



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

19809



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029185, certifico hasta el día de hoy 18/12/18 11:59:20, la Ficha Registral Número 19809.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif Predial: 3075008000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 02 de febrero de 2010 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui perteneciente al Cantón Manta, que tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTE METROS DE FONDO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle publica planificada dejada por los vendedores. POR ATRAS: y EL COSTADO IZQUIERDO: Mas terrenos se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Lote de terreno de propiedad de Ida Maruja Pilligua Holguin, antes de los tradentes. Superficie Total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	326 03 mar 1999	203	203
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1462 18 mayo 2010		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

{ 1 2 } COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 03 de marzo de 1999 Número de Inscripción: 326 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 621 Folio Inicial:203
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:203
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui perteneciente al cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

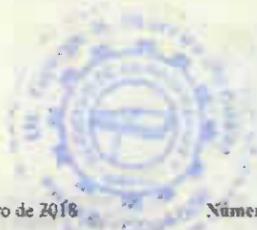
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301301758	PIGUAVE ANCHUNDIA FAUSTO ABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000007622	PILLIGUA HOLGUIN MANUEL GRISMA DOCASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	8000000003622	PILLIGUA HOLGUIN EDILMA CLEOTIL DE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

{ 2 2 } COMPRA VENTA





Inscrito el: domingo, 06 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 1462
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3043 Folio Inicial
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui Pertenece al Canton Manta, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 200.00M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305676206	SALTOS ARALZ NARCISA DEL CARMEN	CASADORA	MANTA	
COMPRADOR	1305557716	MACIAS JARAMILLO CESAR WILFRIDO	CASADORA	MANTA	
VENDEDOR	1301301759	PIGUAVE ANCHUNDIA FAUSTO ABEL	CASADORA	MANTA	
VENDEDOR	1301330748	FLORES HOLGUIN CRISTINA MARISA	CASADORA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones
COMPRAVENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:59:20 del martes, 18 de diciembre de 2018

A petición de: MACIAS JARAMILLO CESAR WILFRIDO

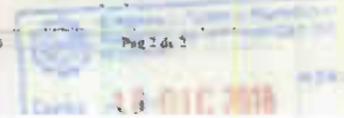
Elaborado por :KLAIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MORFIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.009-10198

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de SALTOS ARAUZ NARCISA DEL CARMEN Y MACIAS JARAMILLO CESAR WILFRIDO, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui Pertenciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa realizada en la Notaria Primera del Cantón Manta 04 de Mayo 2018 e inscrita 06 de Mayo 2018)

Frente:	10,00 m con Calle Planificada
Atrás:	10,00 m. con Terreno que se reserva los vendedores
Costado Derecho:	20,00 m. con Terreno que se reserva los vendedores
Costado Izquierdo:	20,00 m. con Terreno que se reserva los vendedores
Área:	200,00 m ² .

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (60,00 m²)

ÁREAS PERDIDA NO JUSTIFICADA: (16,00 m²)

ÁREA SOBRANTE 184,00 m²

Frente:	9,20 m con Calle Planificada
Atrás:	9,20 m. con Propiedad Particular
Costado Derecho:	20,00 m. con Propiedad Particular
Costado Izquierdo:	20,00 m. con Propiedad Particular
Área:	184,00 m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 9 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Ocajuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE

Account No.

1. Name of the taxpayer

2. Address of the taxpayer

3. City and State

4. Date of filing

5. Amount of tax

6. Amount of interest

7. Amount of penalty

8. Total amount due

9. Amount paid

10. Balance due

11. Name of the preparer

12. Signature of the preparer

13. Date of signature

14. Title of the preparer

15. Signature of the taxpayer

16. Date of signature

17. Title of the taxpayer

18. Address of the preparer

19. City and State of the preparer

20. Date of filing

21. Amount of tax

22. Amount of interest

23. Amount of penalty

24. Total amount due

25. Amount paid

26. Balance due

27. Name of the preparer

28. Signature of the preparer

29. Date of signature

30. Title of the preparer

31. Signature of the taxpayer

32. Date of signature

33. Title of the taxpayer

34. Address of the preparer

35. City and State of the preparer

36. Date of filing

37. Amount of tax

38. Amount of interest

39. Amount of penalty

40. Total amount due



Manta



AUTORIZACION

No.009-10198

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **SALTOS ARAUZ NARCISA DEL CARMEN Y MACIAS JARAMILLO CESAR WILFRIDO**, escritura de **REMANENTE**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui Perteneciente al Cantón Manta, de su propiedad, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	9,20 m con Calle Planificada
Atrás:	9,20 m. con Propiedad Particular
Costado Derecho:	20,00 m. con Propiedad Particular
Costado Izquierdo:	20,00 m. con Propiedad Particular
Área:	184,00 m2.

Manta, Enero 09 del 2019.

Arq. Juvenal Zapirano Orejuela
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.**

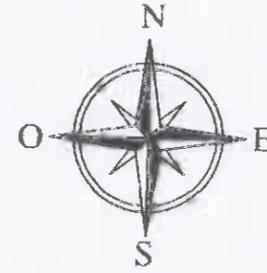
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



VÉRTICE	COORDENADAS PSAD - 56	
	X	Y
P 01	532915,50	9893238,78
P 02	532899,99	9893226,15
P 03	532893,68	9893233,90
P 04	532909,18	9893246,54
P 05	532909,68	9893245,92
P 06	532894,18	9893233,28



CUADRO DE AREAS

AREA DE ESCRITURA:	200.00 M2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	16.00 M2
AREA REMANENTE DEL SR. CESAR MACIAS Y SRA. NARCISA S.	184.00 M2

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

PROPIETARIO:
SR. CESAR MACIAS JARAMILLO Y SRA. NARCISA SALTOS ARAUZ.

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: MANTA	TÉCNICO RESPONSABLE:
SECTOR: AVENIDA 203	SUPERFICIE LEVANTAMIENTO 200.00 M2	ESCALA: S/E	 ARO. ADIL CEDENO VERA REG. PROF. - 1016 - 2017 - 1911168.
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	FECHA: ENERO 2019	FORMATO: A 4	

