0000067448

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2576
Número de Repertorio: 6052
Fecha de Repertorio: miércoles, 23 de agosto de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 23 de agosto de 2017 15:17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	559462442	GUALLPA ZAMBRANO ABRIL	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	522991565	GUALLPA ZAMBRANO XAVIER MATIAS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307283141	ZAMBRANO CUENCA VIVIANA JAQUELINE	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301528731	CUENCA WILMA BERTILDA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3075407000	10/09/2008 0:00:00	7001		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en el barrio san pedro de esta ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .
Por el frente calle publica ahoira avenida 200 con 10 metros.
Por atras con maragen u orilla del cauce del rio Burro con 10,20 metros.
Por un costado con propiedad de Ortencia Delgado Viuda de Pache con 28 metros.
Por el otro costado con propiedad del señor Maximo Mero Mero con 29 metros. teniendo una supericie total de 287.95 metrsos cuadrados
SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en el barrio San Pedro de ésta Ciudad de Manta..
La Sra. Viviana Jaqueline Zambrano Cuenca y menores Xavier Matias y Abril Guallpa Zambrano, representados por Sr. Gonzalo Andrés Avila Zambrano.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000067449

NOTARÍA
PÚBLICA

ESCRITURA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA WILMA BERTILDA CUENCA.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA VIVIANA JAQUELINE ZAMBRANO CUENCA Y DE LOS MENORES DE EDAD XAVIER MATIAS GUALLPA ZAMBRANO, ABRIL GUALLA ZAMBRANO A TRAVES DE SU APODERADO ESPECIAL Y AGENTE OFICIO RESPECTIVAMENTE EL SEÑOR AVILA ZAMBRANO GONZALO ANDRES.-

N° 2017.13.08.002.P01647

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: $46.572,88

MANTA, 09 DE AGOSTO DEL 2017

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583

0000067450

Factura: 001-002-000029109

20171308002P01647

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01647

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE AGOSTO DEL 2017, (16:03)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CUENCA WILMA BERTILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301528731	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVILA ZAMBRANO GONZALO ANDRES	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1717996316	ECUATORIANA	APODERADO(A) GENERAL	VIVIANA JAQUELINE ZAMBRANO CUENCA
Natural	AVILA ZAMBRANO GONZALO ANDRES	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1717996316	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	XAVIER MATIAS GUALLPA ZAMBRANO
Natural	AVILA ZAMBRANO GONZALO ANDRES	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1717996316	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	ABRIL GUALLPA ZAMBRANO

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	46572.00

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

0000067451

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 052622

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

FACTURA NÚMERO: 001-002-000029109

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P01647

COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO SAN PEDRO DE LA CIUDAD DE MANTA QUE OTORGA LA SEÑORA WILMA BERTILDA CUENCA.- A FAVOR DE LA SEÑORA VIVIANA JAQUELINE ZAMBRANO CUENCA Y DE LOS MENORES DE EDAD XAVIER MATIAS GUALLPA ZAMBRANO, ABRIL GUALLA ZAMBRANO A TRAVES DE SU APODERADO ESPECIAL Y AGENTE OFICIO RESPECTIVAMENTE EL SEÑOR AVILA ZAMBRANO GONZALO ANDRES.-

LA CUANTIA ES DE USD$ 46.572,88

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles nueve de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, **Abogada, PATRICIA MENDOZA BRIONES,** Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte la señora **WILMA BERTILDA CUENCA,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno cinco dos ocho siete tres guion uno,** de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Manta,; y, por otra parte el señor **GONZALO ANDRES AVILA ZAMBRANO,**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

portador de la cédula de ciudadanía número **uno siete uno siete nueve nueve seis tres uno guion seis,** por los derechos que representa: en calidad de mandatario de la señora **VIVIANA JAQUELINE ZAMBRANO CUENCA,** según se desprende del Poder General número **970/2017 Tomo. Página 970,** celebrado en el Consulado General del Ecuador en New Jersey, el día uno de agosto del año dos mil diecisiete, que se adjunta para que forme parte de este acto; y, en calidad de Agente Oficioso de los menores de edad **XAVIER MATIAS GUALLPA ZAMBRANO Y ABRIL GUALLPA ZAMBRANO,** de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, y con domicilio en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 052622503

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

"COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.** comparecen: por una parte la señora **WILMA BERTILDA CUENCA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno cinco dos ocho siete tres guion uno**, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Manta; a quien en adelante se le podrá llamar simplemente **EL VENDEDOR**; y, por otra parte el señor **GONZALO ANDRES AVILA ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno siete uno siete nueve nueve seis tres uno guion seis**, por los derechos que representa: en calidad de mandatario de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

la señora **VIVIANA JAQUELINE ZAMBRANO CUENCA,** según se desprende del Poder General número **970/2017 Tomo. Página 970,** celebrado en el Consulado General del Ecuador en New Jersey, el día uno de agosto del año dos mil diecisiete, que se adjunta para que forme parte de este acto; y, en calidad de Agente Oficioso de los menores de edad **XAVIER MATIAS GUALLPA ZAMBRANO Y ABRIL GUALLPA ZAMBRANO,** de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, y con domicilio en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta; a quien en adelante se le podrá llamar simplemente **EL COMPRADOR. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha ocho de enero del año dos mil uno, bajo el número mil setenta, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, mediante resolución dictada en el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí con providencia de fecha veintiuno de diciembre del año dos mil, y autorizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, con fecha doce de diciembre del dos mil, en la que consta que el señor **Luis Ernesto Gutiérrez Anchundia,** diò en venta real a favor de la señora

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Wilda Bertilda Cuenca, el bien inmueble ubicado en el barrio San Pedro de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medias y linderos. **POR EL FRENTE;** calle publica ahora venida doscientos, con diez metros. **POR ATRÁS;** con margen u orilla del cauce del rio Burro con diez metros veinte centímetros. **POR UN COSTADO;** con propiedad de Ortencia Delgado Viuda de Pache con veintiocho metros. **POR EL OTRO COSTADO;** con propiedad del señor Máximo Mero Mero con veintinueve metros. Teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.** El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, la señora **WILMA BERTILDA CUENCA,** tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **VIVIANA JAQUELINE ZAMBRANO CUENCA,** y de los menores de edad **XAVIER MATIAS Y ABRIL GUALLPA ZAMBRANO,** a través de su Apoderado Especial y Agente Oficioso

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

respectivamente el señor **GONZALO ANDRES AVILA ZAMBRANO**, el bien inmueble ubicado en el barrio San Pedro de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medias y linderos. **POR EL FRENTE;** calle publica ahora venida doscientos, con diez metros. **POR ATRÁS;** con margen u orilla del cauce del rio Burro con diez metros veinte centímetros. **POR UN COSTADO;** con propiedad de Ortencia Delgado Viuda de Pache con veintiocho metros. **POR EL OTRO COSTADO;** con propiedad del señor Máximo Mero Mero con veintinueve metros. Teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.-** Por lo tanto, la vendedora transfiere a los adquirentes el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDO DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

compraventa es la suma **CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS CON 88/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** que la vendedora dice haberlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del Apoderado General y Agente Oficioso de los compradores.- Además las partes vendedora y compradora renuncian a la acción por lesión enorme, y por sus parte el mandatario del vendedor declara que su mandante se compromete al saneamiento de ley.- **QUINTA: QUINTA.- ACEPTACION Y JURISDICCIÒN.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Calle 309 Avenida 200, teléfono 0999037940 correo electrónico cuenca.wilma@yahoo.com; la parte compradora señala como domicilio el inca en la ciudad de Quito, teléfono 2440263, correo avilagonzlo1998@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

controversia. **SEXTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta compraventa son de cuenta de los compradores, excepto el pago de la plusvalía, que en caso de haberlo será de cuenta de la vendedora. La vendedora declara que sobre el inmueble materia del presente contrato no pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar como se demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** La vendedora faculta a los compradores para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **SEPTIMA.- DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** El Apoderado General de los compradores, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

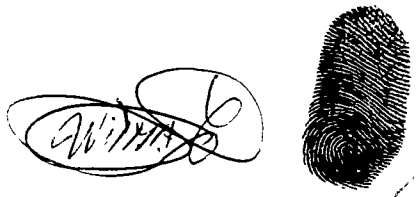
NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por la señora Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula No. 2.154 del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria.

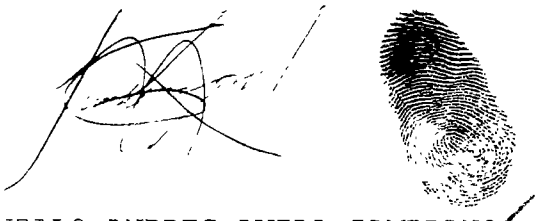
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por M.Q.M



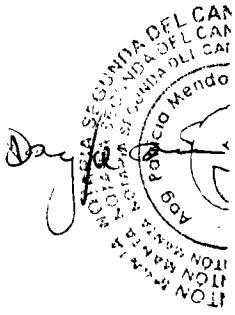
WILMA BERTILDA CUENCA
C.C. No. 130152873-1



GONZALO ANDRES AVILA ZAMBRANO
C.C. No. 1717946516
MANDATARIO DE LA SEÑORA
VIVIANA JAQUELINE ZAMBRANO CUENCA
AGENTE OFICIOSO DE LOS MENORES
XAVIER MATIAS Y ABRIL
GUALLPA ZAMBRANO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

LA NOTARIA



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000067456

Ficha Registral-Bien Inmueble

7001

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015052, certifico hasta el día de hoy 02/08/2017 10:40:48, la Ficha Registral Número 7001.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 10 de septiembre de 2008
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el barrio san pedro de esta ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente calle publica ahoira avenida 200 con 10 metros.Por atras con maragen u orilla del cauce del rio Burro con 10,20 metros.Por un costado con propiedad de Ortencia Delgado Viuda de Pache con 28 metros.Por el otro costado con propiedad del señor Maximo Mero Mero con 29 metros. teniendo una supericie total de 287.95 metrsos cuadradosSOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	70	08/ene /2001	577	578

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de enero de 2001
Número de Inscripción: 70 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 124 Folio Inicial:577
Folio Final.578
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Dict. Juz. 5to Civil de Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 2000
Fecha Resolución: martes, 12 de diciembre de 2000
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el barrio San Pedrop de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301528731	CUENCA WILMA BERTILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000012259	GUTIERREZ ANCHUNDIA LUIS ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

02 AGO. 2017

Emitido a las : 10:40:48 del miércoles, 02 de agosto de 2017

A peticion de: CUENCA WILMA BERTILDA

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George R. Moreira Mendoza

REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA

MANABI - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

02 AGO. 2017

0000067457

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 144825

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0144825

No. Electrónico: 51255

Fecha: *4 de agosto de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-07-54-07-000*

Ubicado en: *AVENIDA 200*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *287,95* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
	CUENCA WILMA BERTILDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**12957,75**
CONSTRUCCIÓN:	**33615,13**
	46572,88

Son: *CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

GOBIERNO MUNICIPAL DE MANTA AVALUOS (E)

C.P.A. Javier Ceballos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registros (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 04/08/2017 16:33:31

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

0000067458

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 086759

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *URBANO* en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR Y CONSTRUCCION* perteneciente *CUENCA WILMA BERTILDA*
ubicada *AVENIDA 200*
cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad de *$46572.88 CUARENRA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES 88/100*

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

Elaborado: Antonella Coppiano

08 DE AGOSTO DEL 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta,

Director Financiero Municipal

PAGINA EN BLANCO

0000067459

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 115740

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CUENCA WILMA BERTILDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

8 AGOSTO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:
3075407000: AVENIDA 200
Manta, ocho de agosto del dos mil diecisiete

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA MUNICIPAL

IMPIGM 01/15.mj

BanEcuador B.P.
27/09/2017 11:30:14 a.m. GT.
CONVENIO: 2950 ECI-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
BI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 578374674
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 193 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:e
vemarra
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA DE M
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.70
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	5.30

SUJETO A VERIFICACION

NUEVO TARQUI
AGENCIA CANTONAL

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000067460

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000045157

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1301528731

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CUENCA WILMA BERTILDA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 200
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 51 3846
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 08/08/2017 12:16:00

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 06 de noviembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL. CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

0000067461

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0626830

8/8/2017 10:11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-54-07-000	287,95	46572,88	280905	626830

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	CUENCA WILMA BERTILDA	AVENIDA 200

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307283141	ZAMBRANO CUENCA VIVIANA JAQUELINE	NA

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	51,81
TOTAL A PAGAR	52,81
VALOR PAGADO	52,81
SALDO	0,00

EMISION: 8/8/2017 10:11 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0626831

8/8/2017 10 11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: TRAMITE DE COMPRA VENTÁ SOLAR Y CONSTRUCCION, APLICANDO EL 50% DE DESCUENTO YA QUE LA VENDEDEDORA ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-54-07-000	287,95	46572,88	280906	626831

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
	CUENCA WILMA BERTILDA	AVENIDA 200
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307283141	ZAMBRANO CUENCA VIVIANA JAQUELINE	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	232,86
Junta de Beneficencia de Guayaquil	139,72
TOTAL A PAGAR	372,58
VALOR PAGADO	372,58
SALDO	0,00

EMISION: **8/8/2017 10:11 XAVIER ALCIVAR MACIAS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA

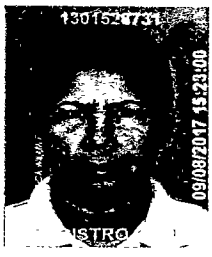
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000067462

NOTARIA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301528731

Nombres del ciudadano: CUENCA WILMA BERTILDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: CUENCA LUZMILA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 175-044-49220

175-044-49220

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PAGINA EN BLANCO

0000067463

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130152873-1
APELLIDOS Y NOMBRES
CUENCA
WILMA BERTILDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1948-04-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

INSTRUCCIÓN **BASICA**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COSTURERA/O**
E444414442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CUENCA LUZMILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-06-29
FECHA DE EXPIRACION
2024-08-29

000571316

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

DOY FE: Que las precedentes fotocopias que constan de una hoja útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales. Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

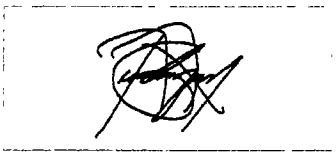
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000067464

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1717996316

Nombres del ciudadano: AVILA ZAMBRANO GONZALO ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AVILA SUAREZ GONZALO EDUARDO

Nombres de la madre: ZAMBRANO C VIVIANA JAQUELINE

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-044-49165

172-044-49165

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PÁGINA EN BLANCO

0000067465

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

006 JUNTA No

006 - 257 NUMERO

1717996316 CÉDULA

AVILA ZAMBRANO GONZALO ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA

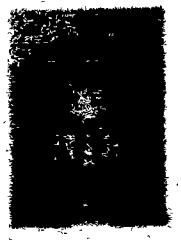
CIRCUNSCRIPCION. 1

QUITO
CANTÓN

ZONA. 1

COTOCOLLAO
PARROQUIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANIA No 171799631-6
APELLIDOS Y NOMBRES
AVILA ZAMBRANO GONZALO ANDRES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANCHI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1998-09-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

CNE

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES **2017** GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O).

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

(E) PRESIDENTA E DE LA JPV

IMP. IGM MJ

IGM 16 09 604 38

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V434312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVILA SUAREZ GONZALO EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO C VIVIANA JAQUELINE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2016-11-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-25

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta 04-08-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000067466

República del Ecuador

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW JERSEY

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 970 / 2017

Tomo . Página 970

En la ciudad de NEWARK, NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA el 1 de agosto de 2017, ante mí, JENNY PATRICIA GOMEZ SALAZAR, **VICECONSUL DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece(n) **VIVIANA JAQUELINE ZAMBRANO CUENCA, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número 1307283141, con domicilio en NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **GONZALO ANDRES AVILA ZAMBRANO, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1717996316,** para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre **especialmente en el Banco Pichincha** h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s) , solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador
Abg. Patricia Mendoza Bliones

Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la,los,las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.**- Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratific(ó-aron) en su contenido, aprob(ó-aron) todas las partes y firm(ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

VIVIANA JAQUELINE ZAMBRANO CUENCA

JENNY PATRICIA GOMEZ SALAZAR
VICECONSUL DEL ECUADOR

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR NEW JERSEY

Certifico.- Que la presente es **primera copia,** fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW JERSEY .- Dado y sellado, el 1 de agosto de 2017

JENNY PATRICIA GOMEZ SALAZAR
VICECONSUL DEL ECUADOR
Arancel Consular: II 6.1
Valor: $30,00

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR NEW JERSEY

ECUADOR
NEW JERSEY - PENNSYLVANIA

CIUDADANIA 130728314 - 1
ZAMBRANO CUENCA VIVIANA JAQUELINE
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
28 MAYO 1974
004- 0319 01519 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1974

0000067467

ECUATORIANA****** E334312222
SOLTERO
SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO
CARLOS ENRIQUE ZAMBRANO
WILMA BERTILDA CUENCA
MANTA 16/01/2007
16/01/2019

0617871

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR
NEW JERSEY - PENNSYLVANIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de ...02.. fojas es compulsa de la copia que se me fue presentada para su constatación
Manta 09-08-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PÁGINA EM BRANCO

0000067468

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS 3

REPUBLICA DEL ECUADOR
ENTRADA GUAYAQUIL
G004
G004
[illegible]

PLAZA DE LA INDEPENDENCIA

REPUBLICA DEL ECUADOR

PASAPORTE
PASSPORT

Tipo/Type: P
Código del país/Country Code: ECU
Pasaporte/Passport: A3428171
1307283141
Apellidos/Surnames: ZAMBRANO CUENCA
Nombres/Given names: VIVIANA JAQUELINE
Nacionalidad/Nationality: ECUATORIANA/ECUADORIAN
Fecha de nacimiento/Date of birth: 28 MAYO/MAY 1974
Sexo/Sex: F
Lugar de nacimiento/Place of birth: PORTOVIEJO, ECU
Fecha de emisión/Date of issue: 3 DIC/DEC 2012
Fecha de expiración/Date of expiry: 3 DIC/DEC 2018

REPUBLICA DEL ECUADOR

P<ECUZAMBRANO<CUENCA<<VIVIANA<JAQUELINE<<<<<
A3428171<4ECU7405280F18120391307283141<<<<48

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

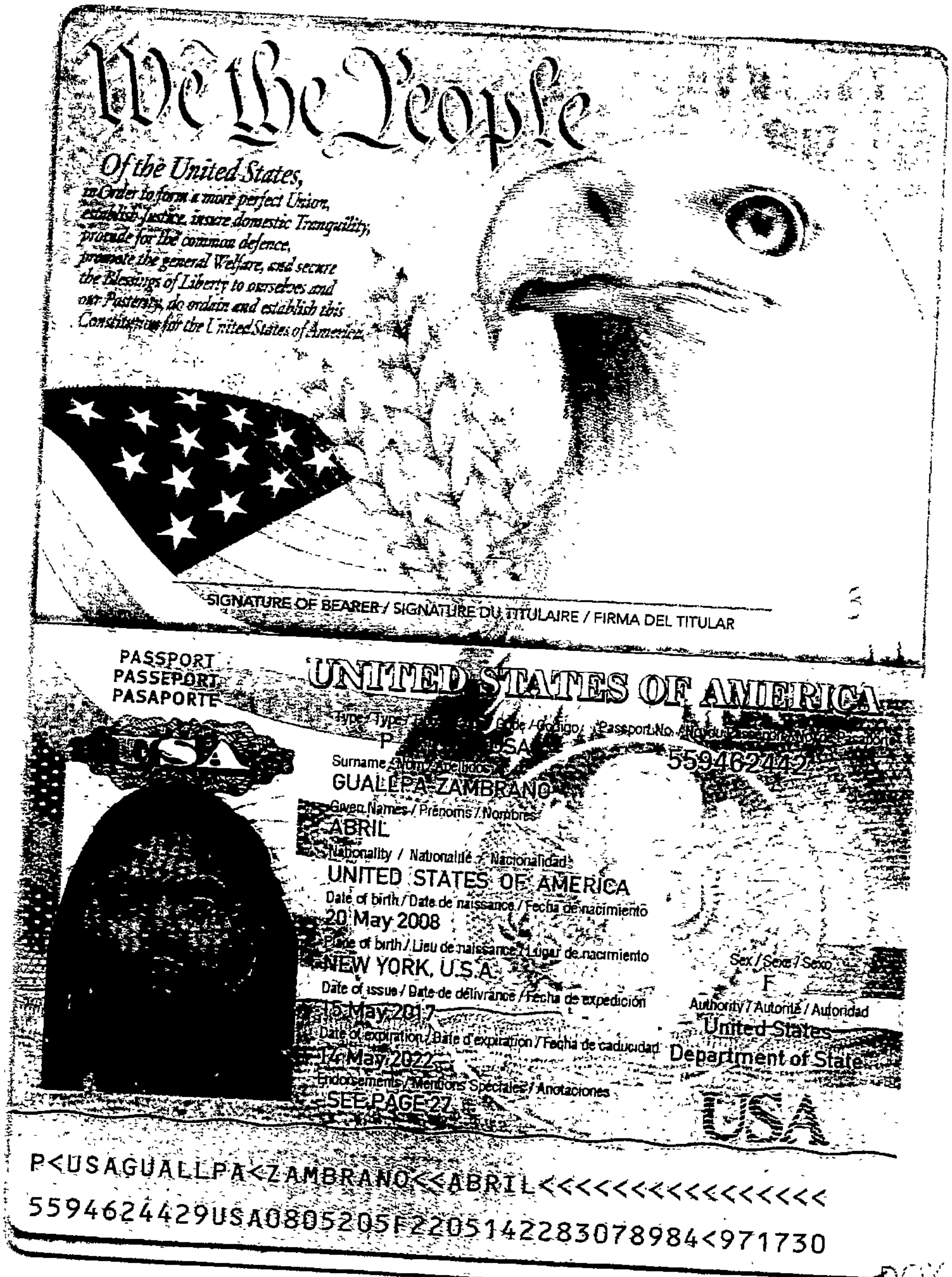
DOY FE: Que las precedentes [illegible] que constan [illegible] fotos útiles, anversos, [illegible] son iguales a sus originales, Manta, 09-08-2012

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PÁGINA EM BRANCO

0000067469

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR


We the People
Of the United States,
in Order to form a more perfect Union,
establish Justice, insure domestic Tranquility,
provide for the common defence,
promote the general Welfare, and secure
the Blessings of Liberty to ourselves and
our Posterity, do ordain and establish this
Constitution for the United States of America.

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

USA

Type / Type / Tipo: P
Code / Code / Código: USA
Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporte: 559462442

Surname / Nom / Apellidos
GUALLPA ZAMBRANO

Given Names / Prénoms / Nombres
ABRIL

Nationality / Nationalité / Nacionalidad
UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento
20 May 2008

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento
NEW YORK, U.S.A.

Sex / Sexe / Sexo
F

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición
15 May 2017

Authority / Autorité / Autoridad
United States
Department of State

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad
14 May 2022

Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones
SEE PAGE 27

USA

P<USAGUALLPA<ZAMBRANO<<ABRIL<<<<<<<<<<<<<<<<<
5594624429USA0805205F2205142283078984<971730

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes ... que constan en ... 61 ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 09-08-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PÁGINA EM BRANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

We the People
Of the United States, in Order to form a more perfect Union, establish Justice, insure domestic Tranquility, provide for the common defence, promote the general Welfare, and secure the Blessings of Liberty to ourselves and our Posterity, do ordain and establish this Constitution for the United States of America.

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

USA

Type / Type / Tipo: P
Code / Code / Código: USA
Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporte: 522991565

Surname / Nom / Apellidos
GUALLPA ZAMBRANO

Given Names / Prénoms / Nombres
XAVIER MATIAS

Nationality / Nationalité / Nacionalidad
UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento
02 Oct 2014

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento
NEW YORK, U.S.A.

Sex / Sexe / Sexo
M

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición
10 Dec 2014

Authority / Autorité / Autoridad
United States
Department of State

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad
09 Dec 2019

Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones
SEE PAGE 27

USA

P<USAGUALLPA<ZAMBRANO<<XAVIER<MATIAS<<<<<<<<
5229915652USA1410022M1912098265169849<886280

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes ... que constan ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 09/08/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA

ESTAS 21 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS NUEVE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P01647.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

0000067471

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: **2576**
Número de Repertorio: **6052**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2576 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
559462442	GUALLPA ZAMBRANO ABRIL	COMPRADOR
522991565	GUALLPA ZAMBRANO XAVIER MATIAS	COMPRADOR
1307283141	ZAMBRANO CUENCA VIVIANA JAQUELINE	COMPRADOR
1301528731	CUENCA WILMA BERTILDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3075407000	7001	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 23-ago./2017
Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 23 de agosto de 2017