

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción:**

**149**

**Número de Repertorio:**

**326**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 149 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306261387	CARPIO SALTOS MARIA TERESA	COMPRADOR
1302292725	LOPEZ LUCAS MARIA MERCEDES	VENDEDOR
1301529317	CARPIO LARCO JUAN MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	3075004000	74808	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-ene./2021

Usuario: juana\_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, lunes, 25 de enero de 2021



2JYBT89EDVFRU14



Factura: 001-002-000058285



20211308001P00097

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

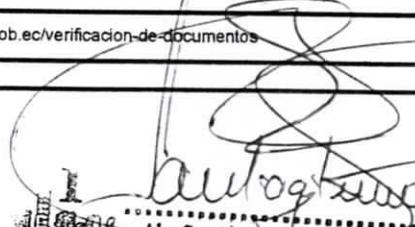
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20211308001P00097					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE ENERO DEL 2021, (16:02)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARPIO LARCO JUAN MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301529317	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ LUCAS MARIA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302292725	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARPIO SALTOS MARIA TERESA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306261387	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JUAN MANUEL CARPIO YORENTE
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		18000.00					

<b>CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308001P00097
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ENERO DEL 2021, (16:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	001	P-00097
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

JUAN MANUEL CARPIO LARCO Y MARIA MERCEDES LOPEZ LUCAS.-

A FAVOR DE:

MARIA TERESA CARPIO SALTOS.-

CUANTIA DE LA VENTA: USD \$ 18.000

AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 33.967,96

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy trece de Enero del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **JUAN MANUEL CARPIO LARCO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, dos, nueve, tres, uno, siete, y la señora **MARIA MERCEDES LOPEZ LUCAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, nueve, dos, siete, dos, cinco, con número de teléfono 0991291632, correo electrónico elizabeth.kathy.20@outlook.com, de estado civil casados

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

entre sí, con domicilio en el Barrio San Pedro de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; por otra parte comparece el señor **JUAN MANUEL CARPIO YORENTE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, tres, ocho, nueve, nueve, tres, de estado civil soltero, con número de teléfono 0989254241, correo Kathy.eliza.20@outllok.com, con domicilio en el Barrio San Pedro de esta ciudad de Manta, por los derechos que representa a la señora **MARIA TERESA CARPIO SALTOS**, de estado civil soltera, con Poder General con el número 20181308001P05174, de fecha 10 de Septiembre del 2018, otorgado en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta, el mismo que se adjunta como documento habilitante, declarando el Apoderado que el presente Poder otorgado a su favor se encuentra vigente y que la Poderdante se encuentra viva, haciéndose responsable de este mandato, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,



Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

**SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

**INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte el señor **JUAN MANUEL CARPIO LARCO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, dos, nueve, tres, uno, siete, y la señora **MARIA MERCEDES LOPEZ LUCAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, nueve, dos, siete, dos, cinco, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; por otra parte comparece el señor **JUAN MANUEL CARPIO YORENTE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, tres, ocho, nueve, nueve, tres, de estado civil soltero, por los derechos que representa a la señora **MARIA TERESA CARPIO SALTOS**, de estado civil soltera, con Poder General con el número 20181308001P05174, de fecha 10 de Septiembre del 2018, otorgado en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta, el mismo que se adjunta

3

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

como documento habilitante, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un bien inmueble que con fecha 25 de noviembre del 2020, consta inscrita en el Registro de Propiedad de esta ciudad de Manta, la escritura Pública de Protocolización de Sentencia, Dictado por la Unidad Judicial Civil del Cantón Manta Dentro del Juicio de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio N° 13337-2019-01594, Celebrada en la Notaría Publica Primera de esta ciudad de Manta con fecha 23 de Noviembre del 2020, esto es Terreno y Casa ubicado en la Avenida 203 entre calles 307 y 308 del Barrio San Pedro Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de: Doscientos cincuenta y tres metros cuadrados con cincuenta y cinco centímetros, cuyos linderos y medidas son las siguientes: **Frente:** 7,87 metros y lindera con la Avenida 203; **atrás:** 7,80 metros y lindera con propiedad del señor José Ricardo Chávez Rodríguez. **Derecho:** Con 32,45 metros y lindera con propiedad de la señora Rosa Silvana Peñarrieta Pilozo. **Izquierdo:** Con 32,30 metros y lindera con propiedad de la señora Dolores Teresilda Macías Cevallos y Eulogio Oswaldo Macías García. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, esto es, Terreno



