

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1362

Número de Repertorio: 2866

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y RESERVA DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1362 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302515406	PALMA PALMA VICENTA LUZ	COMPRADOR
1302510167	ESPINAL LOPEZ DIOMEDES PORFIRIO	COMPRADOR
1306483940	PEÑAFIEL PARRAGA NELIS MONCERRATE	VENDEDOR
1306611946	PARRAGA BERTHA VICTORIA	VENDEDORA

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3075026000	19104	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y RESERVA DE USUFRUCTO

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y RESERVA DE USUFRUCTO

Fecha : 02-oct./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 2 de octubre de 2020



8MK7W2I6S5D9JLH



Factura: 003-003-000003630



20201313002P00336

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA VICTORIA SOLORZANO CEDEÑO

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON SANTA ANA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201313002P00336						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (16:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA BERTHA VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306611946	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PEÑAFIEL PARRAGA NELIS MONCERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306483940	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAMBA GARCÉS BETTY JAQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306365667	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MOREIRA BAMBA DIANA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316187283	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPINAL LOPEZ DIOMEDES PORFIRIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302510167	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PALMA PALMA VICENTA LUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302515406	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		SANTA ANA			SANTA ANA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: SOLAR Y CASA UBICADOS EN LA PARROQUIA TARQUI, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
20414.91							

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA VICTORIA SOLORZANO CEDEÑO

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON SANTA ANA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201313002P00336
---------------	-------------------

Abg. Ana Victoria Solórzano Cedeño
 NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
 (SUPLENTE)
 Santa Ana - Manabí - Ecuador

ACTO O CONTRATO:

ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO

FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (16:32)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	PARRAGA BERTHA VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306611946	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PEÑAFIEL PARRAGA NELIS MONCERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306483940	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa

UBICACIÓN

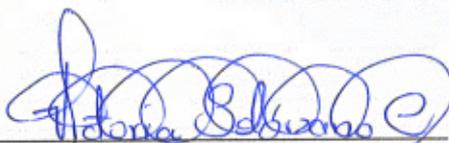
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	SANTA ANA	SANTA ANA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:

INDETERMINADA



NOTARIO(A) SUPLENTE ANA VICTORIA SOLÓRZANO CEDENO

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN SANTA ANA

AP: 04328-DP13-2020-KP

Abg. Ana Victoria Solórzano Cedeno
NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
(SUPLENTE)
Santa Ana - Manabí - Ecuador





No. ESCRITURA: 2020-13-13-002-P00336

ESCRITURA COMPRAVENTA Y RESERVA DE DERECHOS DE USUFRUCTO

OTORGADA POR:

LA SEÑORA BERTHA VICTORIA PÁRRAGA Y SU HIJO NELIS MONCERRATE PEÑAFIEL PÁRRAGA

A FAVOR DE:

LOS CÓNYUGES DIÓMEDES PORFIRIO ESPINAL LÓPEZ Y VICENTA LUZ PALMA PALMA

CUANTIA:

\$ 20414,91 U S D

D I:

2 COPIAS.-

En la Ciudad de Santa Ana, cabecera de la parroquia central Santa Ana de Vuelta Larga, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy **MARTES QUINCE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE**, ante mí **ABOGADA ANA VICTORIA SOLÓRZANO CEDEÑO, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA (SUPLENTE) DEL CANTÓN SANTA ANA, MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL NRO. 04328-DP13-2020-KP, DE FECHA 28 DE AGOSTO DEL AÑO 2020**; comparecen por sus propios derechos: por una parte, la señora **BERTHA VICTORIA PÁRRAGA**, de estado civil soltera, de ocupación ejecutiva de hogar, y su hijo llamado **NELIS MONCERRATE PEÑAFIEL PÁRRAGA**, de estado civil soltero, de ocupación obrero, domiciliados en el cantón Manta, provincia de Manabí, de tránsito por esta ciudad, y quienes por no saber firmar estampan la huella digital del dedo pulgar de la mano derecha, firmando a sus ruegos **DOS TESTIGOS INSTRUMENTALES** llamados BETTY JAQUELINE BAMBA GARCÉS soltera-estudiante y DIANA CAROLINA MOREIRA BAMBA soltera-empleada doméstica; y, por otra parte, los cónyuges **DIÓMEDES PORFIRIO ESPINAL LÓPEZ Y VICENTA LUZ PALMA PALMA**, de ocupación obrero y costurera en su orden, domiciliados también en



Abg. Ana Victoria Solórzano Cedeño
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
(SUPLENTE)
Santa Ana - Manabí - Ecuador

el cantón Manta, provincia de Manabí, de tránsito por esta ciudad; los comparecientes son ecuatorianos mayores de edad, domiciliados los comparecientes en este cantón; portadores de las cédulas de ciudadanía que me fueron presentadas y devueltas a los interesados, idóneos, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA Y RESERVA DE DERECHOS DE USUFRUCTO**, a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, los comparecientes antes nombrados me entregaron una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **M I N U T A: SEÑOR NOTARIO PUBLICO DEL CANTON.**- En los Registros de Escrituras Públicas a su digno cargo, sírvase adjuntar una nueva que contiene la COMPRAVENTA Y RESERVA DE DERECHOS DE USUFRUCTO, de un **PREDIO URBANO Y CASA**, ubicado en la parroquia **TARQUI**, del cantón **MANTA**, provincia de **MANABI**, de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen en la celebración y suscripción del presente contrato de compraventa con reserva de derechos de , por una parte, por sus propios derechos y en calidad de **VENDEDORES** la señora **BERTHA VICTORIA PÁRRAGA** y su hijo único hijo legítimo llamado **NELIS MONCERRATE PEÑAFIEL PÁRRAGA**; y, por otra parte, por sus propios derechos y en calidad de **COMPRADORES**, los cónyuges **DIÓMEDES PORFIRIO ESPINAL LÓPEZ Y VICENTA LUZ PALMA PALMA.**- Ambas partes contratantes son ecuatorianos, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse frente a la Ley.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los **VENDEDORES** son dueños y legítimos propietarios de derechos y acciones en un **TERRENO**

ubicado en el sitio Mazato, **PARROQUIA TARQUI**, perteneciente al **CANTÓN MANTA**, de la provincia de **MANABI**; un área que tiene los siguientes linderos y medidas: **FRENTE**: calle pública y con nueve metros cincuenta centímetros; **ATRÁS**: con los vendedores y diez metros veinte centímetros; **IZQUIERDO**: con propiedad del señor Luis Tipán y 16.50m; y, **DERECHO**: con propiedad del vendedor y 16.50 metros; **adquirido** mediante escritura pública de COMPRAVENTA, celebrada en fecha dos de septiembre del año mil novecientos noventa i nueve, autorizada por el Notario Público Primero del cantón Manta, provincia de Manabí, inscrita en fecha veintisiete de octubre del año dos mil diez, en el Registro de la propiedad del mismo cantón; teniendo este bien varios movimiento registrales constantes en el Certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: LA VENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior, los VENEDORES, libres y voluntariamente y por sus propios derechos, ceden en venta real y enajenación perpetua, a favor de los cónyuges COMPRADORES, **EL SOLAR Y CASA**, cuyo origen, ubicación, extensión, linderos y tras características han sido descritas en la cláusula segunda de antecedentes de esta minuta.- Venta que comprende todo lo que se encuentre bajo los linderos ya establecidos, con todas sus entrantes, salientes, usos, costumbres, servidumbres, activas, pasivas y más anexidades que la Ley confiere en éstos casos, transfiriendo los VENEDORES a favor de los cónyuges COMPRADORES, todo el dominio y posesión del bien objeto de éste contrato y sin gravamen de ninguna naturaleza.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El justo precio de la presente negociación las partes lo fijan en la suma de **VEINTE MIL CUATROCIENTOS CATROCE DÓLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS (\$ 20414,91 USD)**, pagaderos de contado, en dinero efectivo y de legal circulación en el País, y que los VENEDORES declaran haberlos recibido de manos de los cónyuges



Victoria Soforzano Cedeno
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
(SUPLENTE)
Santa Ana - Manabí - Ecuador

COMPRADORES, a su entera y completa satisfacción, al momento de la suscripción de la escritura de compraventa, motivo por el cual renuncian a cualquier tipo de reclamación en el futuro, incluyendo a actos por LESION ENORME.- **QUINTA: RESERVA DE USUFRUCTO.-** Los VENDEDORES **SEÑORA BERTHA VICTORIA PÁRRAGA Y SU HIJO ÚNICO LEGÍTIMO NELIS MONCERRATE PEÑAFIEL PÁRRAGA;** tienen a bien DECLARAR en la presente cláusula que ES SU VOLUNTAD LIBRE Y SIN PRESIÓN DE NINGUNA NATURALEZA, EL RESERVARSE PARA SI LOS DERECHOS DE USUFRUCTO DEL SOLAR Y CASA hasta el fallecimiento, de ambos vendedores, pudiendo entonces tomar el dominio del bien los cónyuges COMPRADORES.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese estar libre de todo gravamen, la parte VENDEDORA se somete al saneamiento por evicción en caso de ser necesario.- **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.-** Las partes aceptan el presente contrato en todas sus partes, por estar realizado en sus propios intereses, y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Tano la parte vendedora como la compradora, señalan como domicilio la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** La parte VENDEDORA faculta a la parte COMPRADORA para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del cantón Santa Ana, provincia de Manabí; la inscripción y anotación que por ley corresponden.- **NOVENA: GASTOS.-** La parte COMPRADORA declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría, provienen de fondos lícitos.- **DÉCIMA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, agregue las demás cláusulas de estilo para la completa y correcta validez de éste instrumento.- **Atentamente, (firmado) Ilegible. ANGEL RAFAEL FORTIS BRAVO. MATRICULA NO. 13-2015-440. FAM.-**

Hasta aquí la Minuta que los otorgantes la aprueban en todas sus partes, y doy fe de ser fiel copia de la presentada, quedando elevada a escritura pública con todo su valor legal. La cuantía se la fija en la suma de VEINTE MIL CUATROCIENTOS CATORCE DÓLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS.- Previamente a la celebración de ésta instrumento se pagaron los Impuestos de Ley. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Yo, la Notaria leí el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quienes por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, se afirman, ratifican y como los vendedores manifiestan no saber firmar, estampan sus huellas digitales del dedo pulgar de la mano derecha, firmando a sus ruegos dos testigos en unidad de acto conmigo LA NOTARIA PÚBLICA, que da fe.-



**HUELLA DIGITAL DE PÁRRAGA BERTHA VICTORIA
CÉDULA 1306611946
VENDEDOR(A)**



**HUELLA DIGITAL DE PEÑAFIEL PÁRRAGA NELIS
MONCERRATE.- CÉDULA 1306483940
VENDEDOR(A)**

Betty Bamba

**BAMBA GARCES BETTY JAQUELINE
CÉDULA 1306365667
TESTIGO**

Diana Carolina

**MOREIRA BAMBA DIANA CAROLINA
CÉDULA 1316187283
TESTIGO**



Porfirio Espinal

ESPINAL LOPEZ DIOMEDES PORFIRIO
CÉDULA 1302510167
COMPRADOR (A)



Vicenta Palma Luz

PALMA PALMA VICENTA LUZ
CÉDULA 1302515406
COMPRADOR (A)



Ana Victoria Solórzano Cedeño

AB. ANA VICTORIA SOLÓRZANO CEDAÑO
LA NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA SUPLENTE (E)
DEL CANTÓN SANTA ANA



Abg. Ana Victoria Solórzano Cedeño
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
(SUPLENTE)
Santa Ana - Manabí - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306611946

Nombres del ciudadano: PARRAGA BERTHA VICTORIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: PARRAGA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: MARIA MARCELA CATAGUA MENENDEZ - MANABÍ-SANTA ANA-NT 1 - MANABI - SANTA ANA



Abg. Ana Victoria Solórzano Cedeño
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
(SUPLENTE)
Santa Ana - Manabí - Ecuador

N° de certificado: 208-340-04796



208-340-04796

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306611946

Nombre: PARRAGA BERTHA VICTORIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del camé de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: MARIA MARCELA CATAGUA MENENDEZ - MANABÍ-SANTA ANA-NT 1 - MANABI - SANTA ANA

N° de certificado: 201-340-04813



201-340-04813




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD No. **130648394-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
PEÑAFIEL PARRAGA NELIS MONCERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO **1947-11-21**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




Vendor

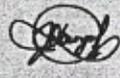
INSTRUCCIÓN **NINGUNA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **OBrero**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PEÑAFIEL BENJAMIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PARRAGA VICTORIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2017-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-28



NO FIRMA
IMPRESOR CEDULADOR




Abg. Ana Victoria Solórzano Cedeno
 NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
 (SUPLENTE)
 Santa Ana - Manabí - Ecuador


 Abg. Ana Victoria Solórzano Cedeno
 NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
 (SUPLENTE)
 Santa Ana - Manabí - Ecuador

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306483940

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL PARRAGA NELIS MONCERRATE

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PEÑAFIEL BENJAMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRAGA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: MARIA MARCELA CATAGUA MENENDEZ - MANABÍ-SANTA ANA-NT 1 - MANABI - SANTA ANA



Notaria Pública Segunda
(SUPLENTE)
Santa Ana - Manabí - Ecuador

N° de certificado: 208-340-05159



208-340-05159

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306483940

Nombre: PEÑAFIEL PARRAGA NELIS MONCERRATE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 68%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: MARIA MARCELA CATAGUA MENENDEZ - MANABI-SANTA ANA-NT 1 - MANABI - SANTA ANA

N° de certificado: 203-340-05166



203-340-05166





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306365667

Nombres del ciudadano: BAMBA GARCES BETTY JAQUELINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/SAN MATEO

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADA DOMESTICA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAMBA SEGUNDO FELIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCES MARIA LOPIA

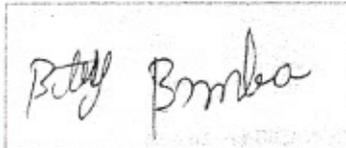
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: MARIA MARCELA CATAGUA MENENDEZ - MANABÍ-SANTA ANA-NT 1 - MANABI - SANTA ANA



Abg. Ana Victoria Solórzano Cedeño
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
(SUPLENTE)
Santa Ana - Manabí - Ecuador

Nº de certificado: 203-340-04874



203-340-04874

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306365667

Nombre: BAMBA GARCES BETTY JAQUELINE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: MARIA MARCELA CATAGUA MENENDEZ - MANABÍ-SANTA ANA-NT 1 - MANABI - SANTA ANA

N° de certificado: 206-340-04896



206-340-04896





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316187283

Nombres del ciudadano: MOREIRA BAMBA DIANA CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA CEDEÑO JOSE LUTGARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAMBA GARCES BETTY JAQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: MARIA MARCELA CATAGUA MENENDEZ - MANABÍ-SANTA ANA-NT 1 - MANABI - SANTA ANA



Diana Carolina



Abg. Ana Victoria Solórzano Cedeno
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
(SUPLENTE)
Santa Ana - Manabí - Ecuador

N° de certificado: 200-340-05120



200-340-05120

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1316187283

Nombre: MOREIRA BAMBA DIANA CAROLINA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: MARIA MARCELA CATAGUA MENENDEZ - MANABÍ-SANTA ANA-NT 1 - MANABÍ - SANTA ANA

N° de certificado: 208-340-05135



208-340-05135



Comprado

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N. 130251016-7

APELLIDOS Y NOMBRES
**ESPINAL LOPEZ
DIOMEDES PORFIRIO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI**

FECHA DE NACIMIENTO **1957-09-05**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**VICENTA LUZ
PALMA PALMA**



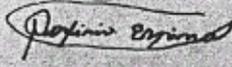
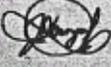

INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **OBrero** V333-312202

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ESPINAL ULICES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOPEZ HERMELINDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA
2018-03-29**

FECHA DE EXPIRACION **2028-03-29**

IMPRESOR GENERAL IMPRESOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0029 M JUNTA No. 0029 - 193 CERTIFICADO No. 1302510167 CEDULA No.

ESPINAL LOPEZ DIOMEDES PORFIRIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**





ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Guillermo Durán
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



1-10

Abg. Ana Victoria Solórzano Cedeño
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
(SUPLENTE)
Santa Ana - Manabí - Ecuador

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302510167

Nombres del ciudadano: ESPINAL LOPEZ DIOMEDES PORFIRIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA PALMA VICENTA LUZ

Fecha de Matrimonio: 18 DE ENERO DE 1980

Nombres del padre: ESPINAL ULICES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ HERMELINDA

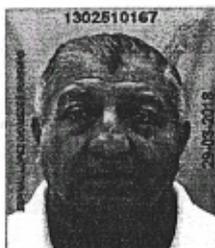
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: MARIA MARCELA CATAGUA MENENDEZ - MANABÍ-SANTA ANA-NT 1 - MANABI - SANTA ANA



N° de certificado: 202-340-05322



202-340-05322

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302510167

Nombre: ESPINAL LOPEZ DIOMEDES PORFIRIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: MARIA MARCELA CATAGUA MENENDEZ - MANABÍ-SANTA ANA-NT 1 - MANABI - SANTA ANA

N° de certificado: 201-340-05332



201-340-05332



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130251540-6**

APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA PALMA VICENTA LUZ

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1967-07-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
DIOMEDES PORFIRIO ESPINAL LOPEZ




Comprado

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN COSTURERA/O

E3333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALMA EROCLÉS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-02-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-25

00043705

Vicenta Palma

DIRECTOR GENERAL **ABSA DEL CEDAJADO**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0059 F JUNTA No. **0059 - 206** CERTIFICADO No. **1302515406** CEDULA No.

PALMA PALMA VICENTA LUZ
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1




ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



-12

Abg. Ana Victoria Solórzano Cedeño
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
(SUPLENTE)
Santa Ana - Manabí - Ecuador

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302515406

Nombres del ciudadano: PALMA PALMA VICENTA LUZ

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINAL LOPEZ DIOMEDES PORFIRIO

Fecha de Matrimonio: 18 DE ENERO DE 1980

Nombres del padre: PALMA EROCLES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: MARIA MARCELA CATAGUA MENENDEZ - MANABÍ-SANTA ANA-NT 1 - MANABI - SANTA ANA



Vicenta Palma



13
Abg. Ana Victoria Solórzano Cedeno
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
(SUPLENTE)
Santa Ana - Manabí - Ecuador

N° de certificado: 209-340-05366



209-340-05366

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302515406

Nombre: PALMA PALMA VICENTA LUZ

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: MARIA MARCELA CATAGUA MENENDEZ - MANABÍ-SANTA ANA-NT 1 - MANABI - SANTA ANA

N° de certificado: 208-340-05376



208-340-05376





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000012030

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1306483946
PEDAFIEL PARRAGA NELIS Y BERTHA PARRAGA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SAN PEDRO C. 308
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 679576
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 27/01/2020 08:57:32
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 26 de abril de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Abg. Ana Victoria Solano
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
(SUPLENTE)
Santa Ana - Manabí - Ecuador

14

ORIGINAL: CLIENTE

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 404807

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YAQUE EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EDAD, ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-07-50-26-000	162	20414.91	680835	404807

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306483940	PEÑAFIEL PARRAGA NELIS Y BERTHA PARRAGA	MAZATO- SAN PEDRO C. 308

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	102.07
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	61.24
TOTAL A PAGAR	\$ 163.31
VALOR PAGADO	\$ 163.31
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302510167	ESPINAL LOPEZ DIOMEDES PORFIRIO	NA

Fecha de pago: 2020-09-08 10:11:12 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T440264546

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-019127

Manta, martes 01 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PEÑAFIEL PARRAGA NELIS MONCERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1306483940**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 01 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



119305DD8Y4NA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-019616

Manta, martes 08 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-50-26-000 perteneciente a PEÑAFIEL PARRAGA NELIS Y BERTHA PARRAGA con C.C. 1306483940 ubicada en MAZATO-SAN PEDRO C. 308 BARRIO SAN PEDRO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,414.91 VEINTE MIL CUATROCIENTOS CATORCE DÓLARES 91/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 08 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



119794NREW1HY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 092020-019462**

N° ELECTRÓNICO : 206402

Fecha: 2020-09-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-50-26-000

Ubicado en: MAZATO- SAN PEDRO C. 308

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 162 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306483940	PEÑAFIEL PARRAGA NELIS Y BERTHA PARRAGA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,183.80

CONSTRUCCIÓN: 4,231.11

AVALÚO TOTAL: 20,414.91

SON: VEINTE MIL CUATROCIENTOS CATORCE DÓLARES 91/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 04 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



119640ZK8TGKT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-09-07 10:47:11

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

Predios

Clave catastral: 3-07-50-26-000

Bloqueada: NO

Convenio: NO

Frente útil: 10 m

Área: 162 m2

Dirección: MAZATO- SAN PEDRO C. 308

Detalle De Deudas

DEUDA DE AÑOS ANTERIORES: \$0.00

DEUDA ACTUAL (2020): \$0.00

DEUDA TOTAL: \$0.00

PROPIETARIOS:

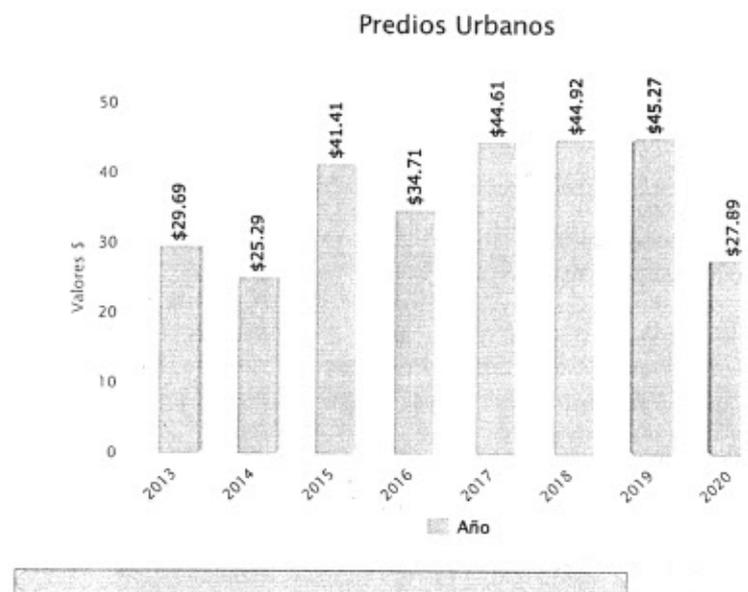
Documento Nombre

1306483940 PEÑAFIEL PARRAGA NELIS Y BERTHA PARRAGA-

Detalle de Años

Año	Valor	Ahorro	Valor Pagado	Estado
1995	\$1.16	\$0	\$1.16	Cancelado
1996	\$1.31	\$0	\$1.31	Cancelado
1997	\$1.16	\$0	\$1.16	Cancelado
1998	\$4.04	\$0	\$4.04	Cancelado
1999	\$4.11	\$0	\$4.11	Cancelado
2005	\$9.85	\$0	\$9.85	Cancelado
2006	\$12.14	\$0	\$12.14	Cancelado
2007	\$15.32	\$0	\$15.32	Cancelado
2008	\$18.84	\$0	\$18.84	Cancelado
2009	\$21.34	\$0	\$21.34	Cancelado
2010	\$20.88	\$0	\$20.88	Cancelado
2011	\$24.48	\$0	\$24.48	Cancelado
2012	\$25.64	\$0	\$25.64	Cancelado
2013	\$29.69	\$0	\$29.69	Cancelado
2014	\$25.29	\$0	\$25.29	Cancelado
2015	\$41.41	\$0	\$41.41	Cancelado
2016	\$34.71	\$0	\$34.71	Cancelado
2017	\$44.61	\$0	\$44.61	Cancelado
2018	\$44.92	\$0	\$44.92	Cancelado
2019	\$45.27	\$0	\$45.27	Cancelado
2020	\$27.89	\$0	\$27.89	Cancelado

Gráfico Estadístico



Ficha Registral-Bien Inmueble

19104

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005937
Certifico hasta el día 2020-09-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3075026000
Fecha de Apertura: lunes, 04 enero 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, un área que tiene los siguientes linderos y medidas.

Frente: Calle publica y con nueve metros cincuenta centímetros.

Atras: Con los vendedores y diez metros veinte centímetros.

Izquierdo: Con propiedad del Sr. Luis Tipán y 16,50 metros.

Derecho: Con propiedad del vendedor y 16,50 metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	222 miércoles, 18 noviembre 1942	56	56
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1074 martes, 05 julio 1988	3184	3186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2616 miércoles, 27 octubre 2010	46047	46060

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 1942

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 octubre 1942

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno en Tarqui con mil metros de Frente por quinientos de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 222

Folio Inicial: 56

Número de Repertorio: 497

Folio Final : 56

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	LOPEZ PILOZO JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 05 julio 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1074

Folio Inicial: 3184

Número de Repertorio: 1608

Folio Final : 3184

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 junio 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ PILOZO JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MACIAS DELGADO JOSE LORENZO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ FARIAS NELSON GERARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ TERESA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	AYALA TORRES CRUZ MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ JOSE MANUEL ABRAHAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ BERNARDINA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 27 octubre 2010

Número de Inscripción : 2616

Folio Inicial: 46047

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5950

Folio Final : 46047

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 septiembre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA BERTHA VICTORIA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PEÑAFIEL PARRAGA NELIS MONCERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA DELGADO ANGELA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS DELGADO JOSE LORENZO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones:
3
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ESPINAL LOPEZ DIOMEDES PORFIRIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005937 certifico hasta el día 2020-09-01, la Ficha Registral Número: 19104.

DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL
ARTICULO 1RO. DEL DECRETO NO. 23841 PUBLICO EN EL
REGISTRO OFICIAL 534 DEL 12 DE ABRIL DE 1978
QUE AMPLIO EL ARTICULO 18 DE LA LEY NOTARIAL
CERTIFICO QUE LA COPIA QUE ANTECEDE ES IGUAL
A SU ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDA
15 de Septiembre 2020
SANTA ANA
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON SANTA ANA



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emittiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 9 4 4 8 M U K S P J



SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA EN ¹⁹..... FOJAS UTILES, QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO EN EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ana Victoria Solórzano

**AB. ANA VICTORIA SOLÓRZANO CEDEÑO
LA NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA SUPLENTE (e)
DEL CANTÓN SANTA ANA**



Abg. Ana Victoria Solórzano Cedeño
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
(SUPLENTE)
Santa Ana - Manabí - Ecuador



Abg. Ana Victoria Solórzano Cedeño
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
(SUPLENTE)
Santa Ana - Manabí - Ecuador



•

•

Decálogo del Notario

- 1.- Honra tu ministerio
- 2.- Abstente, si la más leve duda opaca la transparencia de tu actuación
- 3.- Rinde culto a la verdad
- 4.- Obra con prudencia
- 5.- Estudia con pasión
- 6.- Asesora con lealtad
- 7.- Inspírate en la equidad
- 8.- Cíñete a la ley
- 9.- Ejerce con dignidad
- 10.- Recuerda que tu misión es "evitar contienda entre los hombres"



Dirección:
Calle Bolivar entre Angel Rafael Alava
y Gran Colombia - Teléfono: 2640351