

0000001800

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 62

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 100

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 04 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 04 de enero de 2018 09:32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309950440	FERRIN PALACIOS GABRIELA ROXANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307592780	CAÑARTE MURILLO GEORGE GERONIMO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307655926	LOOR MURILLO NANCY MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307391449	CANO MURE ERNESTO RODOLFO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1044007000	21/08/2008 0:00:00	6301		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Proceden a unificar los dos Lotes de terrenos que están unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado frente a la calle quince entre las avenidas once y trece de la Parroquia y Cantón Manta dichos terrenos unificados tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintidós metros cuarenta y tres centímetros y lindera con calle quince; POR ATRAS: Inicia desde el costado derecho (Avenida trece) hacia el costado izquierdo con dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros; desde este punto gira hacia atrás con nueve metros veintitrés centímetros, lindera en sus dos extensiones con propiedad de los hermanos Santana Reyes; y desde aquí gira nuevamente hasta cerrar con el costado izquierdo con dos metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora María Reyes; POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con la Avenida trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Bolívar Castaño. Con una superficie total de; TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

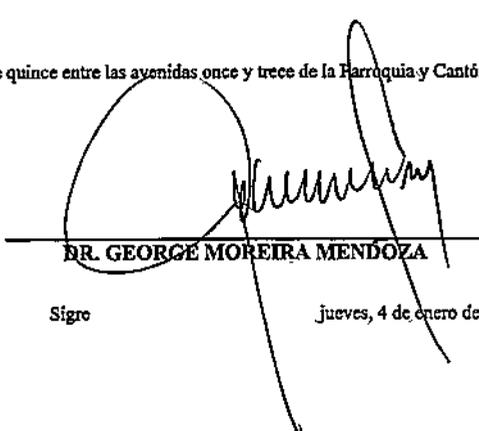
Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, ubicado frente a la calle quince entre las avenidas once y trece de la Parroquia y Cantón Manta.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: mayra_cayallos

Sigue

jueves, 4 de enero de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 62

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 100

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 04 de enero de 2018

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000017704

0000001801.



20171308006P04708

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P04708					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE DICIEMBRE DEL 2017, (14:30)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CANO MURE ERNESTO RODOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307391449	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR MURILLO NANCY MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307655926	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CAÑARTE MURILLO GEORGE GERONIMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307592780	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	FERRIN PALACIOS GABRIELA ROXANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309950440	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
LIBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		84871.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000001802



1 ---rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04708**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000017704**

5

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGAN:

9

LOS CONYUGES ERNESTO RODOLFO CANO MURE Y NANCY

10

MONSERRATE LOOR MURILLO

11

A FAVOR DE:

12

LOS CONYUGES GEORGE GERONIMO CAÑARTE MURILLO Y

13

GABRIELA ROXANA FERRIN PALACIOS

14

CUANTÍA: \$ 84.871,29

15

DI (2) COPIAS

16

****AG****

17

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

20 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **LUNES DIECIOCHO DE**

21 **DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

22 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**

23 comparecen por una parte como **VENDEDORES, LOS CONYUGES**

24 **ERNESTO RODOLFO CANO MURE Y NANCY MONSERRATE LOOR**

25 **MURILLO, casados entre sí,** por sus propios y personales derechos; y por

26 los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra

27 parte en calidad de **COMPRADORES, LOS CONYUGES GEORGE**

28 **GERONIMO CAÑARTE MURILLO Y GABRIELA ROXANA FERRIN**

1

NOTARIO

1 **PALACIOS**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos; y por
2 los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada. Los
3 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de
4 Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de
5 haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan
6 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el
7 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección
8 de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
9 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
10 documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el
11 contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo
12 íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el
13 protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de
14 compraventa de un bien inmueble, de conformidad con las cláusulas
15 siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de
16 este contrato por una parte como **VENEDORES, LOS CONYUGES**
17 **ERNESTO RODOLFO CANO MURE Y NANCY MONSERRATE LOOR**
18 **MURILLO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos; y por
19 los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra
20 parte en calidad de **COMPRADORES, LOS CONYUGES GEORGE**
21 **GERONIMO CAÑARTE MURILLO Y GABRIELA ROXANA FERRIN**
22 **PALACIOS**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos; y por
23 los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada.- **SEGUNDA:**
24 **ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son dueños y propietarios
25 de dos lotes de terrenos que están unidos entre si forman un solo cuerpo
26 cierto ubicado frente a la calle quince entre las avenidas once y trece de la
27 Parroquia y Cantón Manta; que fue adquirida adquirida mediante Escritura
28 Pública de Compraventa, aclaración de linderos y unificación de dos lotes de



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO

000001803



1 terreno que le otorgara la señora Eneida Guadalupe Murillo Mero, celebrada
2 en la Notaria Publica Segunda del Cantón Manta, el catorce (14) de agosto
3 del dos mil ocho (2008), e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
4 Manta el veintiuno (21) de agosto del dos mil ocho (2008); el mismo que se
5 encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL
6 FRENTE: Veintidós metros cuarenta y tres centímetros y lindera con calle
7 quince. POR ATRAS: Inicia desde el costado derecho (avenida trece) hacia
8 el costado izquierdo, con dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros;
9 desde este punto gira hacia atrás con nueve metros veintitrés centímetros,
10 lindera en sus dos extensiones con propiedad de los hermanos Santana
11 Reyes; y, desde aquí gira nuevamente hasta cerrar con el costado izquierdo
12 con dos metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la señora
13 María Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros cuarenta y
14 cuatro centímetros y lindera con la avenida trece; y, POR EL COSTADO
15 IZQUIERDO: Veintidós metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad
16 del señor Bolívar Castaño. Con una superficie total de TRESCIENTOS
17 VEINTICUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE
18 DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
19 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los vendedores,
20 los cónyuges ERNESTO RODOLFO CANO MURE Y NANCY
21 MONSERRATE LOOR MURILLO, dan en venta real y perpetua enajenación
22 a favor de los cónyuges GEORGE GERONIMO CAÑARTE MURILLO Y
23 GABRIELA ROXANA FERRIN PALACIOS, quienes compran, aceptan y
24 reciben para sí dos lotes de terrenos que están unidos entres si forman un
25 solo cuerpo cierto ubicado frente a la calle quince entre las avenidas once y
26 trece de la Parroquia y Cantón Manta; el mismo que se encuentra
27 circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:**
28 Veintidós metros cuarenta y tres centímetros y lindera con calle quince. **POR**



10610666

1 **ATRAS:** Inicia desde el costado derecho (avenida trece) hacia el costado
2 izquierdo con dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros; desde este
3 punto gira hacia atrás con nueve metros veintitrés centímetros, lindera en
4 sus dos extensiones con propiedad de los hermanos Santana Reyes; y,
5 desde aquí gira nuevamente hasta cerrar con el costado izquierdo con dos
6 metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la señora María
7 Reyes. **POR EL COSTADO DERECHO:** Trece metros cuarenta y cuatro
8 centímetros y lindera con la avenida trece; y, **POR EL COSTADO**
9 **IZQUIERDO:** Veintidós metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad
10 del señor Bolívar Castaño. Con una superficie total de TRESCIENTOS
11 VEINTICUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE
12 DECIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
13 presente venta que se ha pactado de mutuo acuerdo por las contratantes es
14 de OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO CON
15 29/100 DOLARES AMERICANOS (\$84.871,29), valor que los compradores
16 ya han realizado la entrega a los Vendedores con anterioridad a la firma de
17 este contrato, quienes declaran haberlo recibido a su entera satisfacción y
18 sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
19 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**
20 **SANEAMIENTO.-** La venta del bien que se hace mención en la cláusula
21 segunda y tercera de este contrato se la realiza como cuerpo cierto, no
22 obstante de determinarse sus medidas y linderos. Esta venta se la realiza en
23 el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos
24 sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
25 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
26 mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy
27 bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores
28 se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