y Casa ubicado en la Avenida 203 entre calles 307 y 308 del Barrio San Pedro Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de: Doscientos cincuenta y tres metros cuadrados con cincuenta y cinco centímetros, cuyos linderos y medidas son las siguientes: **Frente:** 7,87 metros y lindera con la Avenida 203; **atrás:** 7,80 metros y lindera con propiedad del señor José Ricardo Chávez Rodríguez. **Derecho:** Con 32,45 metros y lindera con propiedad de la señora Rosa Silvana Peñarrieta Pilozo. **Izquierdo:** Con 32,30 metros y lindera con propiedad de la señora Dolores Teresilda Macías Cevallos y Eulogio Oswaldo Macías García.

- **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **DIECIOCHO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 18.000,00)**, valor que la compradora entrega a los vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero en **EFFECTIVO** a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. Y según el Avalúo Municipal es de **USD \$ 33.967,96.**

**QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque tengo trabajo y producto de mis ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos

y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

**SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDA: 130152931-7

**CIUDADANÍA**  
CARPIO LARCO  
JUAN MANUEL

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
MANTA  
MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1943-12-01  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
MARIA MERCEDES  
LOPEZ LUCAS

**INSTRUCCIÓN** BASICA  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** NINGUNA

**APellidos y nombres del padre** CARPIO MANUEL  
**APellidos y nombres de la madre** LARCO FAUSTINA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN** MANTA 2018-06-04  
**FECHA DE EXPIRACIÓN** 2028-06-04

VX343V4222

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0015 M JUNTA No. 0015 - 203 CERTIFICADO No. 1301529317 CEDULA No.

**CARPIO LARCO JUAN MANUEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
CANTÓN MANTA  
CIRCONSCRIPCIÓN 2  
PARROQUIA TARQUI  
EDAD 1

**ELECCIONES REGIONALES Y LOCALES 2019**

**CIUDADANÍA:**  
ESTE DOCUMENTO Acredita que el SUFRAGIO en el proceso electoral del 2019

CARPIO LARCO JUAN MANUEL

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...

Manta, Ecu. 13 MAR 2021

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301529317

**Nombres del ciudadano:** CARPIO LARCO JUAN MANUEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE DICIEMBRE DE 1943

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** NINGUNA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ LUCAS MARIA MERCEDES

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE ABRIL DE 2015

**Nombres del padre:** CARPIO MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LARCO FAUSTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE JUNIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ENERO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*[Handwritten signature]*

N° de certificado: 218-377-88708



218-377-88708

*[Handwritten signature of Rodrigo Avilés J.]*

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **130229272-5**

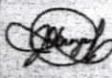
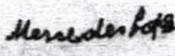
**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOPEZ LUCAS MARIA MERCEDES**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1947-09-24**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JUAN MANUEL CARPIO LARCO**




INSTRUCCIÓN **ELEMENTAL**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS**  
**E38305222**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LOPEZ SEGUNDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LUCAS MARIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**SALINAS 2015-04-17**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-04-17**

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIA DEL CANTÓN MANTA

0003 10296

8

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

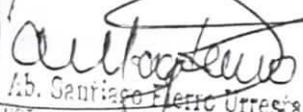
**0045 F**      **0045 - 294**      **1302292725**  
ACTA N.º      CERTIFICACIÓN      IDENTIFICACIÓN

**LOPEZ LUCAS MARIA MERCEDES**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA MANABI**  
**CANTON MANTA**  
**CIRCUNSCRIPCIÓN 1**  
**PARRROQUIA MANTA**  
**ZONA 1**




**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 Certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en...  
 todas útiles.  
 Manta, a... **3-ENE-2024**...

  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Mercedes Lopez*

**Número único de identificación:** 1302292725

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ LUCAS MARIA MERCEDES

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 1947

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** ELEMENTAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARPIO LARCO JUAN MANUEL

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE ABRIL DE 2015

**Nombres del padre:** LOPEZ SEGUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LUCAS MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE ABRIL DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ENERO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-377-88797



211-377-88797

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131013899-3

APellidos y Nombres: **CARPIO YORENTE JUAN MANUEL**

Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA**

Fecha de Nacimiento: **1980-03-29**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **HOMBRE**

Estado Civil: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **BASICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **SOLDADOR**

V4343V4444

APellidos y Nombres del Padre: **CARPIO SALTOS SEGUNDO MANUEL**

APellidos y Nombres de la Madre: **LLORENTE CHEME YOLANDA MARGARITA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2018-08-24**

Fecha de Expiración: **2028-08-24**

*Juan Carpio*





8

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0015 M JUNTA N.º

0045 - 208

1310138993 CEDULA N.º

CARPIO YORENTE JUAN MANUEL



CANTÓN: **MANTA**

CIRCONSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en (2).....  
fojas útiles.

Manta, Ecuatoriana, a los **21** días del mes de **ENERO** del año **2020**

*Santiago Fierro Uretea*

**1**

Ab. Santiago Fierro Uretea  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310138993

**Nombres del ciudadano:** CARPIO YORENTE JUAN MANUEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE MARZO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** SOLDADOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CARPIO SALTOS SEGUNDO MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LLORENTE CHEME YOLANDA MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ENERO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



*Juan Manuel Carpio Yorente*

N° de certificado: 215-377-88875



215-377-88875

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*María Teresa Carpio S.*

**Número único de identificación:** 1306261387

**Nombres del ciudadano:** CARPIO SALTOS MARIA TERESA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE ENERO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CARPIO LARCO JUAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SALTOS PRADO TERESA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE AGOSTO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ENERO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-377-89163



215-377-89163

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

74808

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000616  
Certifico hasta el día 2021-01-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3075004000 Tipo de Predio: Terreno y Casa  
Fecha de Apertura: miércoles, 25 noviembre 2020 Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en la AV. 203 entre calle 307 y 308 Barrio San Pedro Parroquia Tarqui Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:** Terreno y Casa ubicado en la Avenida 203 entre calles 307 y 308 del Barrio San Pedro Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de: Doscientos cincuenta y tres metros cuadrados con cincuenta y cinco centímetros, cuyos linderos y medidas son las siguientes:

Frente: 7,87 metros y lindera con la Avenida 203  
Atras: 7,80 metros y lindera con propiedad del señor José Ricardo Chávez Rodríguez  
Derecho: Con 32,45 metros y lindera con propiedad de la señora Rosa Silvana Peñarrieta Pilozo  
Izquierdo: Con 32,30 metros y lindera con propiedad de la señora Dolores Teresilda Macías Cevallos y Eulogio Oswaldo Macías García  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1774 miércoles, 25 noviembre 2020	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 25 noviembre 2020

Número de Inscripción : 1774 Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3736 Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA Dictado por la Unidad Judicial Civil del Cantón Manta Dentro del Juicio de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio N° 13337-2019-01594 Terreno y Casa ubicado en la AV. 203 entre calle 307 y 308 del Barrio San Pedro Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de 253,55m. Certificado hecho en Word

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	LOPEZ CHAVEZ JOSE ABRAHAN		MANTA
ADJUDICATARIO	CARPIO LARCO JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	LOPEZ LUCAS MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	LOPEZ CHAVEZ BERNARDINA		MANTA
CAUSANTE	LOPEZ CHAVEZ TERESA MERCEDES		MANTA
CAUSANTE	CHAVEZ ROSA		MANTA
CAUSANTE	LOPEZ PILOZO JOSE MARIA		MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:

COMPRA VENTA 1  
Total Inscripciones>> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2021-01-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOSQUERA ANCHUNDIA KATHERINE ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000616 certifico hasta el día 2021-01-12, la Ficha Registral Número: 74808.

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





N° 012021-026796

Manta, martes 12 enero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARPIO LARCO JUAN MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1301529317**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 12 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



127318P2WGHBI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012021-026474**

N° ELECTRÓNICO : 208510

**Fecha:** 2021-01-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-07-50-04-000

Ubicado en: AV. 203 ENTRE CALLE 307 Y 308 BARRIO SAN PEDRO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 253.55 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301529317	CARPIO LARCO-JUAN MANUEL
1302292725	LOPEZ LUCAS-MARIA MERCEDES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 25,329.65

CONSTRUCCIÓN: 8,638.31

AVALÚO TOTAL: 33,967.96

SON: TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 96/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



126995NCFDTUG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-01-12 13:03:55**





N° 012021-026775

Manta, martes 12 enero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-50-04-000 perteneciente a CARPIO LARCO JUAN MANUEL con C.C. 1301529317 Y LOPEZ LUCAS MARIA MERCEDES con C.C. 1302292725 ubicada en AV. 203 ENTRE CALLE 307 Y 308 BARRIO SAN PEDRO BARRIO SAN PEDRO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,967.96 TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 96/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 11 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



127297A5YNR3H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 436727**

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL: 3-07-50-04-000    ÁREA: 253.55    AVALUO: 33967.90    CONTROL: 704497    TÍTULO Nº: 436727

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1301529317	CARPIO LARCO JUAN MANUEL	AV. 203 ENTRE CALLE 307 Y 308 BARRIO SAN PEDRO	IMPUESTO PRINCIPAL		199.83
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		101.90
				TOTAL A PAGAR	\$ 271.73
ADQUIRE			VALOR PAGADO		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		
1306261387	CARPIO SALTOS MARIA TERESA	NA			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-12 10:00:00 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1937360739

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 410137**



<b>Código Catastral</b>	<b>Área</b>	<b>Avalúo Comercial</b>				2021-01-12 13:03:26
3-07-50-04-000	253.55	\$ 34165.21	<b>Dirección</b>	<b>Año</b>	<b>Control</b>	<b>N° Título</b>
			AV. 203 ENTRE CALLE 307 Y 308 BARRIO SAN PEDRO	2021	489173	410137

<b>Nombre o Razón Social</b>	<b>Cédula o Ruc</b>
CARPIO LARCO JUAN MANUEL	1301529317
LOPEZ LUCAS MARIA MERCEDES	1302292725

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.88	-0.94	0.94
MEJORAS 2012	2.63	-1.32	1.31
MEJORAS 2013	4.14	-2.07	2.07
MEJORAS 2014	4.37	-2.19	2.18
MEJORAS 2015	1.86	-0.93	0.93
MEJORAS 2016	0.23	-0.12	0.11
MEJORAS 2017	5.53	-2.77	2.76
MEJORAS 2018	8.19	-4.10	4.09
MEJORAS 2019	0.71	-0.36	0.35
MEJORAS 2020	12.00	-6.00	6.00
TASA DE SEGURIDAD	5.75	0.00	5.75
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 26.49</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 26.49</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2021-01-08 15:09:41 - . BANCO DEL PACIFICO S.A. El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguaciones de ley

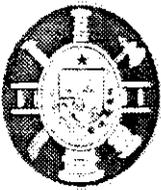
Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3128750289606

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000039767

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CARPIO LARCO JUAN MANUEL  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: AVE 203 S/N  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ  
CAJA: 01/12/2020 10:56:19  
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 01 de marzo de 2021  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Impreso en el sistema de control de pago de los bomberos de Manta

BanEcuador B.P.  
12/01/2021 02:06:40 p.m. OK  
CONCEPTO: 2950 BCE GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECARGACION URRIOS  
C.I.R. CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 116472339  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 MANTA (96.) OF. KP0111  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECARGO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA 8: 0.51  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION



12 ENE 2021

BanEcuador B.P.  
RUC: 1360020070001  
MANTA (96.)  
R.U. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 3

DETALLE DE FACULTAD ANTONAL

No. Fac: 056-27-00000 MANTA  
Fecha: 12/01/2021 02:08:56 p.m.

