

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1949**

**Número de Repertorio: 4476**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1949 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316916699	MEJIA SERRANO WILTER JESUS	COMPRADOR
1300841564	PILLIGUA HOLGUIN IDA MARUJA	VENDEDOR
1302161813	BOTINES ROMERO FELIPE OBDULIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3075803000	5223	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 26 julio 2023

Fecha generación: miércoles, 26 julio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 9 2 9 1 3 Y N S X D O N



Factura: 002-003-000060900

20231308006P02599

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P02599						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JULIO DEL 2023, (16:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BOTINES ROMERO FELIPE OBDULIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302161813	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A )	
Natural	PILLIGUA HOLGUIN IDA MARUJA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300841564	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A )	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEJIA SERRANO WILTER JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316916699	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	42904.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20231308006P02599

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000060900

5

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

6

**QUE OTORGA LOS CONYUGES SEÑORES**

7

**FELIPE OBDULIO BOTINES ROMERO E IDA MARUJA PILLIGUA**

8

**HOLGUIN**

9

**A FAVOR DEL SEÑOR**

10

**WILTER JESUS MEJIA SERRANO**

11

**CUANTÍA: USD. \$ 42,904,20.-**

12

**\*\*\*AMGC\*\*\***

13

**Se confieren 2 copias**

14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

15

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MIERCOLES DIECINUEVE DE

16

JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, ante mí DOCTOR JOSE LUIS

17

FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN

18

MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: FELIPE OBDULIO

19

BOTINES ROMERO E IDA MARUJA PILLIGUA HOLGUIN, casados entre si,

20

por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante llamaremos

21

"VENDEDORES", los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad

22

ecuatoriana, domiciliados en la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta; y por

23

otra parte el señor WILTER JESUS MEJIA SERRANO, de estado civil Soltero,

24

por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se denominará

25

como "COMPRADOR"; el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad

26

ecuatoriana, domiciliado en el Barrio Santa Ana, de la Parroquia Eloy Alfaro de

27

esta ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse

28

portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas





1 copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así  
2 como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de  
3 lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de  
4 la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y  
5 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin  
6 temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole  
7 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a  
8 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**  
9 **NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar  
10 una de promesa de compraventa que se otorga de acuerdo con las siguientes  
11 cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del  
12 presente instrumento público, por una parte, los cónyuges señores: **FELIPE**  
13 **OBDULIO BOTINES ROMERO E IDA MARUJA PILLIGUA HOLGUIN**, por sus  
14 propios y personales derechos, a quienes en adelante se le denominará los  
15 "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **WILTER JESUS MEJIA**  
16 **SERRANO**, de estado civil Soltero, con C.C. No. 1316916699, por sus propios  
17 y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará El  
18 "COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad,  
19 legalmente capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.-**  
20 **ANTECEDENTES:** Los vendedores declaran que son propietarios de Un  
21 cuerpo de terreno y construcción ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia  
22 Urbana Tarqui del cantón Manta, que lo adquirió el señor Felipe Botines  
23 Romero, en su estado civil de soltero, por compra a los Herederos del señor  
24 José María López Piloza, mediante Escritura Pública de Compraventa,  
25 celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el trece de Octubre  
26 de mil novecientos ochenta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad  
27 del Cantón Manta, el veintidós de Octubre de mil novecientos ochenta; terreno  
28 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Calle Pública, y diez





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 metros; Por Atrás, linderando con los vendedores y once metros con sesenta  
2 centímetros; Por Un Costado, con treinta y dos metros y terrenos de los  
3 vendedores; y Por el Otro Costado, con treinta y dos metros y terrenos del Ing.  
4 Villamar; terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA  
5 Y CINCO METROS CON SESENTA CENTIMETROS.- Se adjunta el certificado  
6 de solvencia del Registro de la Propiedad. **TERCERA.- VENTA:** Con los  
7 antecedentes expuestos, los VENDEDORES, los cónyuges señores: **FELIPE**  
8 **OBDULIO BOTINES ROMERO E IDA MARUJA PILLIGUA HOLGUIN**, dan en  
9 venta real y enajenación perpetua, a favor de LA PARTE COMPRADORA, la  
10 totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el cual ésta ubicado  
11 en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo  
12 que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos  
13 generales: Por el Frente, Calle Pública, y diez metros; Por Atrás, linderando con  
14 los vendedores y once metros con sesenta centímetros; Por Un Costado, con  
15 treinta y dos metros y terrenos de los vendedores; y Por el Otro Costado, con  
16 treinta y dos metros y terrenos del Ing. Villamar; terreno que tiene una superficie  
17 total de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CON SESENTA  
18 CENTIMETROS. La venta la realizan los VENDEDORES sin reservarse ningún  
19 derecho para sí. Los Vendedores transfieren el dominio y posesión del bien  
20 inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase;  
21 con todas sus instalaciones exclusivas que se encuentran dentro de ellos,  
22 servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que  
23 forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión, así como todo  
24 lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante  
25 determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los  
26 anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado  
27 de gravamen conferido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que  
28 se agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO**





1 **DECLARACION.**- Las partes de mutuo acuerdo han pactado como precio real  
2 y justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula tercera,  
3 la suma de CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUATRO 20/100  
4 DOLARES de los Estados Unidos de América, pagados a su entera  
5 satisfacción; valores que LA PARTE COMPRADORA paga a la parte  
6 Vendedora, la que declara haberlos recibido en moneda de curso legal y a su  
7 entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun  
8 cuando no existe lesión enorme, renuncian a ejercer o intentar acción alguna  
9 por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola  
10 como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente. Además la  
11 parte compradora declara que el dinero que utiliza para la compra del presente  
12 bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de  
13 dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda  
14 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de  
15 fondos licitos. **QUINTA: ACEPTACION.**- LA PARTE COMPRADORA, acepta la  
16 transferencia, que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en este  
17 contrato, por convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- LA PARTE  
18 VENDEDORA declara que el bien inmueble, materia de este Contrato, se  
19 encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de juicio y no  
20 obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **SEPTIMA:**  
21 **DOMICILIO, JURISDICCION Y TRÁMITE.** - En caso de suscitarse  
22 controversias entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someten  
23 a los jueces competentes del cantón Manta y al trámite que corresponda de  
24 acuerdo a la Ley. **GASTOS.**- Los gastos que ocasione la celebración de esta  
25 escritura, tales como los impuestos, derechos notariales, inscripción y demás  
26 correrá por cuenta de los COMPRADORES. LAS DE ESTILO: Cumpla usted  
27 Señor Notario con las formalidades de Ley para la validez y perfeccionamiento  
28 de este contrato. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la



Ficha Registral-Bien Inmueble

**5223**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019467  
Certifico hasta el día 2023-07-13:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 23 julio 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN EL SITIO MAZATO

### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, calle publica, y diez metros, POR ATRAS; linderando con los vendedores y once metros con sesenta centímetros POR UN COSTADO: con treinta y dos metros y terrenos de los vendedores, POR EL OTRO COSTADO, con treinta y dos metros y terrenos de los vendedores, POR EL OTRO COSTADO, con propiedad del Ingeniero Villamar, y treinta y dos metros, con una area de total de, TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CON SESENTA CENTIMETROS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	222 miércoles, 18 noviembre 1942	56	56
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1042 miércoles, 22 octubre 1980	1762	1763

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] ADJUDICACION

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 1942

Número de Inscripción : 222

Folio Inicial: 56

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 497

Folio Final : 56

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 octubre 1942

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno en Tarqui con mil metros de Frente por quinientos de fondo. Linderando: Por el frente con Ferrocarril, Por atrás: con terreno de Julio Santana, por un costado con terreno de Antonio Landa y por el otro lado con montes incultos y libres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	LOPEZ PILOZO JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 octubre 1980

Número de Inscripción : 1042

Folio Inicial: 1762

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1949

Folio Final: 1763







Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 13 octubre 1980  
Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa.Un lote de terreno ubicado en e sitio mazato de la parroquia tarqui del canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, calle pública y diez metros, por atrás linderando con los vendedores y once metros con sesenta centímetros. por un costado con treinta y dos metros y terrenos de los vendedores,y el otro costado en treinta y dos metros y propiedad del Ingeniero Villamar, con una área total de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CON SESENTA CENTIMETROS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ PILOZO JOSE MARIA		MANTA
COMPRADOR	BOTINES ROMERO FELIPE OBDULIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ FELIPE FUSTORGIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ JULIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ TERESA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ BERNARDINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ PEDRO JAIME	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ JOSE MANUEL ABRAHAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ FARIAS NELSON GERARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BAILON MARIA DEL ROSARIO	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SABANDO PEÑA EDWAR ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019467 certifico hasta el día 2023-07-13, la Ficha Registral Número: 5223.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 0 9 1 4 1 2 D J S 2 V O





**N° 072023-096592**

Manta, martes 18 julio 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BOTINES ROMERO FELIPE OBDULIO** con cédula de ciudadanía No. **1302161813**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 18 agosto 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



197471VCRDTH9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





15 de mayo de 2017

A TITULO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DEL ECUADOR  
DEL DISTRITO DE MANTA

A petición del ciudadano CELESTINO GARCÍA GARCÍA, quien se declara en posesión de la propiedad del terreno que se describe a continuación, y en virtud de haber sido propietario del mismo por un periodo de más de diez años, solicita que se le otorgue el título de propiedad del terreno que se describe a continuación:

TERRENO DE PROPIEDAD DEL Sr. CELESTINO GARCÍA GARCÍA, que se describe a continuación:



TERRENO DE PROPIEDAD DEL Sr. CELESTINO GARCÍA GARCÍA, que se describe a continuación:



TERRENO DE PROPIEDAD DEL Sr. CELESTINO GARCÍA GARCÍA, que se describe a continuación:

TERRENO DE PROPIEDAD DEL Sr. CELESTINO GARCÍA GARCÍA, que se describe a continuación:

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 072023-096573**

N° ELECTRÓNICO : 227924

**Fecha:** 2023-07-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-07-58-03-000

Ubicado en: SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI AV. 205 S/N

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 345.6 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302161813	BOTINES ROMERO FELIPE O.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 36,979.20

CONSTRUCCIÓN: 5,925.00

AVALÚO TOTAL: 42,904.20

SON: CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUATRO DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



197452E66IOMW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-07-18 15:03:30**





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/173853  
DE ALCABALAS**

Fecha: 19/07/2023

Por: 343.23

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 19/07/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-587706

Tradente-Vendedor: BOTINES ROMERO FELIPE OBDULIO

Identificación: 1302161813 Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: MEJIA SERRANO WILTER JESUS

Identificación: 1316916699 Teléfono: 0960830941

Correo: wilterwilter31@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 22/10/1980

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

3-07-58-03-000 42,904.20 345.60 SITIOMAZATODELAPARROQUIAURBANATARQUIAV.205SN 42,904.20

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	429.04	214.52	0.00	214.52
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	128.71	0.00	0.00	128.71
Total=>		557.75	214.52	0.00	343.23

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			214.52
Total=>				214.52



N° 072023-096669

Manta, miércoles 19 julio 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-58-03-000 perteneciente a BOTINES ROMERO FELIPE O. con C.C. 1302161813 ubicada en SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI AV. 205 S/N BARRIO BARRIO SAN PEDRO AV. 205 PAVIMENTADA X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$42,904.20 CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUATRO DÓLARES 20/100.  
NO GENERA UTILIDADES.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 18 agosto 2023*



Código Seguro de Verificación (CSV)



197548KQ27IGI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, 19 de julio de 2022



## CERTIFICACIÓN

Yo GILER NAVARRETE ANGIE DAYANARA psicóloga clínica certifico que **SRA. PILLIGUA HOLGUIN IDA MARUJA** con CI 130084156-4 de edad cronológica de 81 años ha recibido atención psicológica la sesión tiene lugar en las instalaciones de la Unidad de atención especializada en Salud en horario de 11:00 am a 12:30 pm. Paciente solicita valoración para realizar trámite legal, venta de terreno.

Se aplica prueba de personalidad utilizando como instrumento de evaluación las LAMINAS DE ROSCHART, en donde se puede evaluar niveles de inter relación, mediación cognitiva, percepción, estrés situacional, procesamiento de información. No presenta alteración alguna en las sensaciones y percepciones.

Se aplica prueba de Reacción en situaciones de estrés, en donde refleja que: Las situaciones comprometidas y que en ocasiones son alterantes pueden ser manejadas sin llevar a nivel de estrés o ansiedad.

Se aplica como instrumento de evaluación cognitiva NEUROPSI, no presenta alteraciones en el contenido del pensamiento. Su coeficiente intelectual está dentro de la norma, no se refleja alteración en el área cognitiva, responde satisfactoriamente en todas las áreas evaluadas. En el área emocional refleja estabilidad, se utiliza como instrumento de valoración test de Yesavage.

El paciente en mención se encuentra orientada en tiempo y espacio y puede realizar todo tipo de contrato.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

Atentamente

  
PSI.CL. ANGIE DAYANARA GILER NAVARRETE  
1016-2017-1915354  
PSICOLOGA C. DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.  
Máster en Neuropsicología.



Manta, 19 de julio del 2023.

## CERTIFICACIÓN



Yo GILER NAVARRETE ANGIE DAYANARA psicóloga clínica certifico que el Sr. **BOTINES ROMERO FELIPE OBdulio** con CI **130216181-3** de edad cronológica de 53 años ha recibido atención psicológica la sesión tiene lugar en las instalaciones de la Unidad de atención especializada en Salud en horario de 09:00 am a 10:30 pm. Paciente solicita valoración para realizar trámite legal.

Se aplica prueba de Reacción en situaciones de estrés, en donde refleja que: Las situaciones comprometidas y que en ocasiones son alterantes pueden ser manejadas sin llevar a nivel de estrés o ansiedad.

Se aplica prueba de personalidad utilizando como instrumento de evaluación las LAMINAS DE ROSCHART, en donde se puede evaluar niveles de inter relación, mediación cognitiva, percepción, estrés situacional, procesamiento de información. No presenta alteración alguna en las sensaciones y percepciones.

Se aplica como instrumento de evaluación cognitiva NEUROPSI, no presenta alteraciones en el contenido del pensamiento. Su coeficiente intelectual está dentro de la norma, no se refleja alteración en el área cognitiva, responde satisfactoriamente en todas las áreas evaluadas. En el área emocional refleja estabilidad, se utiliza como instrumento de valoración test de Yesavage.

El paciente en mención se encuentra orientado en tiempo y espacio y puede realizar todo tipo de contrato.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

Atentamente

PSI.CL. ANGIE DAYANARA GILER NAVARRETE  
10162017-1915354  
PSICOLOGA C. DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.  
Máster en Neuropsicología.



REPUBLICA DEL ECUADOR

SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO Y NOTARÍA

130216181-3



CIUDADANIA  
BOTINES ROMERO  
FELIPE OSBULIO  
MAMABI  
FORTOVIJELO  
ALHAJUELA/BAJO GRANDE/  
1953-03-02  
EQUATORIANA  
M  
CASADO  
MARUJA  
RILIGUA HOLGUILI



SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO Y NOTARÍA  
BOTINES ROMERO FELIPE OSBULIO  
ROMERO VELEZ ANGELA ADELAI  
MONTEDRISTI  
2015-08-22  
2023-08-22

*Julio Botines*



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000469442

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
BOTINES ROMERO FELIPE O	13xxxxxxx3	000003497	469442

### Certificado de Solvencia

Expedición	2023-07-13	Expiración	2023-08-13		
Descripción	Detalles				
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
.07-2023/08-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2023-07-13 13:04:15 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:  
**IVAN FABRICIO  
SILVA MERO**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316916699

Nombres del ciudadano: MEJIA SERRANO WILTER JESUS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 2003

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MEJIA GARCIA WELLINGTON ALEXI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SERRANO ANCHUNDIA JUANA LUCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

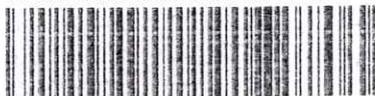


Wilter Mejia S.

Wilter Mejia S.



N° de certificado: 236-899-15208



236-899-15208

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cadulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DE ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN



APellidos: MEJIA SERRANO  
Nombres: WILTER JESUS  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Fecha de nacimiento: 31 AGO 2003  
Lugar de nacimiento: MANABI MANTA  
Manta  
Firma del titular

Sexo: HOMBRE  
No documento: 010506003  
Fecha de vencimiento: 01 SEP 2031  
Nacionalidad: ECUATORIANO  
Número de identificación: 1316916699

M.I. 1316916699 Wilter Mejia S.



Apellidos y nombres del padre: MEJIA GARCIA WELLINGTON ALEXI  
Apellidos y nombres de la madre: SERRANO ANCHUMDIA JUANA LUCIA  
Estado civil: SOLTERO

Código dactilar: A1331A1211  
Tipo sangre: N/R

Donante: No donante

Lugar y fecha de emisión: MANTA 01 SEP 2021

Director General: [Signature]



I<ECU0105060233<<<<<1316916699  
0308315M3109018ECU<NO<DONANTEO  
MEJIA<SERRANO<<WILTER<JESUS<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



Provincia: MANABI  
Circunscripción: 2  
Cantón: MANTA  
Padronal: ELOY ALFARO

N: 14886302

1  
0016 MASCULINO

1316916699

MEJIA SERRANO WILTER JESUS

[Signature]



CERTIFICADO de VOTACIÓN 5 DE FEBRERO DE 2023  
Provincia: MANABI  
Cantón: MANTA  
Circunscripción: 2  
Padronal: ELOY ALFARO  
Zona: 1  
Código: 0017 MASCULINO  
M.I. 1316916699  
MEJIA SERRANO WILTER JESUS

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en [Signature] fojas útiles.

Manta,

19 JUN 2023

[Signature]  
Dr. Fernanda Viteri Cordero  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300841564

Nombres del ciudadano: PILLIGUA HOLGUIN IDA MARUJA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Conyuge: BOTINES ROMERO FELIPE OBDULIO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PILLIGUA NICANOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: HOLGUIN MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Ida Maruja Pilligua Holguin*

*Ida Maruja Pilligua Holguin*



N° de certificado: 239-899-15551



239-899-15551

*[Signature]*

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDUJACIÓN

N° 130084156-4



ESCALA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PILLIGUA HOLGUIN  
 IDA MARUJA

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MONTECRISTI  
 MONTECRISTI

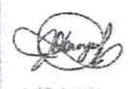
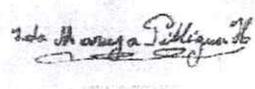
FECHA DE NACIMIENTO 1941-11-08  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO  
 FELIPE  
 ROMERO



INSTALACIÓN INICIAL  
 APELLIDOS Y NOMBRES PILLIGUA  
 PILLIGUA NICANOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES PILLIGUA  
 HOLGUIN MARIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2015-06-24  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2025-06-24

REGISTRACION NOTARIAL  
 QUEHACER. DOMESTICOS  
 E4932V2222


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta,

19 JUN 2023



Dr. Fernando Viteri Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302161813

Nombres del ciudadano: BOTINES ROMERO FELIPE ODDOLIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILLIGUA HOLGUIN IDA MARUJA

Fecha de Matrimonio: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Datos del Padre: BOTINES CEDEÑO FELIPE SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROMERO VELIZ ANGELA ADELAIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Felipe Oddolio Botines*

*Felipe Oddolio Botines*



N° de certificado: 237-899-15458



237-899-15458

Ing. Carlos Echeverria.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N.º 130216181-3  
CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BOTINES ROMERO FELIPE OBDULIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**  
**ALHAJUELA /BAJO GRANDE/**  
FECHA DE NACIMIENTO **1953-08-02**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**IDA MARUJA**  
**PILLIGUA HOLGUIN**



INICIAL **ALBANIL**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BOTINES CEDAÑO FELIPE SANTIAGO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ROMERO VELIZ ANGELA ADELAIDA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MONTECRISTI**  
**2015-08-22**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-08-22**

E13331242

*Obdulio Botines*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta,

19 JUN 2023

.....  
*Dr. Fernandula Veloz Cabozal*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raul  
2 Eduardo González Melgar, Matrícula número: 13-1984-11 Foro de Abogados.  
3 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los  
4 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el  
5 Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando  
6 incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

7  
8 *Obdulio Botines*



9  
10 **SR. FELIPE OBDULIO BOTINES ROMERO.-**

11 **C.C. No. 1302161813**

12 **Telef. 0979877178**

13  
14 *Ida Maruja Pilligua*



15  
16 **SRA. IDA MARUJA PILLIGUA HOLGUIN.-**

17 **C.C. No. 1300841564**

18  
19 *Wilter Mejia S.*



20 **SR. WILTER JESUS MEJIA SERRANO. Manta, a**

21 **C.C. No. 1316916699**

22 **Telef. 0960830941**

**RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo

*Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARÍA SEXTA**

23  
24  
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
26 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



