

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se genero la fotocopiado los Datos de Avaluo.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000329177

1/8/2015 10:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-07-57-10-000	150,00	\$ 6.020,00	MAZATO CALLE 308 Y AV. 205	2015	161953	329177
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CUENCA MOREIRA PATRICIO ALEXANDER			Costa Judicial			
1/8/2015 12:00 FRANCO LORENA			Interes por Mora			
C.C. / R.U.C.			MEJORAS 2011	\$ 1,11	(\$ 0,44)	\$ 0,67
1311407504			MEJORAS 2012	\$ 2,73	(\$ 1,09)	\$ 1,64
			MEJORAS 2013	\$ 5,99	(\$ 2,40)	\$ 3,59
			MEJORAS 2014	\$ 6,32	(\$ 2,53)	\$ 3,79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,11	(\$ 16,04)	\$ 24,07
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11,55		\$ 11,55
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,58		\$ 0,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,89
			VALOR PAGADO			\$ 45,89
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



24680



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 24680

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 19 de octubre de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3075710000



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Sitio Mazato actual calle trescientos ocho y avenida doscientos cinco de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide diez metros de frente y atrás por quince metros por cada uno de sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle Pública planificada dejada por el venbedor, POR ATRAS Y EL COSTADO IZQUIERDO: Más terreno que se reserva el vendedor, y POR EL COSTADO DERECHO: Calle pública planificada dejada por el vendedor, Lote que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	222 18/11/1942	56
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	283 08/04/1980	418
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.914 02/12/2010	51.256
Compra Venta	Terminación de Comunidad	746 28/02/2015	16.036

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

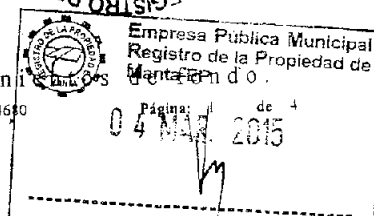
1 / 4 Adjudicación

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 1942
Tomo: 1 Folio Inicial: 56 - Folio Final: 56
Número de Inscripción: 222 Número de Repertorio: 497
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de octubre de 1942
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Un terreno en Tarqui con mil metros de Frente por quince metros de Fondo.

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 24680





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000173	Municipio de Manta		Manta
Adjudicatario	80-00000000001719	Lopez Piloze Jose Maria	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 08 de abril de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 418 - Folio Final: 420

Número de Inscripción: 283 Número de Repertorio: 556

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de marzo de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Pedro Jaime López Chávez, por sus propios derechos y como mandatario de los hermanos Nelson Gerardo López Farias, Teresa Mercedes, Jose Manuel Abrahan, Julio, Bernardina López Chávez, en su calidades de herederos del causante Sr. José María López Piloze y de la Sra. Maruja del Rosario Bailón viuda de López, en su calidad de cónyuge sobreviviente de su difunto marido Felipe Eustorgio López Chávez, quien a su vez le correspondía en calidad de herederos de su difunto padre Sr. José María López Piloze.

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de esta ciudad. Una parte de dicho terreno o sea un lote el cual mide: Diez metros de frente y atrás, por quince metros, por sus dos costados derecho e izquierdo. Lote que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-00000000009915	Lopez Chavez Felipe Eustorgio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-00000000001447	Lopez Piloze Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01455539	Moreira Vera Marianita de Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000014556	Bailon Maruja Del Rosario	Viudo	Manta
Vendedor	80-00000000001455	Lopez Chavez Bernardina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000018220	Lopez Chavez Jose Manuel Abrahan	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000001454	Lopez Chavez Julio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000001448	Lopez Chavez Pedro Jaime	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000001451	Lopez Chavez Teresa Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000001449	Lopez Farias Nelson Gerardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	222	18-nov-1942	56	56



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 02 de diciembre de 2010

Tomo: 81 Folio Inicial: 51.256 - Folio Final: 51.264

Número de Inscripción: 2.914 Número de Repertorio:

6.616

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones bien inmueble ubicado en el sitio Mazato actual calle trescientos ocho y avenida doscientos cinco de la parroquia Tarquí del canton Manta, con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11407504	Cuenca Moreira Patricio Alexander	Soltero	Manta
Vendedor	13-01206593	Lopez Pachay Victor Hugo	Casado	Manta
Vendedor	13-01455539	Moreira Vera Marianita de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	283	08-abr-1980	418	420

4 / 4 Terminación de Comunidad

Inscrito el : sábado, 28 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.036 - Folio Final: 16.045

Número de Inscripción: 746 Número de Repertorio:

1.786

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

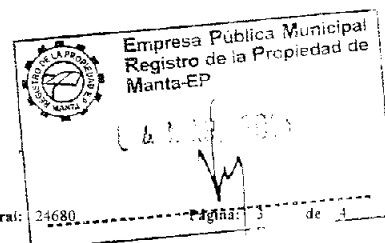
TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA POR LO TANTO SE TRANSFORMA EN CUERPO C I E R T O Y D E T E R M I N A D O .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-11407504	Cuenca Moreira Patricio Alexander	Soltero	Manta
Vendedor	13-01206593	Lopez Pachay Victor Hugo	Casado	Manta
Vendedor	13-01455539	Moreira Vera Marianita de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2914	02-dic-2010	51256	51264





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:31:59 del martes, 03 de marzo de 2015

A petición de:

Rotuicio Calmeu

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

