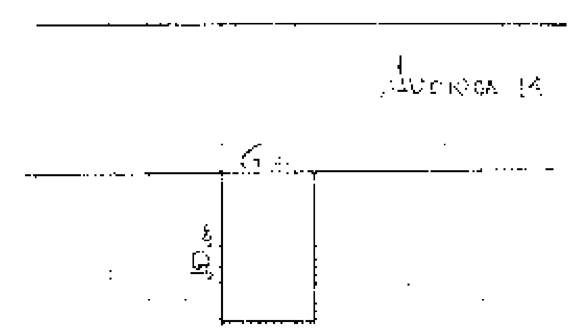
925-05
21.514-14

1044106

Avenida 14 Coronel

Avenida 14




N. Tup.
sello 26/07/2000
Piedad da vola.

CAMBIO DE FICHA ◯ NO ◯ SI

| MODO DE PROPIEDAD | TENENCIA DE LA PROPIEDAD |
|---|---|
| 1 UN SOLO PROPIETARIO | 1 |
| 2 HERENCIA INDIVISA | 2 EN ARRIENDO PARCIAL |
| 3 VARIOS PROPIETARIOS | 3 EN ARRIENDO TOTAL |
| | 4 OTRO (ESPECIFIQUE) |

| PERSONERÍA | APELLIDOS | NOMBRES | CÉDULA | TÍTULO DE PROPIEDAD | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| | REYES CHAVEZ | Ricardo Fernando | 1305111133-3 | CUARTA | 25/Juli-2000 |
| | [illegible] | | 1306[illegible]-3 | | |

CÓDIGO

# DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA (1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal) | PAREDES (1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo con sin facilidad (adobe), 6 ladrillo/bloque, 7 tabique modular (vidrio, madera)) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón) | PISO (1 tierra, 2 tabla, 3 vinyl o similar, 4 baldosa, 5 parquet o madera, 6 alfombra, 7 mármol/terrazo) | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (1 caña, 2 caña guadua, 3 madera, 4 zinc, 5 eternit, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja) | TUMBADOS (1 sí tiene, 2 no tiene) | VENTANAS (1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 celosía, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio/vidrio) | INDICADORES GENERALES (otros) | EQUIPO ESPECIAL (1 ascensor, 2 aire acondicionado, 3 sistema de agua) | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL (1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina) | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | 40 | 41 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. |
| 54 | 56 | 66 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. |
| 69 | 70 | 71 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. |
| 84 | 85 | 86 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. |
| 99 | 100 | 101 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. |
| 114 | 115 | 116 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. |
| 129 | 130 | 131 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. |
| 144 | 145 | 146 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. |
| 159 | 160 | 161 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. |
| 174 | 175 | 176 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. |
| 189 | 190 | 191 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. |
| 204 | 205 | 206 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. |
| 219 | 220 | 221 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. |
| 234 | 235 | 236 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. |
| 249 | 250 | 251 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. |
| 264 | 265 | 266 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. |

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

| Levantamiento | | |
|---|---|---|
| 24-VII-2000 | Jairo Quilla A. | [signature] |
| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA |
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA |

104106

Nº 2014-13-08-01-P03231

COMPRAVENTA .-

OTORGAN: LOS CONYUGES RICARDO FERNANDO REYES CHAVEZ Y CRISTINA PILAR PINTO CARRANZA .-

A FAVOR. DE LA SEÑORITA DEYSI ALEXANDRA VENEGAS ARTEAGA.-

COPIA: PRIMER CUANTÌA: $ 14.100,00

Manta, 21 de Mayo del 2014

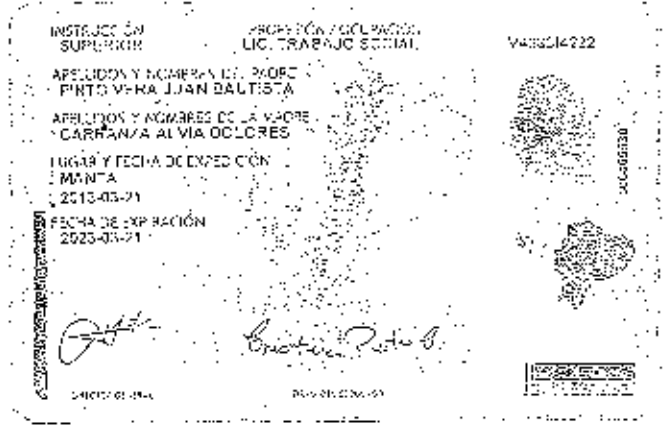
| 2014 | 13 | 08 | 01 | P03231 |
|---|---|---|---|---|

**COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES RICARDO FERNANDO REYES CHAVEZ Y CRISTINA PILAR PINTO CARRANZA ; A FAVOR DE LA SEÑORITA DEYSI ALEXANDRA VENEGAS ARTEAGA .-**

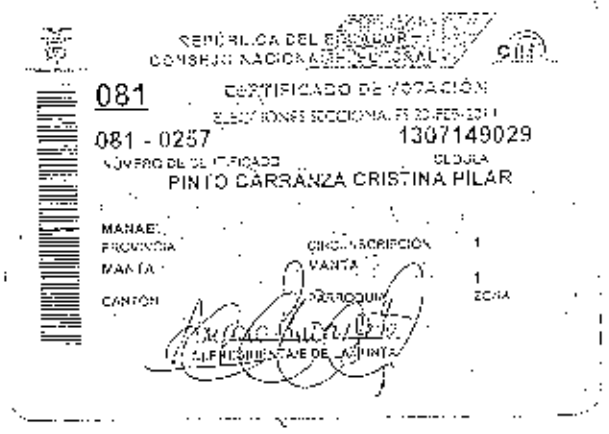
**CUANTIA : USD $ 14.100,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de Mayo del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora **CRISTINA PILAR PINTO CARRANZA por sus propios derechos y por los que representa al señor RICARDO FERNANDO REYES CHAVEZ , de estado civil casados entre sí, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como documento habilitante**, en calidad de VENDEDORES, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señorita **DEYSI ALEXANDRA VENEGAS ARTEAGA ,** en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadania y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **CRISTINA PILAR PINTO CARRANZA por sus propios derechos y por los que representa al señor RICARDO FERNANDO REYES CHAVEZ, de estado civil casados entre sí, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como documento habilitante**, a quien para

efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **DEYSI ALEXANDRA VENEGAS ARTEAGA** , a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha once de Agosto del dos mil consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el numero 2.202 la escritura pública de Aceptación de Compraventa y Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta el veinticinco de Julio del dos mil , por lo cual consta que el señor CARRANZA ALVIA JOSE FLAVIO acepta y da en venta a favor del señor REYES CHAVEZ RICARDO FERNANDO (Casado). Un lote de terreno ubicado en la avenida catorce entre las calles quince y dieciséis del Barrio Los Almendros de la parroquia y cantón Manta. El mismo que se encuentra circunscrito con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con seis metros y lindera con avenida catorce; POR ATRAS: Con seis metros y lindera con propiedad del vendedor, Sr. José Carranza Alvia; POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y lindera con propiedad del vendedor sr. José Carranza Alvia; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y lindera con propiedad del vendedor sr. José Carranza Alvia. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE SESENTA METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **$ 14.100,00** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. TRABAJO SOCIAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINTO VERA JUAN BAUTISTA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRANZA ALVIA DOLORES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-21

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 130714902-9
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PINTO CARRANZA
CRISTINA PILAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1971-05-25
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
RICARDO FERNANDO
REYES CHAVEZ


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
081
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
081 - 0257
1307149029
NÚMERO DE CERTIFICADO
CÉDULA
PINTO CARRANZA CRISTINA PILAR
MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
1
MANTA
PARROQUIA
1
ZONA
PRESIDENTA/E DE JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N° 131176344-3

APELLIDOS Y NOMBRES
**VENEGAS ARTEAGA DEYSI ALEXANDRA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI**
**PORTOVIEJO**
**PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO **1993-10-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VENEGAS MARTINEZ PABLO VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA PARRAGA DEYSI NOBERTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**PORTOVIEJO**
**2013-10-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN
**2023-10-10**

E1333I1222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

**072**

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**072 - 0279** NÚMERO DE CERTIFICADO

**1311763443** CÉDULA

VENEGAS ARTEAGA DEYSI ALEXANDRA

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
ANDRES DE VERA
PARROQUIA
**1**
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**42507**

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42507

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de septiembre de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1044106006

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Avenida Catorce entre las Calles Quince y dieciseis del Barrio Los Almendros de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: seis metros y lindera con avenida catorce, POR ATRAS, Seis metros y lindera con propiedad del vendedor, Sr. Jose Carranza Alvia, POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y lindera con propiedad del vendedor Sr. José Carranza Alvia, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Diez metros y lindera con propiedad del vendedor Sr. José Carranza Alvia.Con un área total de SESENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 187 | 13/09/1948 | 48 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.2?2 | 11/08/2000 | 13.443 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de septiembre de 1948

Tomo: 1 Folio Inicial: 48 - Folio Final: 48
Número de Inscripción: 187 Número de Repertorio: 503
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de septiembre de 1948

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador Sr. Jose Flavio Carranza Alvia, representado oficiosamente en este acto por el compareciente Sr Julio Carranza Alvia, quien ofrece ratificar este encargo, de un predio ubicado en este Puerto, compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solar, el cual mide Veintiseis varas de frente por todo el fondo de calle a c a l l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000025620 | Carranza Alvia Jose Flavio | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000047789 | Reyes Santana Margarita | Soltero | Manta |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vendedor | 80-0000000001022 Reyes Santana Rosa | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001655 Reyes Santana Segundo Manuel | Soltero | Manta |

2 / 2 Compraventa

**Inscrito el :** viernes, 11 de agosto de 2000

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 13.443 - **Folio Final:** 13.449
Número de Inscripción: 2.202 Número de Repertorio: 4.461
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.El Sr. José Flavio Carranza Alvia, debidamente representado por la Sra. Blanca Josefa Carranza Alvia, en su calidad de Apoderado Especial, vendeo a favor del Sr. Ricardo Fernando Reyes Chavez.Aceptando la compraventa realizada por el Agente Oficioso y Enunciado lo anterior y por el presente acto el Sr. José Flavio Carranza Alvia, a traves de su Apoderada Especial, tiene a bien dar en venta real y enajenacion perpetua a favor del Sr. Ricardo Fernando Reyes Chavez, un lote de terreno ubicado en la Avenida Catorce entre las Calles Quince y dieciseis del Barrio Los Almendros de la Parroquia y Cantón Manta.Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: seis metros y lindera con avenida catorce, POR ATRAS, Seis metros y lindera con propiedad del vendedor, Sr. Jose Carranza Alvia, POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y lindera con propiedad del vendedor Sr. José Carranza Alvia, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Diez metros y lindera con propiedad del vendedor Sr. José Carranza Alvia.Con un área total de SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-05111773 | Reyes Chavez Ricardo Fernando | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000025620 | Carranza Alvia Jose Flavio | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 187 | 13-sep-1948 | 48 | 48 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 11:16:42 del viernes, 25 de abril de 2014**

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicta un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Iniriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Laur

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

USD 1.25

Nº 0991910

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de REYES CHAVEZ RICARDO E Y CRISTINA PINTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 abril de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
1044106000 AVE. 14 CALLE 15 Y 16
Manta, veinte y uno de abril del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
**102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**
0004706

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: REYES CHAVEZ RICARDO F.Y CRISTINA PIN
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVE 14 CALLE 15 Y 16
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO** 299551

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 22/04/2014 09:33:58
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: lunes, 21 de julio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0064163

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a REYES CHAVEZ RICARDO E Y CRISTINA PINTO ubicada AVE 14 CALLE 15 Y 16 BARRIO LOS ALMENDROS AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRA Y VENTA cuyo ~~$14100.00 CATROCE MIL CIEN DOLARES 00/100~~ asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA

12 DE MAYO DEL 2014

Manta, _____ de _____ del 20

SRA. JASMINA MOREIRA D
JEFE DE RENTAS ( E )

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
Ruc: 1360009580001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-417

# TITULO DE CREDITO No. 000278216

5/12/2014 4:09

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en: MANTA de la parroquia MANTA | 1-04-41-06-000 | 60,00 | 14100,00 | 133897 | 278216 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1305111712 | REYES CHAVEZ RICARDO E Y CRISTINA PINTO | AVE. 14 CALLE 15 Y 16 BARRIO LOS ALMENDROS |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1311763443 | VENEGAS ARTEAGA DEYSI ALEXANDRA | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 141,00 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 42,30 |
| TOTAL A PAGAR | 183,30 |
| VALOR PAGADO | 183,30 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 5/12/2014 4:09 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Maritza Parraga

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0112543

*No. Certificación: 112543*

# CERTIFICADO DE AVALÚO

*No. Electrónico: 21514*

*Fecha: 29 de abril de 2014*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

*El Predio de la Clave: 1-04-41-06-000*

*Ubicado en: AVE. 14 CALLE 15 Y 16 BARRIO LOS ALMENDROS*

*Área total del predio según escritura:*

*Área Total de Predio: 60.00 M2*

*Perteneciente a:*

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| 1305111773 | REYES CHAVEZ RICARDO F.Y CRISTINA PINTO |

*CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:*

| | |
|---|---|
| *TERRENO:* | 14100,00 |
| *CONSTRUCCIÓN:* | 0,00 |
| | **14100,00** |

*Son: CATORCE MIL CIEN DOLARES*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".*

*Arq. Daniel Ferrín S.*

*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

111,00
72,30
183,30
32,23
215,53

*Impreso por: MARIS REYES 29/04/2014 11:15:15*

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000278217

5/12/2014 4:10

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-04-11-06-300 | 60,00 | 16100,00 | 153898 | 278217 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1305111773 | REYES CHAVEZ RICARDO F.Y CRISTINA PINTO | AVE. 14 CALLE 15 Y 16 BARRIO LOS ALMENDROS |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1311760443 | VENEGAS ARTEAGA DEYSI ALEXANDRA | NA |

| UTILIDADES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal Compra-Venta | 31,23 |
| TOTAL A PAGAR | 32,23 |
| VALOR PAGADO | 32,23 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 5/12/2014 4:09 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha _____ Hora: _____
Srta. Maritza Parraga

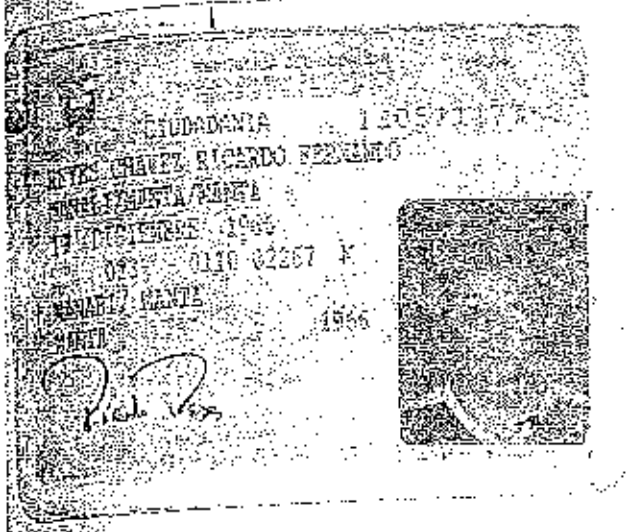
NUMERO: ( 2013.13.08.01.P08425 )

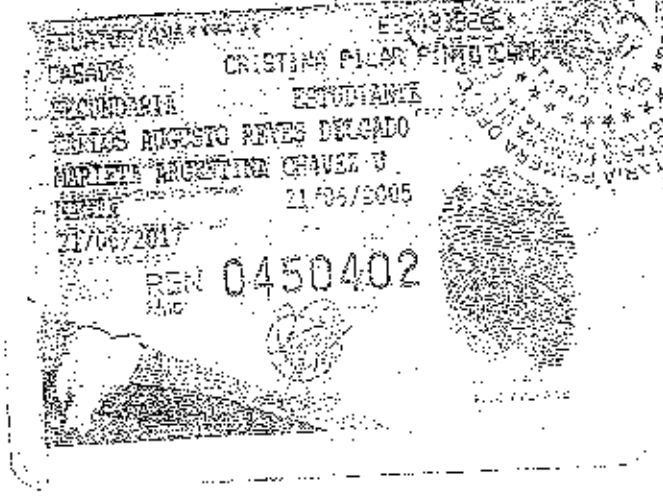
PODER ESPECIAL; OTORGA EL SEÑOR RICARDO FERNANDO REYES CHAVEZ; A FAVOR DE LA SEÑORA CRISTINA PILAR PINTO CARRANZA.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día lunes dieciséis de diciembre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de "MANDANTE o PODERDANTE", el señor RICARDO FERNANDO REYES CHAVEZ, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco uno uno uno siete siete guión tres, cuya copia fotostática agrego a esta escritura como documento habilitante. El Mandante o Poderdante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA .- En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Poder Especial, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTE.- Interviene, otorga y suscribe la presente escritura pública de Poder Especial, el señor RICARDO FERNANDO REYES CHAVEZ, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominará simplemente como "MANDANTE o PODERDANTE".- SEGUNDA: OBJETO.- El señor RICARDO FERNANDO REYES CHAVEZ, por la presente cláusula confiere PODER ESPECIAL a favor de la señora CRISTINA PILAR PINTO CARRANZA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete uno cuatro nueve cero dos guión nueve; para que en su nombre y representación intervenga en el siguiente mandato: Para que lo represente en la venta del bien inmueble ubicado en la avenida catorce entre calles quince y dieciséis de la parroquia y cantón Manta, el cual se encuentra Hipotecado a Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda – Pichincha; queda ampliamente facultada la Mandataria para que realice la cancelación de hipoteca, solicite a la Institución Acreedora la liberación del gravamen hipotecario y suscriba las escrituras correspondiente de transferencia de dominio, es decir de compraventa; además podrá suscribir documentos y contratos que se requieran para cumplir con su mandato, tales como escrituras de escrituras Promesa de Compraventa, de rectificación, ratificación, aclaratorias, para dar en venta el referido bien inmueble; en caso de ser necesario suscriba escritura de resciliación.- TERCERA: En general se le confiere a la apoderada todas las atribuciones, a fin de que no sea la falta de autorización la que opte por el fiel cumplimiento de este mandato.- LAS DE ESTILO.- Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez y firmeza de la presente escritura de PODER ESPECIAL, amplio y suficiente que se va a otorgar. ( Firmado ) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matrícula




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

087

087 - 0044 — NÚMERO DE CERTIFICADO

1305111773 — CÉDULA

REYES CHAVEZ RICARDO FERNANDO

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA
PARROQUIA
MANTA - PE
ZONA

EL PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

número: Treco guión dos mil nueve guión ciento dos.- FORO ABOGADOS . Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica complementada con sus documentos habilitantes, queda así constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída que fue enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto DOY FE.-

RICARDO FERNANDO REYES CHAVEZ
C.C.No.- 130511177-3

LA NOTARIA (E)
Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta ........

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

**DOY FE: QUE EL PRESENTE PODER ESPECIAL OTORGADO POR EL SEÑOR RICARDO FERNANDO REYES CHAVEZ A FAVOR DE LA SEÑORA CRISTINA PILAR PINTO CARRANZA, NO HA SIDO REVOCADO HASTA LA PRESENTE FECHA, EN LOS ARCHIVOS QUE REPOSAN A MI CARGO.- MANTA, 20 DE MAYO DEL 2014.- EL NOTARIO PRIMERO.-**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fué esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

CRISTINA PILAR PINTO CARRANZA

C.C.NO. 130714902-9

DEYSI ALEXANDRA VENEGAS ARTEAGA

C.C.NO. 131176344-3

NOTARIO PRIMERO

ESTAS [illegible] FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanoluisa G.

**SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-**

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

| DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | | [redacted] |
|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | 25/04/14 | FECHA DE ENTREGA: 29/04/14 |
| CLAVE CATASTRAL: | 15441C60000 | |
| NOMBRES y/o RAZÒN | [illegible] | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | | |
| CELULAR - TFNO: | | |

| RUBROS | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO: FECHA:

[illegible]

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN. FECHA: 28/04/2014

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**42507**

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42507:

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de septiembre de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3044106000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Avenida Catorce entre las Calles Quince y dieciseis del Barrio Los Almendros de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: seis metros y lindera con avenida catorce, POR ATRAS, Seis metros y lindera con propiedad del vendedor, Sr. Jose Carranza Alvia, POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y lindera con propiedad del vendedor Sr. José Carranza Alvia, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Diez metros y lindera con propiedad del vendedor Sr. José Carranza Alvia.Con un área total de SESENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 187 | 13/09/1948 | 48 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.202 | 11/08/2000 | 13.443 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 13 de septiembre de 1948

Tomo: 1 Folio Inicial: 48 - Folio Final: 48
Número de Inscripción: 187 Número de Repertorio: 503
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de septiembre de 1948
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador Sr. Jose Flavio Carranza Alvia, representado oficiosamente en este acto por el compareciente Sr. Julio Carranza Alvia, quien ofrece ratificar este encargo, de un predio ubicado en este Puerto, compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solar, el cual mide Veintiseis varas de frente por todo el fondo de calle a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000025620 | Carranza Alvia Jose Flavio | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000047789 | Reyes Santana Margarita | Soltero | Manta |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Vendedor | 80-0000000001022 | Reyes Santana Rosa | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001655 | Reyes Santana Segundo Manuel | Soltero | Manta |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 11 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.443 - Folio Final: 13.449
Número de Inscripción: 2.202 Número de Repertorio: 4.461
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.El Sr. José Flavio Carranza Alvia, debidamente representado por la Sra. Blanca Josefa Carranza Alvia, en su calidad de Apoderado Especial, venden a favor del Sr. Ricardo Fernando Reyes Chavez.Aceptando la compraventa realizada por el Agente Oficioso y Enunciado lo anterior y por el presente acto el Sr. José Flavio Carranza Alvia, a traves de su Apoderada Especial, tiene a bien dar en venta real y enajenacion perpetua a favor del Sr. Ricardo Fernando Reyes Chavez, un lote de terreno ubicado en la Avenida Catorce entre las Calles Quince y dieciseis del Barrio Los Almendros de la Parroquia y Cantón Manta.Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: seis metros y lindera con avenida catorce, POR ATRAS, Seis metros y lindera con propiedad del vendedor, Sr. Jose Carranza Alvia, POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y lindera con propiedad del vendedor Sr. José Carranza Alvia, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Diez metros y lindera con propiedad del vendedor Sr. José Carranza Alvia.Con un área total de SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-05111773 | Reyes Chavez Ricardo Fernando | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000025620 | Carranza Alvia Jose Flavio | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 187 | 13-sep-1948 | 48 | 48 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 11:16:42 del viernes, 25 de abril de 2014**

**A petición de:**

**Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay**
**130635712-8**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

Certificación Impresa por: Laura

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 268099

4/2/2014 2:01

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 1-04-41-05-000 | 60,00 | $ 14.100,00 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| REYES CHAVEZ RICARDO F Y CRISTINA PINTO | 1305111773 |

4/1/2014 12:00 HOYOS VERONICA

*SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| AVE 24 CALLE 15 Y 16 | 2014 | 138423 | 268099 |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
|---|---|---|---|
| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 4,23 | ($ 0,17) | $ 4,05 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 1,52 | | $ 1,52 |
| MEJORAS 2012 | $ 1,55 | | $ 1,55 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 17,96 | | $ 17,96 |
| SOLAR NO EDIFICADO | $ 28,20 | | $ 28,20 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 2,12 | | $ 2,12 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 55,41 |
| VALOR PAGADO | | | $ 55,41 |
| SALDO | | | $ 0,00 |

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia del original
DPTO. DE RECAUDACION

*Manta, 21 de abril del 2014*

## *CERTIFICACIÓN*

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que **EL SR. REYES CHAVEZ RICARDO FERNANDO** con **CEDULA Nº 130511177-3** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL EP.

*La parte interesada puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

ATENCION AL CLIENTE CNEL.EP
***VIVIANA STEFANIA GARCIA M.***

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

No. 170684703-3

APELLIDOS Y NOMBRES
CORDERO LEDERGERBER
RENE HUMBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1962-03-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
MARIA CRISTINA
HOLGUIN GARAICOA

EMPLEADO PRIVADO

V4343V4222

011
011 - 0048
1706847033
CÉDULA
CORDERO LEDERGERBER RENE HUMBERTO

De acuerdo con el numeral cinco del artículo ... de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia ... es copia del documento ... fojas ...

26 MAR 2014

Msc. Dr. Darío Andrade Arellano
NOTARIO ...

SE OTORGO ANTE MI, ESTA ESCRITURA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA A FAVOR DE MARIA LEONOR RODRIGUEZ RIVADENEIRA, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA, DEBIDAMENTE SELLADA Y FIRMADA EN QUITO A [illegible] DE MARZO DEL DOS MIL CATORCE.-ERS.-

EL NOTARIO

DR. DARIO ARDILA ARELLANO
NOTARIO TRIGESIMO DEL CANTÓN QUITO