

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3433

Número de Repertorio: 8207

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 3433 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300768478	GARCIA PALACIOS MERCEDES ORFELINA	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3075003000	51481	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: martes, 19 diciembre 2023

Fecha generación: martes, 19 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

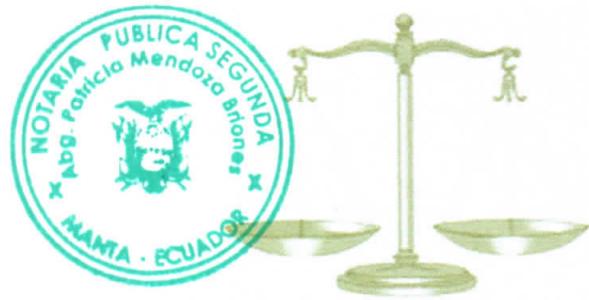
Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 7 7 4 1 0 Q J R 1 O T





ESCRITURA

DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.

QUE OTORGA LA SEÑORA

MERCEDES ORFELINA GARCIA PALACIOS.

N°20231308002P01988

CUANTIA: INDETERMINADA.

AUTORIZADA

EL 15 DE DICIEMBRE DE 2023

PRIMERA COPIA EL 15 DE DICIEMBRE DEL 2023

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



MEMORANDUM

TO : THE PRESIDENT

FROM : [Faint Name]

SUBJECT: [Faint Subject]

DATE: [Faint Date]

BY: [Faint Name]

[Faint text at the bottom of the page, possibly a signature or additional notes.]



Factura: 001-002-000073462



20231308002P01988



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

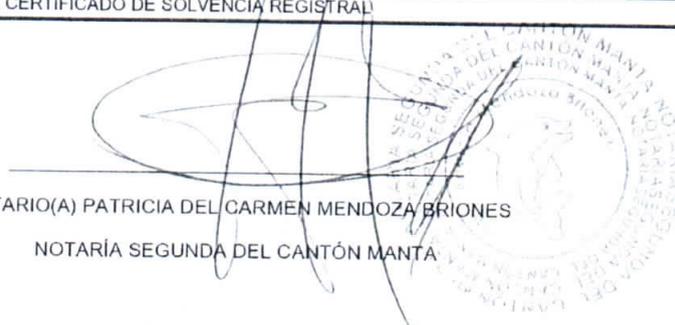
Escritura N°:		20231308002P01988					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE DICIEMBRE DEL 2023, (12:35)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA PALACIOS MERCEDES ORFELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300768478	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P01988
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE DICIEMBRE DEL 2023, (12:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenacia/29ZqTogzNfwivEmIPF0tJlisdM129856i960A38pkZjVgNSUcS0bWHAvc
OBSERVACIÓN:	MATERIALIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE SOLVENCIA REGISTRAL

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



PLATA AL DIA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583004/3211
patimendoza@mantad.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000073462

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P01988

ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA. QUE OTORGA LA SEÑORA MERCEDES ORFELINA GARCIA PALACIOS.

CUANTIA: INDETERMINADA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes quince de diciembre del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparece y declara la señora **MERCEDES ORFELINA GARCIA PALACIOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero siete seis ocho cuatro siete guion ocho**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, de ocupación ejecutiva del hogar, de ochenta y tres años de edad, domiciliada en la avenida Cuatro de Noviembre del barrio San Pedro de esta ciudad de Manta,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
-Manta - Ecuador

teléfono 0991112326, correo electrónico macias garciam82@gmail.com, por sus propios y personales derechos. La compareciente a mi parecer se encuentra hábil y capaz para intervenir en este acto, y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en la base de datos del sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura pública de terminación de comunidad hereditaria, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de terminación de comunidad hereditaria la)



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5
TELEFONO: 0526225890994257214
pati.mendoza@hotmail.com



cual se realizara bajo la modalidad presencial, contenida dentro de las siguientes clausulas:

PRIMERA: INTERVINIENTE. Comparece a la celebración de la presente escritura la señora **MERCEDES ORFELINA GARCIA PALACIOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero siete seis ocho cuatro siete guion ocho**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, de ocupación ejecutiva del hogar, de ochenta y tres años de edad, domiciliada en la avenida Cuatro de Noviembre del barrio San Pedro de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Declara la compareciente, señora **MERCEDES ORFELINA GARCIA PALACIOS**, que es propietaria de los gananciales derechos y acciones del lote de terreno y construcción ubicado en la avenida doscientos tres, sitio Mazato, Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. El mismo que mide diez metros de frente por treinta metros de fondo. Circunscrito dentro de los linderos siguientes. **POR EL FRENTE** calle publica planificada dejada por el vendedor; **POR ATRÁS Y EL COSTADO DERECHO** más terrenos que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

se reserva el vendedor, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con terrenos de la adquiriente antes del tradente. Lote de terreno que tiene una superficie total de: **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**. el mismo que lo adquirió por compra que les hiciera a los señores Elvia Esperanza Lucas Loza, María Alexandra Dolores Guerrero Lucas y Daniel Francisco Guerrero Lucas, según consta en la escritura pública de compraventa de gananciales derechos y acciones, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el tres de agosto del año dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el uno de septiembre del año dos mil quince.

TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA. En virtud de que la señora **MERCEDES ORFELINA GARCIA PALACIOS** es propietaria de la totalidad de los gananciales derechos y acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 44 Y MALECON
TELEFONO: 0520225870994257214
pati.mendoza@hotmmail.com



al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. **CUARTA: CUANTIA.** La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACION.** La compareciente, por sus propios y personales derechos acepta la presente escritura pública de terminación de comunidad hereditaria por ser conveniente a sus intereses. **SEXTA: INSCRIPCION.** Queda facultada la compareciente para que, por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEXTA. LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Martin Analuisa Franco, matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura.

Patricia Briones
Notaria Publica Segunda
Manta Ecuador

pública con todo el valor legal, y que la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la comparecientes por mí la Notaria en forma física, se ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: W.P.M.G.

Mercedes Garcia

MERCEDES ORFELINA GARCIA PALACIOS

C.C.No. 1300768478



[Handwritten signature]

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

51481

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038277
Certifico hasta el día 2023-12-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 03 junio 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio denominado Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y construcción ubicado en la Avenida Doscientos tres, sitio Mazato, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

El mismo que mide diez metros de frente por treinta metros de fondo.

Circunscrito dentro de los linderos siguientes.

POR EL FRENTE: Calle publica planificada dejada por el vendedor.

POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO: Mas terrenos que se reserva el vendedor, y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terrenos de la adquirente antes del tradente.

Lote de terreno que tiene una superficie total de: Trescientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	517 miércoles, 05 julio 1978	998	999
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	130 viernes, 17 julio 2015	2997	3024
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	2922 martes, 01 septiembre 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 05 julio 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 10 junio 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio denominado Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 MANTA - ECUADOR



PLANO DE TRABALHO



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ PILOZO JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LUCAS LOZA ELVIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BALON MARIA DEL ROSARIO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ PEDRO JAIME	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 17 julio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISA.- de los bienes dejados por el causante Sr. Felix Daniel Agapito Guerrero Lopez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 130

Folio Inicial: 2997

Número de Repertorio: 5757

Folio Final : 3024

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	GUERRERO LUCAS DANIEL FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LUCAS LOZA ELVIA ESPERANZA	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GUERRERO LUCAS MARIA ALEXANDRA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	GUERRERO LUCAS JOSE GERARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	GUERRERO LOPEZ FELIX DANIEL AGAPITO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: martes, 01 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS QUE LES CORRESPONDEN SOBRE EL LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO EN LA AVENIDA DOSCIENTOS TRES, SITIO MAZATO, PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2922

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 7244

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GUERRERO LUCAS JOSE GERARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	GUERRERO LOPEZ FELIX DANIEL AGAPITO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	GARCIA PALACIOS MERCEDES ORFELINA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUERRERO LUCAS DANIEL FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GUERRERO LUCAS MARIA ALEXANDRA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS LOZA ELVIA ESPERANZA	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-14

Notaría Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FORTTY RODRIGUEZ JOSE JERONIMO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038277 certifico hasta el día 2023-12-14, la Ficha Registral Número: 51481.

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en *OT* (folios útiles) fue materializado a petición del señor (a) *Fortty Rodriguez Jose Jeronimo* de la página web y/o *portal ciudadano* el día de hoy *15/12/2023* todo lo cual verifico imparcial en las oficinas de esta Notaria Pública Segunda

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 9 8 5 6 R R Z C 2 9 8



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2129856RRZC298

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2129856RRZC298

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23038277

NÚMERO DE FICHA: 51481

SOLICITANTE: FORTTY RODRIGUEZ JOSE JERONIMO - 1308146966

BENEFICIARIO: FORTTY RODRIGUEZ JOSE JERONIMO - 1308146966

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-14 09:14:32

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-02-12 00:00:00

Validado





N° 112023-104342

Manta, lunes 13 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA PALACIOS MERCEDES ORFELINA** con cédula de ciudadanía No. **1300768478**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 13 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105246KPDCTWI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAQUETES DE PAQUETES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471850

Contribuyente

GARCIA PALACIOS MERCEDES ORFELINA

Identificación

13XXXXXXXXX8

Control

000005265

Nro. Título

471850

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-11-10

Expiración

2023-12-10

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar					\$3.00
Valor Pagado					\$3.00
Saldo					\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-10 11:16:53 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

...bg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR



Página en blanco



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300768478

Nombres del ciudadano: GARCIA PALACIOS MERCEDES ORFELINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MACIAS VELEZ EULOGIO OSCAR

Datos del Padre: GARCIA JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PALACIOS BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-964-59325



235-964-59325

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130076847-8

CIUDADANÍA
GARCIA PALACIOS
MERCEDES ORFELINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
RIOCHICO

FECHA DE NACIMIENTO 1940-09-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
EULOGIO
MACIAS VELEZ




INSTRUCCIÓN: **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GARCIA JACINTO**

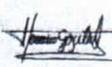
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PALACIOS BLANCA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2019-01-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-01-24**

E3333V2242

000718210





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P01988. LA NOTARIA. 



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR




N° 102023-101493

Manta, martes 03 octubre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
HIPOTECA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-50-03-000 perteneciente a GARCIA PALACIOS MERCEDES ORFELINA con C.C. 1300768478 ubicada en AV. 203 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI BARRIO SAN PEDRO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$65,007.44 SESENTA Y CINCO MIL SIETE DÓLARES 44/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102388FXO8SEH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
57-37
1954

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092023-101383

N° ELECTRÓNICO : 229213

Fecha: 2023-09-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-50-03-000

Ubicado en: AV. 203 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300768478	GARCIA PALACIOS-MERCEDES ORFELINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31,635.00

CONSTRUCCIÓN: 33,372.44

AVALÚO TOTAL: 65,007.44

SON: SESENTA Y CINCO MIL SIETE DÓLARES 44/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102278LTRBTHN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-03 10:34:32

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3300

OFFICE OF THE DEAN
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3300

DEAN OF THE FACULTY
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3300

DEAN OF STUDENTS
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3300

DEAN OF RESEARCH
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3300