

08/07/14

.....

3-47: 53-11

Neu. G. M. 111

078 759016

RUBROS.

1941

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

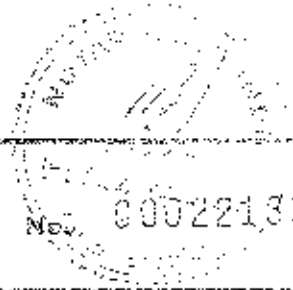
FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



alquiler en el
cor de la

TITULO DE CREDITO No. 000221333

[illegible]

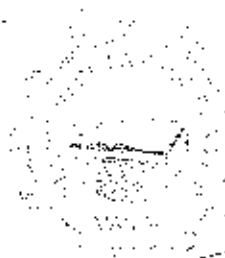
CANCELADO

[illegible]


 REPUBLICA DEL SALVADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO VENCIBLE
 056
 056-0138 1309349918
 NUMERO DE CERTIFICADO
 MERA MERA MARLENE MONSERRATE
 NOMBRE
 MANABE
 PROVEDORA
 MARITA
 TARGAN
 TARGAN
 CANTON
 TARGAN
 1 PRESIDENTE DE LA JUNTA


FUERZAS ARMADAS DEL CHILE
 MINISTERIO DE DEFENSA
DEPENDIENTE MILITAR ACTIVO
 MARLENE MONTECinos
 SUBOFICIALE JEFES
 1984-1985

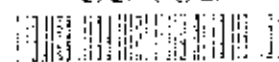
[illegible][illegible]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 1

33162



Conforme a la solicitud, Número 95958, certifico hasta el día de hoy la ficha registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Ficha de Anotación: 1000, de 1, febrero de 2011

Referencia: 1000

El presente es un: Original

Código de la Ficha: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRAL EN:

El lote de terreno ubicado en el sitio Mazate de la Parroquia Tarquí de Cantón Manta, terreno que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: diez metros y avenida doscientos siete. POR ATRAS, los mismos diez metros y terrenos de propiedad de los Señores Segundo Baccia y Pedro Jarralago. POR UN COSTADO: veinticinco metros y terreno de propiedad del señor Ramon Bello y POR EL OTRO COSTADO: los mismos veinticinco metros y terreno de propiedad de los señores Mator Veliz y Livia Macías. Elvia Cedeño, superficie total doscientos cincuenta metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto SOL VINCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL EN:

Título	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha de inscripción
Compra Venta	Compraventa	1417	22-10-1996
Compra Venta	Compraventa	1706	29-09-2008
Compra Venta	Compraventa	1150	02-08-2011

MOVIMIENTOS REGISTRAL EN:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. Compraventa

Inscripción: 1417, de 22 de octubre de 1996

Tarifa: 1 Folio total: 905 - Folio final: 905

Número de Descripción: 1417 Número de Registro: 1267

Oficina donde se registra el original: Notaría Tercera

Número del Volumen: Manta

Fecha de inscripción: 22 de octubre de 1996, 22 de septiembre de 2008

Acto: Compra Venta

Acto: Compra Venta

Acto: Compra Venta

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

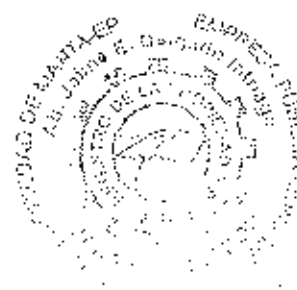
Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011

Acto: Compra Venta, 1000, de 1, febrero de 2011, 1000, de 1, febrero de 2011





3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de septiembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.353 - Folio Final: 16.355

Número de Inscripción: 2.706 Número de Repertorio: 5.366

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte Los Señores Kunimitsu Sakimuki y Melba Esperanza Lino Macias, representantes legales de su hijo menor de edad Kevin Fabian Sakimuki Lino, de un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del

C a n t o n M a n t a



la terreno

avenida

s Señores

a g o ,

n Bello y

ad de los

incuenta

cierto

ivamen.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05462321	Delgado Delgado Gina Patricia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000034629	Ruperti Anchundia Jorge Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058350	Sakimuki Lino Kevin Fabian	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1412	02-oct-1996	909	909

3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de mayo de 2012

Tomo: 48 Folio Inicial: 21.633 - Folio Final: 21.642

Número de Inscripción: 1.136 Número de Repertorio: 2.403

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.



io Inicial
909
16.353
21.633

SA PÚBLICA MUNICIPAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09849618	Mera Mera Mariene Monserrate	Divorciado	Manta
Vendedor	17-05462321	Delgado Delgado Gina Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000034629	Ruperti Anchundia Jorge Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2706	29-sep-2000	16353	16355



alidad

tal de

s

Domicilio:

Manta

Manta

Manta

de 3

Certificación impresa por: Zulf

Fecha Registra: 22/02

Página: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripción Libro
Cartera 2
.....

Número de Inscripción
.....

Los movimientos Registrados que constan en esta Hoja son los únicos que se otorgan al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las 11:11:31 del miércoles, 28 de mayo de 2014

A petición de
.....

Elaborado por : Zayda Azucena Salas Pachay
130730913-2

Validez del Certificado: 30 días. Excepto
que se den un tiempo de estudio o
emisión de un nuevo.



Abg. Jaime E. Delgado Hurtado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DEPARTAMENTO DE
CUNDINAMARCA
SECRETARIA DE
DESARROLLO URBANO Y
RURAL

FECHA DE INGRESO:

28 Mayo 14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

3-07-53-11

NOMBRES y/o RAZON

Pleno Mena Portene

CEDULA DE I. y/o RUC:

0987598616

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cent Sucesos (cancelito)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 31/5/2014

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



33162



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33162:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de febrero de 2012*

Parroquia: Tarquí

3075311

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, terreno que tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, diez metros y avenida doscientos siete. POR ATRAS, los mismos diez metros y terrenos de propiedad de los Señores Segundo Barcia y Pedro Intriago, POR UN COSTADO; veinticinco metros y terreno de propiedad del señor Ramon Bello y POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinticinco metros y terreno de propiedad de los señores Victor Veliz, Elvia Macías, Elvia Cedeño, superficie total doscientos cincuenta metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.412 02/10/1996	909
Compra Venta	Compraventa	2.706 29/09/2000	16.353
Compra Venta	Compraventa	1.136 02/05/2012	21.633

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de octubre de 1996

Tomo: I Folio Inicial: 909 - Folio Final: 909

Número de Inscripción: 1.412 Número de Repertorio: 3.261

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El menor de Edad Kevin Fabian Sakemuki Lino, representado por su Madre la Sra Melba Lino Macías, la totalidad del terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Canton Manta, superficie total de D o s c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s . .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-1000000058392	Sakemuki Lino Kevin Fabian	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: ZMS

Ficha Registral: 33162

Página: 1

2



Vendedor 80-000000049105 Menendez Moreira Celia Monserrate
Vendedor 80-000000049101 Ponce Cedeño Jose Efraim

Casado Manta
Casado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de septiembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.353 - Folio Final: 16.355
Número de Inscripción: 2.706 Número de Repertorio: 5.366
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte Los Señores Kunimitsu Sakimuki y Melba Esperanza Lino Macias, representante legales de su hijo menor de edad Kevin Fabian Sakimuki Lino. de un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del

C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05462321	Delgado Delgado Gina Patricia	Casado	Manta
Comprador	80-000000034629	Ruperti Anchundia Jorge Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000058350	Sakimuki Lino Kevin Fabian	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1412	02-oct-1996	909	909

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de mayo de 2012

Tomo: 48 Folio Inicial: 21.633 - Folio Final: 21.642
Número de Inscripción: 1.136 Número de Repertorio: 2.403
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09849618	Mera Mera Marlene Monserrate	Divorciado	Manta
Vendedor	17-05462321	Delgado Delgado Gina Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000034629	Ruperti Anchundia Jorge Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2706	29-sep-2000	16353	16355

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Qualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:12:53 del jueves, 27 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.



[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta 28 de Marzo del 2014

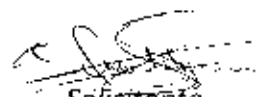
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **NERA NERA MARLENE MONSERRATE** con número de cédula 130984961-8 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte Interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE


Solicitante
Andramunio Vendraño Omar Gerardo

C.I 100177752-1



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO NACIONAL DE CREDENCIACIÓN



CIUDADANA
CIUDADANA
MERA MERA
MARLENE MONSERRATE

130984961-8

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1990-12-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

OMAR GERARDO
ANDRAMUNO AVENDAÑO



EDUCACIÓN
SUPERIOR

PROF. M. J. ESPINOSA
MOLCON ESTENES, IN

V3030V2242

APLICACIONES Y MODIFICACIONES DEL ACTO
MERA FLORES MANUEL ROSARIO

CIUDADANOS Y CIUDADANAS DE LA MANTA
MANTA CANTOS ANGELA MARIA MARTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-26





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.M. 13000000900001
Dirección: Av. 4ta. y Colla 5 - Teléfono: 2511479 - 2511177

TITULO DE CREDITO No. 000221333

CÓDIGO CATASTRAL			DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-07-53-11-000			AV. 207 SITIO MAZATO		2014	11900	221333
Area			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
AVALUO COMERCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
\$ 9.750,00			Costa Judicial			\$ 2,37	
			IV PUESTO PRECUAL	\$ 2,83	(\$ 0,26)		
			Interes por Mora			\$ 1,06	
			MEJORAS 2011	\$ 1,06		\$ 2,01	
			MEJORAS 2012	\$ 2,01		\$ 21,44	
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,44		\$ 17,50	
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 17,50		\$ 0,88	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,88		\$ 45,26	
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,26	
			VALOR PAGADO			\$ 0,00	
			SALDO				

1/3/2014 12:00 SANTANA MARIA DEL CARMEN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO