

Ver. 10-805-087 Modificado



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL
1 2 3 4 5 6
1013921

1050 ZONA SECTOR MANZANA LOTE FRENTE HORIZONTAL

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: barrio 8 de Enero
calle Calle Pichincha y Rio Manta
Mz lote

HOJA N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☒ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA
MANCAR SLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
19 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES ☐ 25

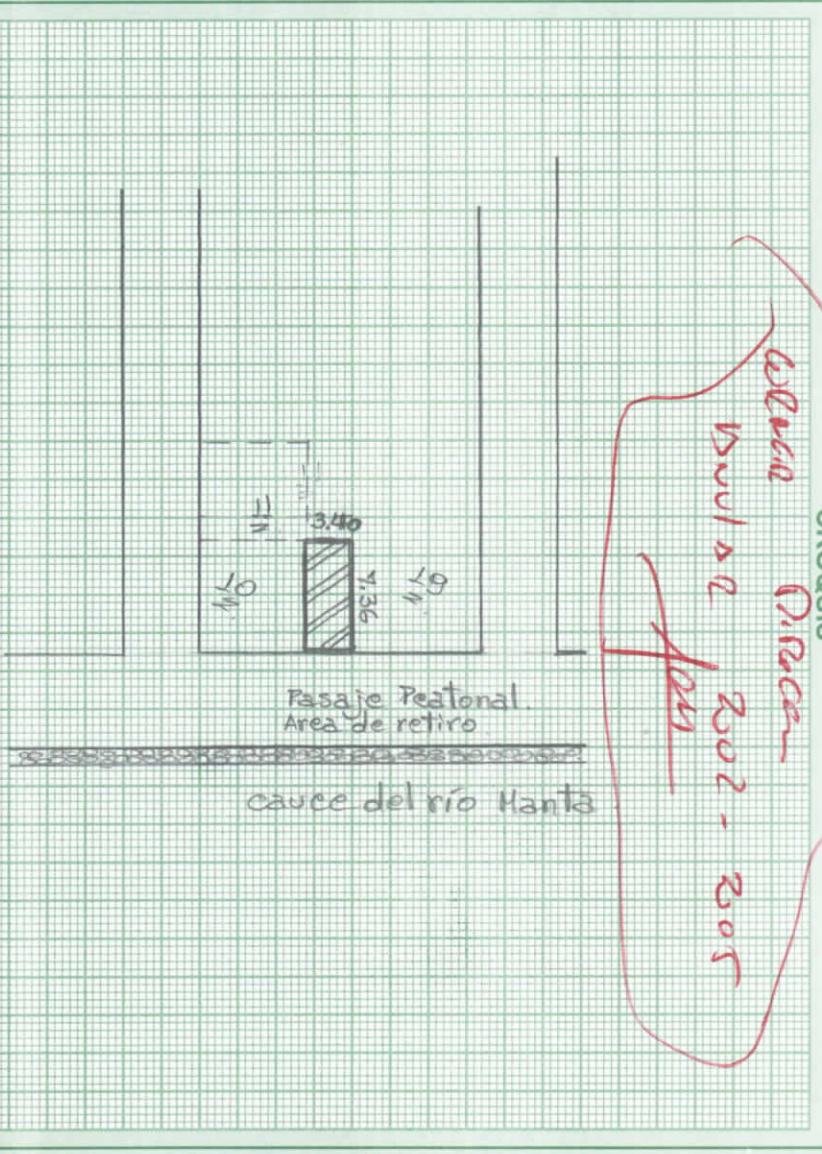
24 PERIMETRO ☐ 22

25 LONGITUD DEL FRENTE ☐ 3,40

26 NUMERO DE ESQUINAS ☐ 0

AVALLUO DEL LOTE (sin centavos) ☐ 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION ☐
CON EDIFICACION ☒

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ 1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO ☐
CONSTRUCCION ☒

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ 1

OTRO USO ☐

29 OTRO USO NOMBRE ☐ CODIGO ☐

32 TOTAL DE BLOQUES ☐ 1

OBSERVACIONES: Se desm. de 1013219 Ingreso predio Mostrenco mem #13116-2/00107 Amparo 31.1.11 Sello probel B/w 10 Dic 08

MODO DE PROPIEDAD

1
UN SOLO PROPIETARIO

2
HERENCIA INDIVISA

3
VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

VERO Zambrano

APellidos

Kleber - Predio Mostrenco

Nombres

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

1

2

3

4

1

2

3

4

PERSONERIA

VERO Zambrano

APellidos

Kleber - Predio Mostrenco

Nombres

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

1

2

3

4

1

2

3

4

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

1

2

3

4

1

2

3

4

AREA DEL PISO

39/40

41

25

56

12

25

69/70

71

84/85

86

99/100

101

114/115

116

129/130

131

144/145

146

159/160

161

174/175

176

189/190

191

204/205

206

219/220

221

234/235

236

249/250

251

264/265

266

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

caña

tablero o lata

madera y vidrio

bloque ornamental

madera tipo

chapas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

placina

cuarto de máquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

malas

ruina

ENTRE PISO SUPERIOR

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoide

asbesto cemento

hormigon armado

teja

ENTRE PISO INFERIOR

tierra

ladrillo

ladrillo

hormigon

PAREDES

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares

(vidrio, madera, etc)

ENTRE PISO INFERIOR

tierra

ladrillo

ladrillo

hormigon

PAREDES

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares

(vidrio, madera, etc)

PISO

caña

cerámica

porcelanato

mármol o mármoles

ENTRE PISO SUPERIOR

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoide

asbesto cemento

hormigon armado

teja

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

ANIO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53

68

71

84

86

99

100

114

115

129

130

144

145

159

160

174

175

189

190

204

205

219

220

234

235

249

250

264

265

levantamiento

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FECHA

OBSERVACIONES:

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FECHA

OBSERVACIONES:

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FECHA

OBSERVACIONES: