

00106466

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3933

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8050

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 05 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 05 de diciembre de 2018 12:01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1311541542	HOLGUIN MEZA JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1301984900	MEZA JURADO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302114572	HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3075204000	25/08/2008 0.00 00	6436	359.10 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Barrio "Mazato" de la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta Provincia de Manabí comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 26 60m - Calle 308; POR ATRAS: 26.60m.- Terrenos vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: 13.50m - Avenida 206; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13.50m.- Terreno vendedor. AREA TOTAL: 359 10 m2.

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio "Mazato" de la Parroquia Tarqui

Superficie del Bien 359.10 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3075227000	05/12/2018 12:12.41	68951	94,50m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: 7,00m lindera con calle 308

Atrás: 7,00 m lindera con terrenos de Vendedores

Costado Derecho: 13,50 lindera con área sobrante

Costado Izquierdo: 13,50m lindera con terrenos de los vendedores. Área total 94,50M2.

Dirección del Bien: BARRIO MAZATO

Superficie del Bien: 94,50m2

5.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el Barrio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta,

Impreso por yoyi\_cevallos

Administrador

miércoles, 5 de diciembre de 2018

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3933

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 8050

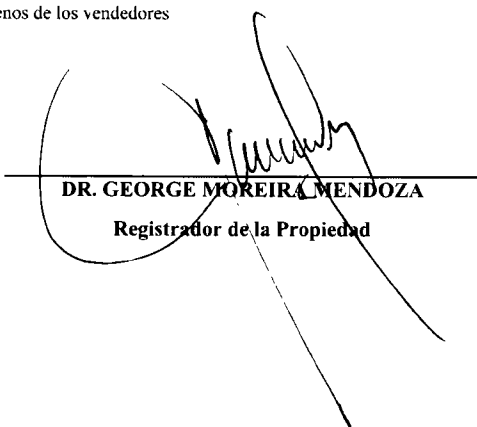
**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 05 de diciembre de 2018

---

que tiene una superficie de 94,50M2,  
Por el Frente. 7,00m lindera con calle 308  
Atrás. 7,00 m lindera con terrenos de Vendedores  
Costado Derecho 13,50 lindera con área sobrante  
Costado Izquierdo. 13,50m lindera con terrenos de los vendedores

Lo Certifico:



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

00106467



Factura: 003-003-000006357

20181308003P02742

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02742						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE DICIEMBRE DEL 2018, (10:59)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302114572	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MEZA JURADO MARIA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301984900	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOLGUIN MEZA JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311541542	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	26119 00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



~~SPACIC~~

~~SPACIC~~

00106468



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P02742
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES:**

**JORGE HERMENEGILDO HOLGUIN CHAVEZ**

**Y MARIA TERESA MEZA JURADO**

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

**JORGE LUIS HOLGUIN MEZA**

**CUANTÍA: USD 26.119,33**

**(DI 2 COPIAS)**

**D/B**

*Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cuatro (04) de diciembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA,** comparecen, por una parte: **UNO.-** El señor **JORGE HERMENEGILDO HOLGUIN CHAVEZ,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, uno, cuatro, cinco, siete, guion, dos (130211457-2), y **MARIA TERESA MEZA JURADO,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, ocho, cuatro, nueve, cero, guion, cero

*Jessica*

(130198490-0) de estado civil casados entre sí, intervienen por sus propios derechos, para efectos de notificación los vendedores señalan su teléfono: 0997200105, correo: [manat105@hotmail.es](mailto:manat105@hotmail.es), dirección: calle 308 y ave. 206 Barrio San Pedro del cantón Manta; y, **DOS.-** El señor **JORGE LUIS HOLGUIN MEZA**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, cuatro, uno, cinco, cuatro, guion, dos (131154154-2), por sus propios derechos, para efectos de notificación el comprador señala su teléfono: 0987653084, dirección: calle 308 y ave. 206 Barrio San Pedro del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase Insertar una escritura pública de COMPRA-VENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Comparecen y suscriben, por una parte los señores cónyuges: **JORGE HERMENEGILDO HOLGUIN CHAVEZ Y MARIA TERESA MEZA JURADO**, quienes son ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre si y domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se les llamara “**LOS VENDEDORES**” y por la otra

00106469



parte el señor: **JORGE LUIS HOLGUIN MEZA**, quien es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le llamara "EL COMPRADOR", quienes convienen en suscribir este contrato de compra venta, conforme a las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los cónyuges: **JORGE HERMENEGILDO HOLGUIN CHAVEZ Y MARIA TERESA MEZA JURADO**, son dueños y propietarios de un terreno ubicado en el Barrio "Mazato" de la parroquia Tarqui del canton Manta, Provincia de Manabi, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 26,60m-calle 308; POR ATRÁS: 26.60m-Terrenos vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: 13,50m-Avenida 206; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13,50m-Terreno vendedor. AREA TOTAL DE: **359.10m<sup>2</sup>**. Según Compraventa- Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen, inscrita con fecha diecinueve de julio del año mil novecientos ochenta y nueve, celebrada en la Notaría Cuarta de Manta, el doce de Julio de del año mil novecientos ochenta y nueve en la que la señora Cruz María Pazmay Franco vende a favor de los cónyuges: **JORGE HERMENEGILDO HOLGUIN CHAVEZ Y MARIA TERESA MEZA JURADO**. Terreno ubicado en el Barrio "Mazato" de la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Mutuo hipotecario a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha febrero 08 del 2007 bajo el N.-124 autorizada el 11 de Mayo del 2006, en la

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

Notaría Tercera del Cantón Portoviejo. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Posteriormente con fecha veintitrés de marzo del año dos mil dieciocho queda extinguido patrimonio familiar. Posteriormente con fecha veintisiete de abril del año dos mil dieciocho consta inscrita escritura de Rectificatoria de Medidas y linderos. Predio descrito que se encuentra actualmente libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes expuestos y por medio de este Instrumento público los señores cónyuges: **JORGE HERMENEGILDO HOLGUIN CHAVEZ Y MARIA TERESA MEZA JURADO**, tienen a bien vender el lote de terreno a favor del señor: **JORGE LUIS HOLGUIN MEZA**, una parte de terreno que desmembrado del terreno de mayor extensión y que según autorización No. 0254-08234, emitida por el Departamento de planificación y ordenamiento territorial del G.A.D-Manta, queda circunscrito bajo las siguientes medidas y linderos: **FRENTE: 7,00m-Lindera con calle 308; ATRÁS: 7,00m-Lindera con terrenos de vendedores; POR UN COSTADO DERECHO: 13,50-Lindera con Area sobrante; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13,50m-lindera con terrenos de vendedores. Área total: 94,50m<sup>2</sup>.** **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de esta Minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta **VEINTISEIS MIL CIENTO DIECINUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 33/100 (\$ 26.119,33)** valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores,





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00106470



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

6436



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027309, certifico hasta el día de hoy 24/11/2018 13:40:57, la Ficha Registral Número 6436.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3075204000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 25 de agosto de 2008

Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: 359.10 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio "Mazato" de la Parroquia Tarqui

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio "Mazato" de la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta Provincia de anabí comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 26.60m.- Calle 308; POR ATRAS: 26.60m.- Terrenos vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: 13.50m - Avenida 206; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13.50m.- Terreno vendedor. AREA TOTAL: 359.10 m2.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1665	20/sep/1988	4.903	4.905
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1203	19/jul/1989	3.547	3.548
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECARIO	313	19/jul/1989	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	124	08/feb/2007	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	52	23/mar/2018	1	1
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	1376	27/abr/2018	1	1

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 1988

Número de Inscripción: 1665

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2473

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000002655	PICO SEGURA JORGE BENJAMIN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300580246	PAZMAY FRANCO CRUZ MARIA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304686147	PICO PASMAY JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303949299	PICO PASMAY FRANCISCO REINALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008250	PICO PASMAY MARIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

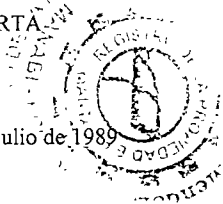


VENDEDOR 80000000002649PICO PASMAY JOSE ANTONIO SOLTERO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de julio de 1989 / **Número de Inscripción:** 1203 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1756 Folio Inicial:3.547  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:**3 548  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 1989  
Fecha Resolución:



**a.- Observaciones:**

Compraventa- Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen. Terreno ubicado en el Barrio "Mazato" de la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Con fecha Julio 19 de 1.989 bajo el N.-313, tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 12 de Julio de 1.989, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Febrero 08 del 2007 bajo el N.-124 autorizada el 11 de Mayo del 2006, en la Notaria Tercera del Cantón Portoviejo. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302114572	HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301984900	MEZA JURADO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300580246	PAZMAY FRANCO CRUZ MARIA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1665	20/sep/1988	4.903	4.905

[ 3 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 19 de julio de 1989 **Número de Inscripción:** 313 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1757 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:**1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 1989  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

MUTUO HIPOTECARIO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301984900	MEZA JURADO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1302114572	HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1203	19/jul/1989	3 547	3.548



00106471

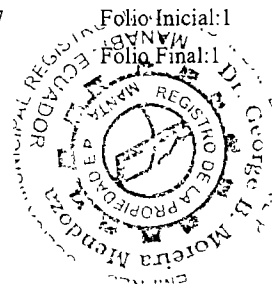


**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 08 de febrero de 2007  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: PORTOVIEJO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de mayo de 2006  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 124 Tomo:1  
Número de Repertorio: 637 Folio Inicial:1  
Folio Final:1



a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR POTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDADNO DEFINIDO SOCIAL		MANTA	
EUDOR HIPOTECARIO	1301984900	MEZA JURADO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1302114572	HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	313	19/jul/1989	1	1

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 5 / 6 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 23 de marzo de 2018  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2018  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 52  
Número de Repertorio: 2081



a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar inmueble ubicado en el Barrio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302114572	HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301984900	MEZA JURADO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	313	19/jul/1989	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de abril de 2018  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción: 1376  
Número de Repertorio: 2891  
Folio Inicial:1  
Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS.- los comparecientes en forma libre y voluntaria, mediante autorización No. 0187-020272 emitida por la DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL GAD MANTA. RECTIFICAN LAS MEDIDAS Y LINDEROS.- del bien mencionado anteriormente las cuales son las siguientes: Un terreno ubicado en el Barrio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón y ciudad de Manta, provincia de Manabí: POR EL FRENTE: 26.60m.- Calle 308; POR ATRAS: 26.60m.- Terrenos vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: 13.50m - Avenida 206; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13.50m.- Terreno vendedor. AREA TOTAL: 359.10 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1302114572	HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1301984900	MEZA JURADO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1203	19/jul/1989	3 547	3 548

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:40:58 del sábado, 24 de noviembre de 2018

A petición de: MEZA JURADO MARIA TERESA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**00106472**



**Manta**  
ALCALDÍA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00157519**

N° ELECTRÓNICO : 63365

*Fecha: Miércoles, 28 de Noviembre de 2018*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-07-52-04-000

Ubicado en: BARRIO MAZATO - SAN PEDRO CALLE 308 AV. 206

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 359.10 m<sup>2</sup>

**PR ETARIOS**

Documento	Propietario
1301984900	MEZA JURADO MARIA TERESA Y HOLGUIN CHAVEZ JORGE -.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 22,695.41

CONSTRUCCIÓN: 39,324.25

AVALÚO TOTAL: 62,019.66

SON: SESENTA Y DOS MIL DIECINUEVE DÓLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8372JKJGGT



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie, 2018-11-28 15:13:26.

1917

1918



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**00106473**

**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No.0221 - 08234**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

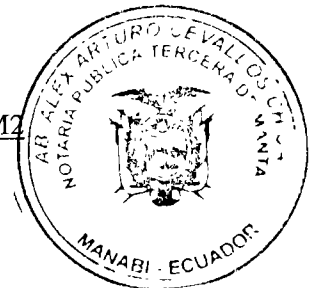
Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los Señores **MEZA JURADO MARIA TEREZA Y HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO**, Ubicado en el Barrio Mazato de la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad Manta, el mismo que tiene un área de 359,10 m<sup>2</sup>

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa y rectificación inscrita 27 de Abril 2018 y Otorgamiento 26 de Abril 2018).

Frente:	26,60 m.- Lindera con Calle 308.
Atrás:	26,60 m.- Lindera con Terrenos de Vendedores.
Por un Costado Derecho:	13,50 m.- Lindera con Avenida 206.
Por el otro Costado Izquierdo:	13,50 m.- Lindera con Terrenos de Vendedores.
Área:	<b>359,10 m<sup>2</sup></b>

AREA A SUBDIVIDIR: A FAVOR DEL SR. HOLGUIN MEZA JORGE LUIS 94,50 M<sup>2</sup>

Frente:	7,00 m.- Lindera con Calle 308.
Atrás:	7,00 m.- Lindera con Terrenos de Vendedores.
Por un Costado Derecho:	13,50 m.- Lindera con Área sobrante.
Por el otro Costado Izquierdo:	13,50 m.- Lindera con Terrenos de Vendedores.
Área:	<b>94,50 m<sup>2</sup></b>



AREA A SOBRANTE

264,60m<sup>2</sup>

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, 15 de Mayo 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



1967

ESPACE  
DE RI/PAI



00106474

**INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTUA  
(LÍNEA DE FABRICA)

FECHA DE INFORME: 05-07-2018

N° CONTROL: 0004633

PROPIETARIO:  
UBICACIÓN:  
C. CATASTRAL:  
PARROQUIA:

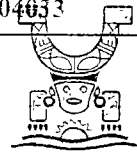
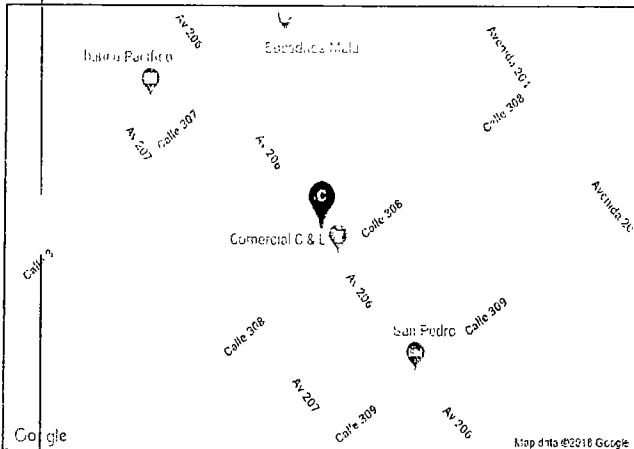
MEZA JURADO MARIA TERESA Y HOLGUIN CHAVEZ JORGE.

BARRIO MAZATO - SAN PEDRO CALLE 308 AV. 206

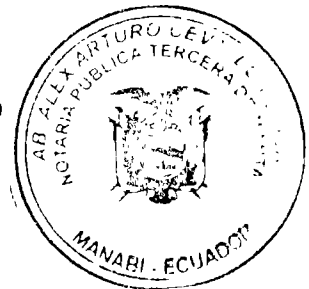
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

3075204000

TARQUI

**UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE****FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CODIGO	B-203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA #0 0065996
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

FRENTE:	26.60m con calle 308
ATRÁS:	26.60m con terrenos vendedor
C.IZQUIERDO:	13.50m con terreno vendedor
DERECHO:	13.50m con Avenida 206
ÁREA TOTAL:	359,10 m <sup>2</sup>

**USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-**

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general. anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- **RETIROS.-** Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



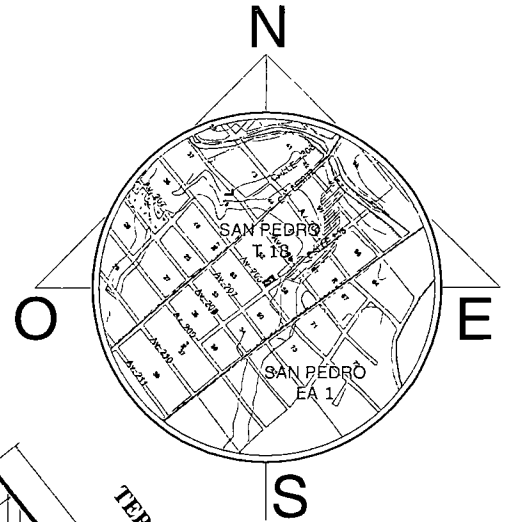
250752640008GR

#MANTADIGITA

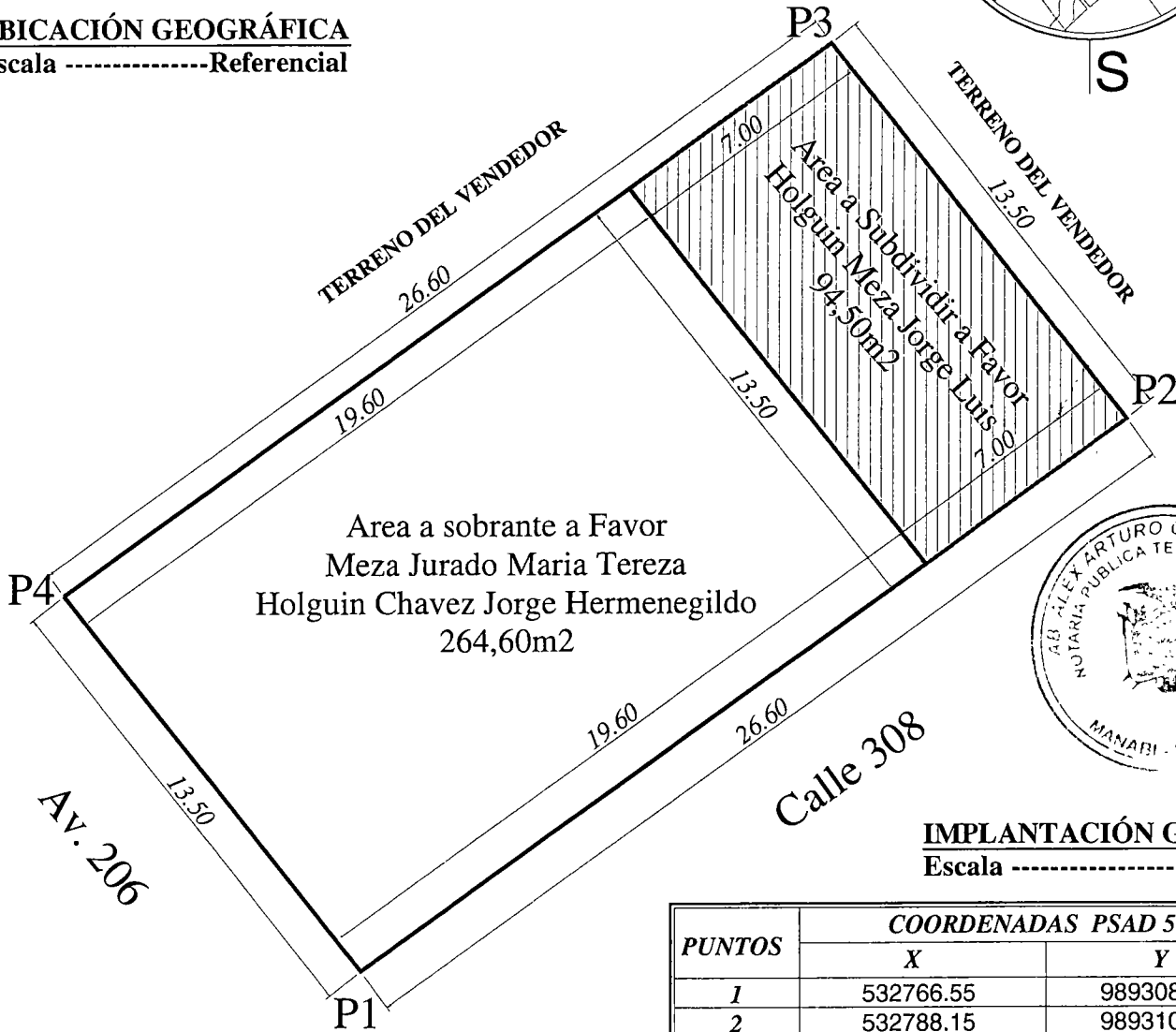
1941

1942

00106475



**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala -----Referencial



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ----- 1:200

PUNTOS	COORDENADAS PSAD 56	
	X	Y
1	532766.55	9893086.43
2	532788.15	9893101.96
3	532779.78	9893112.55
4	532758.18	9893097.02

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO MAZATO
AREA TOTAL DE ESCRITURA: 359,10 m <sup>2</sup>
AREA A SUBDIVIR A FAVOR DE HOLGUIN MEZA JORGE LUIS: 94,50 m <sup>2</sup>
AREA SOBRANTE: 264,60 m <sup>2</sup>

**PROPIETARIO :**  
SRA. MARIA TEREZA MEZA JURADO  
SR. JORGE HERMENEGILDO HOLGUIN CHAVEZ

**A FAVOR :**  
SR. HOLGUIN MEZA JORGE LUIS

UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABI PARROQUIA: TARQUI SECTOR: MAZATO ACTUALMENTE SECTOR SAN PEDRO	AREA: 359,10 m <sup>2</sup>	ESCALA: 1:200	REVISIÓN Y APRROBACIÓN:	DIRECTOR O RESPONSABLE:  ARQ. MIGUEL SANCAN M. Reg. Prof: 1016-11-1066691
FECHA: MAYO 2018				

ESPACIO  
MARIANO

ESPACIO  
MARIANO



00106476

# AUTORIZACIÓN

No.0254 – 08234

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Señor **HOLGUIN MEZA JORGE LUIS**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de los Señores **MEZA JURADO MARIA TERESA Y HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO**, ubicado en el Barrio Mazato de la Parroquia Tarqui, Canton y ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	7,00 m.- Lindera con Calle 308.
Atrás:	7,00 m.- Lindera con Terrenos de Vendedores.
Por un Costado Derecho:	13,50 m.- Lindera con Área sobrante.
Por el otro Costado Izquierdo:	13,50 m.- Lindera con Terrenos de Vendedores.
Área:	<b>94,50 m<sup>2</sup></b>

Manta, 15 de Mayo del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO  
EN RI ANO

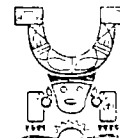
ESPACIO  
EN RI ANO

00106477

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 152284

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 58399

Fecha: 23 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-52-27-000

Ubicado en: BARRIO MAZATO CALLE 308 AVENIDA 206

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 94,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301984900

MEZA JURADO MARIA TERESA Y HOLGUIN CHAVEZ JORGE



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7219,33
CONSTRUCCIÓN:	18900,00
	<u>26119,33</u>

Son: VEINTISEIS MIL CIENTO DIECINUEVE DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio, 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #3075204000.

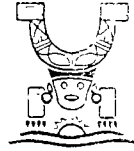
1910

1911



00106478

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MEZA JURADO MARIA TERESA Y HOLGUIN CHAVEZ JORGE

ubicada BARRIO MAZATO CALLE 308 AVENIDA 206


cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26119.33 VEINTISEIS MIL CIENTO DIECINUEVE DOLARES CON 33/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA



Manta, 03 DE JULIO DEL 2018

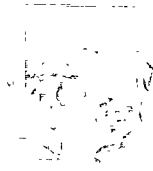
  
Director Financiero Municipal

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower middle section of the page.

00106479

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121586

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**MEZA JURADO MARIA TERESA Y HOLGUIN CHAVEZ JORGE.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,

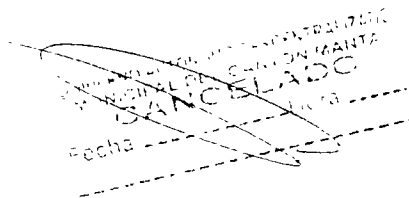
02 JULIO

2018



VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3075227000 RIO MAZATO CALLE 308 AVENIDA 206

Manta, dos de Julio del dos mil dieciocho



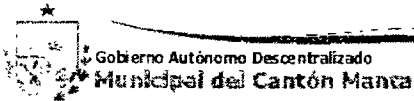
• • •

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

1963

00106480

No. 55105



## COMPROBANTE DE PAGO

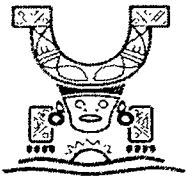
29/06/2018 12:25:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-52-27-000	94,50	26119,33	346045	55105

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301984900	MEZA JURADO MARIA TERESA Y HOLGUIN CHAVEZ JORGE	BARRIO MAZATO CALLE 308 AVENIDA 206	Impuesto pncipal	130,60
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	78,36
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	208,96
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	208,96
1311541542	HOLGUIN MEZA JORGE LUIS	NA	SALDO	0,00

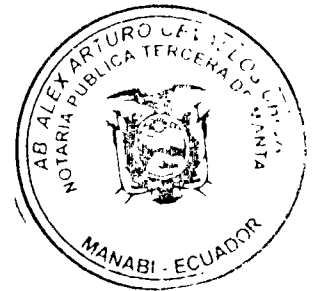
SION: 29/06/2018 12:24:58 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T753127392
Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



•  
•  
•

---

1911

---

1912

00106481

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000101383

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI / R.U.C.: 301984900  
NOMBRES: MEZA JURADO MARIA TERESA  
RAZÓN SOCIAL: SAN PEDRO CALLE 308 AVE.206  
DIRECCIÓN:

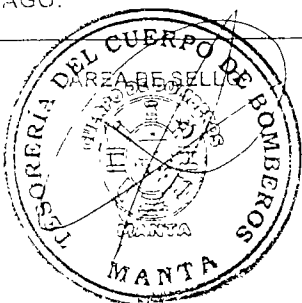
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

579165

Nº. BO: VERONICA CUENCA VINCEN  
CAJA: 04/07/2018 15:31:54  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR


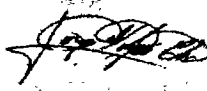
~~VALIDO HASTA: martes, 02 de octubre de 2018~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3075204000

**ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



00106482



BACHILLERATO TÉCNICO  
 V4344V4244  
 ASISTENTE Y NOMBRES DEL PADRE  
**HOLGUIN JOSÉ FRANCISCO**  
 ASISTENTE Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CHAVEZ ANGELA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2017-05-12**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2027-05-12**

DIRECTOR GENERAL  
 REGISTRADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION



CIUDADANIA DISCAPACIDAD  
 130211457-2  
 NOMBRES Y APELLIDOS  
**HOLGUIN CHAVEZ**  
**JORGE HERMENEGILDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**PORTOVIJO**  
**ALHAJUELA /BAJO GRANDE/**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1956-07-14**  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA TERESA**  
**MEZA JURADO**

*José Hernández*

CERTIFICADO DE VOTACION  
 032 032 - 257 1302114672  
 CANTON CUERPO CITO A  
**HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO**  
 NOMBRES Y APELLIDOS

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
 MANTA CANTON ZONA 1  
 TARQUI PARROQUIA






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302114572

**Nombres del ciudadano:** HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO

**Condición del cedulaado:** DISCAPACIDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE JULIO DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** TÉCNICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MEZA JURADO MARIA TERESA

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE NOVIEMBRE DE 1977

**Nombres del padre:** HOLGUIN JOSE FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CHAVEZ ANGELA

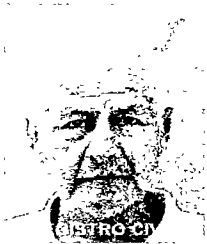
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE MAYO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-178-12481



184-178-12481

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



00106483

INSTITUCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / GOBIERNO LICENCIADO

V2333H1222

MEZAS JURADO MARIA TERESA

JURADO DIGNA

QUITO

2015-05-13

2025-05-13



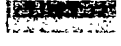
00106483

*[Signature]*

*Meza Jurado, Meza*

PRESENTE

PRESENTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULA

130198490-0



CIUDADANIA  
AFILIADO Y NOMBRES  
MEZA JURADO  
MARIA TERESA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/  
FECHA DE NACIMIENTO 1952-12-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
JORGE H  
HOLGUIN CHAVEZ



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2015



051

JUNTA No

051 - 037

NUMERO

1301984900

CÉDULA

MEZA JURADO MARIA TERESA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN.  
MANTA CANTÓN ZONA: 1  
MANTA PARROQUIA



*[Signature]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308851698

**Nombres del ciudadano:** CASTAÑO ALONZO MERCEDES EMPERATRIZ

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

**Fecha de nacimiento:** 18 DE ENERO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MURILLO ALONZO ARMANDO ENRIQUE

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE DICIEMBRE DE 2002

**Nombres del padre:** CASTAÑO P JOSE COLON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALONZO P MERCEDES PIEDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha 3 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Mercedes E. Castaño A*

N° de certificado: 180-177-99113



180-177-99113



Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**

00106484

INSTRUCCION: **BACHILLERATO** NÚMERO DE IDENTIFICACION: **E194912222**

FECHAS Y OCCUPACION: **EMPLEADO PARTICULAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MEZA JURADO MARIA TERESA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION: **MANTA 2015-01-14**

FECHA DE EXPIRACION: **2025-01-14**

*[Fingerprint and signature area]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE IDENTIFICACION N° **131154154-2**

CIUDADANIA: **CIUDADANIA**

APELLIDOS Y NOMBRES: **HOLGUIN MEZA JORGE LUIS**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1963-11-15**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

*[Photo and barcode]*

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2015

032 JUNTA NO. 032-328 AUSENTE

1311541542 CEDULA

HOLGUIN MEZA JORGE LUIS  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION

MANTA CANTON ZONA 1

TARQUI PARROQUIA

*[Photo and barcode]*

*Luis Hernan*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311541542

**Nombres del ciudadano:** HOLGUIN MEZA JORGE LUIS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE NOVIEMBRE DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MEZA JURADO MARIA TERESA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-178-12549



188-178-12549

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00106485

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-00001216  
Fecha: 03/12/2018 04:45:43

No. Autorización:  
0312201801176818352000120565270000012162018164515

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :99999999999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

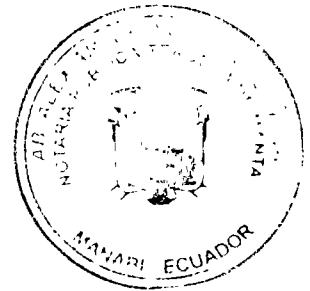
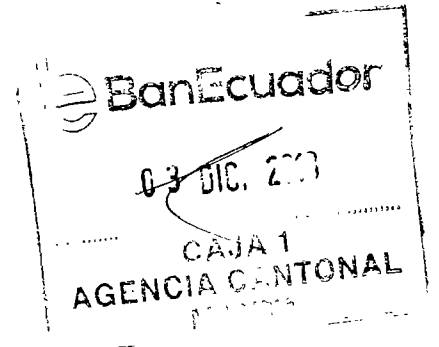
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
03/12/2018 04:45:28 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORPIENTE  
REFERENCIA: 869918567  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



ESPACIO

ESPACIO

00106486

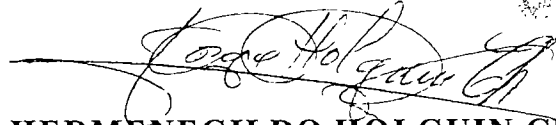


quien declara recibirlo al contado en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hace por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. Manifiesto que el dinero con la que voy hacer la compra del terreno, proviene producto de mi trabajo y no proviene de actos ilícitos que no estén marcado dentro de la ley. **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La venta del terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.**- Se faculta al portador de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar a la siguiente Minuta las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la misma. Minuta (Firmado) Abg. Víctor Tuarez Chica, con matrícula profesional número 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda

Abg. Alex Arturo Cevallos Chico  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA



constituida en Escritura Pública conforme a Derecho./ Leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, a los comparecientes la aprueban y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE. –



f) Sr. **JORGE HERMENEGILDO HOLGUIN CHAVEZ**

c.c. No.130211457-2



f) Sra. **MARIA TERESA MEZA JURADO**

c.c. No. 130198490-0



f) **JORGE LUIS HOLGUIN MEZA**

c.c. No. 131154154-2



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



00106487

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3933**

**Número de Repertorio:**

**8050**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3933 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311541542	HOLGUIN MEZA JORGE LUIS	COMPRADOR
1301984900	MEZA JURADO MARIA TERESA	VENDEDOR
1302114572	HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

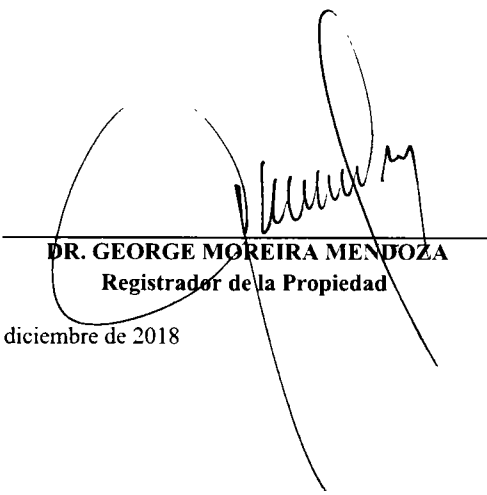
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3075227000	68951	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3075204000	6436	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-dic./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 5 de diciembre de 2018