesión Ingeniera, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los Vendedores declaran que son propietarios de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Ocho metros y lindera con la Avenida doscientos tres; **POR ATRAS:** Ocho metros y lindera con el cauce del Río Burro; **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecinueve metros y lindera con propiedad de los herederos del Señor José María López Pilozo; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diecinueve metros y lindera con propiedad de la Señora Trinidad de Jesús Pico Vélez. Terreno que tiene una **SUPERFICIE TOTAL** de: CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS

00099648



CUADRADOS. Inmueble que fue adquirido mediante

Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta el 20 de mayo del 2011, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 27 de julio del 2011. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a

los antecedentes mencionados, los **VENEDORES**, los ex cónyuges **WILMER SANTIAGO QUIÑONEZ ESPINOZA Y FATIMA**

**TERESA PICO PICO**, dan en venta real y perpetua

enajenación a favor de la señora **NANCY BEATRIZ CEDEÑO**

**PALMA**, un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato

de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, sin

reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA:**

**LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Circunscrito dentro de las

siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Ocho

metros y lindera con la Avenida doscientos tres; **POR**

**ATRAS:** Ocho metros y lindera con el cauce del Río

Burro; **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecinueve metros y

lindera con propiedad de los herederos del Señor José

María López Pilozo; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**

Diecinueve metros y lindera con propiedad de la Señora

Trinidad de Jesús Pico Vélez. Terreno que tiene una

**SUPERFICIE TOTAL** de: CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS

CUADRADOS. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes

han convenido que el precio por la compra y venta del



inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$8.760,77 (OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA CON 77/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, que **LOS VENEDORES**, declaran haberlos recibidos de la **COMPRADORA**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- LA COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los **VENEDORES** de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LOS **VENEDORES**, declarándose pagados transfieren a favor de la **COMPRADORA**, es decir la señora **NANCY BEATRIZ CEDEÑO PALMA**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus

00099649



derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA:**

**GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de los VENDEDORES.- **DÉCIMA:**

**ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-**

Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Eduardo Mendoza Arce, matricula número: trece, dos mil diecisiete, ciento veintitrés



(1302017-123) del Foro de Abogados, para la  
celebración de la presente escritura se observaron los  
preceptos y requisitos previstos en la ley notarial;  
y, leída que les fue a los comparecientes por mí el  
notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de  
acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaria, de todo cuanto **DOY FE.**-

*Wilmer Quinonez*  
f) SR. WILMER SANTIAGO QUINONEZ ESPINOZA /  
C.C. N°.- 130914205-5 /

*Wilmer Quinonez*  
f) SR. WILMER SANTIAGO QUINONEZ ESPINOZA /  
C.C. N°.- 130914205-5 /  
Apoderado Especial - FATIMA TERESA PICO PICO /

*Nancy Cedeno*  
f) SRA. NANCY BEATRIZ CEDENO PALMA /  
C.C. N°.- 130941415-7 /

*Santiago Fierro Urresta*  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

130941415-7

CEDULA  
CIUDADANA  
CEDENO PALMA  
NANCY BEATRIZ  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTO ANA  
SANTO ANA  
FECHA DE EMISION 1977-08-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



00099650

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION INGENIERA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE Cedeño Cedeño Cesar Manuel  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PALMA Zambrano Felicitá Nat  
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA  
2018-08-03  
FECHA DE EXPIRACION 2028-08-03

V2343V3242

*[Signature]*  
*[Signature]*  
Firma del Ciudadano

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018



001  
JUNTA NO

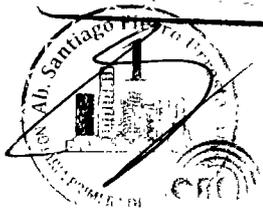
001 - 367  
NUMERO

1309414157  
CEDULA

CEDENO PALMA NANCY BEATRIZ  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
PORTOVIEJO  
CANTON ZONA 3  
ANDRES DE VERA  
PARROQUIA



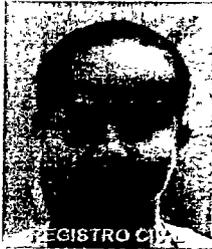
REFERENCIA  
E-CONSULTA  
REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
Certifico que los documentos que se encuentran en esta copia original  
y demuestran el interés de la parte interesada en el presente  
Lugar y fecha: Manta, Manabí, Ecuador, el día 11 de febrero de 2018.  
*[Signature]*  
1  
Ab. *[Signature]* *[Signature]*  
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309414157 ✓

Nombres del ciudadano: CEDEÑO PALMA NANCY BEATRIZ ✓



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO ✓

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO CEDEÑO CESAR MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA ZAMBRANO FELICITA NATALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-172-09759



184-172-09759

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



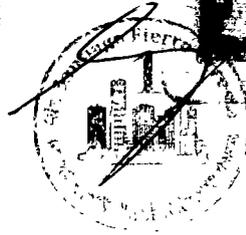
00099651

CIUDADANIA 130914205-5  
 QUIÑONEZ ESPINOZA WILMER SANTIAGO  
 PICHINCHA/STO DGO DE LOS/S DOMINGO DE LOS  
 29 JULIO 1980  
 005- 0345 02283 M  
 PICHINCHA/ STO DGO DE LOS CL  
 S DOMINGO DE LOS CLS. 1981

*Wilmer Quiñonez*

CIUDADANIA 130914205-5  
 QUIÑONEZ ESPINOZA WILMER SANTIAGO  
 PICHINCHA/STO DGO DE LOS/S DOMINGO DE LOS  
 29 JULIO 1980  
 005- 0345 02283 M  
 PICHINCHA/ STO DGO DE LOS CL  
 S DOMINGO DE LOS CLS. 1981

*FATIMA TERESA PICO PICO*  
 AYUDANTE  
 SANTIAGO QUIÑONEZ NICOLTA  
 LEONILDA ESPINOZA  
 15/10/2007  
 0690971



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**



003  
AUTORIDAD

003 - 156  
NÚMERO

1309142055  
SERIAL

QUIÑONEZ ESPINOZA WILMER SANTIAGO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 2



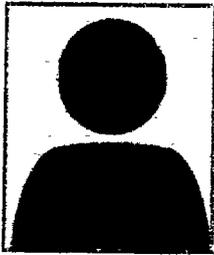
*[Handwritten mark]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado por .....  
 fojas útiles .....  
 Manta, a .....  
 1  
 Ab. Santiago Merro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

*Ceaus SIA Cantón*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309142055 ✓

**Nombres del ciudadano:** QUIÑONEZ ESPINOZA WILMER SANTIAGO ✓

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO  
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JULIO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** AYUDANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO ✓

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** SANTIAGO QUIÑONEZ MICOLTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LESFIA MIRELLA ESPINOZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE OCTUBRE DE 2007

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 182-172-09784



182-172-09784

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**





Factura: 001-002-000036002

00099652

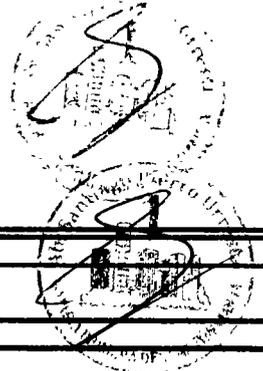


20181308001P05464

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308001P05464					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (11:03)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO PICO FATIMA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306730159	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIÑONEZ ESPINOZA WILMER SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309142055	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESTRATEGIAS  
EN BLANCO**

00099653

2018	13	08	001	P.05464
------	----	----	-----	---------

**PODER ESPECIAL**

**OTORGA:**

**FATIMA TERESA PICO PICO**

**A FAVOR DE:**

**WILMER SANTIAGO QUIÑONEZ ESPINOZA**

**CUANTIA:**

**INDETERMINADA**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintisiete de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, **COMPARECE** la señora **FATIMA TERESA PICO PICO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, tres, cero, uno, cinco guion nueve, teléfono 0994993809, correo electrónico [yobebe77@hotmail.com](mailto:yobebe77@hotmail.com), domiciliada en la parroquia Tarqui calle 308 y avenida 203 y 2014 de esta ciudad de Manta, de estado civil casada, legalmente capaz para contratar y obligarse y de haberme presentado su respectiva cedula de ciudadanía y papeleta de votación, las mismas que será parte habilitante del presente **PODER ESPECIAL**.- **DOY FE**.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura dicho otorgante con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, la cual procede a celebrarla, me

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

entrega una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO**, en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una más de PODER ESPECIAL, al tenor y contenidos siguientes: **PRIMERA.- OTORGANTE:** Interviene, otorga y suscribe el presente Poder Especial la señora **FATIMA TERESA PICO PICO**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se la llamará "LA MANDANTE O PODERANTE" **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La mandante dentro de la sociedad conyugal con el señor **WILMER SANTIAGO QUIÑONEZ ESPINOZA**, adquirió un terreno ubicado en la ciudad de Manta, sitio Mazato, Barrio San Pedro, Avenida 203, CLAVE CATASTRAL: 3-07-49-08-000. **TERCERA.- PODER ESPECIAL Y AUTORIZACION:.-** En virtud de lo expuesto y mediante el presente instrumento, otorgo PODER ESPECIAL, amplio y suficiente y de manera irrevocable cual en derecho se requiere a favor del señor **WILMER SANTIAGO QUIÑONEZ ESPINOZA**, portador de la cédula número 130914205-5, teléfono 0939647932, correo electrónico wilmer5492@outlook.com, domiciliado en esta ciudad de Manta; para que a mi nombre y representación realice lo siguiente: **a)** Para que venda, permute o done el bien inmueble anteriormente mencionado en la cláusula de antecedentes de este contrato, el cual fue adquirido dentro de la sociedad conyugal con el mandatario; **b)** Comparezca ante cualquier Notaria del Ecuador y realice el trámite de Renuncia o Cesión de Gananciales que le corresponde por derecho a la mandante sobre el antes mencionado bien en la cláusula de antecedentes de este contrato, esto en mérito de que a la presente fecha se ha suscrito el trámite de

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

00099654

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1306730159

**Nombres del ciudadano:** PICO PICO FATIMA TERESA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE SEPTIEMBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIO PROPIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** QUIÑONEZ ESPINOZA WILMER SANTIAGO

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE OCTUBRE DE 2007

**Nombres del padre:** PICO MERA JOSE GERMAN

**Nombres de la madre:** PICO VELEZ TRINIDAD DE JESUS

**Fecha de expedición:** 5 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-159-25911

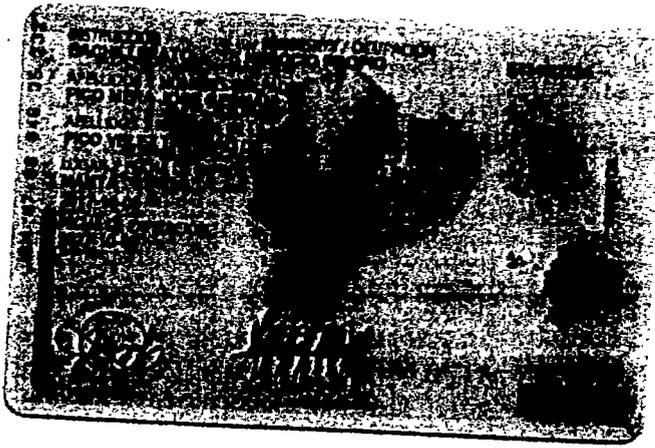


188-159-25911

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**003** **003 - 377** **1306730159**  
CANTON NUMERO CELULA

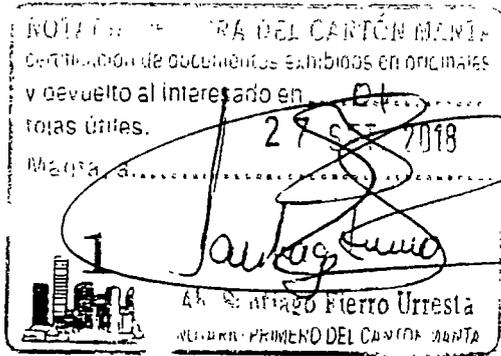
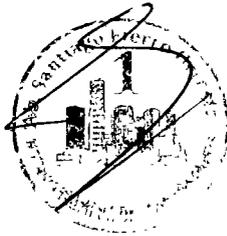
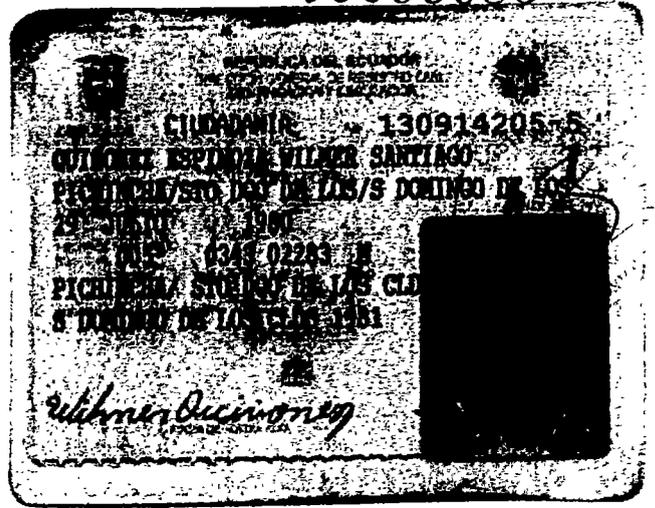
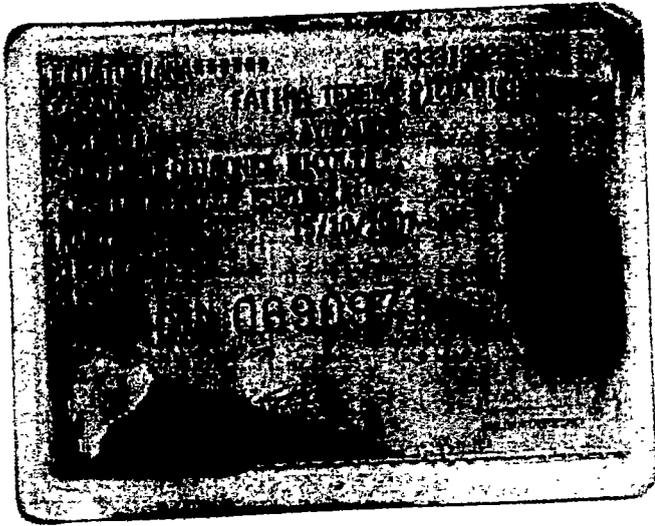
**PICO PICO FATIMA TERESA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**JAMARI** **CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
PROVINCIA  
**MANTA**  
CANTÓN **ZONA: 2**  
**TARQUI**  
PARROQUIA



NOTARÍA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA  
Comprobación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en...  
...  
...  
Manta, d... 7 de Septiembre de 2018  
*[Signature]*  
Santiago Petro Tirrestiz  
NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTÓN MANTA

00099655



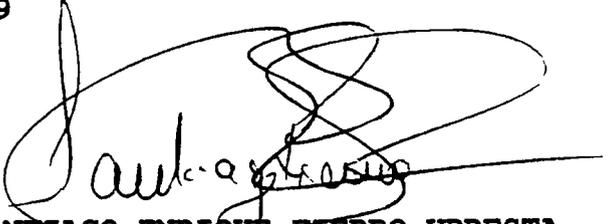
**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

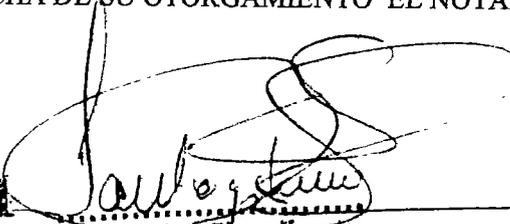
Divorcio por mutuo acuerdo entre la mandante y el  
mandatario;. **CUARTA.-** Al efecto, se confiere al  
Mandatario todas las facultades necesarias para el  
cabal cumplimiento en este mandato, como es la voluntad  
del otorgante, sin que en ningún caso se alegue falta o  
insuficiencia de Poder y el cual no podrá ser Revocado  
por la mandante, hasta que se haya cumplido todo lo  
encomendado anteriormente.- **LAS DE ESTILO.-** Usted señor  
Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de  
estilo que sean necesarias para dar plena validez a  
este Poder Especial. Minuta firmada por el  
Abogado JORGE GUANOLUISA G. con registro de matrícula  
No. 13-1992-33 del FORO DE ABOGADOS.- Hasta aquí la  
minuta que la otorgante la ratifica, la  
misma que queda elevada a escritura  
pública con el valor legal.- Leída esta  
escritura al otorgante de principio a  
fin en alta y clara voz, la aprueba y  
firma en unidad de acto, conmigo el Notario, en  
unidad de acto DOY FE.-

  
FATIMA TERESA PICO PARDO  
C.C. # 130673015-9



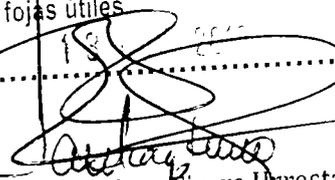
  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE PIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.05464.

  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en 05 fojas útiles  
Manta, a 13 de agosto de 2018

  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00099657

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306730159

Nombres del ciudadano: PICO PICO FATIMA TERESA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PICO MERA JOSE GERMAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO VELEZ TRINIDAD DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-172-09905



183-172-09905

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**28144**

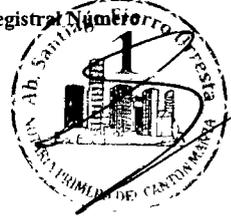
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025897, certifico hasta el día de hoy 07/11/2018 10:56:21, la Ficha Registral Número 28144.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: 3074908000  
Fecha de Apertura: viernes, 06 de mayo de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI



**Información Municipal**

Dirección del Bien: Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui perteneciente al cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con la Avenida doscientos tres; POR ATRAS: Ocho metros y lindera con el cauce del Río Burro; POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y lindera con propiedad de los herederos del Señor José María López Pilozo; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y lindera con propiedad de la Señora Trinidad de Jesús Pico Vélez. Terreno que tiene una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	519	18/abr/1986	1 412	1.413
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1069	15/jun/2004	13.509	13 521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2008	27/jul/2011	34.177	34 187

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 18 de abril de 1986      **Número de Inscripción:** 519      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 779      Folio Inicial:1.412  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1 413  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 de abril de 1986

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Sra. Cruz Maria Ayala Torres, interviene por sus propios derechos y como apoderada de sus hijos. Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicho terreno.

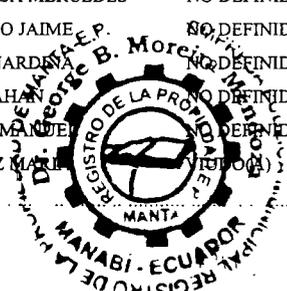
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000003956	LOPEZ PILOZO JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301786024	ACOSTA PARRALES RAMON MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301992523	ACOSTA PARRALES JOSE ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001449	LOPEZ FARIAS NELSON GERARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha **07 NOV 2018** HORA: .....

VENDEDOR	800000000001451	LOPEZ CHAVEZ TERESA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001448	LOPEZ CHAVEZ PEDRO JAIME	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001455	LOPEZ CHAVEZ BERNARDINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001453	LOPEZ CHAVEZ ABRAHAM	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001452	LOPEZ CHAVEZ JOSE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000002988	AYALA TORRES CRUZ MARI	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 15 de junio de 2004 **Número de Inscripción:** 1069 **Tomo:** 22  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2417 **Folio Inicial:** 13 509  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:** 13.521  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 07 de junio de 2004  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

\* El Sr. Jose Ernesto Acosta Parrales y Sra. Lucía Estrella Chávez Eduarte, por sus propios derechos y por los de la unión marital que tienen formada entre ellos; y, los cónyuges Sr. Ramón Acosta Parrales y Sra. Mariana de Jesús Bailón Quijije, por sus propios derechos, ésta última por sus gananciales que pudiera tener en el haber de la sociedad conyugal formada entre ellos. Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui perteneciente al cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Ciento cincuenta y dos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307637726	ALCIVAR MERA DIDI WILLINGTON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307777746	SEGOVIA BRAVO LIDIANA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301786024	ACOSTA PARRALES RAMON MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303335689	BAILON QUIJIJE MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301992523	ACOSTA PARRALES JOSE ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000050715	CHAVEZ EDUARTE LUCIA ESTRELLA	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	519	18/abr/1986	1 412	1 413

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 27 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 2008 **Tomo:** 0  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4330 **Folio Inicial:** 34.177  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 34.187  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

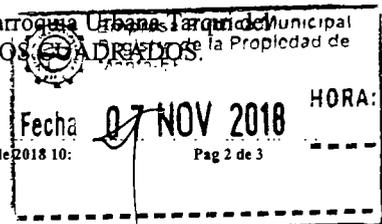
Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:28144

miércoles, 07 de noviembre de 2018 10:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio
COMPRADOR	1306730159	PICO PICO FATIMA TERESA	CASADO(A)	MANTA		
COMPRADOR	1309142055	QUIÑONEZ ESPINOZA WILMER SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA		
VENDEDOR	1307637726	ALCIVAR MERA DIDI WILLINGTON	CASADO(A)	MANTA		
VENDEDOR	1307777746	SEGOVIA BRAVO LIDIANA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1069	15/jun/2004	13 509	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:56:21 del miércoles, 07 de noviembre de 2018

A petición de: CEDEÑO PALMA NANCY BEATRIZ

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

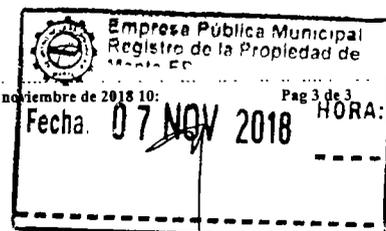


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
 DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 000015581  
 Nº ELECTRÓNICO : 62011

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
 Y REGISTROS**

Fecha: *Martes, 09 de Octubre de 2018*



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-07-49-08-000

Ubicado en: MAZATO B.SAN PEDRO AVENIDA 203

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 152

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad  
 I309142055

Propietario  
**QUIÑONEZ ESPINOZA WILMER SANTIAGO Y PICO FATIMA-**

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO:** 6960.77  
**CONSTRUCCIÓN:** 1800  
**AVALÚO TOTAL:** 8760.77  
**SON:** OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA DÓLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

*Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-09 14:51:10*



0000155811



00099660

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095314

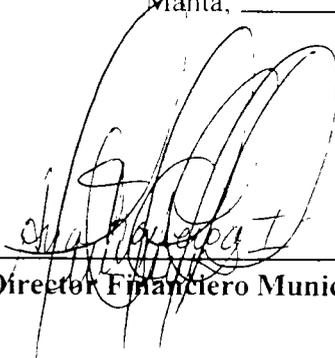
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

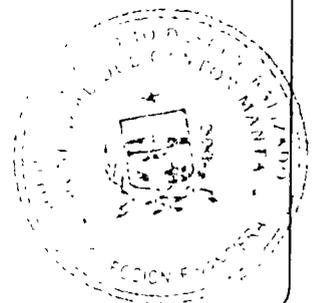
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a QUIÑONEZ ESPINOZA WILMER SANTIAGO Y PICO FATIMA  
ubicada MAZATO B.SAN PEDRO AVENIDA 203  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$8760.77 OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES 77/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

07 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124596



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**QUIÑONEZ ESPINOZA WILMER SANTIAGO Y PICO FATIMA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, \_\_\_\_\_07\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_NOVIEMBRE\_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_2018

PARA LA CLAVE CATRASTAL:  
3074908000 MAZATO B.SAN PEDRO AVENIDA 203

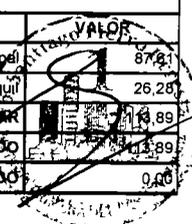
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



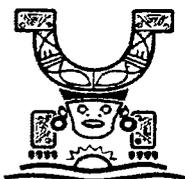
**COMPROBANTE DE PAGO**  
**00099661**

07/11/2018 15 22 27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-07-49-08-000	152,00	8760,77	385021	96051
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1309142055	QUIÑONEZ ESPINOZA WILMER SANTIAGO Y PICO FATIMA	MAZATO B SAN PEDRO AVENIDA 203	Impuesto principal 8760,77				
			Junta de Beneficencia de Guayaquil 26,28				
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR 113,89				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO 113,89				
1309414157	CEDENO PALMA NANCY BEATRIZ	NA	SALDO 0,00				



EMISION: 07/11/2018 15:22:25 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T470099846

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

**COMPROBANTE DE PAGO**

07/11/2018 15 22 38

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-07-49-08-000	152,00	8760,77	385023	96052
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1309142055	QUIÑONEZ ESPINOZA WILMER SANTIAGO Y PICO FATIMA	MAZATO B SAN PEDRO AVENIDA 203	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta				15,80
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				16,80
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				16,80
1309414157	CEDENO PALMA NANCY BEATRIZ	NA	SALDO				0,00

EMISION: 07/11/2018 15:22:36 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T99922582

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000115425

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: QUIÑONEZ ESPINOZA WILMER SANTIAGO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MAZATO B. SAN PEDRO AVDA. 203  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 593124  
VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 11/10/2018 08:06:56  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: miércoles, 09 de enero de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

**ES BLANCO**

BanEcuador B.P.  
08/11/2018 02:32:26 p.m. DK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 858727839  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION



ORIGINAL CLIENTE

00099662



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO  
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO  
EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-  
2018130801P06136.- **EL NOTARIO.-**

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN BLANCO**

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00099663

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3714**

**Número de Repertorio:**

**7606**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Dieciséis de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3714 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309414157	CEDEÑO PALMA NANCY BEATRIZ	COMPRADOR
1306730159	PICO PICO FATIMA TERESA	VENDEDOR
1309142055	QUIÑONEZ ESPINOZA WILMER SANTIAGO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

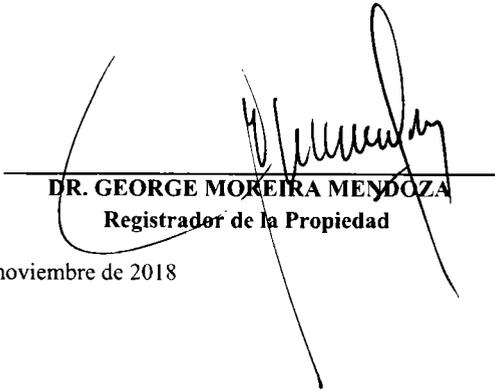
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3074908000	28144	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-nov./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 16 de noviembre de 2018