

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2210

Número de Repertorio: 4947

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2210 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1719323113	RIVAS NAULA MIGUEL ANGEL	COMPRADOR
1306947043	MENDOZA ANCHUNDIA MARIBEL STELLA	VENDEDOR
0602186504	ILVAY SALGUERO SEGUNDO JOSE SILVERIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3075403000	27599	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 04 julio 2022

Fecha generación: lunes, 04 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000052174



20221309001P01273



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
 EXTRACTO

Escritura N°:	20221309001P01273						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ABRIL DEL 2022, (10:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ILVAY SALGUERO SEGUNDO JOSE SILVERIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602186504	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA ANCHUNDIA MARIBEL STELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306947043	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVAS NAULA MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719323113	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	25992.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221309001P01273
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ABRIL DEL 2022, (10:38)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Uno

2022	13	09	01	P01273
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEGUNDO JOSE SILVERIO ILVAY SALGUERO Y SEÑORA MARIBEL STELLA MENDOZA ANCHUNDIA A FAVOR DE EL SEÑOR MIGUEL ANGEL RIVAS NAULA.

CUANTIA: \$ 25.992,00

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintiséis de Abril del año Dos mil veintidós; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos los cónyuges **SEGUNDO JOSE SILVERIO ILVAY SALGUERO**, de Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Cero seis cero dos uno ocho seis cinco cero – cuatro, con número telefónico cero nueve siete nueve dos dos siete ocho siete siete; y señora **MARIBEL STELLA MENDOZA ANCHUNDIA**, Profesora, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Uno tres cero seis nueve cuatro siete cero cuatro - tres; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **MIGUEL ANGEL RIVAS NAULA**, casado con la señora **MARIA LUISA CERON MACIAS**; Empleado Particular, portador de la Cédula de Ciudadanía número Uno siete uno nueve tres dos tres uno uno - tres, con teléfono número cero nueve ocho tres cero seis cero cuatro uno nueve. Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Montecristi, calle Diez de Agosto y Olmedo, los primeros de los comparecientes, y el último en la ciudad de Quito, Sector


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dos

Valle de los Chillos y de tránsito por esta ciudad, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de los Instrumentos Públicos de la notaria a su cargo, sírvase insertar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** contenida en las siguientes cláusulas. **PRIMERA**- Intervienen, otorgan y suscriben el presente **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ACCIONES**; por sus propios derechos el señor **SEGUNDO JOSE SILVERIO ILVAY SALGUERO**, casado con la señora **MARIBEL STELLA MENDOZA ANCHUNDIA**; estudiante portador de la cedula de ciudadanía número cero seis cero dos uno ocho seis cinco cero – cuatro con número telefónico cero nueve ocho uno siete cinco dos ocho seis tres a quienes de aquí en adelante se los denominará “ **LOS VENDEDORES**” ; y , por otra parte por sus propios derechos el señor **MIGUEL ANGEL RIVAS NAULA**, casado con la señora **MARÍA LUISA CERÓN MACÍAS**; empleado particular portador de la cedula de ciudadanía número diecisiete uno nueve tres dos tres uno uno - tres quien se lo denominara como “**EL COMPRADOR**”. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES**: El Señor **SEGUNDO JOSE SILVERIO ILVAY SALGUERO** y **MARIBEL STELLA MENDOZA ANCHUNDIA** adquirieron un lote de terreno ubicado **EN PUNTO DENOMINADO MAZATO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA**, adquirido por compraventa de derechos y acciones a los Herederos de la señora **ELVIA MARINA FLORES PARRALES**, (fallecida) que en

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

su estado civil de soltera adquirió un lote de terreno ubicado **EN PUNTO DENOMINADO MAZATO DE LA PARROQUIA URBANA TAPQUI DEL CANTON MANTA**, adquirido por Compraventa de Derechos y Acciones a el señor Pedro Jaime López Chávez y hermanos legítimos o herederos del causante José María López Pilozo mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del cantón Montecristi, el Quince de Junio de mil novecientos setenta y ocho, e inscrita en el registro de la propiedad, bajo el numero trescientos cuarenta y cuatro (344) y anotada en el repertorio general con el numero seiscientos doce (612) la fecha Cinco de Abril del año mil novecientos setenta y nueve. Lote de terreno que mide DIEZ METROS de frente por VEINTICUATRO METROS de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Calle Pública dejada por el vendedor, **POR ATRÁS:** Más terrenos se reserva el vendedor; **POR EL COSTADO DERECHO:** Propiedad de Mercedes Flores Parrales, antes de tradente; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Propiedad de Polo Baque. Lote de terreno que tiene una superficie Total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Con fecha Veinte de Agosto del año dos mil catorce, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura de la Posesión Efectiva de los bienes de la causante Señora ELVIA MARINA FLORES PARRALES a favor de sus hijos los señores CARLOS RUBEN RIVERA FLORES, DARWIN EDUARDO RIVERA FLORES, MODESTO JOAQUIN RIVERA FLORES, MANUEL ANTONIO RIVERA FLORES, JOSE WILLIAM RIVERA FLORES, ROSA ELENA RIVERA FLORES, ANGELA ESTRELLA RIVERA FLORES, ESTHER MARGOTH RIVERA FLORES, ROSA CARMEN RIVERA ,LAURA ESTELA RIVERA FLORES, ALEXANDRA GLADYS RIVERA FLORES, BLANCA DOLORES RIVERA FLORES; Celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el Ocho



de Abril del año dos mil once. La Escritura de la Posesión Efectiva de los bienes de la causante Señora BLANCA DOLORES RIVERA FLORES a favor de sus hijas JESSICA MARIA REYES RIVERA Y MARIA AUXILIADORA REYES RIVERA,

celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi el Ocho de Octubre del año dos mil catorce. Y Con fecha Treinta uno de Mayo del dos mil dieciocho se realiza la

Compraventa de Derechos y Acciones por parte del señor **SEGUNDO JOSE SILVERIO ILVAY SALGUERO** y **MARIBEL STELLA MENDOZA**

ANCHUNDIA y los herederos antes mencionados, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Quince de Junio del año dos mil dieciocho.

TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Con los

antecedentes expuestos expresan los vendedores, Señores: **SEGUNDO JOSE**

SILVERIO ILVAY SALGUERO y **MARIBEL STELLA MENDOZA**

ANCHUNDIA; tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del

Señor **MIGUEL ANGEL RIVAS NAULA** y **MARIA LUIAS CERÓN** la

totalidad de los Derechos y Acciones que les corresponde sobre el bien inmueble

(terreno) descrito en la cláusula segunda de este Instrumento Público, el mismo que

está ubicado en **EL PUNTO DENOMINADO EL MAZATO, de la parroquia**

urbana Tarqui, del Cantón Manta; el mismo que mide: DIEZ METROS de frente

por VEINTE Y CUATRO METROS de fondo, circunscrito dentro de los

siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Calle Pública dejada por el vendedor; **POR**

ATRÁS: más terrenos se reserva el vendedor; **POR EL COSTADO**

DERECHO: Propiedad de Mercedes Flores, Parrales antes de tradente y **POR EL**

COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Polo Baque. Lote de Terreno que

tiene una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS

CUADRADOS. **CUARTA.- TRADICION:** Por lo tanto los vendedores transfieren a



Dr. Stalin Luças Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 042022-062824

Manta, miércoles 20 abril 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ILVAY SALGUERO SEGUNDO JOSE SILVERIO** con cédula de ciudadanía No. **0602186504**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, *[Signature]*
26 ABR 2022
Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 20 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163483TSRIBZ1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Cuatro



Dr. Stalin Lucás Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

RUC 1360020070001



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO 91635 FECHA DE EMISION 2022/04/18 9:45 FECHA DE PAGO 18/04/2022 09:45:00a. m. Nº TITULO DE CREDITO 781883 PERIODO 2022/04/18

A FAVOR DE ILVAY SALGUERO SEGUNDO JOSE SILVERIO C.I.: 0602186504 MANTA CERTIFICADO Nº 6105

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/18



SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		TITULO ORIGINAL	

MENENDEZ MERO ANA MATTILDE
SELLO Y FIRMA DE CALERO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042022-062809

N° ELECTRÓNICO : 218529

Fecha: 2022-04-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-54-03-000

Ubicado en: AV. 200 CALLE 308 BARRIO SAN PEDRO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 240 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0602186504	ILVAY SALGUERO-SEGUNDO JOSE SILVERIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,992.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,992.00

SON: VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 28 ABR 2022

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163468VX9ETRB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-20 09:16:47

Cinco



BanEcuador B.P.
26/04/2022 11:54:03 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1367104936
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP:sphidalgo
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRISTI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	4.57

SUJETO A VERIFICACION

1003



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - MANABI



N° 042022-062860

Manta, miércoles 20 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-07-54-03-000 perteneciente a ILVAY SALGUERO SEGUNDO JOSE SILVERIO con C.C. 0602186504 ubicada en AV. 200 CALLE 308 BARRIO SAN PEDRO BARRIO SAN PEDRO PARROQUIA TARCÚ cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,992.00 VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$25,992.00 VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 G-----
MONTECRISTI,  26. ABR 2022
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 20 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



163519L6G3RWN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Seis



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/067637
DE ALCABALAS

Fecha: 04/20/2022

Por: 337.90

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/20/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ILVAY SALGUERO SEGUNDO JOSE SILVERIO

Identificación: 0602186504

Teléfono: S

Correo:

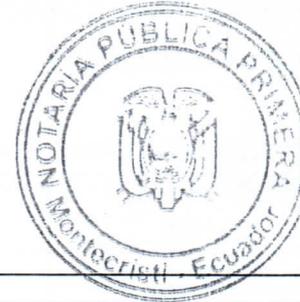
Adquiriente-Comprador: RIVAS NAULA MIGUEL ANGEL

Identificación: 1719323113

Teléfono:

Correo:

Detalle:



VE-122803



PREDIO: Fecha adquisición: 15/06/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-07-54-03-000

25992.00

240.00

AV.200CALLE308BARRIOSANPEDRO

25,992.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	259.92	0.00	0.00	259.92
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	77.98	0.00	0.00	77.98
Total=>		337.90	0.00	0.00	337.90

Saldo a Pagar

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 G

MONTECRISTI

26 ABR 2022

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

St
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

siete

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/039314

Fecha: 04/20/2022

Contribuyente: RIVAS NAULA MIGUEL ANGEL

Identificación: CI 1719323113

Teléfono:

Correo:

Dirección: CALLE: CARLOS FREILE NÚMERO: 266 INTERSECCIÓN:
RAMON CABRERA REFERENCIA: FRENTE A LA FABRICA ORANGINE.

Referencia: 284708989

VP-5711602



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/067637	DE ALCABALAS	259.92	0.00	0.00	0.00	0.00	259.92	259.92
2022	T/2022/067637	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	77.98	0.00	0.00	0.00	0.00	77.98	77.98
Total:								337.90	337.90

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PlaceToPay	20/04/2022		Portal Ciudadano		337.90	0.00	0.00	337.90
Total:					337.90		0.00	337.90

portal_ciudadano 20/04/2022 12:58:10

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001C
MONTECRISTI, 26 ABR 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/067638

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/20/2022

Por: 112.32

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/20/2022

Contribuyente: ILVAY SALGUERO SEGUNDO JOSE SILVERIO

VE-222803

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0602186504

Teléfono: S

Correo:

Dirección: S y NULL

Detalle:

Base Imponible: 13771.4

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ILVAY SALGUERO SEGUNDO JOSE SILVERIO

Identificación: 0602186504

Teléfono: S

Correo:

Adquiriente-Comprador: RIVAS NAULA MIGUEL ANGEL

Identificación: 1719323113

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/06/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-07-54-03-000	25992.00	240.00	AV.200CALLE308BARRIOSANPEDRO	25,992.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	112.32	0.00	0.00	112.32
Total=>		112.32	0.00	0.00	112.32

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	25,992.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	12,220.60
DIFERENCIA BRUTA	13,771.40
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	13,771.40
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,639.52
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	11,131.88
IMP. CAUSADO	111.32
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	112.32

Dr. Stalin Luças Boque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

27599



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012017
Certifico hasta el día 2022-04-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3075403000
Fecha de Apertura: jueves, 07 abril 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: MAZATO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en el punto denominado Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El mismo que mide: Diez metros de frente por veinte y cuatro metros de fondo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública dejada por el vendedor. POR ATRAS. Más terreno se reserva el vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Mercedes Flores Parrales, antes del tradente. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Polo Baque. Lote de terreno vendido que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	222 miércoles, 18 noviembre 1942	56	56
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	344 jueves, 05 abril 1979	555	556
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	153 miércoles, 20 agosto 2014	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	153 miércoles, 20 agosto 2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1944 viernes, 15 junio 2018	50883	50986



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] ADJUDICACION

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 1942

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 octubre 1942

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno en Tarqui con mil metros de Frente por quinientos de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 222

Folio Inicial: 56

Número de Repertorio: 497

Folio Final : 56

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	LOPEZ PILOZO JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 05 abril 1979

Número de Inscripción : 344

Folio Inicial: 555

Número de Repertorio: 612

Folio Final : 556

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 junio 1978
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en el punto denominado Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote que mide: Diez metros de Frente por veinte y cuatro metros de fondo. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ PILOZO JOSE MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FLORES PARRALES ELVIA MARINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ TERESA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ PEDRO JAIME	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ JULIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ FARIAS NELSON GERARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BALON MARIA DEL ROSARIO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ BERNARDINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ JOSE MANUEL ABRAHAM	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[3 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 20 agosto 2014

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 abril 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Posesión Efectiva.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA FLORES JOSE WILLIAM	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA FLORES DARWIN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA FLORES ANGELA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA FLORES CARLOS RUBEN	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA FLORES MANUEL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA FLORES BLANCA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA FLORES ROSA CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA FLORES ROSA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA FLORES LAURA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA FLORES MODESTO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA FLORES ESTHER MARGOTH	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA FLORES ALEXANDRA GLADYS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	FLORES PARRALES ELVIA MARINA	NO DEFINIDO	MANTA



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Registro de : SENTENCIA
[4 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 20 agosto 2014

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 abril 2011

Número de Inscripción : 153

Folio Inicial : 1

Número de Repertorio : 6171

Folio Final : 1

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 26 ABR 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Posesión Efectiva.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA FLORES JOSE WILLIAM	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA FLORES DARWIN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA FLORES ANGELA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA FLORES CARLOS RUBEN	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA FLORES MANUEL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA FLORES BLANCA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA FLORES ROSA CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA FLORES ROSA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA FLORES LAURA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA FLORES MODESTO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA FLORES ESTHER MARGOTH	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA FLORES ALEXANDRA GLADYS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	FLORES PARRALES ELVIA MARINA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 15 junio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 mayo 2018

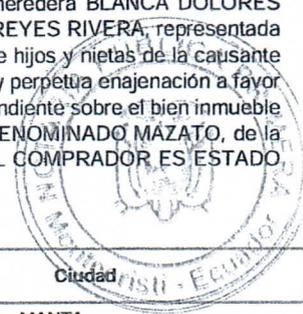
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuesto expresan los vendedores, señores CARLOS RUBEN RIVERA FLORES, MODESTO JOAQUIN RIVERA FLORES, DARWIN EDUARDO RIVERA FLORES, MANUEL ANTONIO RIVERA FLORES, JOSE WILLIAM RIVERA FLORES, ROSA ELENA RIVERA FLORES, ANGELA ESTRELLA RIVERA FLORES, ESTHER MARGOTH RIVERA FLORES, EL SEÑOR CRISTHIAN GEOVANNY LOPEZ RIVERA, en calidad de mandatario de la señora ROSA CARMEN RIVERA FLORES, como lo justifica con la copia autenticada del poder especial adjunto, NELLYS FLORISDALBA MACIAS ALAVA, en su calidad de mandataria de la señora LAURA ESTELA RIVERA FLORES, como lo acredita con el poder especial adjunto; JOSE JOAQUIN BONOZO LEON, en calidad de mandatario de su conyuge ALEXANDRA GLADYS RIVERA FLORES, como consta del poder adjunto; y las hijas de la causante heredera BLANCA DOLORES RIVERA FLORES, señora JESSICA MARIA REYES RIVERA, por sus propios derechos, y MARIA AUXILIADORA REYES RIVERA, representada por su mandataria señora YOLANDA NARCIZA FLORES MERO, conforme poder general adjuntoM y en calidad de hijos y nietas de la causante señora ELVIA MARINA FLORES PARRALES, según posesiones efectivas inscritas; tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor SEGUNDA JOSE SILVERIO ILVAY SALGUERO, la totalidad de los derechos y acciones que les correspondiente sobre el bien inmueble (terreno) descrito en la cláusula segunda de este instrumento público, el mismo que está ubicado en el PUNTO DENOMINADO MÁZATO, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta con una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados. *EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA., MARIBEL MENDOZA ANCHUNDIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	FLORES PARRALES ELVIA MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	RIVERA FLORES BLANCA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ILVAY SALGUERO SEGUNDO JOSE SILVERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA FLORES MANUEL ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA FLORES JOSE WILLIAM	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA FLORES ROSA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA FLORES ANGELA ESTRELLA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA FLORES ESTHER MARGOTH	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA FLORES CARLOS RUBEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA FLORES ROSA CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA FLORES ALEXANDRA GLADYS	CASADO(A)	MANTA



7309001 C
MONTECRISTI, 26 ABR 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERA

VENDEDOR	REYES RIVERA JESSICA MARIA
VENDEDOR	REYES RIVERA MARIA AUXILIADORA
VENDEDOR	RIVERA FLORES LAURA ESTELA
VENDEDOR	RIVERA FLORES MODESTO JOAQUIN
VENDEDOR	RIVERA FLORES DARWIN EDUARDO

SOLTERO(A)
SOLTERO(A)
CASADO(A)
CASADO(A)
CASADO(A)



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 20:2-04-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CERON MACIAS MARIA LUISA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012017 certifico hasta el día 2022-04-18, la Ficha Registral Número: 27599.



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - MANABÍ

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 0 4 0 2 N 9 V Q R X R



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 171932311-3

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVAS NAULA
MIGUEL ANGEL
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
CHIMBACALLE
FECHA DE NACIMIENTO 1988-12-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA LUISA
CERON MACIAS




NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCIÓN EMPLEADO PARTICULAR V4444V3444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVAS LEON ANGEL ERMENEGILDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NAULA ROSERO ANA ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2019-08-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-08-02

007760876





ICM 19-07-1924-09-177

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

JOY FE: Que las precedentes copias que constan en en fojas veles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi 26-ABR 2022

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: CHILLOGALLO
ZONA: 1
JUNTA No. 0111 MASCULINO

N 38385280
CC N 1719323113

RIVAS NAULA MIGUEL ANGEL



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

LS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CERON MACIAS MARIA LUISA
 N° 172120593-6

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI TARQUI
 FECHA DE NACIMIENTO **1990-11-27**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
MIGUEL ANGEL RIVAS NAULA





NOTARIA PUBLICA PRIMERO
Montecristi - Manabi

INSTRUCCION **SUPERIOR**
 PROFESION / OCUPACION **ABOGADA**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CERON CISNEROS MARINO CRISTOBAL**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACIAS CUENCA CARMEN MARIBEL**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **QUITO 2015-08-19**
 FECHA DE EXPIRACION **2029-08-19**

V1333V4222
 000003764





"COPIA FIDEL": Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **PICHINCHA**
 CIRCUNSCRIPCION: **2**
 CANTON: **QUITO**
 PARROQUIA: **SOLANDA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0007 FEMENINO**

N° **63074540**
 CC N°: **1721205936**
CERON MACIAS MARIA LUISA




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. 060218650-4

CIDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ILVAY SALGUERO
SEGUNDO JOSE SILVERIO
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RIOBAMBA
LIGAN
FECHA DE NACIMIENTO 1967-03-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIBEL S
MENDOZA ANCHUNDIA





INSTRUCCIÓN SUPERIOR APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ILBAY PILLAJO VICENTE APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SALGUERO MONICA LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2018-11-09 FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-11-09

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V1333V2222





DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABÍ
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MONTECRISTI
PARROQUIA: MONTECRISTI
ZONA: 1
JUNTA No. 0024 MASCULINO

N° 51798287

ILVAY SALGUERO SEGUNDO JOSE SILVERIO

CEN: 0602186504




BOY FE: Que las precedentes copias que constan en 02 fojas útiles, anversos, 02 reversos, son iguales a sus originales, Montecristi

26 ABR 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130694704-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
MENDOZA ANCHUNDIA
MARIBEL STELLA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1968-01-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE SILVERIO
ILVAY SALGUERO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN PROFESOR EDUC. PRIMAR E4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA VALLE HECTOR MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ANCHUNDIA DELGADO MARIA FABIOLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOMEJO 2018-10-30

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-10-30

09 1120 12 156

001184348

Director General





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MONTECRISTI

PARROQUIA: MONTECRISTI

ZONA: 1

JUNTA No. 0028 FEMENINO

N 19795836

CC No. 1306947043

MENDOZA ANCHUNDIA MARIBEL STELLA




DOY FE. Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales. Montecristi, 26 ABR 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0602186504

Nombres del ciudadano: ILVAY SALGUERO SEGUNDO JOSE SILVERIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LICAN

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA ANCHUNDIA MARIBEL STELLA

Fecha de Matrimonio: 2 DE ABRIL DE 1990

Datos del Padre: VICENTE ILVAY PILLAJO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARIA MONICA SALGUERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 G-----
MONTECRISTI, 24 ABR 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 225-706-17129



225-706-17129

Inf. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Tsirece



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0602186504

Nombre: ILVAY SALGUERO SEGUNDO JOSÉ SILVERIO



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 26 ABR 2022

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 223-706-17168



223-706-17168





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306947043

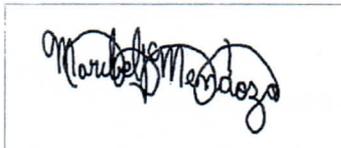
Nombres del ciudadano: MENDOZA ANCHUNDIA MARIBEL STELLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EDUC.PRIMAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ILVAY SALGUERO SEGUNDO JOSE SILVERIO

Fecha de Matrimonio: 2 DE ABRIL DE 1990

Datos del Padre: MENDOZA VALLE HECTOR MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANCHUNDIA DELGADO MARIA FABIOLA ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016
MONTECRISTI, 26 ABR 2022
Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 220-706-17042



220-706-17042

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Catorce



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306947043

Nombre: MENDOZA ANCHUNDIA MARIBEL STELLA



DOCUMENTO MATERIALIZADO

----- 1309001 C -----
MONTECRISTI, *LS* 26 ABR 2022

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

LS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - MANABÍ

N° de certificado: 225-706-17049



225-706-17049





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1719323113

Nombres del ciudadano: RIVAS NAULA MIGUEL ANGELICA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CERON MACIAS MARIA LUISA

Fecha de Matrimonio: 22 DE DICIEMBRE DE 2014

Datos del Padre: RIVAS LEON ANGEL ERMENEGILDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: NAULA ROSERO ANA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001
MONTECRISTI, 26 ABR 2022

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 225-706-17228



225-706-17228

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - MANABI



Quince



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1719323113
Nombre: RIVAS NAULA MIGUEL ANGEL



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309901 C
MONTECRISTI, 26 ABR 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - MANABI

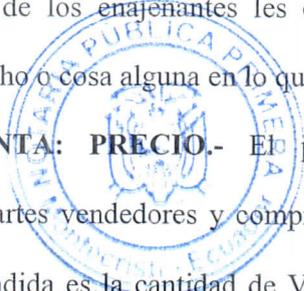
N° de certificado: 225-706-17266



225-706-17266



los adquirentes el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble (terreno) descrito como el vendido, comprometiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponde o pudieren corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente Contrato de Compraventa. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes vendedores y comprador y que lo estiman como el justo precio de la cosa vendida es la cantidad de VEINTE Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS 00/100 DOLARES, valor que declaran los vendedores tenerlos recibidos de poder del adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto de hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran los vendedores bajo juramento que el lote de terreno Materia de esta venta se haya libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de la ley. **SEXTA.: ACEPTACION:** EL COMPRADOR, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y está conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite la inscripción en el registro de la propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada María Luisa Cerón, Matricula número diecisiete - dos mil dieciséis - mil doscientos ochenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se firman y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego a este protocolo como documentos habilitantes certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dieciséis

Manta. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales. - leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, el Notario de principio a fin , en alta y clara voz , la aprueban y firman conmigo , el Notario , en unidad de acto DOY FE



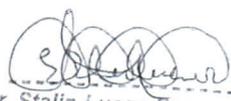
SEGUNDO JOSÉ SILVERIO ILVAY SALGUERO

C.C. # 060218650-4



MARIBEL STELLA MENDOZA ANCHUNDIAE

C.C. # 130694704-3


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



MIGUEL ANGEL RIVAS NAULA

C.C. # 171932311-3

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 26 de Abril del 2022.-EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