No. Autorización: 1201202101176818352000120555270000045692021140515

C)iente :CONSUMIDOR FINAL

ID :9999999999999999

Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion

Recargo

SubTotal USD 0.51  
I.V.A 0.06  
TOTAL USD 0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU USUARIA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Factura: 001-002-000035257

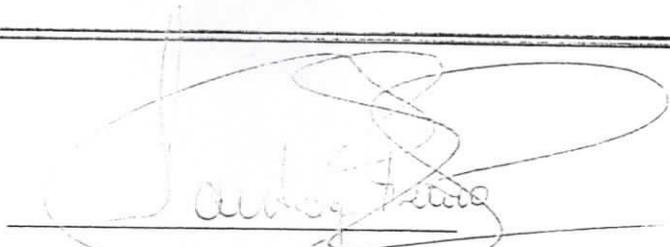


20181308001P05174

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P05174						
ACTO O CONTRATO: PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (16:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARPIO SALTOS MARIA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308261387	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARPIO YORENTE JUAN MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310138893	ECUATORIANA	APODERADO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



2018	13	08	01	P	05174
------	----	----	----	---	-------

ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL.-

QUE OTORGA LA SEÑORA

MARIA TERESA CARPIO SALTOS.-

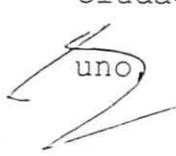
A FAVOR DEL SEÑOR

JUAN MANUEL CARPIO YORENTE.-

CUANTÍA:

INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los diez días del mes de Septiembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte, en calidad de "PODERDANTE o MANDANTE", la señora **MARIA TERESA CARPIO SALTOS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, seis,  uno, tres, ocho, siete, correo maria-

teresa43@hotmail.es, con número de teléfono 685344178, de estado civil soltera, de nacionalidad **Ecuatoriano**, por sus propios y personales derechos, con domicilio en España y de transito por esta ciudad de Manta, a quien de conocerle doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad (ciudadanía), cuyas fotocopias solicita sea agregada debidamente certificada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, a quien en lo posterior se le denominará "EL MANDANTE o PODERDANTE". El compareciente es de nacionalidad **ecuatoriana**, mayor de edad. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER GENERAL**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidió que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor



literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una de PODER GENERAL, de conformidad con las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTE.- Interviene en la celebración del presente instrumento público, la señora MARIA TERESA CARPIO SALTOS, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, seis, uno, tres, ocho, siete, correo maria-teresa43@hotmail.es, con número de teléfono 685344178, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará EL MANDANTE o PODERDANTE.- SEGUNDA: PODER GENERAL.- Mediante el presente Instrumento y por sus propios derechos, EL MANDANTE, la señora MARIA TERESA CARPIO SALTOS, otorga PODER GENERAL, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor del señor JUAN MANUEL CARPIO YORENTE, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, tres, ocho, nueve, nueve, tres, con número de teléfono 0989254241, sin correo, para que en mi nombre y representación ejecute los siguientes actos y contratos: a) Administre todos los bienes de mi propiedad; b) Venda o compre bienes muebles e inmuebles a mi favor, e hipoteque los mismos a fin de asegurar el pago

en caso de vender o comprar, pudiendo celebrar contratos de compraventa de cualquier índole; **c)** Para que reciba dinero, especies o valores que a cualquier título, correspondan a la mandante, confiriendo recibos y otorgando cancelaciones; **d)** Para que solicite al Municipio de Manta, documentos que requiera para trámites notariales, judiciales o extrajudiciales, quedando facultada a realizar y obtener documentos habilitantes, certificaciones o autorizaciones, pudiendo firmar Actas de Adjudicación; **e)** Para que realice movimientos bancarios, aperturas de créditos y cierres de cuentas en cooperativas y entidades bancarias del país; de la misma manera acepte y proteste cheques, letras de cambio, solicite perdidas de cheques, pagaré u otros medios de pago, abrir cuentas bancarias pudiendo registrar su firma como firma autorizada en cualquier Banco del país que el Poderdante tuviere, retirar tarjetas de créditos; **f)** Para que lo represente en Unidades Judiciales Civiles de la ciudad o del país, Gobernación de Manabí, Tribunal de arbitraje y Mediación de la cámara de comercio de la ciudad de Manta, Centro de Mediación de La Función Judicial en todo el país; **g)** Para que celebre contratos de arrendamientos y los legalice en



las Cámaras de Comercio de la provincia de Manabí, en cualquier Juzgado de inquilinato o en las Unidades Judiciales Civiles de la ciudad o del país, o notaría pública del país; así mismo pueda finiquitar y dar por terminado los contratos de arrendamientos; **h)** Para que lo represente en entidades públicas o privadas de la ciudad de Manta como EPAM, CNEL, SRI, CLARO, MOVISTAR, CNT, TWENTY, REGISTRO DE LA PROPIEDAD, etc. y solicite y firme cualquier documento en dichas oficinas públicas o privadas; **i)** Faculto a mi mandatario a realizar promesas de compra venta en el caso que venda terrenos o cual bien de mi propiedad; **j)** Para que abra y cierre cuentas de ahorro en instituciones bancarias, cooperativas y mutualistas; así mismo para poder realizar retiros en efectivo por ventanilla en cualquier banco del país, y que el apoderado pueda registrar su firma autorizada en cualquier cuenta de ahorro de mi propiedad. **k)** Para solicitar, certificar, legalizar, y solicitar todo tipo de documentos en Embajadas, Ministerio de Relaciones Exteriores, Registro Civil ya sea con reconocimiento de firmas, solicitar cualquier documento inherente a mi estado civil y cual otro documento que se necesite, sin que sea necesario mi

presencia en dicha entidad, etc. Consulados o cualquier dependencia Pública o Privada. l) Contraiga cualquier clase de obligaciones, en organismos u oficinas públicas o privadas; m) Suscriba y confiera a nombre del Mandante recibos, cancelaciones, levantamientos de hipotecas, extinciones de patrimonio familiar, insinuaciones, donaciones, informaciones sumarias, declaraciones juramentadas, reconocimientos de firmas, Posesiones Efectivas, aclaratorias, unificaciones, remanente, resciliaciones, Partición Extrajudicial, Compraventa de Derechos y Acciones y, cualquier otro documento o contrato que requieran la firma del Mandante, etc; n) Adquiera bienes inmuebles ya sea terreno y construcción o terreno simplemente; ñ) pacte el precio de la compra y las formas de pago; o) solicite documentos inherentes a la negociación de la compraventa de bienes inmuebles y/o muebles que se entiende son parte de la misma, sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder. p) Celebre transacciones e intervenga en participaciones que tengan por objeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se encomienda q) Solicite y retire tarjeta de débito, establezca y mantenga cuentas



corrientes, cuentas de ahorros o cualesquiera otra cuenta manejable con cheques y ordenes de pagos, en Bancos, Cooperativas, Mutualistas, y cualesquiera otra entidad financiera o de crédito, realice depósitos, retiros entre otros; en fin pueda realizar o ejecutar todo acto que se requiera de mi voluntad o consentimiento, ante cualquier entidad con la que yo mantenga cuentas; Comparezca ante las Instituciones de Créditos del Ecuador sean Bancos, Mutualistas, Financieras, BIESS, etc.; y, solicite créditos hipotecarios y prendarios o de cualquier otra índole que conceda el ente financiero, para la compra de bienes inmuebles, suscriba solicitudes de crédito; firme las escrituras de promesa de compraventa y las escrituras definitivas de compraventa e hipoteca; suscriba todas las obligaciones de créditos tales como Contratos de Mutuo, Pagaré, Contrato de Préstamos, Tabla de Amortización, Endosos, incluidos los que se contraten por seguros; y, en fin todos los documentos inherentes a la negociación de la compraventa de inmuebles que se entiende son parte de la misma, sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder. También le faculta para en caso de ser necesario, renove todo tipo de crédito concedido y firme los

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the name of the signatory, located at the end of the text.

documentos pertinentes; r) Pueda representarme en el servicio de Rentas Internas, y solicitar, clave, certificado liberatorio, renovación de clave, y demás documentos necesarios para tramites de escrituras de derechos y acciones, hereditarios, etc; s) Celebre cualesquiera otro acto o contrato, inclusive de trabajo y aquellos que requieren poderes o clausulas especial.- t) realice todas las prohibiciones o cancelaciones de enajenar en los bienes que requiera el Poderdante. u) Constituya sociedades o compañías de cualquier clase. v) para que realice trámites en el IESS, pudiendo solicitar claves personales, patronales, documentos aviso de entradas, salidas certificado de afiliación, préstamos quirografarios, e hipotecarios, fondos de reserva y cesantía. **TERCERA: CLAUSULA ESPECIAL DE DELEGACION DE PODER.**- EL Apoderado podrá Delegar Procuración Judicial a un profesional del Derecho a efecto de representarlo judicialmente ante la justicia ordinaria, ante los Centros de Mediación, de esta manera ejercer las acciones legales correspondientes en defensa de sus derechos, así mismo para iniciar acciones legales, transigir, ya sea Penal, Civil, laboral, etc.-. Queda el Apoderado facultado acorde a lo señalado en nuestro Código Orgánico General



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ha Teresa Carpio S

Número único de identificación: 1306261387

Nombres del ciudadano: CARPIO SALTOS MARIA TERESA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE ENERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARPIO LARCO JUAN

Nombres de la madre: SALTOS PRADO TERESA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-154-14620



183-154-14620

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1306261387

**Nombre:** CARPIO SALTOS MARIA TERESA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-MT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-154-14665



188-154-14665



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 131013899-3

CEDELA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CARPIO YORENTE JUAN MANUEL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1980-03-29**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **SOLDADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CARPIO SALTOS SEGUNDO MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LLORENTE CHEME YOLANDA MARGARITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2016-06-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-06-24**

44343V4444




*Juan Carpio*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2019

013 JUNTA No.

013 - 336 NÚMERO

1310138993 CEDULA

**CARPIO YORENTE JUAN MANUEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 MANTA CANTON ZONA: 1  
 TARQUI PARROQUIA



REFERENCIA  
 JUNTA No. 013  
 NÚMERO 013

*[Signature]*

**MUNICIPALIDAD PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en 01  
 fojas unes.

Manta, a 10 SET. 2018

*[Signature]*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 MUNICIPIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA N° 130626138-7

APellidos y Nombres: CARPIO SALTOS MARIA TERESA  
 Lugar de Nacimiento: MADRID  
 Fecha de Emision: 2016-08-25  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: MASCULINO  
 Estado Civil: SOLTERO

INSTRUCCION: BACHILLERATO  
 PROFESION/OCCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS  
 V4344M4234

APellidos y Nombres de los Padres: CARPIO LARGO JUAN  
 APellidos y Nombre de la Madre: SALTOS PRADO TERESA  
 Lugar y Fecha de Expedicion: MANTA 2016-08-25  
 Fecha de Emision: 2016-08-25

Ha Cesado Compio S

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 9 DE ABRIL 2017

012 JUNTA 143  
 012 - 143 NUMERO  
 1306261387 CEDULA

CARPIO SALTOS MARIA TERESA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCION: EUROPA ASIA Y OCEANIA DEL EXTERIOR  
 PAIS: ESPAÑA  
 ZONA: MADRID  
 OFICINA CONSULAR: C. E. EN MADRID

