

MOJO DE PROPIEDAD ☒ UN SOLO PROPIETARIO ☐ HERENCIA INCOMISA ☐ VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA DE LA PROPIEDAD 1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL 3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL 4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE) <u>Residencia (Alquiler)</u>	
DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC
	KEYAR Soto Soto	CAROLINA	139739435-D
			190094745-0
			3
CODIGO		TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
1		Herencia	1993-1-1
		Herencia	02/04/00

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

104 10 10000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

0912797603 - D. Mario V. V. V.

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16911



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16911:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de septiembre de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1044010000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de terreno, ubicado en la calle 16 y Avenida 13 barrio Córdoba de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos .POR EL FRENTE: Con calle Dieciséis, en dieciséis metros de longitud (16,00m.).POR ATRAS: Con propiedad de Ramona Ortega Suárez en quince metros veinte centímetros de longitud. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Segundo Gustavo Reyes Calderon Y Gloria Narcisa García Navarrete en dieciocho metros ochenta y tres centímetros de longitud (18,83m).POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la Avenida Trece en dieciséis metros cincuenta centímetros de longitud (16,50m).Dando una cabida de DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUATRO DECIMETROS CUADRADOS (276,04M2)SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	780 12/08/1983	1.270
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.560 04/09/2009	1
Compra Venta	Compraventa	2.926 15/10/2009	48.047
Compra Venta	Compraventa	3.105 10/10/2013	63.009
Compra Venta	Terminación de Comunidad	3.561 25/11/2013	71.459

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 12 de agosto de 1983
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.270 -- Folio Final: 1.271
Número de Inscripción: 780 Número de Repertorio: 1.277
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

los compradores estan representados por el Sr.Juan Reyes en calidad de Agente Oficioso, un solar ubicado en la calle Tungurahua de la ciudad de Manta. El Señor Juan José Calderón Alvia, en calidad de Apoderado del Señor Eduardo

Certificación impresa por: Enar

Ficha Registral: 16911

Página: 1 de 4



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003692	Alvia Pinto Martha	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000003691	Calderon Flores Juan Gustavo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000003677	Armas Tipan Rosa Elvira	Casado	New York
Comprador	80-0000000003016	Reyes Calderon Carlos Humberto	Casado	New York
Vendedor	80-0000000003685	Calderon Alvia Bernabe	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003681	Calderon Alvia Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003680	Calderon Alvia Elena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003683	Calderon Alvia Isora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003684	Calderon Alvia Juan Jose	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00309448	Calderon Alvia Lorenzo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003690	Calderon Alvia Pedro Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003687	Calderon Alvia Segundo Gustavo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003682	Calderon Segunda	Casado(*)	Manta

2 / 5 Compraventa y Unificación

Inscrito el: viernes, 04 de septiembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2,560 Número de Repertorio: 5.087

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a y U n i f i c a c i o n

Con los antecedentes expuestos y en cumplimiento a lo resuelto por el I. Concejo Cantonal, en seccion correspondiente, la Ilustre Municipalidad de Manta, vende a favor de los Sres. Carlos Humberto Reyes Calderon y Rosa Elvira Armas Tipan, la faja de terreno municipal de 40,45m², ubicada en la calle 16 y Avenida 13, barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son. FRENTE, 16,00m- Calle 16- ATRAS: 15,16m+ ángulo hacia la parte de atrás con 15,54m y lindera con propiedad de Carlos Humberto Reyes Calderon + ángulo hacia el Costado Izquierdo con 0,04m. Lindero con Ortega Suarez Ramona, COSTADO DERECHO: 3,29m.- Propiedad de Segundo Gustavo Reyes Calderon. COSTADO IZQUIERDO: 16,50m.- Avenida 13: AREA

