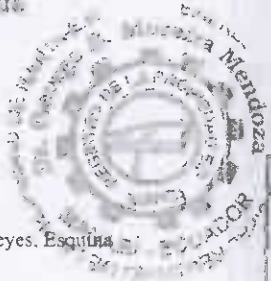




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3075114000



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trámite: RPM-19005076, certifico hasta el día de hoy 09/09/2019 a las 11:11, la Ficha Registral Número 42645.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 04 de octubre de 2013 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINEEROS REGISTRALES:

Insustentable consistente en un cuerpo de terreno y vivienda, ubicada en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos cinco. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Sr. Carlos Helguín Moreira. POR UN COSTADO: Treinta metros y terrenos de propiedad del Señor Rafael Facundo Muñoz, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y terrenos de propiedad de María Natividad Flores Lucas. Con una Superficie Total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Fecha	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Fecha de Inicio	Fecha de Fin
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	1153 01/ago/1984	2.699	2.699
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	1023 01/ago/1980	3.900	3.907
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	358 18/mar/2014	7.159	7.177
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	1562 18/mar/2014	30.044	30.061

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 10 de noviembre de 1984 Número de Inscripción: 1153 Fecha: 01/ago/1984
Nombre del Cantón: MANTA Número de Superficie: 1653 Folio Inicio: 2.699
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 2.696
Cantón Notaría: MANTA

Resolución/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 10 de octubre de 1984

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Se Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Código	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio Domicilio
COMPRADOR	800000000012399	MARQUEZ IBARRA MARIO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000007153	VEGA PINOARGOTE ISABEL (ANDELARIA SOLTIERO(A)		MANTA	

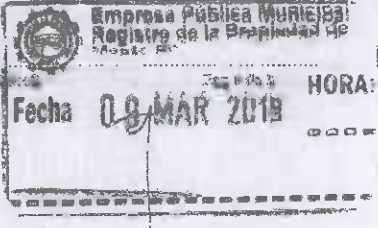
Registro de: COMPRA VENTA

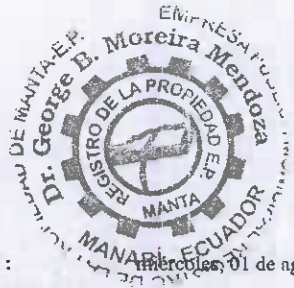
[2 / 4] COMPRA VENTA

Certificación: Impresa por: mariano, fernandez

Ficha Registral: 42645

sábado, 09 de marzo de 2019





Inscrito el : **miércoles, 01 de agosto de 1990** Número de Inscripción: 1023 Tomo:1
Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: 1751 Folio Inicial:3.500
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA** Folio Final:3.502
Cantón Notaría: **MANTA**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de noviembre de 1988**
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.con una superficie total de Trescientos metros cuadrados la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000070523	VEGA PINARGOTE ISABEL CANDELARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012399	MARQUEZ IBARRA MARIO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035110	RODRIGUEZ CHAVEZ ZOILA ROSA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1165	10/nov/1984	2.695	2.696

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : **martes, 18 de marzo de 2014** Número de Inscripción: 258 Tomo:1
Nombre del Cantón: **MANTA** Numero de Repertorio: 2412 Folio Inicial:7.159
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA** Folio Final:7.177
Cantón Notaría: **MANTA**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 26 de febrero de 2014**
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENARInmueble consistente de terreno y vivienda ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarquí Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO		CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA			
DEUDOR	1307840171	MARQUEZ VEGA MARIO MAURICIO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1313852194	PECHENE VALENCIA MARIA JESSICA	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1562	18/mar/2014	30.044	30.063

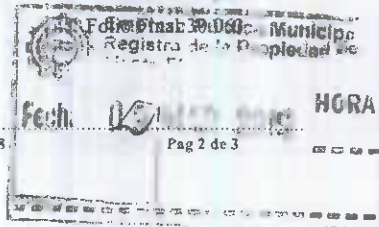
[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **martes, 18 de marzo de 2014** Número de Inscripción: 1562 Tomo:1
Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: 2411 Folio Inicial:30.044
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**
Cantón Notaría: **MANTA**
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:42645

sábado, 09 de marzo de 2019 9:48



Pag 2 de 3



Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 26 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA La Señora María Jessica Pechene Valencia, sus propios derechos y por otro el señor. Mario Antonio Marquez Vega por los derechos que representa en calidad de Apoderado Especial, del Señor Mario Mauricio Marquez Vega.

ACLARACION DE APELLIDOS Por cuanto en dicha escritura pública de compraventa por un error involuntario se ha hecho constar el apellido materno de la compradora en forma incorrecta esta es como PINARGOTE, la compareciente tiene a bien ACLARAR, que sus nombres y apellidos correctos son Isabel Candelaria Vega Pinargote, Inmueble consistente de terreno y vivienda ubicado en el sitio Maesto de la parroquia Tarumi Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130750771	MARQUEZ VEGA MARIO MAURICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	131332194	PECHENE VALENCIA MARIA JESSICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	89630000071531	VEGA PINARGOTE ISABEL CANDELARIA SOLTERO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1023	01/ago/1990	3.500	3.502

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 5:48:11 del sábado, 09 de marzo de 2019

A petición de: MARQUEZ VEGA MARIO MAURICIO

Elaborado por: MARTHA ALEXANDRA FERNANDEZ
COPIE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, excepto que se dicte un trasporte de dominio a ser emitido en su momento.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158149

Nº ELECTRÓNICO : 64034

Fecha: Miércoles, 26 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-51-14-009

Ubicado en: AV. 205 SITIO MAZATO PARROQUIA PARQUE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313852194	FECHENE VALENCIA-MARIA JESSICA
307840171	MARQUEZ VEGA-MARIO MAURICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,117.33

CONSTRUCCIÓN: 41,881.60

AVALÚO TOTAL: 54,999.43

SDN: CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Marañón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (R)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: _____ Hora: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9054L1C ZQZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



Impreso por: Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-26 11:59:07