REGULADOR DE PRECIOS Y TRANSPARENCIA  
 ELECCIONES 2017

CIUDADANIA (O)

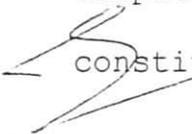
EL DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED PARTICIPÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017  
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS PUBLICOS Y PRIVADOS

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.  
 Manta, a ..... de SET. 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



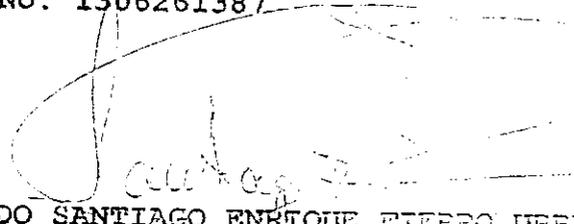
De Procesos en su artículos 41, 42, 43, teniendo facultad para sustituir la procuración a favor de un profesional en caso de considerarlo necesario. En fin, al Apoderado, se le concede las más amplias facultades otorgadas al Procurador Judicial, para que me represente en todas las acciones y procesos legales iniciadas, para que prosigan hasta su total culminación, todo ello en defensa de mis legítimos derechos, pudiendo transigir, presentar escritos en su defensa.- Expresamente declara el Mandante que si en el presente Poder General, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes ecuatorianas para el fiel cumplimiento de este mandato, se encuentra el Mandatario ampliamente facultado para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este poder. **LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento.- Minuta firmada por la Abogada Nury Bravo, con matricula No. **13-2016-293 DEL F.A DE MANABI.-** Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica, y complementada con su documento habilitante, queda  constituida en Escritura Pública conforme a

Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma en unidad de acto conmigo el Notario. DOY FE.

Ha Teresa Carpio

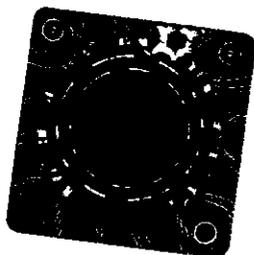
MARIA TERESA CARPIO SALTOS

C.C. No. 1306261387

  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

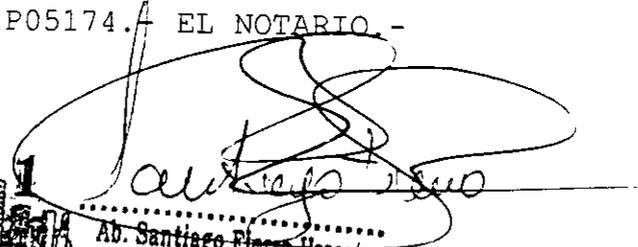
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTE-2015-ET

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P05174. EL NOTARIO.-



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**Factura:** 001-002-000057388

2020	13	08	01	000903
------	----	----	----	--------

**RAZÓN.-** Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 20181308001P05174 del 10 de SEPTIEMBRE del 2018, **PODER GENERAL OTORGADO POR MARÍA TERESA CARPIO SALTOS A FAVOR DE JUAN MANUEL CARPIO YORENTE**, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-** PETICIONARIA/O; JUAN MANUEL CARPIO YORENTE. MANTA, 01 DE DICIEMBRE DEL 2020.-.- EL NOTARIO.-

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.





Factura: 001-002-000057388



20201308001000903

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20201308001000903

MATRIZ	
FECHA:	1 DE DICIEMBRE DEL 2020, (15:07)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-09-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308001P05174

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CARPIO SALTOS MARIA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306261387

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-09-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308001P05174



*Santiago Fierro Urresta*  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado España Pico, Matricula número 13-2006-53 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fé.-

**JUAN MANUEL CARPIO LARCO**

**C.C. No. 1301529317**



**MARIA MERCEDES LOPEZ LUCAS**

**C.C. No. 1302292725**

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

Juan Carpio



JUAN MANUEL CARPIO YORENTE

C.C. No. 1310138993

POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA A LA  
SEÑORA MARIA TERESA CARPIO SALTOS

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. - 2021130801P00097.- EL NOTARIO



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA