

0000035967

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1376

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2891

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 27 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 27 de abril de 2018 10:44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

RECTIFICADOR

Natural	1391984900	MEZA JURADO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302114572	HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3075204000	25/08/2008 0:00:00	6436	359.10 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Barrio "Mazato" de la Parroquia Tarquí, Cantón y Ciudad de Manta Provincia de Manabí comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Terrenos del vendedor en una longitud de treinta metros. POR EL SUR: Calle número trescientos ocho, en una longitud de treinta metros. POR EL ESTE: Terreno del vendedor, en una longitud de doce metros. POR EL OESTE: Avenida Número Doscientos seis, en una longitud de doce metros. La superficie total del inmueble es de: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Barrio "Mazato"

Superficie del Bien: 359.10 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS**

Un terreno ubicado en el Barrio Mazato de la parroquia Tarquí del cantón y ciudad de Manta, provincia de Manabí.

* Mediante el presente instrumento los comparecientes en forma libre y voluntaria mediante Autorización No. 0187 - 020272 emitida por la Dirección del GAD Manta RECTIFICAN las medidas y linderos del bien mencionado anteriormente las cuales son las siguientes: POR EL FRENTE: 26.60m.- Calle 308; POR ATRÁS: 26.60m.- Terrenos vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: 13.50m - Avenida 206; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13.50m.- Terreno vendedor. AREA TOTAL: 359.10 m2.

Lo Certifico:

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

7000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000

10000000000





Factura: 001-002-000029762

0000035968



20181308001P02611

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308001P02611					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE ABRIL DEL 2018, (10:35)					
ORGANOS							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302114572	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MEZA JURADO MARIA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301984900	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

• $\{x_1, \dots, x_n\}$

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

0000035969

2018	13	08	01	P02611
------	----	----	----	--------



RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS

QUE OTORGAN LOS SEÑORES:

**JORGE HERMENEGILDO HOLGUIN CHAVEZ Y MARIA TERESA MEZA
JURADO.**

CUANTIA: INDETERMINADA

Di, dos copias.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día jueves veintiséis de abril del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran en calidad de Rectificantes, los señores cónyuges: **JORGE HERMENEGILDO HOLGUIN CHAVEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, uno, cuatro, cinco, siete guion dos, y **MARIA TERESA MEZA JURADO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, ocho, cuatro, nueve, cero guion cero, teléfono 0997200105, correo electrónico mariat105@hotmail.es, de estado civil casados entre sí, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en el Barrio "MAZATO" de

Naribel

esta ciudad de Manta, a quienes de conocer personalmente doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria a mi cargo. Advertidos que fueros los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura de **RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS**, así como examinada que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de escritura pública, el texto de la presente minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una **RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS**, contenida de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura de **RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS**, los señores **JORGE HERMENEGILDO HOLGUIN CHAVEZ** y **MARIA TERESA MEZA JURADO** de estado civil casados entre sí, todos de nacionalidad Ecuatoriana,

0000035970

hábiles y capaces de contratar y obligarse en derecho se requiere para esta clase de actos.

ANTECEDENTES.— Con fecha doce de Julio del año novecientos ochenta y nueve mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta los señores cónyuges **JORGE HERMENEGILDO**

HOLGUIN CHAVEZ y **MARIA TERESA MEZA JURADO** adquirieron por parte de la señora **CRUZ MARIA PAZMAY FRANCO**, un terreno ubicado en el Barrio "MAZATO" de la parroquia Tarqui, cantón y ciudad de Manta, Provincia de manabi comprendido dentro de las siguientes Linderos y medidas:

POR EL NORTE: Terrenos del vendedor en una longitud de treinta metros, **POR EL SUR:** Calle Número Trescientos ocho, en una longitud de treinta metros. **POR EL ESTE:** Terreno del vendedor, en una longitud de doce metros.

POR EL OESTE: Avenida Numero Doscientos seis, en una longitud de doce metros. LA SUPERFICIE TOTAL DEL INMUEBLE ES DE TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

Dicho terreno se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el diecinueve de Julio de mil novecientos ochenta y nueve. Propiedad que se encuentra

libre de gravamen. **TERCERA: RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y**

LINDEROS.—Mediante el presente instrumento y con los antecedentes mencionados, los comparecientes en forma libre y voluntaria, mediante Autorización N. 0187-020272 emitida por la DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO

TERRITORIAL DEL GAD MANTA Rectifican las medidas y linderas del bien mencionado anteriormente las cuales



son las siguientes: **POR EL FRENTE:** 26.60m.- Calle 308;
POR ATRÁS: 26.60m.- Terrenos Vendedor; **POR EL COSTADO**
DERECHO: 13.50m.- Avenida 206; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
13.50m.-Terreno Vendedor. **AREA TOTAL. 359.10m2.**

Rectificación que se la realiza para que se tome notas de las verdaderas medidas y linderos que en realidad existen en dicho bien inmueble. Respaldándonos en dichas Rectificaciones con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura; declarando a la vez que la presente Rectificación no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente ya que es voluntad de ambos comparecientes.- **CUARTA: CUANTIA.-** Las Cuantía para esta clase de actos por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Las parte intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y están de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **IAS DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Minuta firmada por el Abogado Jorge Guanoluisa G., matrícula 13-1992-33 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000035971



Ficha Registral-Bien Inmueble

6436



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18006873, certifico hasta el día de hoy 26/03/2018 10:07:30, la Ficha Registral Número 6436.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: Junes, 25 de agosto de 2008

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio "Mazato"

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio "Mazato" de la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta Provincia de Manabí comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Terrenos del vendedor en una longitud de treinta metros. POR EL SUR: Calle número trescientos ocho, en una longitud de treinta metros. POR EL ESTE: Terreno del vendedor, en una longitud de doce metros. POR EL OESTE: Avenida Número Doscientos seis, en una longitud de doce metros. La superficie total del inmueble es de: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1665 20/sep/1988	4.903	4.905
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECARIO	313 19/jul/1989	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1203 19/jul/1989	3.547	3.548
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	124 08/feb./2007	1	1
EXTINCION DE PATRIMONIO	EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR	52 23/mar./2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1-75] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 20 de septiembre de 1988

Número de Inscripción: 1665

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2473

Folio Inicial: 4.903

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Folio Final: 4.905

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 1988

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

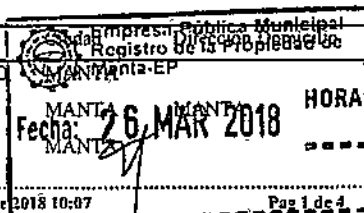
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
CAUSANTE	80000000002635	PICO SEGURA JORGE BENJAMIN	NO DEFINIDO
COMPRADOR	1300580246	PAZMAY FRANCO CRUZ MARIA	VIUDO(A)
VENDEDOR	1304686147	PICO PASMAY JORGE EMILIO	/CASADO(A)

Certificación impresa por: janelh_piguave

Ficha Registral: 6436

lunes, 26 de marzo de 2018 10:07



Pag 1 de 1



PICO PASMAY FRANCISCO REINALDO

CASADO(A) MANTA

VENDEDOR 80004900008250 PICO PASMAY MARIA DE LOURDES

CASADO(A) MANTA

VENDEDOR MANT80000000002649 PICO PASMAY JOSE ANTONIO

SOLTERO(A) MANTA

Registro de: **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[2 / 5] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: miércoles, 19 de julio de 1989

Número de Inscripción: 313

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1757

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 1989 ~

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302114572	HOLGUIN CHAVEZ JORGE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301984900	MEZA JURADO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA,	1203	19/jul./1989	3.547	3.548

[3 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 19 de julio de 1989

Número de Inscripción: 1203

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1756

Folio Inicial:3.547

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:3.548

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen. Terreno ubicado en el Barrio "Mazato" de la Parroquia Tarquí, Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Con fecha Julio 19 de 1.989 bajo el N.-313, tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 12 de Julio de 1.989, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Febrero 08 del 2007 bajo el N.-124 autorizada el 11 de Mayo del 2006, en la Notaria Tercera del Cantón Portoviejo. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302114572	HOLGUIN CHAVEZ JORGE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301984900	MEZA JURADO MARIA TERESA	CASADO(A)		
VENDEDOR	1300380246	PAZMAY FRANCO CRUZ MARIA	VIUDO(A)		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

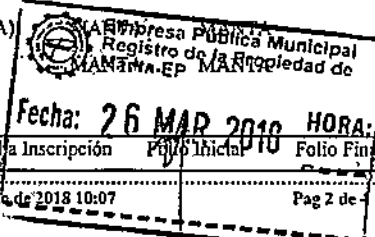
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por: janeib.piguave

Ficha Registral:6436

lunes, 26 de marzo de 2018 10:07

Pag 2 de 4





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000035972



COMPRA VENTA

1665

20/sep/1988

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 08 de febrero de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800800000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDADNO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO		SOCIAL			
DEUDOR	1302114572	HOLGUIN CHAVEZ JORGE	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO		HERMENEGILDO			
DEUDOR	1301984900	MEZA JURADO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	313	19/jul/1989	1	1

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[5 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: viernes, 23 de marzo de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar inmueble ubicado en el Barrio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301984900	MEZA JURADO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1302114572	HOLGUIN CHAVEZ JORGE	CASADO(A)	MANTA	
		HERMENEGILDO			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	313	19/jul/1989	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

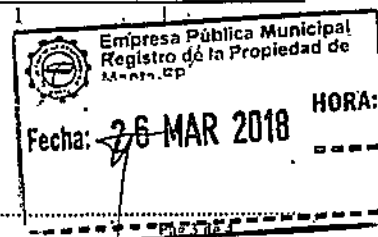
COMPRA VENTA

2

Certificación impresa por sjaneeth_piguave

Fecha Registral: 6436

lunes, 26 de marzo de 2018 10:07



EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
<<Total Inscripciones>>

1
2
5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:07:30 del lunes, 26 de marzo de 2018.

A petición de: MEZA JURADO MARIA TERESA

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

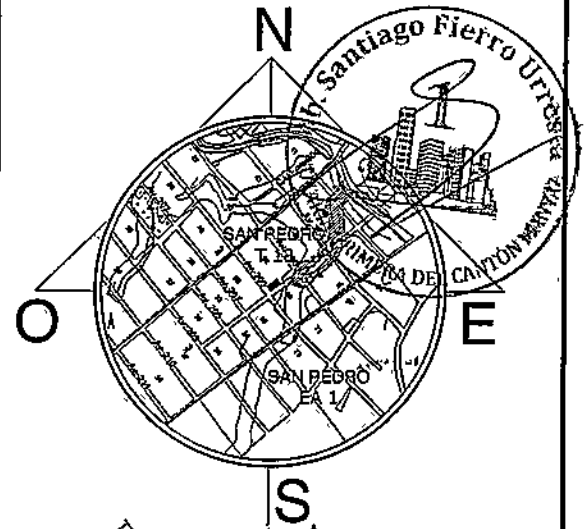
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

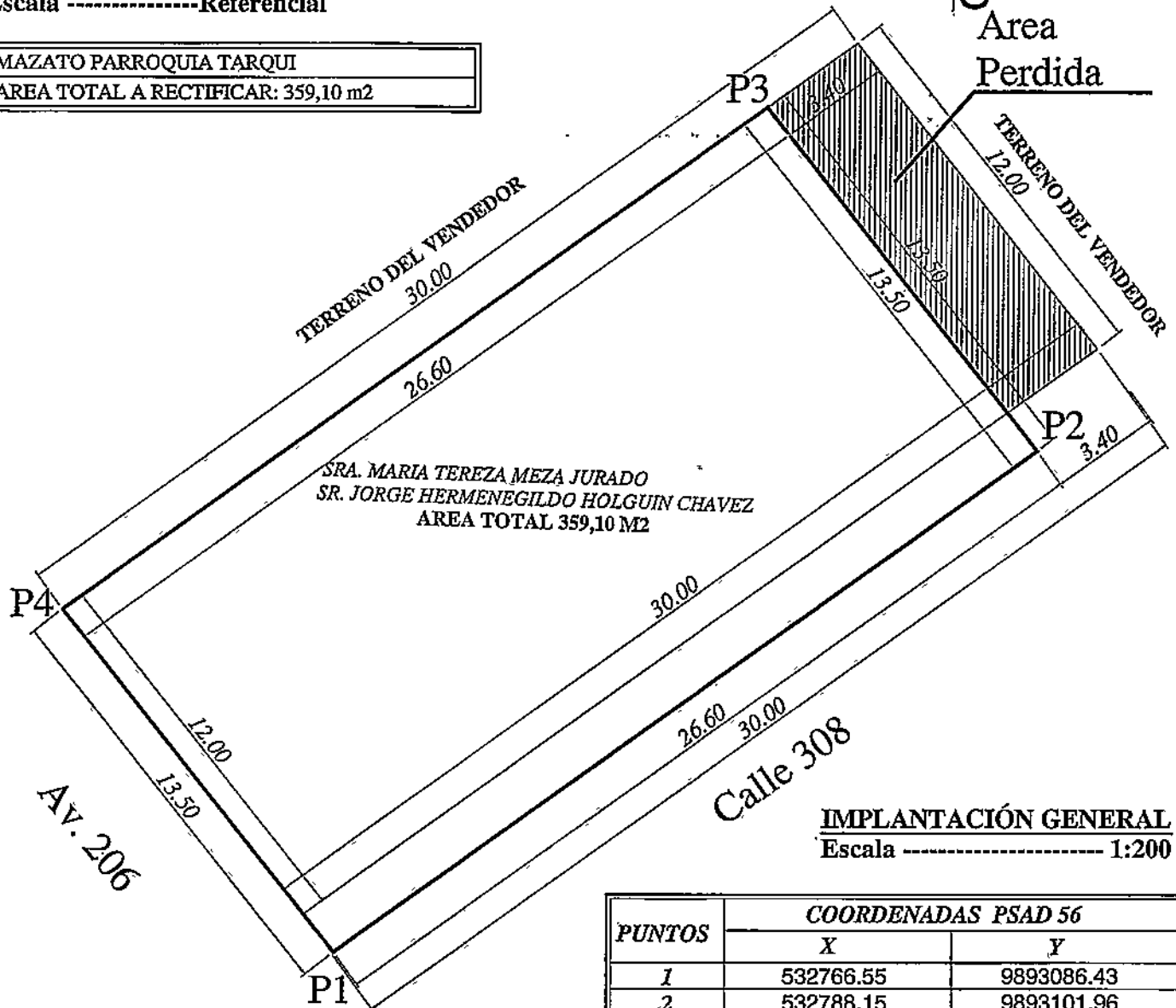
	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 26 MAR 2018	HORA: 10:07
Pag 4 de 4	

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**

Escala -----Referencial

MAZATO PARROQUIA TARQUI

AREA TOTAL A RECTIFICAR: 359,10 m2

**IMPLANTACIÓN GENERAL**

Escala ----- 1:200

PUNTOS	COORDENADAS PSAD 56	
	X	Y
1	532766.55	9893086.43
2	532788.15	9893101.96
3	532779.78	9893112.55
4	532758.18	9893097.02

PROPIETARIO :SRA. MARIA TEREZA MEZA JURADO
SR. JORGE HERMENEGILDO HOLGUIN CHAVEZ

UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABI
PARROQUIA: TARQUI
SECTOR: MAZATO
ACTUALMENTE SECTOR SAN PEDRO
FECHA: MARZO 2018

AREA:
359,10 m2

ESCALA:
1:200

REVISIÓN Y APROBACIÓN:

DIRECTOR O RESPONSABLE:

ARO. MIGUEL SANCAN ML
Reg. Prof: 1016-11-1066691



G A D
Manta



AUTORIZACIÓN

No.0187- 020272

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a los Señores **MEZA JURADO MARIA TEREZA Y HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO**, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS, Y ÁREA TOTAL**, ubicado en el Barrio Mazato de la Parroquia Tarquí, Cantón y Ciudad Manta de la Provincia de Manabí.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de Compra autorizada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el 12 de Julio de 1989 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 19 de Julio de 1989).

Por el Norte:	30.00 m.-Terrenos del Vendedor.
Por el Sur:	30.00 m.- Calle 308.
Por el Este:	12.00 m.-Terrenos del Vendedor.
Por el Oeste:	12.00 m.-Avenida 206.

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA A FAVOR DE LOS SEÑORES MEZA JURADO MARIA TEREZA Y HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO 360.00 m²

Por el Frente:	26.60 m.-Calle 308
Por Atrás:	26.60 m.- Terrenos Vendedor.
Por el Costado Derecho:	13.50 m.- Avenida 206.
Por el Costado Izquierdo:	13.50 m.- Terreno Vendedor.

Área: 359.10 m²

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual se libera de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 28 del 2018

Atentamente,



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Leonardo Pachay

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

	www.manta.gob.ec		alcaldia@manta.gob.ec
	@Municipio_Manta		@MunicipioManta
	fb.com/MunicipioManta		youtube.com/MunicipioManta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150784

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0150784

No. Electrónico: 57187

Fecha: 13 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-52-04-000

Ubicado en: BARRIO MÁZATO - SAN PEDRO CALLE 308 AV. 206

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 359,10 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301984900	MEZA JURADO MARIA TERESA Y HOLGUIN CHAVEZ JORGE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22695,41
CONSTRUCCIÓN:	39324,25
	62019,66

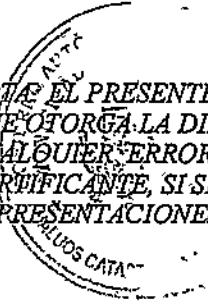
Son: SESENTA Y DOS MIL DIECINUEVE DOLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cavallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091530

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a MEZA JURADO MARIA TERESA Y HOLGUÍN CHAVEZ JORGE
ubicada BARRIO MAZATO - SAN PEDRO CALLE 308 AV. 206
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$62019.66 SESENTA Y DOS MIL DIECINUEVE DOLARES CON 66/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

17 DE ABRIL DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



Nº 120291

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _ _ _ _ _

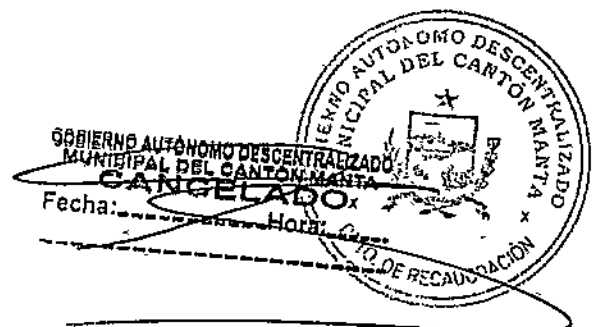
MEZA JURADO MARÍA TERESA Y HOLGUÍN CHAVEZ JORGE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 ABRIL 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3075204000 BARRIO MAZATO - SAN PEDRO CALLE 308 AV. 206**

Manta, diecisiete de Abril del dos mil dieciocho





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

0999200105

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000090289

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MEZA JURADO MARIA TERESA Y HOLGUIN

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO MAZATO SAN PEDRO CALLE 308 AVE

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

563992

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

17/04/2018 11:38:47

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCION	VALC
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 16 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

0000035976

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN: 1302114572
CITADANÍA: DISCAPACIDAD
NOMBRE: JORGE HERMENEGILDO CHAVEZ ANGLA
NOMBRE COMPLETO: JORGE HERMENEGILDO CHAVEZ ANGLA
FECHA DE EMISIÓN: 04/10/2016
FECHA DE CADUCIDAD: 25/03/2018
LUGAR DE EMISIÓN: MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN: 1302114572
CITADANÍA: DISCAPACIDAD
NOMBRE: JORGE HERMENEGILDO CHAVEZ ANGLA
NOMBRE COMPLETO: JORGE HERMENEGILDO CHAVEZ ANGLA
FECHA DE EMISIÓN: 04/10/2016
FECHA DE CADUCIDAD: 25/03/2018
LUGAR DE EMISIÓN: MANTA

SECRETARÍA DE LA PRESIDENCIA
DIRECCIÓN NACIONAL DE DISCAPACIDAD
CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD
Apellidos: JOLGUM CHAVEZ
Nombres: JORGE HERMENEGILDO
CC: 1302114572
Tipo de discapacidad: FÍSICA
Porcentaje de discapacidad: 42 %
Grado de discapacidad: MODERADO

Emisión por: REYES MERA VERÓNICA PATRICIA
Fecha de emisión: 04/10/2016
Fecha de caducidad: 25/03/2018

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO 2018

032-032-257
NOMBRE: JOLGUM CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO
APELLIDOS Y NOMBRES: CHAVEZ ANGLA JORGE HERMENEGILDO
MANTAS
PROVINCIA: MANTAS
CANTÓN: MANTAS
PARROQUIA: PARROQUIA

1302114572
CANTON PRIMERA DEL CANTON MANTAS
Locación de documentos exhibidos en original y devuelto al interesado en...
Circunscripción: Mas útiles.
ZONA: 1
Manta, a... 2.6 ABR. 2018

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTAS

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

San Hernán
PRESIDENTE DE ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000035977

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N° 130198490-0

MEZA JURADO MARIA TERESA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MEZA JURADO MARIA TERESA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABU
 PORTO VIEJO
 ALTA DE LA MANO GRANDE
 FECHA DE NACIMIENTO 1902-12-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 JOSE H
 HOLGUE CHAVEZ

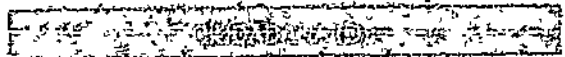
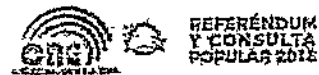
INSTRUCCION SUPERIOR
EL PROFESOR/OCCUPACION LICENCIADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEZA JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JURADO DIGNA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
QUITO
2015-05-13
FECHA DE EXPIRACION
2025-05-13



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

051-037-1301984900

MEZA JURADO MARIA TERESA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MEZA JURADO MARIA TERESA
 MANABU
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 MANTA
 PARROQUIA



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
 CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Ab. Jorge Masera
 PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PUBLICA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fecha igual

26 ABR. 2018

Santiago Fierro
 Ab. Santiago Fierro Uresche
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



María Teresa Meza

Número único de identificación: 1301984900

Nombres del ciudadano: MEZA JURADO MARÍA TERESA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA
/BAJO GRANDE/

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HOLGUIN CHAVEZ JORGE H

Fecha de Matrimonio: 11 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nombres del padre: MEZA JOSE

Nombres de la madre: JURADO DIGNA

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 188-116-50483



188-116-50483

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





0000035978

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302114572

Nombres del ciudadano: HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA
/BAJO GRANDE/

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: TÉCNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEZA JURADO MARIA TERESA

Fecha de Matrimonio: 11 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nombres del padre: HOLGUIN JOSE FRANCISCO

Nombres de la madre: CHAVEZ ANGELA

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 186-116-50417



186-116-50417

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302114572

Nombre: HOLGUIN CHAVEZ, JORGE HERMENEGILDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 42%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 184-116-50456



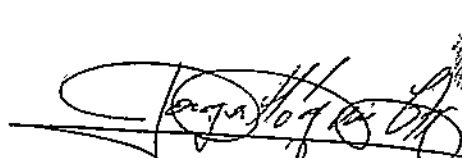
184-116-50456



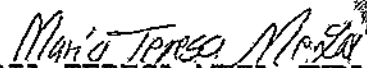
0000035979

pública conforme a derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por los presentes, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

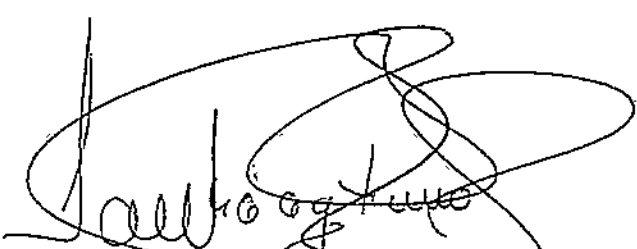



JORGE HERMENEGILDO HOLGUIN CHAVEZ

C.C.# 130211457-2

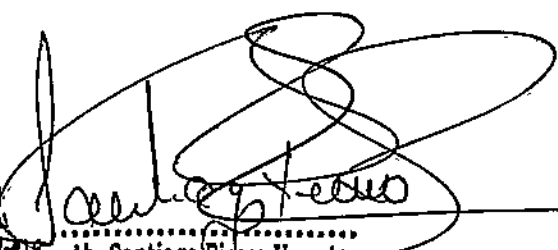

MARIA TERESA MEZA JURADO

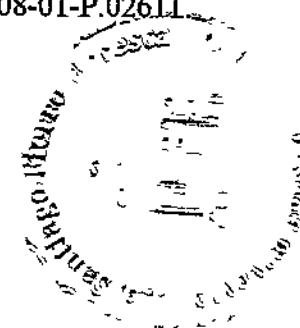
C.C.# 130198490-0


AB. SANTIAGO FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.02611


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



0000035980

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1376****Número de Repertorio:****2891**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1376 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301984900	MEZA JURADO MARÍA TERESA	RECTIFICADOR
1302114572	HOLGUIN CHAVEZ JORGE HERMENEGILDO	RECTIFICADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3075204000	6436	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Observaciones:

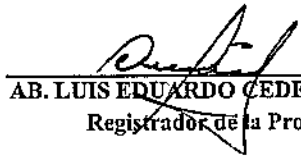
Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha : 27-abr./2018

Usuario: yessenia_parrales




AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

viernes, 27 de abril de 2018

File 13