№ 130739144-9



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
CANO MURE ERNESTO RODOLFO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-07-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NANCY MONSERRATE LOOR MURILLO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAGIS/ADMINIS/EMPRES E13331222

APellidos y Nombres del Padre
CANO PATINO LUIS MAGNO

APellidos y Nombres de la Madre
MURE ZAMBRANO MARIANA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-04-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-08



0000001804



DIRECTOR GENERAL

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
EQUADOR
ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISION

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

015 JUNTA No
015-169 NÚMERO
1307391449 CÉDULA

CANO MURE ERNESTO RODOLFO
APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1




CIUDADANA (O):
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA J

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Venezuela

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIO 6

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES: LOOR MURILLO NANCY MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-10-09
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Casada
ERNESTO RODOLFO CANO MURE

130765592-8



000001805

Vendedora 2

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ECONOMISTA

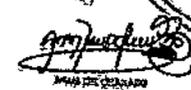
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOOR MOREIRA JUAN CECILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MURILLO MERO DETTY MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2011-02-07
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-02-07

828431442

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez
NOTARIO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

046
CARTA NO.

046 - 273
NÚMERO

1307655926
CÉDULA

LOOR MURILLO NANCY MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA-1




TECUADORI
JUEGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Priscilla
F/PR

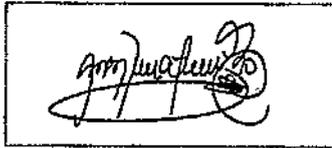
DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 2 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 18/04/2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307655926

Nombres del ciudadano: LOOR MURILLO NANCY MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANO MURE ERNESTO RODOLFO

Fecha de Matrimonio: 26 DE JULIO DE 2006

Nombres del padre: LOOR MOREIRA JUAN CECILIO

Nombres de la madre: MURILLO MERO DETTY MONSERRATE

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-076-88315



176-076-88315

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000001806

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA: 130759278-0

APellidos y Nombres: CANARTE MURILLO GEORGE GERONIMO

Lugar de Nacimiento: MANTA

Fecha de Nacimiento: 1973-06-03

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GABRIELA NOXANA FERRIN PALACIOS

INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION: PATRON COSTAÑERO

E433314222

APellidos y Nombres del Padre: CANARTE GERONIMO ABAD

APellidos y Nombres de la Madre: MURILLO ANGELA EUGENIA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2012-03-27

Fecha de Expiración: 2023-03-27

Notario: Fernando Velez Cabezas

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Sextada Vuelta

130759278-0 - 004 - 0267

CANARTE MURILLO GEORGE GERONIMO

MANABI MANTA

LOS ESTEROS ESTEROS

Multa 75.00 Costos 0 Total 75.00

5543429

27/11/2017 8:55:54

Copiado



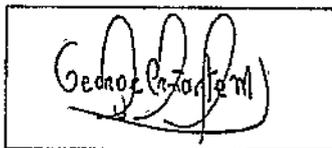
DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 21 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307592780

Nombres del ciudadano: CAÑARTE MURILLO GEORGE GERONIMO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PATRON COSTANERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERRIN PALACIOS GABRIELA ROXANA

Fecha de Matrimonio: 5 DE JUNIO DE 1998

Nombres del padre: CAÑARTE GERONIMO ABAD

Nombres de la madre: MURILLO ANGELA EUGENIA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-076-88483



172-076-88483

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000001807

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CELEBRADA EN: 130995044-0

CIUDADANÍA: APellidos y Nombres: FERRIN PALACIOS GABRIELA ROXANA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTÁ
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-04-29
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
GEORGE GERONIMO CANARTE MURILLO




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: INGENIERA
Y2353V2242

APellidos y Nombres del Padre: FERRIN HIDALBO AQUILES RAUL
APellidos y Nombres de la Madre: PALACIOS ALVIA LILIA AUXILIADORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTÁ, 2015-10-10
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-10-10

ICM: 35.00 305.01



Comprobadora

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

030 JUNTA Nº
030-306 NÚMERO
1309950440 CEDULA

FERRIN PALACIOS GABRIELA ROXANA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTÁ PROVINCIA
MANTÁ CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 3




ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTICAMOS TU VOTACION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

Narcisca Fernández
PRESIDENTA DE LA JURY

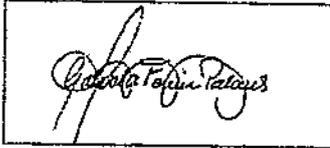
DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en21.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 18/04/2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309950440

Nombres del ciudadano: FERRIN PALACIOS GABRIELA ROXANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAÑARTE MURILLO GEORGE GERONIMO

Fecha de Matrimonio: 5 DE JUNIO DE 1998

Nombres del padre: FERRIN HIDALGO AQUILES RAUL

Nombres de la madre: PALACIOS ALVIA LILIA AUXILIADORA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 171-076-88539



171-076-88539

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000001808



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
6301
MANTA - ECUADOR
REGISTRO DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17024975, certifico hasta el día de hoy 02/12/2017 8:47:59, la Ficha Registral Número 6301

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 21 de agosto de 2008 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Proceden a unificar los dos Lotes de terrenos que están unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado frente a la calle quince entre las avenidas once y trece de la Parroquia y Cantón Manta dichos terrenos unificados tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintidós metros cuarenta y tres centímetros y lindera con calle quince; POR ATRAS: Inicia desde el costado derecho (Avenida trece) hacia el costado izquierdo con dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros; desde este punto gira hacia atrás con nueve metros veintitrés centímetros, lindera en sus dos extensiones con propiedad de los hermanos Santana Reyes; y desde aquí gira nuevamente hasta cerrar con el costado izquierdo con dos metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora María Reyes; POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con la Avenida trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Bolívar Castaño. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2390 15/nov/1994	1.614	1.615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	695 21/abr/2004	8.633	8.644
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2296 21/ago/2008	32.870	32.886

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 15 de noviembre de 1994 Número de Inscripción: 2390 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5514 Folio Inicial: 1.614
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 1.615
Cantón Notaría: MANTA
Esgritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000007049M	MURILLO MERO ENEIDA GUADALUPE	VIUDA(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
MANTA - ECUADOR
Fecha: 02 DIC 2017 HORA: 00:00





VENDEDOR	80000000007046	MERO CALDERON SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000007047	MERO CALDERON PIEDAD ORFELINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000007045	MERO CALDERON JULIO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000007048	MERO CALDERON JUAN AQUILES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000007044	MERO CALDERON SABEL ANIBAL	CASADO(A)	MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	79	14/abr/1950	26	26

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 de abril de 2004 Número de Inscripción: 695 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1511 Folio Inicial:3.633
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3.644
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de marzo de 2004
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la calle Quince entre las Avenidas Once y Trece de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307655926	LOOR MURILLO NANCY MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300583711	MUENTES PICO COLON ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302895659	MUENTES PICO BLANCA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300631296	PICO FARFAN EUSEBIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301512923	MUENTES PICO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301522585	AYALA CARREÑO LUPE ANTONIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

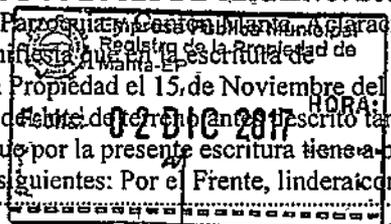
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	184	28/ene/2003	1.889	1.896

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 21 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 2296 Tomo:57
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4490 Folio Inicial:32.870
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:32.886
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de agosto de 2008
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, ACLARACION DE LINDEROS Y UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENO. Lote de terreno ubicado frente a la calle quince entre las avenidas once y trece de la Parroquia y Cantón Manta. Declaración de linderos. La Señora Eneida Guadalupe Murillo Mero Viuda de Loor, manifiesta en la presente escritura de compraventa de fecha 28 de Octubre de 1.994 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de Noviembre del mismo año de su otorgamiento, se deslizó un error al consignar los linderos de este terreno planteado en el presente tanto del lindero del frente así como de sus costados derecho e izquierdo, por lo que por la presente escritura tiene a bien aclarar que los linderos correctos del lote de terreno antes indicado son los siguientes: Por el Frente, lindera con





0000001809



Avenida trece, antes calle Tungurahua y no con la Avenida catorce como consta erróneamente, por atrás, lindera con propiedad que antes perteneció al Señor Juan Azúa, hoy de propiedad de la Compradora Señora Nancy Loo Murillo de Cano; por el costado derecho; lindera con propiedad que antes perteneció a los herederos del Señor Manuel Antonio Muentes, hoy de propiedad de los hermanos Santana Reyes; y, Por el costado izquierdo, lindera con calle quince, tal como se corrobora con la Autorización de compraventa y Unificación dada por el Subrogado Director del Departamento de Planeamiento Urbano Municipal. Unificación de dos lotes de terrenos de la Señora Economista Nancy Monserrate Loo Murillo manifiesta que es dueña y propietaria del lote de terreno ubicado frente a la calle quince entre las avenidas once y trece de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirió en su estado Civil de soltera, ante la Notaría Cuarta de Manta, el 29 de Marzo del 2004, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Abril del mismo año de su otorgamiento. Con una superficie total de: Setenta y seis metros cuadrados. Este lote de terreno tiene establecida Capitulaciones Prematrimoniales, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta, el 25 de Julio del 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de Agosto del 2007, pero en este acto la Señora Economista Nancy Monserrate Loo Murillo de Cano, renuncia a la Capitulación Prematrimonial existente sobre el lote de terreno que va ser materia de la Unificación con el predio que están adquiriendo en unión de su cónyuge Señor Economista Ernesto Rodolfo Cano Mure, con lo cual entra a formar parte del haber de la sociedad conyugal formada entre ellos. Los cónyuges que proceden a Unificar los dos lotes de terrenos que esta unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de: Trescientos veinticuatro metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307391449	CANO MURE ERNESTO RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307655926	LOOR MURILLO NANCY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000007049	MURILLO MERO ENEIDA GUADALUPE	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2390	15/nov/1994	1.614	1.615
COMPRA VENTA	695	21/abr/2004	8.633	8.644

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:47:59 del sábado, 02 de diciembre de 2017

A petición de: FERRIN PALACIOS GABRIELA ROXANA

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe emitir un título en este Documento en el Registro de la Propiedad.

Fecha: 02 DIC 2017 HORA: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 141834

Nº 141834

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49472

Fecha: 15 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-40-07-000

Ubicado en: C. 15 # 713 AV. 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 324,37 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307391449	ERNESTO RODOLFO CANO MURE
1307655926	NANCY MONSERRATE LOOR MURILLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 83849,65
CONSTRUCCIÓN: 1021,64
84871,29

Son: OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON VEINTINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

348.72
254.61
A. 1103.34

8.390,44

000001810

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118015

(2)



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CANO MURE ERNESTO RODOLFO Y LOOR MURILLO NANCY MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 DICIEMBRE - 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1044007000: C. 15 # 713 AV. 13

Manta, ocho de diciembre del dos mil diecisiete

[Firma manuscrita]
CANO MURE ERNESTO RODOLFO
TESORERO MUNICIPAL





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0675177

12/8/2017 11:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-04-40-07-000	324,37	84871,29	305437	675177

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307391449	CANO MURE ERNESTO RODOLFO	C. 15 # 713 AV. 13	Impuesto principal	848,72
1307655926	LOOR MURILLO NANCY MONSERRATE	C. 15 # 713 AV. 13	Junta de Beneficencia de Guayaquil	254,61
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	1103,33
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	1103,33
1309950440	FERRIN PALACIOS GABRIELA ROXANA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/8/2017 11:15 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0675178

12/8/2017 11:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-04-40-07-000	324,37	84871,29	305438	675178

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307391449	CANO MURE ERNESTO RODOLFO	C. 15 # 713 AV. 13	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1307655926	LOOR MURILLO NANCY MONSERRATE	C. 15 # 713 AV. 13	Impuesto Principal Compra-Venta	154,27
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	155,27
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	155,27
1309950440	FERRIN PALACIOS GABRIELA ROXANA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/8/2017 11:16 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

1181000000



4

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000030414

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CANO MORE ERNESTO RODOLFO / LOOR

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE 15 # 713 AVE 13

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

MURILLO NANCY MONSERATE
CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 28/04/2017 08:39:27

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

		3.00
--	--	------

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: jueves, 27 de julio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



BanEcuador S.P.
13/12/2017 10:53:47 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

18106001

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 726286671
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:e

gawarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivos:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador
13 DIC 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador S.P.
RUC: 174618320001

NUEVO TARQUI, - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 1315018000094
Fecha: 13/12/2017 10:54:01 a.m.

No. Autorizacion:
13122017011788183200012131501000009462017105314

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO

TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

0000001812

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085221

9

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANÓ...
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION...
perteneciente a ERNESTO RODOLFO CANO MURE Y NANCY MONSERRATE LOOR MURILLO...
ubicada C.15 713 AV 13...
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE... asciende a la cantidad
de \$84871.29 OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTAY UN DOLARES CON 29/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta, 08 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



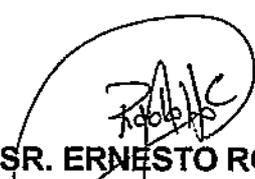


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Manifiestan los compradores, que **ACEPTAN**,
2 la presente escritura de **COMPRAVENTA** del bien antes descrito realizada a
3 su favor por así convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de su
4 pertenencia. **SÉPTIMA: DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Las partes
5 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta,
6 para los efectos legales que se deriven del presente Contrato; y en caso de
7 presentarse controversia señalan su domicilio para notificaciones: los
8 vendedores en la ciudadela Los Eléctricos casa 308, teléfono 0993539558; y
9 los compradores en la Ciudadela Elególe Avenida E-4 manzana D, detrás
10 del colegio José Salazar; y teléfono: 0991809278. **OCTAVA:**
11 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia
12 autorizada de esta Escritura, para requerir al Señor Registrador de la
13 Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
14 corresponden. Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas
15 de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente
16 Escritura Pública.-" (HASTA AQUÍ LA MINUTA) La comparecientes ratifican
17 la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Luis
18 Baque Hernández, portador de la matrícula profesional número trece guion
19 dos mil quince guion ciento noventa y seis del Foro de Abogados. Para el
20 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos
21 legales del caso, y leída que le fue a las comparecientes por mí el Notario,
22 se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la
23 presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

24
25
26
27
28


SR. ERNESTO RODOLFO CANO MURE
C.C. 130739144-9





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Nancy Monserrate Loor Murillo



SRA. NANCY MONSERRATE LOOR MURILLO
C.C.- 130765592-6

George Geronimo Cañarte Murillo



SR. GEORGE GERONIMO CAÑARTE MURILLO
C.C.130759278-0

Gabriela Roxana Ferrin Palacios



SRA. GABRIELA ROXANA FERRIN PALACIOS
C.C. 130995044-0

Dr. Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 18/12/2017

Dr. Fernando Velez Cabezas

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota---



21216 66

2
3
4
5

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

1 2 3 4 5

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

0000001814

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 62

62

Número de Repertorio: 100

100

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 62 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309950440	FERRIN PALACIOS GABRIELA ROXANA	COMPRADOR
1307592780	CAÑARTE MURILLO GEORGE GERONIMO	COMPRADOR
1307655926	LOOR MURILLO NANCY MONSERRATE	VENDEDOR
1307391449	CANO MURE ERNESTO RODOLFO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo-Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1044007000	6301	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-ene./2018

Usuario: mayra_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 4 de enero de 2018

2020

x

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10