T O T A L : 4 0 , 4 5 m 2

UNIFICACION: A solicitud de los compradores, la Direccion de Planeamiento Urbano Municipal autoriza la Unificación de un lote de terreno más una faja ganada a favor del Sr. Carlos Humberto Reyes Calderon y Sra. Rosa Elvira Armas Tipan, ubicado en la calle 16 y Avenida 13, Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, Mediante autorizacion No.067-1782 de fecha Agosto 20 del 2009. Los compradores, quienes son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la calle Tungurahua actual calle 16 y avenida 13, barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura pública de Derechos y Acciones, inscrito el 12 de Agosto de 1983, cuyos medidas y linderos son los siguientes: Frente: 18,50 varas y calle pública. Atras: 18,50 varas y terreno de Salomon Rivera, Costado Izquierdo, 24,00 varas y calle pública, Costado Derecho, 24,00 varas propiedad de Juan Azúa. Con fecha 9 de Marzo de 1988, se encuentra inscrito compraventa otorgada por los Sres. Carlos Humberto Reyes Calderon y Sra., a favor de los Sres. Gloria Narcisa Garcia Navarrete y Segundo Gustavo Reyes Calderon una parte de terreno., con un area total de 100,82m². Al area sobrante que quedo a favor de los Sres. Carlos Humberto Reyes Calderon y Rosa Elvira Armas Tipán, se UNIFICA al área expuesta. Quedando el lote con

Certificación impresa por: Luz

Ficha Registral: 16911

Página: 2 de 4



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003677	Armas Tipan Rosa Elvira	Casado	Manta
Comprador	13-00394267	Reyes Calderon Carlos Humberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	780	12-ago-1983	1270	1271

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 15 de octubre de 2009

Tomo: 81 Folio Inicial: 48.047 - Folio Final: 48.060

Número de Inscripción: 2.926 Número de Repertorio: 5.914

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto el señor Comprador REYES ARMAS JUAN GUSTAVO, es representado por el señor Reyes Calderon,

Segundo Gustavo, según Poder Especial autorizado por la señora Piedad V. Orellana, Notario Publico por y para el

estado de nueva Jersey de los Estados Unidos de Norte América, con fecha dos de abril del dos mil nueve, el mismo

que se adjunta como documento habilitante.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-24161342	Reyes Armas Juan Gustavo	Soltero	Manta
Vendedor	17-03358588	Armas Tipan Rosa Elvira	Casado	Manta
Vendedor	13-00394267	Reyes Calderon Carlos Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	780	12-ago-1983	1270	1271
Compra Venta	2560	04-sep-2009	1	1

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 10 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.009 - Folio Final: 63.020

Número de Inscripción: 3.105 Número de Repertorio: 7.274

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE LA TOTALIDAD DEL LOY DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE 16 Y AVENIDA

13 DEL BARRIO CORDOVA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06747480	Valverde Gutierrez Darwin Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	17-24161342	Reyes Armas Juan Gustavo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Lona

Ficha Registral: 16911

Página: 3 de 4

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2926 15-oct-2009 48047 48060

5 / 5 Terminación de Comunidad

Inscrito el: lunes, 25 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 71.459 - Folio Final: 71.466
Número de Inscripción: 3.561 Número de Repertorio: 8.237
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD. En virtud de que el señor Darwin Antonio Valverde Gutierrez es propietario de la totalidad del predio, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haber reunido las condiciones enunciadas se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho inmueble, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-06747480	Valverde Gutierrez Darwin Antonio	Divorciado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3105	10-oct-2013	63009	63020

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:37:16 del lunes, 21 de abril de 2014

A petición de:

Mr. Carlos Caceres

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la



Manta, 16 de Abril de 2014.

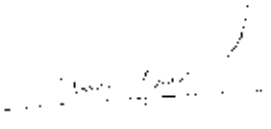
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr/a/ta. **VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO** C.I. 170674748-0 **NO** se encuentran registrados como usuarios en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE
WENDY MELES


SOLICITANTE.
VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO
C.I. 170674748-0