

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2443

Número de Repertorio: 6492

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Septiembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2443 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305859660	FRANCO FRANCO SONIA MARIBEL	ACEPTANTE
1304656323	FLORES DELGADO CARLOS ENRIQUE	ACEPTANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3075404000	42212	ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 26 septiembre 2024

Fecha generación: jueves, 26 septiembre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 2 7 3 3 3 Y E J E S G K





Factura: 001-002-000090435



20241308001P02560



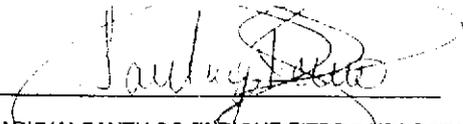
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308001P02560						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (15:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES DELGADO CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304656323	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	FRANCO FRANCO SONIA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305859660	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308001P02560
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (15:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2NNJeZjgPT8hW8sBmqhYtSB5VA164957WJr249WAnXkakEWFvTxIN4IJZ https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/aczn3MFmukevLFA5HCWMEJzL128274N3GFqchH5VCVZOh4fGzX6tAC
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lkYvT0YyZ1ZZZU4rSFpMUVZ2TnV3T1E9PSlsInZhbHVlJoidzNxaNvYOG1FaE1DNFQxYjhrN0d2dz09liwibWFjIjoiY2E3YTMyYzliYjksNWRkZDJkNjQ1MDBiNjU0YThjN2lwZjllwNjgxMGUyNzVhNzA3MWUwOWJhZmYzZmU5ZTgyYSIsInRhZyI6IjI9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/yRkYSGSyqmJYz01mwKrgjJPyr1276653pDaNSBIBf52sh5YZuyQx7Y0Y
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

FACTURA NÚMERO: 001-002-000090435

2024	13	08	001	P. 02560
------	----	----	-----	----------



ACEPTACION DE COMPRAVENTA

OTORGAN:

CARLOS ENRIQUE FLORES DELGADO Y SONIA MARIBEL FRANCO FRANCO

CUANTÍA: INDETERMINADA

Di, Dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintitrés de septiembre del año dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen por sus propios derechos los señores **CARLOS ENRIQUE FLORES DELGADO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro seis cinco seis tres dos tres(1304656323), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 58 años, estado civil casado, domiciliado en el Barrio 24 de septiembre, calle J16 y J15 frente a la cancha de esta ciudad de Manta, teléfono número 0987233937, correo electrónico cctauro@yahoo.com; y **SONIA MARIBEL FRANCO FRANCO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco ocho cinco nueve seis seis cero(1305859660), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 56 años, estado civil casada, domiciliada en el Barrio 24 de septiembre, calle J16 y J15 frente a la cancha de esta ciudad de Manta, teléfono número 0987233937, correo electrónico

soniafrancodeflores@gmail.com, a quienes para efectos de este contrato llamaremos como "**LOS ACEPTANTES**", hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como habilitante y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, agrego a esta Escritura como habilitante. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue. **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo dígnese incluir una de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, los señores **CARLOS ENRIQUE FLORES DELGADO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro seis cinco seis tres dos tres(1304656323), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 58 años, estado civil casado, domiciliado en el Barrio 24 de septiembre, calle J16 y J15 frente a la cancha de esta ciudad de Manta; y **SONIA**



MARIBEL FRANCO FRANCO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco ocho cinco nueve seis seis cero (1305859660), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 56 años, estado civil casada, domiciliada en el Barrio 24 de septiembre, calle J16 y J15 frente a la cancha de esta ciudad de Manta, quienes comparecen por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente **"LOS ACEPTANTES"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **CARLOS ENRIQUE FLORES DELGADO Y SONIA MARIBEL FRANCO FRANCO** son propietarios de los derechos y acciones de un terreno ubicado en el sitio MAZATO, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas; Por el Frente; diez (10) metros y calle pública planificada dejada (ahora avenida 200). Por Atrás: diez (10) metros y terrenos que se reserva el vendedor. Por Un Costado ; veintitrés (23) metros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor. y Por el Otro costado; veintitrés (23) metros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor. Con una superficie total ; Doscientos treinta metros cuadrados. (230). Dicho bien inmueble fue adquirido a favor del señor **CARLOS ENRIQUE FLORES DELGADO** en su estado civil casado con la señora **SONIA MARIBEL FRANCO FRANCO**, debidamente representado por su agente oficioso la señora SERGIA GLORIA FRANCO ANCHUNDIA, por parte de la señora Mercedes Heroína Flores Parrales, mediante escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 23 de mayo en el año 1997 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 06 de junio del año 1997. Dicho bien inmueble a la presente fecha se encuentra

libre de gravamen. **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.** - Una vez detallados los antecedentes mencionados los señores **CARLOS ENRIQUE FLORES DELGADO Y SONIA MARIBEL FRANCO FRANCO**, mediante el presente instrumento público **ACEPTAN** la compra de los derechos y acciones de un terreno ubicado en el sitio MAZATO, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas; Por el Frente; diez (10) metros y calle pública planificada dejada (ahora avenida 200). Por Atrás: diez (10) metros y terrenos que se reserva el vendedor. Por Un Costado ; veintitrés (23) metros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor. y Por el Otro costado; veintitrés (23) metros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor. Con una superficie total ; Doscientos treinta metros cuadrados. (230); ratificándose en la adquisición y en todas las cláusulas del mencionado contrato escriturario. **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía por motivo de la Aceptación de la Compraventa del bien inmueble materia del presente contrato por su naturaleza es Indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan **LA DE ESTILO.** - Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público.- Minuta firmada por el Abogado JORDAN GALLEGOS CEDEÑO, con matrícula No. 13-2023-363 DEL FORO DE ABOGADOS. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la Ley Notarial y leída que le fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman

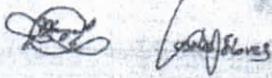

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130465632-3
 APELLIDOS Y NOMBRES: FLORES DELGADO CARLOS ENRIQUE
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA TARQUI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1966-06-20
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 SONIA MARIBEL FRANCO FRANCO




INSTITUCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: VENDEDOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FLORES CARLOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUAYAQUIL 2015-07-13
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-07-13

M3343V1222
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CNE 25

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE CONSTAR EN EL REGISTRO ELECTORAL PASIVO

N° B5V7g3-2024

Al ciudadano/a: FLORES DELGADO CARLOS ENRIQUE, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1304656323, se le extiende el presente CERTIFICADO DE CONSTAR EN EL REGISTRO ELECTORAL PASIVO, para el proceso electoral ELECCIONES GENERALES 2025, por tanto, no ejerció el derecho al voto.

El presente certificado podrá ser utilizado por el ciudadano/a: FLORES DELGADO CARLOS ENRIQUE, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1304656323 para tramites en instituciones públicas o privadas.

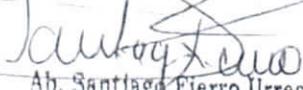
La emisión de este certificado no exige el pago de multas por no haber sufragado integrado las Juntas Receptoras del Voto, o por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



Sr. Carlos Flores
 Sr. Vallejo
 Sr. Casero
 Sr. Santiago Vallejo Vasquez MSc.
 SECRETARIO GENERAL
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Válido por 120 días

Fecha de emisión: 16 de septiembre de 2024
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
 Manta, a... 23 SEP 2024

 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304656323

Nombres del ciudadano: FLORES DELGADO CARLOS ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO FRANCO SONIA MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 1990

Datos del Padre: FLORES CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Carlos Flores

N° de certificado: 248-063-92088



248-063-92088

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CELEBRACIÓN DE LA IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE NUESTROS CÉDULOS DE IDENTIDAD Y PASAPORTE



CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

FRANCO

FRANCO

NOMBRES

SONIA MARIBEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

27 ENE 1968

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

TARQUI

FIRMA DEL TITULAR

Sonia Maribel Franco

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

036026009

FECHA DE VENCIMIENTO

21 SEP 2022

NAT. de

8295

NUI.1305859660



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

FRANCO MARRASQUIN PEPITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

FRANCO ANCHUNDIA GLORIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

FLORES DELGADO CARLOS ENRIQUE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 21 SEP 2022

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0360260096<<<<<<1305859660
6801276F3209217ECU<NO<DONANTE8
FRANCO<FRANCO<<SONIA<MARIBEL<<



ELECCIONES 25



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE CONSTAR EN EL REGISTRO ELECTORAL PASIVO

Nº IRLGMQ-2024

Al ciudadanora **FRANCO FRANCO SONIA MARIBEL**, portadora de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1305859660, se le extiende el presente **CERTIFICADO DE CONSTAR EN EL REGISTRO ELECTORAL PASIVO**, para el proceso electoral **ELECCIONES GENERALES 2025** por tanto, no ejercicio el derecho al voto.

El presente certificado podrá ser utilizado por el ciudadanora **FRANCO FRANCO SONIA MARIBEL**, portadora de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1305859660, para trámites en instituciones públicas o privadas.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto, o por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



Abg. Santiago Vallejo Vasquez MSc
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: *23 SEP 2024*

VALIDA POR 120 días

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en *04*
fojas útiles. *23 SEP 2024*
Manta, a.....

Santiago Pierro
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305859660

Nombres del ciudadano: FRANCO FRANCO SONIA MARIBEL



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 27 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Sonia Franco

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES DELGADO CARLOS ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 1990

Datos del Padre: FRANCO MARRASQUIN PEPITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GLORIA FRANCO ANCHUNDIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 241-063-92124



241-063-92124

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble
42212

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24031286
Certifico hasta el día 2024-09-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 30 agosto 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: un terreno ubicado en el sitio MAZATO, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en el sitio MAZATO, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas;

Por el Frente; diez (10) metros y calle pública planificada dejada (ahora avenida 200).

Por Atrás: diez (10) metros y terrenos que se reserva el vendedor.

Por Un Costado ; veintitrés (23) metros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor. y

Por el Otro costado; veintitrés (23) metros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor.

Con una superficie total ; Doscientos treinta metros cuadrados. (230).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	812 martes, 23 agosto 1977	1134	1135
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	907 viernes, 06 junio 1997	548	546

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 23 agosto 1977

Número de Inscripción : 812

Folio Inicial: 1134

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 1175

Folio Final : 1135

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 13 agosto 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ PILOZO JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	FLORES PARRALES MERCEDES HEROINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ JULIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ PEDRO JAIME	NO DEFINIDO	MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

VENDEDOR	BALON MARIA DEL ROSARIO	VIUDO(A)
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ JOSE MANUEL	NO DEFINIDO
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ TERESA MERCEDES	NO DEFINIDO
VENDEDOR	LOPEZ FARIAS NELSON GERARDO	NO DEFINIDO
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ BERNARDINA	NO DEFINIDO
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ FELIPE EUSTORGIO	NO DEFINIDO



Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 06 junio 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 mayo 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor. Carlos Enrique Flores Delgado, representado por la Sra. Sergia Gloria Franco Anchundia.- Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS (230)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 907

Folio Inicial: 546

Número de Repertorio: 1767

Folio Final : 546

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES DELGADO CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES PARRALES MERCEDES HEROINA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO ZAMBRANO JORGE ISAAC

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24031286 certifico hasta el día 2024-09-12, la Ficha Registral Número: 42212.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 9 5 7 Y I G A M Y L



2164957YIGAMYL

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2164957YIGAMYL

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-24031286

NÚMERO DE FICHA: 42212

SOLICITANTE: DELGADO ZAMBRANO JORGE ISAAC - 1304214776

BENEFICIARIO: DELGADO ZAMBRANO JORGE ISAAC - 1304214776

FECHA DE SOLICITUD: 2024-09-12 08:27:41

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-10-12 08:51:00

[Ver certificado](#)



COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-07-54-04-000	226	\$ 58248.55

Dirección
AV. 200 SAN PEDRO SITIO MAZATO

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
FLORES DELGADO CARLOS ENRIQUE	1304656323

Fecha de pago: 2024-05-08 09:31:22 - MARTINEZ ALMEIDA ANA BELEN
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	17.63		-0.53	17.10
MEJORAS 2012	2.18		-0.48	1.70
MEJORAS 2013	8.24		-1.81	6.43
MEJORAS 2014	8.63		-1.90	6.73
MEJORAS 2015	2.87		-0.63	2.24
MEJORAS 2016	0.49		-0.11	0.38
MEJORAS 2017	9.06		-1.99	7.07
MEJORAS 2018	13.97		-3.07	10.90
MEJORAS 2019	1.25		-0.28	0.97
MEJORAS 2020	21.63		-4.76	16.87
MEJORAS 2021	6.81		-1.50	5.31
MEJORAS 2022	1.08		-0.24	0.84
MEJORAS 2023	8.26		-1.82	6.44
TASA DE SEGURIDAD	12.59		0.00	12.59
TOTAL A PAGAR				\$ 95.57
VALOR PAGADO				\$ 95.57
SALDO				\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1556333131056

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MPT1556333131056

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT1556333131056

NÚMERO: 798507

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 3-07-54-04-000

DIRECCIÓN: AV. 200 SAN PEDRO SITIO MAZATO

FECHA DE PAGO: 2024-05-08 09:31:22 - MARTINEZ ALMEIDA ANA BELEN

VALOR PAGADO: \$ 95.57

[Ver Documento](#)





N° 092024-127199

Manta, sábado 21 septiembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-54-04-000 perteneciente a FLORES DELGADO CARLOS ENRIQUE con C.C. 1304656323 Y FRANCO FRANCO SONIA MARIBEL con C.C. 1305859660 ubicada en AV. 200 SAN PEDRO SITIO MAZATO BARRIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$54,947.00 CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11282747IAUAVI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



11282747IAUAVI

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 11282747IAUAVI

NÚMERO: 092024-127199

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: FLORES DELGADO CARLOS ENRIQUE

CLAVE CATASTRAL: 3-07-54-04-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-09-21 11:43:41

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092024-127185

N° ELECTRÓNICO : 236706



Fecha: 2024-09-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-54-04-000

Ubicado en: AV. 200 SAN PEDRO SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 230 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304656323	FLORES DELGADO CARLOS ENRIQUE-
1305859660	FRANCO FRANCO-SONIA MARIBEL

CUYO AVALÚO V.GENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,035.00

CONSTRUCCIÓN: 30,912.00

AVALÚO TOTAL: 54,947.00

SON: CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128260NFK9XQI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-21 11:36:13

VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00

1128260NFK9XQI

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1128260NFK9XQI

NÚMERO: 092024-127185

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: FLORES DELGADO CARLOS ENRIQUE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304656323

CLAVE CATASTRAL: 3075404000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-09-20 14:14:16

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 092024-126590

Manta, jueves 12 septiembre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FLORES DELGADO CARLOS ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1304656323**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 12 octubre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127665FQMXV3J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VÁLIDO HASTA 2024-10-12

1127665FQMXV3J

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1127665FQMXV3J

NÚMERO: 092024-126590

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: FLORES DELGADO CARLOS ENRIQUE

BENEFICIARIO(A): FLORES DELGADO CARLOS ENRIQUE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304656323

FECHA DE SOLICITUD: 2024-09-12 12:06:31

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-10-12

Más certificaciones



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube

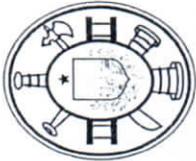


Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000208649

Contribuyente

FLORES DELGADO CARLOS ENRIQUE

Identificación

13XXXXXXXX3

Control

000004491

Nro. Título

572511

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-09-23

Expiración

2024-10-23

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2024/10-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-09-23 10:06:13 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
Protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.



Carlos Flores
CARLOS ENRIQUE FLORES DELGADO
C.C. # 1304656323



Sonia Franco
SONIA MARIBEL FRANCO FRANCO
C.C. # 1305859660



Santiago Fierro

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 20241308001P02560.

Santiago Fierro
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO