



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

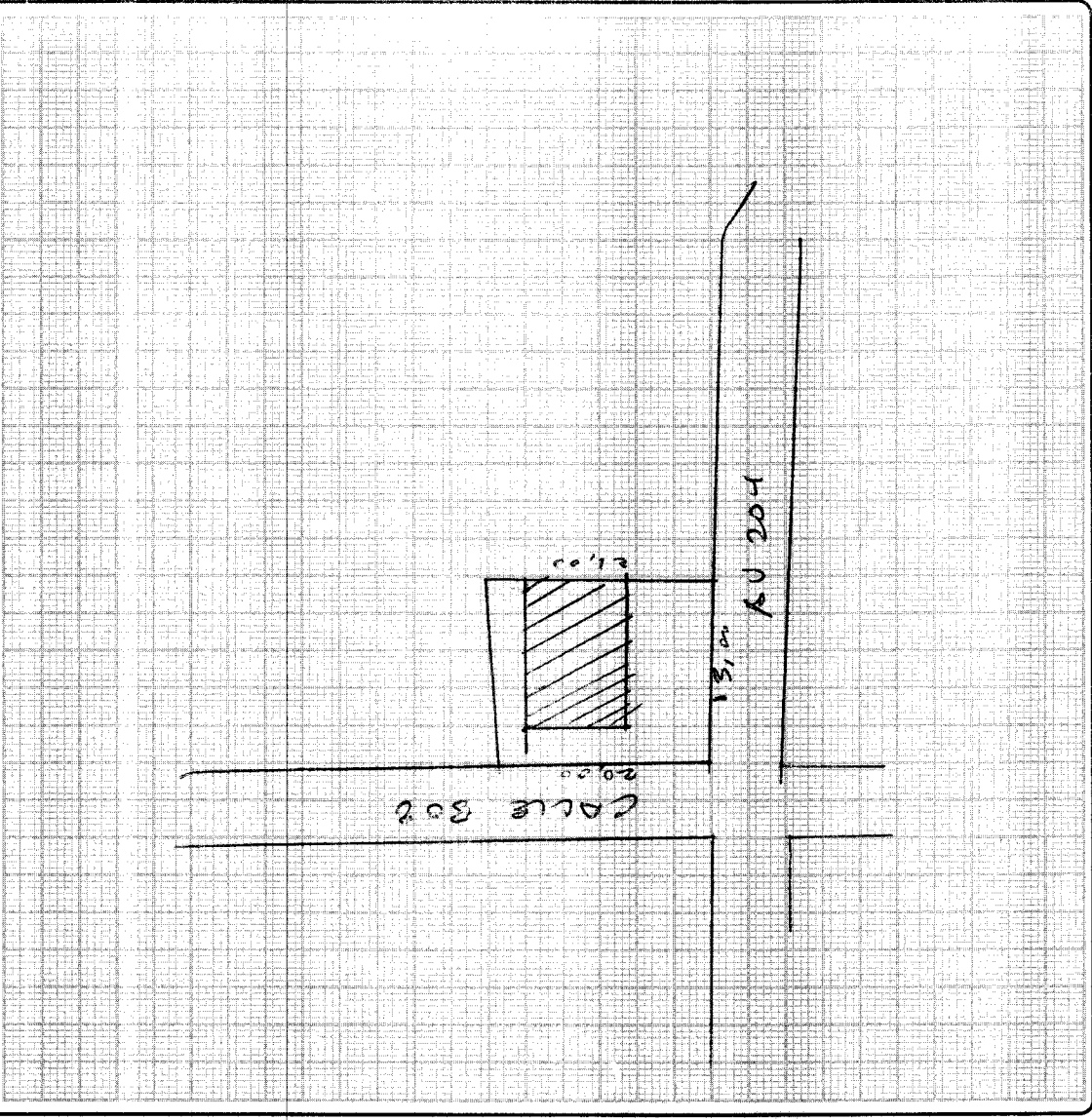
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6	
ZONA CATASTRAL		3075619	
DIRECCIÓN:		barrio <u>San Pedro</u>	
DIRECCIÓN:		calle <u>308 AV. 204</u>	
DIRECCIÓN:		Mz <u> </u> lote <u> </u>	
DIRECCIÓN:		CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
ACCESO AL LOTE		LOTES INTERIORES	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
MARCAS SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA		CERRAMIENTO	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
REDES PÚBLICAS EN LA VÍA		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
AGUA POTABLE		SIN DECIMALES	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
ALCANTARILLADO		PERÍMETRO	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
ENERGÍA ELÉCTRICA		LONGITUD DEL FRENTE	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
ALUMBRADO PÚBLICO		NÚMERO DE ESQUINAS	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)		AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	1	2	3
CON EDIFICACION	1	2	3
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1	2	3
SIN USO	1	2	3
CONSTRUCCION	1	2	3
OTRO USO	1	2	3
OTRO USO	1	2	3
NOMBRE	CODIGO		
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

OBSERVACIONES:

SE PUBLICA RICHAS
X NO ENCONTRAR
EN ARCHIVOS SE
ACTUALIZAN DATOS
DE CONST. 17/08/12
Anexo 100716/12

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

POSADO LEGEN

POSADO BARCOS

LAACIA BOLSON DE ALEXANDRA MARRON

CODIGO

APellidos

POSADO LEGEN

POSADO BARCOS

LAACIA BOLSON DE ALEXANDRA MARRON

NOMBRES

TAMARA ESPERANZA

MARCOS SUSANO

LAACIA BOLSON DE ALEXANDRA MARRON

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC

1-130957701-2

130957371-4

NOTERIA

IV

IV

IV

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAPISO

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

baldosa

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmetone

PISO

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

hormigon armado

teja

no tiene

si tiene

ENTRERPIO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

hormigon armado

teja

no tiene

si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

no tiene

caña

tablero o lata

madera o vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

no tiene

sobrepuestas

empotradas

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

sobrepuestas

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

sobrepuestas

empotradas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

piscina

cuarto de maquinas

no tiene

piscina

cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

mala

ruina

buena

regular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:

Sello
10/12/12



3075614

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL
CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: COMPRAVENTA.-

Otorgada por: LA SEÑORITA TAMI ESPERANZA ROSADO LLERENA.-

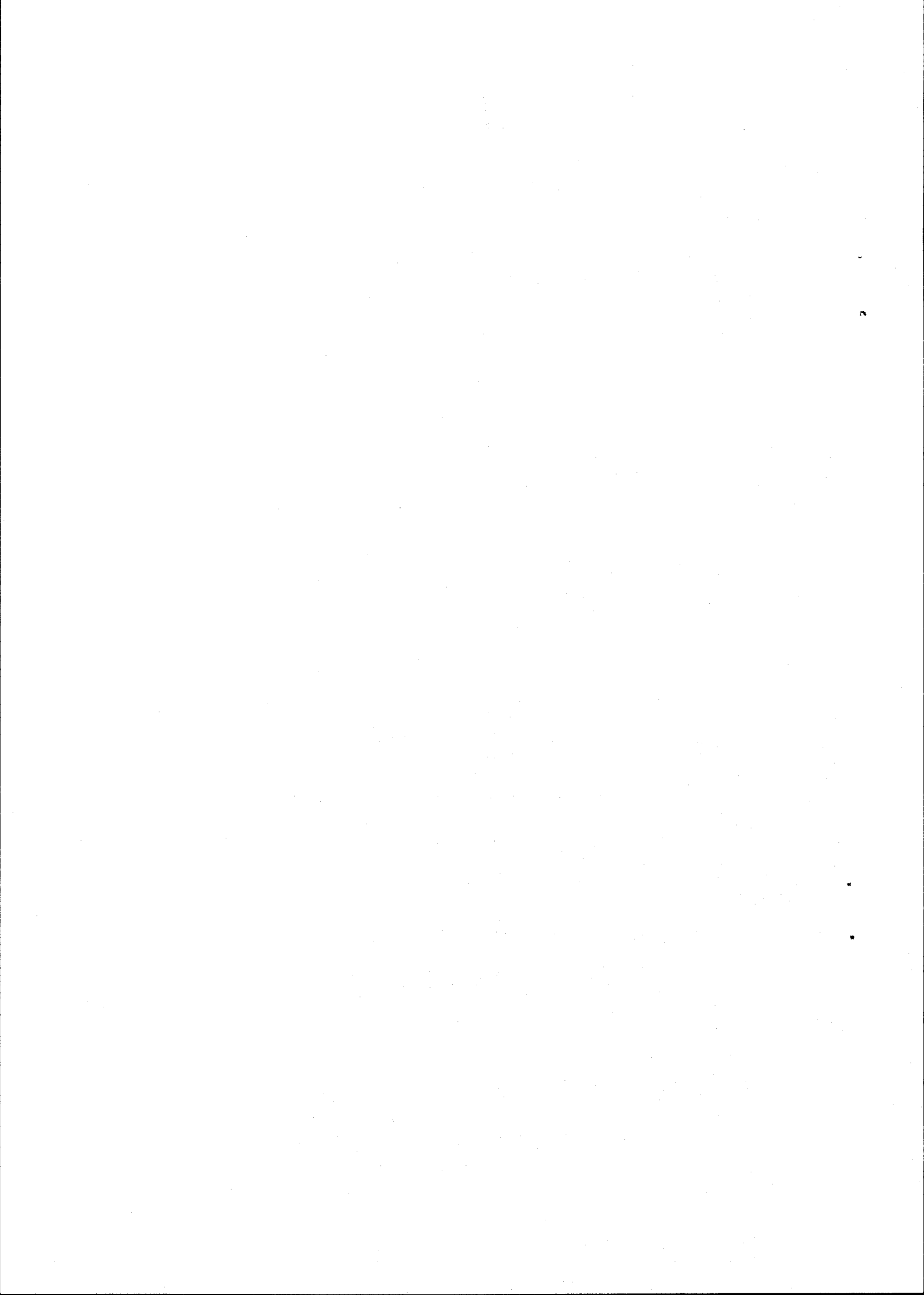
A favor de LA SEÑORITA ALEXANDRA MARGARITA GARCIA HOLGUIN.-

Cuantía INDETERMINADA

Autorizado por la Notaria Encargada
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 4.527

Manta, a 17 **de** AGOSTO **de** 2012



COPIA

NUMERO : (4.527)

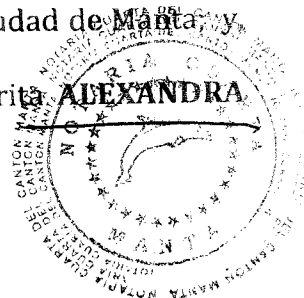
COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORITA TAMI ESPERANZA
ROSADO LLERENA; A FAVOR DE LA SEÑORITA ALEXANDRA
MARGARITA GARCIA HOLGUIN .-

CUANTIA : USD \$ 16.067.70

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes
diecisiete de agosto del año dos mil doce, ante mí, **Abogada ELSYE
CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del
cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de
"VENDEDORA", la señorita **TAMI ESPERANZA ROSADO LLERENA**, de
estado civil soltera, por sus propios derechos, y a quien de conocer doy
fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
corresponde al número : uno tres cero ocho seis cinco seis uno uno
guión tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego
a esta escritura. La vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
edad, domiciliada en España y de tránsito por esta ciudad de Manta, y
por otra parte en calidad de "COMPRADORA", la señorita **ALEXANDRA**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



MARGARITA GARCIA HOLGUIN, de estado-civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números : uno tres cero seis siete cinco tres siete uno guión cuatro, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. La compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita **TAMI ESPERANZA ROSADO LLERENA**, por sus propios derechos, a quien en adelante se

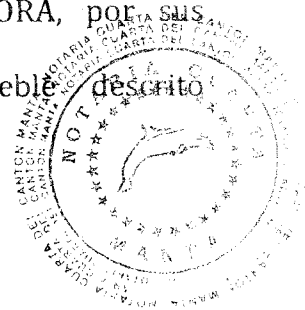
NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

denominará simplemente VENDEDORA; y, por otra parte, la señorita **ALEXANDRA MARGARITA GARCIA HOLGUIN**, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** La señorita **TAMI ESPERANZA ROSADO LLERENA**, es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, en diez metros y Avenida doscientos cuatro; POR ATRÁS, en diez metros con propiedad del señor Angel Flores Triviño; COSTADO DERECHO, En veinte metros y lindera con Calle Trescientos Ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinte metros con propiedad del señor Walter Martínez. Teniendo un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada el veintiséis de febrero del dos mil siete, inscrita en el Registro de la Propiedad el ocho de marzo del mil siete, escritura pública en la que fue representada por su Apoderada la señora Flor María Intriago Moreira. **TERCERA : VENTA.-** Con los antecedentes

expuestos y mediante el presente contrato, LA VENDEDORA, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere el bien inmueble descrito

Q. d. c.
Ab. Lisy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la Compradora señorita ALEXANDRA MARGARITA GARCIA HOLGUIN, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con sus medidas y linderos iguales, sin reservarse la vendedora nada para sí. **CUARTA :** **PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIECISEIS MIL SESENTA Y SIETE 70/100 DOLARES, valor que la parte compradora entrega en este acto a la parte vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

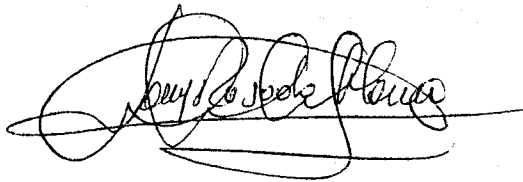
que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO** .- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO VINCES. • Registro Profesional número : Dos mil uno, del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

g/tey
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta - Manabí



comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *y*



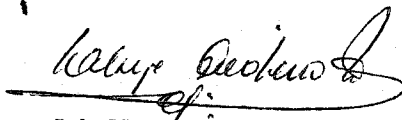
TAMI ESPERANZA ROSADO LLERENA

C.C. No. 130865611-3

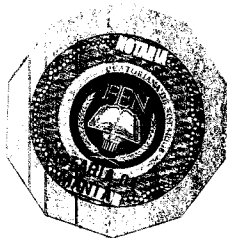
Alexandra Margarita Garcia Holguin

ALEXANDRA MARGARITA GARCIA HOLGUIN

C.C. No. 130675371-4

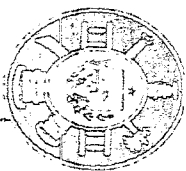


LA NOTARIA (E).-



mas

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 221607



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1308656113

NOMBRES: ROSADO LLERENA TAMI ESPERANZA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: AVDA. 204 SAN PEDRO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

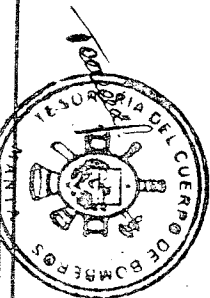
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 220972

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 17/08/2012 12:59:08

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 15 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Q. Echeverri
Ab. Elysce Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO No. 000081838

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARDOL		3-07-56-14-000		200,00	16067,70	28804	81838
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
	ROSADO LLERENA TAMI ESPERANZA	AV. 204 SITIO MAZATO SECTOR SAN PEDRO	Impuesto principal		160,68		
	ADQUIRENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil		48,20			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		208,88		
1306753714	GARCIA HOLGUIN ALEXANDRA MARGARITA	NA	VALOR PAGADO		-208,88		
EMISION:		8/17/2012 12:09	NARCISA CABRERA		SALDO		
SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						0,00	

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Cabrera NARCISA
RECAUDACION
17 AGO 2012

Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO No. 000081839

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3 07 56-14-000	200.00	16067.70	29905	81839

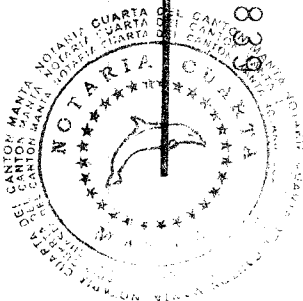
8/17/2012 12:09

VENDEDOR			UTILIDADES	
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	ROSADO LLERENA YAMI ESPERANZA	AV. 204 SITO MAZATO SECTOR SAN PEDRO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	0.64
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1.64
1306753714	GARCIA HOLGUIN ALEXANDRA MARGARITA	NA	VALOR PAGADO	1.64
			SALDO	0.00

EMISION: 8/17/2012 12:09 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELA DO 17 AGO 2012



Y. Cedeño
Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

009991012

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS
perteneiente a ROSADO LLERENA TAMI ESPERANZA
ubicada AV. 204 SITIO MAZATO SECTOR SAN PEDRO
cuyo AVALÚO COMERCIAL-PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$16067.70 DIECISEIS MIL SESENTA Y SIETE 70/100 DÓLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA

17 AGOSTO 2012
Manta, de del 20



[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9892898

009992898

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6231

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-56-14-000

Ubicado en: AV. 204 SITIO MAZATO SECTOR SAN PEDRO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

ROSADO LLERENA TAMI ESPERANZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9900,00
CONSTRUCCIÓN:	6167,70
	16067,70

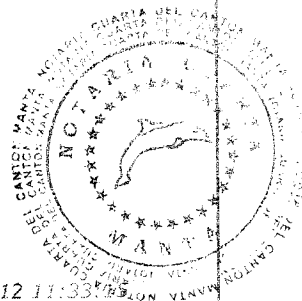
Son: DIECISEIS MIL SESENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Atq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Ab. R. L. Cedeño Menéndez
Notario Público Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Impreso por: MARIS REYES 17/08/2012 11:33

Valor \$ 1,00 Dólar
09990017

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece,
ROSADO LLERENA TAMÍ ESPERANZA
que no deudor de esta Municipalidad
Manta, **17 agosto** de 201**2**

**VALIDA PARA LA CLAVE
3075614000 AY. 204 SAN PEDRO
Manta, diez y siete de agosto del dos mil doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130285611-3
ROSEDO ALERENA TEMI ESPERANZA
MANABI/CHONE/ELIO ALFARO
11 SEPTIEMBRE 1975
DNI- 0048 00361 F
MANABI/CHONE
ELIO ALFARO 1975



[Handwritten signature]

EQUATORIANA*****
SILTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
EDICTO M ROSADO BRITO
ESTILIA ALERENA ZAMERANO
MANTA 03/10/2018
REN 0575109



[Handwritten signature]
M. Lisy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



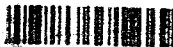


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA HOLGUIN
ALEXANDRA MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1972-12-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Soltera**

138875371-4



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
OBSTETRAZ

E33333222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA EVANAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HOLGUIN TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2010-10-08

FECHA DE EXPIRACION
2020-10-08



0004 17/07/2

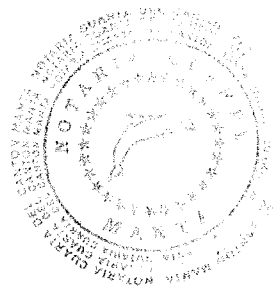
Firma del Titular

Firma del Oficial



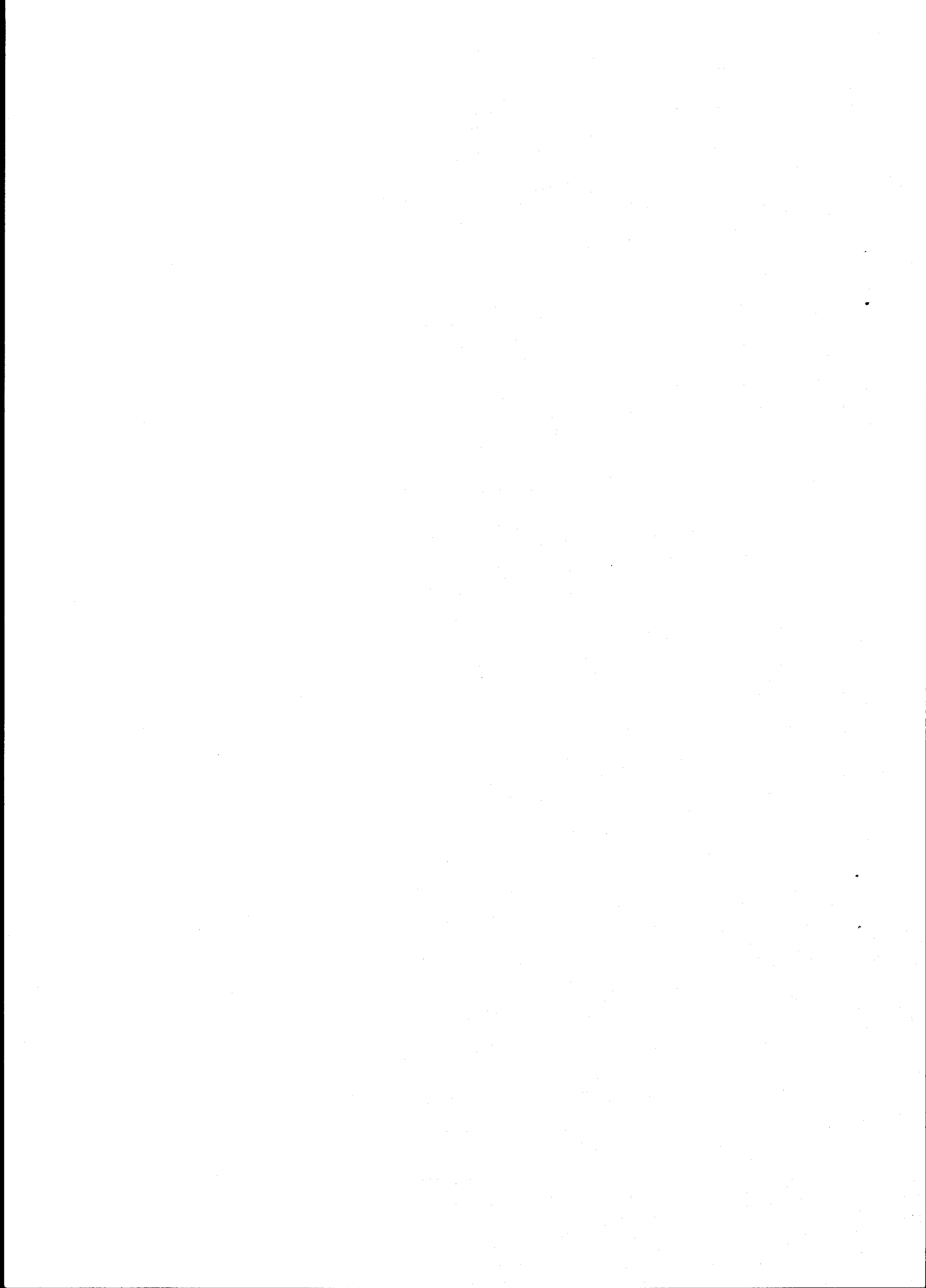
Referendum y Consulta 7-May-2011
130865611-3 035 - 0833
RODOLFO LLERENA TAMAYO ESPERANZA
REPUBLICA DEL ECUADOR
C. E. EM MANABI
EXONERADO USD 2
COMISION NACIONAL ELECTORAL - CNE
2994241

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/11
130865611-3 035 - 0833
CERTEJA
CALLE 1000 1000 1000 1000
MANABI
MANABI
PROVINCIA
TARQUI
PARTIDO
CANTON
ZONA
PRESIDENCIA (S) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/11
130865611-3 035 - 0833
CERTEJA
GARCIA HOLGHER ALEXANDRA
CALLE 1000 1000 1000 1000
MANABI
MANABI
PROVINCIA
TARQUI
PARTIDO
CANTON
ZONA
PRESIDENCIA (S) DE LA JUNTA

6/2011
CALLE 1000 1000 1000 1000
MANABI
MANABI
PROVINCIA
TARQUI
PARTIDO
CANTON
ZONA
PRESIDENCIA (S) DE LA JUNTA





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36321:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de agosto de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3075614000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; en diez metros y avenida doscientos cuatro, POR ATRAS. en diez metros con propiedad del Señor Angel Flores Treviño, COSTADO DERECHO, en veinte metros con calle trescientos ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinte metros con propiedad del Señor Walter Martinez, Teniendo un área total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.120	17/06/1993	800
Compra Venta	Compraventa	568	08/03/2007	7.975

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 17 de junio de 1993*

Tomo: 1 Folio Inicial: 800 - Folio Final: 800

Número de Inscripción: 1.120 Número de Repertorio: 2.175

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de abril de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los menores José Geoberti y Karen Cecilia García Cedeño representados por el sr. Lulio Geoberti García López, casado. La menor María Viviana García Burgos, representada por el sr. Evanan García Solórzano, casado. El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente en diez metros con avenida doscientos cuatro; por atrás en diez metros con propiedad del sr. Angel Flores Triviño; por el costado derecho en veinte metros con calle trescientos ocho, y por el costado izquierdo en veinte metros con propiedad del sr. Walter Martínez; teniendo un área total de doscientos

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
80-0000000049673	García Burgos Maria Viviana
80-0000000033843	García Cedeño Jose Geoberti
80-0000000033844	García Cedeño Karen Cecilia

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Soltero	Manta
Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.975 - Folio Final: 7.985

Número de Inscripción: 568 Número de Repertorio: 1.071

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tami Esperanza Rosado Llerena, debidamente representada por su Apoderada Sra. Flor Maria Intriago Moreira,

s e g ú n c o n s t a d e l P o d e r E s p e c i a l

El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo un área total de

D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050229	Rosado Llerena Tami Esperanza	Soltero	Manta
Vendedor	13-09577912	Garcia Burgos Maria Bibiana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1120	17-jun-1993	800	800

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:44:08 del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de:

Alexander Garcia

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

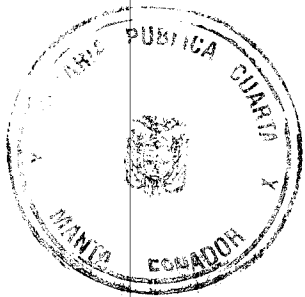
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[Handwritten signature]

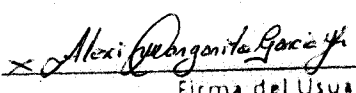
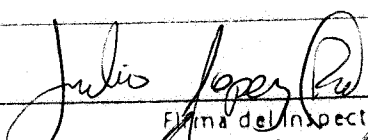
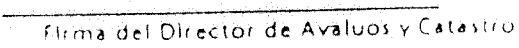
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
ESCRITURA NÚMERO: CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTISIETE. DOY
FE.-

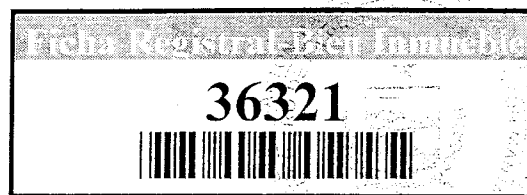
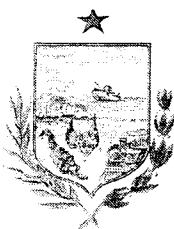


Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dirección de Avalúos y Catastro		FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
					
Cedula					
Cave Catastral	3-09-56-14-00				
Nombre:	BOSADO LLEDENA TAMI ESPERANZA				
Rubros:					
Impuesto Principal					
Solar no Edificado					
Contribucion Mejoras					
Tasa de Seguridad					
Reclamo:	CERTIFICADO				
 Firma del Usuario					
Elaborado Por:	JULIO LOPEZ				
Informe Inspector:	AREA FISICA DEL TERRENO 270 m ² AREA SEGUN SOLVENCIA 200 m ² , SE ACTUALIZAN DATOS DE CONST. 70 m ² .				
 Firma del Inspector					
 Informe de aprobación:					
 Firma del Director de Avalúos y Catastro					



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36321:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de agosto de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3075614000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; en diez metros y avenida doscientos cuatro, POR ATRAS. en diez metros con propiedad del Señor Angel Flores Treviño, COSTADO DERECHO, en veinte metros con calle trescientos ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinte metros con propiedad del Señor Walter Martinez, Teniendo un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.120 17/06/1993	800
Compra Venta	Compraventa	568 08/03/2007	7.975

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 17 de junio de 1993*
Tomo: 1 Folio Inicial: 800 - Folio Final: 800
Número de Inscripción: 1.120 Número de Repertorio: 2.175
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 30 de abril de 1993*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los menores José Geoberti y Karen Cecilia García Cedeño representados por el sr. Lulio Geoberti García López, casado. La menor María Viviana García Burgos, representada por el sr. Evanan García Solórzano, casado. El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente en diez metros con avenida doscientos cuatro; por atrás en diez metros con propiedad del sr. Angel Flores Triviño; por el costado derecho en veinte metros con calle trescientos ocho; y por el costado izquierdo en veinte metros con propiedad del sr. Walter Martínez; teniendo un área total de doscientos

m e t r o s c u a d r a d o s



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador
Vendedor
Vendedor

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
80-0000000049673	Garcia Burgos Maria Viviana
80-0000000033843	Garcia Cedeño Jose Geoberti
80-0000000033844	Garcia Cedeño Karen Cecilia

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Soltero	Manta
Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 08 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.975 - Folio Final: 7.985
 Número de Inscripción: 568 Número de Repertorio: 1.071
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tami Esperanza Rosado Llerena, debidamente representada por su Apoderada Sra. Flor Maria Intriago Moreira,
 s e g ú n c o n s t a d e l P o d e r E s p e c i a l .

El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo un área total de
 D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050229	Rosado Llerena Tami Esperanza	Soltero	Manta
Vendedor	13-09577912	Garcia Burgos Maria Bibiana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1120	17-jun-1993	800	800

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:44:08 del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.



Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 36321

Página: 2 de 2



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 16 de agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. **GARCIA BURGOS MARIA BIBIANA** con numero de cedula **130957791-2** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **416560** el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sra. Yessenia Espinales S.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Yes.

8/17/2012 9:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-07-56-14-000	270.00	\$ 12.192,32	AV. 204 SAN PEDRO	2012	37918	80998
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ROSADO LLERENA TAMI ESPERANZA			Costa Judicial			
8/17/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,66	\$ 0,24	\$ 3,90
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,09		\$ 2,09
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 60,92		\$ 60,92
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,83		\$ 1,83
			TOTAL A PAGAR			\$ 68,74
			VALOR PAGADO			\$ 68,74
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO