

0000106736

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4023

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9864

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 19 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 19 de diciembre de 2017 09:46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309022711	MERA JIMENEZ ANGEL DANIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301991426	PIGUAVE FARFAN JANET ESPAÑA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3075017000	19/08/2008 0:00:00	6219		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Barrio San Pedro Ave. 204.

El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: diez metros y lindera con calle pública.

POR ATRAS: los mismos diez metros y linderando con mas terrenos que se reservan los vendedores.

POR UN COSTADO: treinta y un metros y linderando así mismo con mas terrenos que se reservan los vendedores.

POR EL OTRO COSTADO, los mismos treinta y un metros y linderando con propiedad de Vitalia Barcia Murillo.

Con un área total de Trescientos diez metros cuadrados.

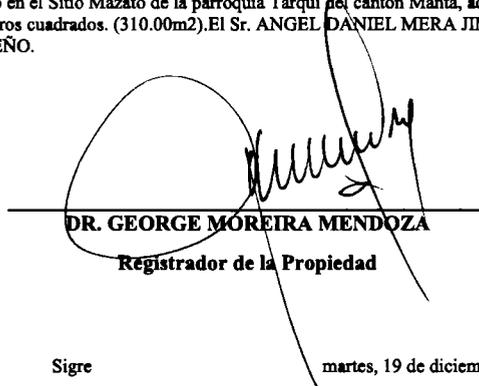
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: MAZATO

5.- Observaciones:

Compraventa; de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, actualmente barrio San Pedro Ave. 204 con una superficie total de Trescientos diez metros cuadrados. (310.00m2).El Sr. ANGEL DANIEL MERA JIMENEZ estado civil casado con la Sra. DANIELA ESTEFANIA MIELES CARREÑO.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Sigre

martes, 19 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1

0000106737



20171308002P01983



Factura: 001-002-000030287

NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308002P01983					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (15:11)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PIGUAVE FARFAN JANET ESPAÑA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301991426	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA JIMENEZ ANGEL DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309022711	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, ACTUALMENTE BARRIO SAN PEDRO AVENIDA DOSCIENTOS CUATRO,					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		27166.67					

NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP. 6161-DP13-2017-KP

0000106738

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BUCHE
DIR CALLE CALLES AVILA
TELEFONOS 099457244 - 099457245
patmendo@notmanta.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000030287

CODIGO NUMERICO: 20171308002.P.01983

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA JANET ESPAÑA PIGUAVE FARFAN A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL DANIEL MERA JIMENEZ.-

CUANTIA: \$. 27.166,67

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinte de Septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí **ABOGADO JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ**, NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO SUPLENTE DEL CANTÓN, ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO AP: 6161-DP13-2017-KP, Comparecen, por una parte la señora **JANET ESPAÑA PIGUAVE FARFAN**, quien dice ser de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía uno tres cero uno nueve nueve uno cuatro dos guión seis, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **ANGEL DANIEL MERA JIMENEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cero dos dos sieté uno guión uno, quien dice ser de estado civil casado con la señora

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

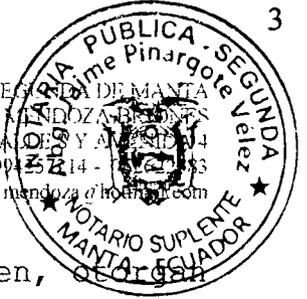
DANIELA ESTEFANIA MIELES CARREÑO; por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**". Además los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Maqta - Ecuador

0000106739

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BARRALES
DIR: CALLE DE Y AVENIDA 14
TELÉFONOS 099435214 - 099435213
puti mendoza@hoanet.ecom



INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, y suscriben, por una parte la señora **JANET ESPAÑA FIGUAVE FARFAN**, quien dice ser de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía uno tres cero uno nueve nueve uno cuatro dos guión seis, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA VENDEDORA**" y, por otra parte el señor **ANGEL DANIEL MERA JIMENEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cero dos dos siete uno guión uno, quien dice ser de estado civil casado con la señora **DANIELA ESTEFANIA MIELES CARREÑO**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora **JANET ESPAÑA FIGUAVE FARFAN**, manifiesta y declara que en su estado civil de soltera, adquirió un inmueble ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Barrio San Pedro Avenida doscientos cuatro, por compra al señor **GUIDO ROLANDO ALDAZ AMAGUAÑA**, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta en fecha veinte de Agosto del dos

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

mil siete e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintiséis de septiembre del dos mil ocho. Inmueble ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Barrio San Pedro Avenida doscientos cuatro, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:**

diez metros y lindera con calle pública; **POR**

ATRAS: los mismos diez metros y linderando con

más terrenos que se reservan los vendedores; **POR**

UN COSTADO: treinta y un metros y linderando así

el mismo con más terrenos que se reservan los

vendedores; **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos

treinta y un metros y linderando con propiedad de

Vitalia Barcia Murillo. Con un área total de:

TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la

cláusula segunda, la vendedora señora **JANET**

ESPAÑA PIGUAVE FARFAN, manifiesta que hoy tiene a

bien dar en venta real y enajenación perpetua a

favor del comprador el señor **ANGEL DANIEL MERA**

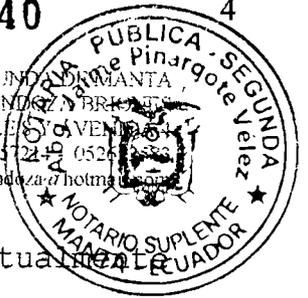
JIMENEZ, el inmueble descrito anteriormente,

Inmueble ubicado en el sitio Mazato de **Ya**

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta Ecuador

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA TORRES
DIR CALLE S/O VENEZUELA
TELÉFONOS 0994237249 0526
patimendoza@hotmail.com



Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actual
Barrio San Pedro Avenida doscientos cuatro, el
mismo que tiene los siguientes linderos y
medidas: **POR EL FRENTE:** diez metros y lindera con
calle pública; **POR ATRAS:** los mismos diez metros
y linderando con más terrenos que se reservan los
vendedores; **POR UN COSTADO:** treinta y un metros y
linderando así mismo con más terrenos que se
reservan los vendedores; **POR EL OTRO COSTADO:**
los mismos treinta y un metros y linderando con
propiedad de Vitalia Barcia Murillo. Con un área
total de: TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.
CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente
compraventa convenido entre las partes es la
cantidad de: **VEINTISIETE MIL CIENTO SESENTA Y
SEIS 67/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
AMERICA;** justo precio que el comprador paga a la
vendedora de contado y en moneda de curso legal
al momento de la suscripción del presente
contrato, y que la vendedora declara recibir a su
entera satisfacción sin tener reclamo alguno que
formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora,
declara que está conforme con el precio pactado y

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí:-

SEXTA: CUERPO CIERTO.- Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.

SEPTIMA: SANEAMIENTO.- El comprador, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:**

La vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA LA MANTA
ABG PATRICIA MEDINA BRIONES
DIR CALLES Y AVENIDAS
TELEFONOS 0994392284 - 0994392283
pati.medina@hot



como documento habilitante.- De igual manera la
vendedora declara que el bien inmueble no está
sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias,
que no es motivo de acciones rescisorias,
reivindicatorias, posesorias o de partición de
herencia y que se halla libre de juicio. **NOVENA:**
DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador, declara
que los valores que utilizará para la compra del
inmueble que adquiere por intermedio de este
instrumento no provienen de fondos obtenidos en
forma ilegítima vinculados con negocios de lavado
de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el
comprador exime a la vendedora de toda
responsabilidad aún ante terceros si la presente
declaración es falsa o errónea. Así mismo, se
autoriza a la vendedora a realizar el análisis
que considere pertinente e incluso a informar a
las autoridades correspondientes si fuere el
caso.- Declaramos además que los valores por
concepto de tarifas Notariales que cancelamos a
la Notaria provienen de fondos lícitos. **DECIMA**
ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes
manifiestan que aceptan el contenido de este

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio la ciudadela La Aurora de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, teléfono 921885; la parte compradora señala como domicilio el Barrio Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono 0939601158; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y ratifican en el contenido del presente Instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA / PRIMERA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER

Ab. Jaime Píntagote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

0000106742



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA PÉREZ
DIR CALLES AV. AVILA
TELÉFONOS 0994252121 - 0523232323
pati.mendoza@hotmail.com



VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12
ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que
junto con los documentos anexos y habilitantes
que se incorporan queda elevada a escritura
pública con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída
que le fue a los comparecientes por mí el
notario, se ratifican en su contenido Y quienes
firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaría, de
todo cuanto doy fe. (-)

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Elaborado por R.M.S.P.



JANET ESPAÑA PIGUAVE FARFAN
C.C.No. 130199142-6

Angel Daniel Mera Jimenez



ANGEL DANIEL MERA JIMENEZ

C.C.No. 1309022711

Ab. Jaime Píntagote Vélez

EL NOTARIO

.....
Ab. Jaime Píntagote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Ficha Registral-Bien Inmueble

6219



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.cc

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017747, certifico hasta el día de hoy 05/09/2017 15:01:34, la Ficha Registral Número 6219.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3075017000
Fecha de Apertura: martes, 19 de agosto de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Barrio San Pedro Ave. 204.El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: diez metros y lindera con calle pública.POR ATRAS: los mismos diez metros y linderando con mas terrenos que se reservan los vendedores. POR UN COSTADO: treinta y un metros y linderando así mismo con mas terrenos que se reservan los vendedores. POR EL OTRO COSTADO, los mismos treinta y un metros y linderando con propiedad de Vitalia Barcia Murillo.Con un área total de Trescientos diez metros cuadrados.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	2409	08/dic/1993	1 686	1.687
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2177	11/dic/2003	14.292	14 311
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2719	26/sep/2008	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de diciembre de 1993 Número de Inscripción: 2409 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4477 Folio Inicial 1 686
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1 687
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 08 de octubre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acepta la Compra de un Terreno uibcado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

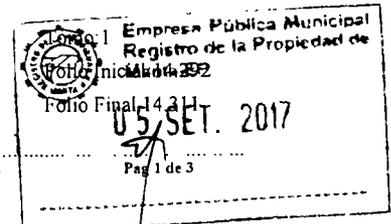
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010367	SALTOS MENDOZA AURA LEOPOLDINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010370	BARCIA MURILLO LASTENIA ADELAIDA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de diciembre de 2003 Número de Inscripción: 2177
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5030
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA



Ab. Jaime Pinargote Vélaz
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador



MANTA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa de un Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. la Sra LAsenia Adelaida Barcia Murillo, acepta la Compra hecha a su favor por sus agente Oficioso . El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: diez metros y lindera con calle pública, POR ATRAS: los mismos diez metros y linderando con mas terrenos que se reservan los vendedores, POR UN COSTADO: treinta y un metros y linderando así mismo con mas terrenos que se reservan los Vendedores, POR EL OTRO COSTADO , los mismos treinta y un metros y linderando con propiedad de Vitalia Barcia Murillo. Con un área total de Trescientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Crudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0201439924	ALDAZ AMAGUAÑA GUIDO ROLANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010366	NAVARRETE MACIAS ANTONIO GENERALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010367	SALTOS MENDOZA AURA LEOPOLDINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2409	08/dic/1993	1 686	1.687

Registro de : **COMPRA VENTA**

Manta / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de septiembre de 2008

Número de Inscripción: 2719

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5345

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionado con un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Barrio San Pedro Ave. 204. Con un área total de: TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Crudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301991426	PIGUAVE FARFAN JANET ESPAÑA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0201439924	ALDAZ AMAGUAÑA GUIDO ROLANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

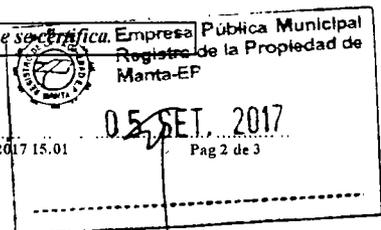
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2177	11/dic/2003	14 292	14 311

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Empresa Pública Municipal de la Propiedad de Manta-EP

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Publico Segundo Suplente
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000106744



Emitido a las : 15:01:34 del martes, 05 de septiembre de 2017

A petición de: PIGUAVE FARFAN JANET ESPAÑA

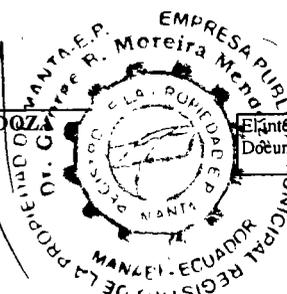
Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

[Handwritten Signature]
Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

ESPACIO EN
BLANCO



PAGINA EN BLANCO

0000106745



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116570



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FIGUAVE FARFAN JANET ESPAÑA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **20 SEPTIEMBRE 2017**

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3075017000: AV. 204 S/N
Manta, veinte de septiembre del dos mil diecisiete**

Ab. Jaime Pinargote Vélaz
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000050398

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000106746

DATOS DEL CONTRATO 30E1991426601
C.I./R.U.C.:
NOMBRES: PIGUAVE FARFAN JANET ESPAÑA
RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 204 S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
521253
Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 20/09/2017 08:42:57

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	VALIDO HASTA: martes, 19 de diciembre de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	3.00



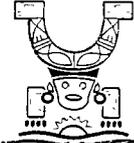
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 139015

Nº 139015

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52237

Fecha: 18 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-50-17-000

Ubicado en: AV. 204 S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 310,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301991426

JANET ESPAÑA PIGUAVE FARFAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10850,00

CONSTRUCCIÓN: 16316,67

27166,67

Son: VEINTISIETE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

271.667
91.55
35317



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 087597

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANA** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **PIGUAVE FARFAN JANET ESPAÑA** ubicada **AV. 204 S/N**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$ 27166.67 VEINTISIETE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS DOLARES 67/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO GENERA UTILIDAD POR QUE LA ULTIMA CUANTIA ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL

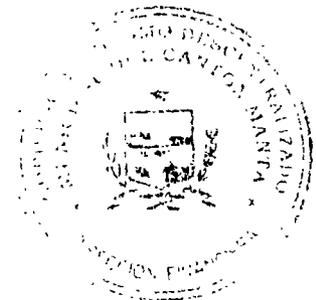
Elaborado: Antonella Coppiano

Ab. Jaime Píntagote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

20 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf. 2611 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0645990

9/20/2017 8 28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-50-17-000	310,00	27166,87	289979	645990

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301991426	PIGUAVE FARFAN JANET ESPAÑA	AV 204 S/N	Impuesto principal	271,67
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	81,50
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR
1309022711	MERA JIMENEZ ANGEL DANIEL	NA	TOTAL A PAGAR	353,17
			VALOR PAGADO	353,17
			SALDO	0,00

EMISION: 9/20/2017 8:28 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

~~CANCELADO~~

0000106748



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y POBLACION

CEDULA No. 130199142-6

CIUDAD MANTA
 APELLIDOS Y NOMBRES FIGUAVE FANFAN
 FARFAN ESPAÑA
 LUGAR DE NACIMIENTO TUMALI

FECHA DE NACIMIENTO 1954-06-26
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS V4344V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FIGUAVE MURILLO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FARFAN MURILLO DIVINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2014-01-30

FECHA DE EXPIRACION 2024-01-30

[Signatures]

Ab. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

003 JUNTA No. 003 - 049 NOMBRE FIGUAVE FANFAN JAIME ESPAÑA APELLIDOS Y NOMBRES

1301991428 CÉDULA

MANTA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2
 MANTA CANTÓN ZONA: 4
 ELOY ALFARO PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos. reversos son iguales a sus originales, Manta... 20/04/2018

Ab. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

CÉDULA 130902271-1

CIUDAD MANTA

APellidos y Nombres MERA DANIEL

APellidos y Nombres de la Madre JIMENEZ GRANADA BELLA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO SAN CRISTOBAL 2016-03-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

DANIELA ESTEFANIA MELES CARRENO

0000106749

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION BILOGO

APellidos y Nombres del Padre MERA ZAMBRANO ANGEL JESUS

APellidos y Nombres de la Madre JIMENEZ GRANADA BELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION SAN CRISTOBAL 2016-03-16

FECHA DE EXPIRACION 2026-03-16

Notario Jaime Pinargote Velez



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....20/07/2017

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO.
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta

130902271-1 053 - 0294

MERA JIMENEZ ANGEL DANIEL

MANABI

MANTA

TARQUI

CENTRO DE TARQUI

1 Multa: 37,50 CostRep. 0 Tot USD 37,50

DELEGACION PROVINCIAL DE GALAPAGOS - 001

5052972

03/07/2017 10 10 22

PAGINA EN BLANCO



000106750

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301991426

Nombres del ciudadano: PIGUAVE FARFAN JANET ESPAÑA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PIGUAVE MURILLO FRANCISCO

Nombres de la madre: FARFAN MURILLO DIVINA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ab. Jaime Píntagote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 177-055-46431



177-055-46431

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000106751



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1309022711

Nombres del ciudadano: MERA JIMENEZ ANGEL DANIEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIELES CARREÑO DANIELA ESTEFANIA

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: MERA ZAMBRANO ANGEL JESUS

Nombres de la madre: JIMENEZ GRANDA BELLA NINFA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 173-055-46391



173-055-46391

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P01983.** EL
NOTARIO. *(J)*

(Handwritten signature)
.....
Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



0000106752

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 4023

Número de Repertorio: 9864

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4023 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309022711	MERA JIMENEZ ANGEL DANIEL	COMPRADOR
1301991426	PIGUAVE FARFAN JANET ESPAÑA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3075017000	6219	COMPRAVENTA

Observaciones:

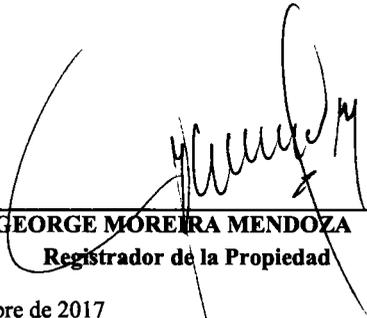
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-dic./2017

Usuario: lucia_vinueza

Lucy


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 19 de diciembre de 2017