

Teel. 7/07/14
D. 10/19/14

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	07/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-07-57-10	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	Potruco Corrao	
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		(mil) / (mil) (41000)
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	I.osp. 10/09/14 8:00 por verificación construcción	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
[Handwritten notes and signature]		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
[Signature]		10/19/14
INFORME TÉCNICO:		
[Handwritten notes and signature]		
FIRMA DEL TÉCNICO:		FECHA:
[Signature]		[Signature]
INFORME DE APROBACIÓN:		
[Blank space for approval]		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000890001
 Dirección: Av. 48a. y Calle 9. Telf: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000230463

18/02/14 12:42

CÓDIGO CATASTRAL	Nº#	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
3-07-07-10-080	172,00	\$ 6.020,00	MAZATO CALLE 308 Y AV. 235	2014	117023	230463
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/(RECARGOS(+))	VALOR A PAGAR
CIENCA WOREIRA PATRICIO AL EXANXER			Costa Justicial			
18/02/14 12:00 NIERA, ROSARIO			Impres por Maria	\$ 1,11		\$ 1,11
			MEJORAS 2011	\$ 2,73		\$ 2,73
			MEJORAS 2012	\$ 48,11		\$ 48,11
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,04		\$ 12,04
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 0,60		\$ 0,60
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 55,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 56,96
			VALOR PAGADO			\$ 56,96
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

(Handwritten signature and stamp)
 RECEBIDO EN LA OFICINA DE CONTABILIDAD
 EL 18/02/2014 A LAS 12:42 HORAS
 C.C. NIERA ROSARIO
 C.I. 1311407504



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24680:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 19 de octubre de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol-Ident.Predial: 3075710000



LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones del bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato act. 150, calle 11, doscientos ocho y avenida doscientos cinco de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide diez metros de frente y atrás por quince metros por cada uno de sus dos costados derecho izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes linderos. **POR EL FRENTE:** Calle Pública planificada dejada por el vendedor. **POR ATRÁS Y EL COSTADO IZQUIERDO:** Más terreno que se reserva el vendedor, y **POR EL COSTADO DERECHO:** Calle pública planificada dejada por el vendedor, Lote que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. **SOLVENCIA:** El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	222 18/11/1942	56
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	283 08/04/1980	418
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	914 02/12/2010	51.256

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación
Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 1942
Tomo: 1 Folio Inicial: 56 - Folio Final: 56
Número de Inscripción: 222 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de octubre de 1942
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:



Un terreno en Tarqui con mil metros de Frente por quince metros de fondo.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000173	Municipio de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000001719	Lopez Pilozo Jose Maria	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 08 de abril de 1980

Tomo: I Folio Inicial: 418 - Folio Final: 420

Número de Inscripción: 283 Número de Repertorio: 556

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de marzo de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Pedro Jaime López Chávez, por sus propios derechos y como mandatario de los hermanos Nelson Gerardo López Fariás, Teresa Mercedes, Jose Manuel Abraham, Julio, Bernardina López Chávez, en su calidades de herederos del causante Sr. José María López Pilozo y de la Sra. Maruja del Rosario Bailón viuda de López, en su calidad de cónyuge sobreviviente de su difunto marido Felipe Bustorgio López Chávez, quien a su vez le correspondía en calidad de herederos de su difunto padre Sr. José María López Pilozo.

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de esta ciudad. Una parte de dicho terreno o sea un lote el cual mide: Diez metros de frente y atrás, por quince metros, por sus dos costados derecho e izquierdo. Lote que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000009915	Lopez Chavez Felipe Bustorgio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000001447	Lopez Pilozo Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-0145539	Moreira Vera Marianita de Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000014556	Bailon Maruja Del Rosario	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000001455	Lopez Chavez Bernardina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008220	Lopez Chavez Jose Manuel Abraham	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001454	Lopez Chavez Julio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001448	Lopez Chavez Pedro Jaime	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001451	Lopez Chavez Teresa Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001449	Lopez Fariás Nelson Gerardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	222	18-nov-1942	56	



Certificación impresa por: ZmV

Ficha Registral: 2 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3.3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 02 de diciembre de 2010
 Tomo: 81 Folio Inicial: 51.256 - Folio Final: 51.264
 Número de Inscripción: 2.914 Número de Repertorio: 6.616
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones bien inmueble ubicado en el sitio Mazazo actual calle trescientos ocho y avenida doscientos cinco de la parroquia Tarqui del canton Manta, con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11407504	Cuénca Moreira Patricio Alexander	Soltero	Manta
Vendedor	13-01206597	Lopez Pachay Victor Hugo	Casado	Manta
Vendedor	13-01455539	Morera Vera Marianita de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	283	08-abr-1980	418	420

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:59:22 del martes, 12 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

