

10 12 CONDOR NUMBER 04
A-1870
Bumpf. left 24/12 S

1	2007-03-21	TRINIDAD PROPRIETAD	TRINIDAD
---	------------	---------------------	----------

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

3075805



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA, -

Otorgada por: EL SEÑOR MOLINA CHAVEZ WINBER AUGUSTO, -

A favor de: L SEÑOR MOLINA CHAVEZ VICENTE GARLINDO.

No. 5159

Autorizada por la Notaria Encargada

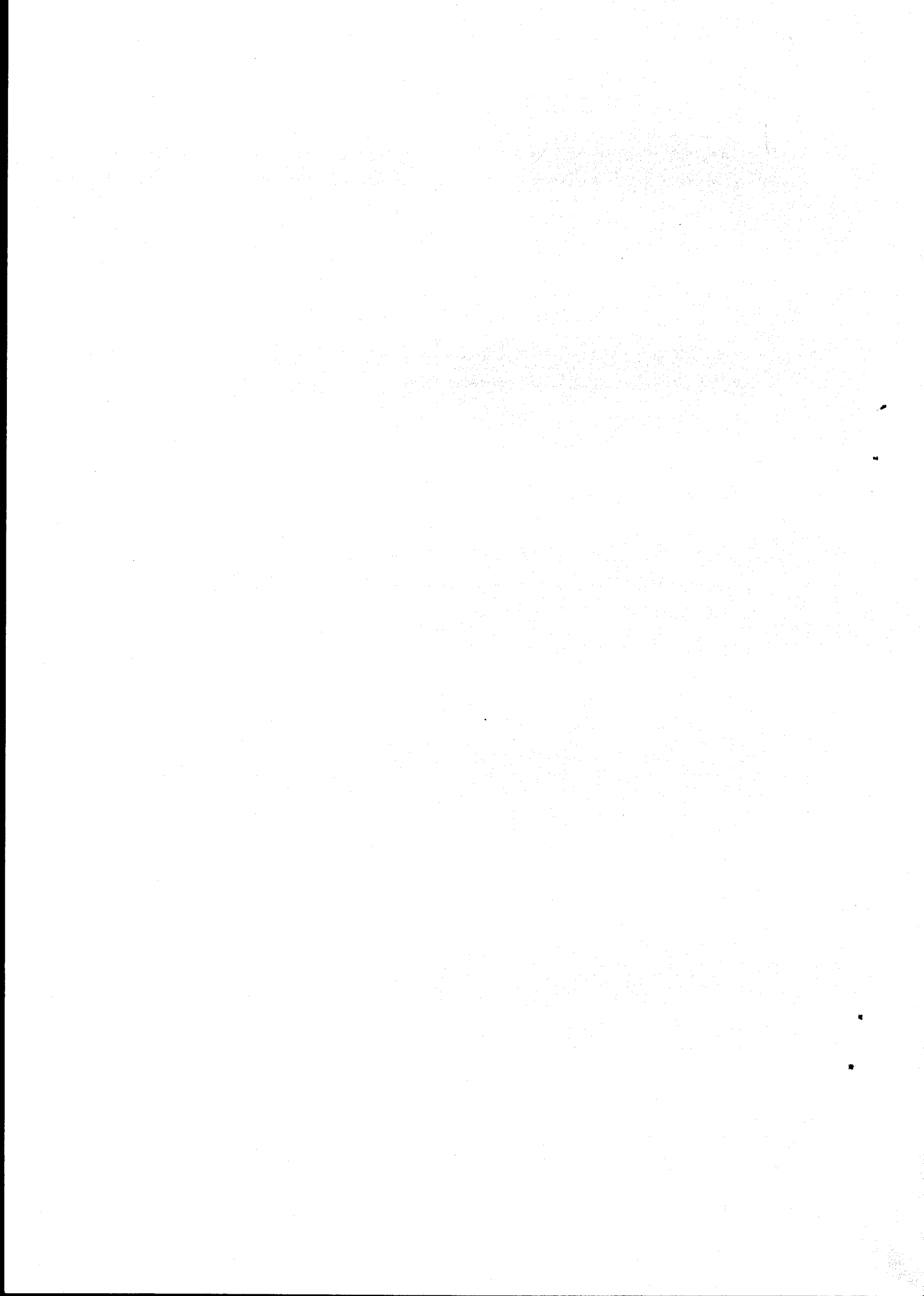
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía \$ 10.500

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 24 DE AGOSTO DEL 2012



NUMERO: 5.159

COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR MOLINA CHAVEZ WIMBER AUGUSTO: A FAVOR DEL SEÑOR MOLINA CHAVEZ VICENTE GARLINDO.-

CUANTIA: \$10.500,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Viernes Veinticuatro de Agosto del año dos mil Doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **MOLINA CHAVEZ WIMBER AUGUSTO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato denominaremos como el **"VENDEDOR"**; El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **MOLINA CHAVEZ VICENTE GARLINDO**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"EL COMPRADOR"**.- El comparecientes es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA** -sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, el señor **MOLINA CHAVEZ WIMBER AUGUSTO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato denominaremos como el **"VENDEDOR"**; El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **MOLINA CHAVEZ VICENTE GARLINDO**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato

denominaremos **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El vendedor es dueño y legítimo propietario de un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** diez metros y avenida número doscientos seis, **ATRÁS:** los mismos diez metros y terreno de propiedad del señor Obdulic Botines, **POR UN COSTADO:** treinta metros y terrenos de propiedad del señor Ingeniero Segundo Villamar, y, **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos treinta metros y terrenos del señor Rogelio Narea. Teniendo una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**. Bien inmueble adquirido por el vendedor por compra que le hiciera a la señora Álava Pinargote Olía Silvania, mediante escritura de compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha veinticinco de abril del dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el doce de Mayo del mismo año, bajo el número 1.068.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y mas especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.

CUARTA: PRECIO.- El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **DIEZ MIL QUINIENTOS DÓLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$10.500,00)** precio que ha sido pagado por el Comprador, a favor del vendedor en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.

QUINTA: ACEPTACION.- De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses.

SEXTA: SANEAMIENTO.- Pese a estar libre de todo gravamen, la vendedora, se somete al saneamiento por evicción en caso de ser necesario.

SEPTIMA: GASTOS.- Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.

OCTAVA: INSCRIPCION.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.

LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO

V1343V1322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA PALMA AUGUSTO ISMAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ M ANGELA LEOPOLDINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO

2011-11-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-08

DIRECCIÓN GENERAL

PARA REGISTRO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

Nº 130746059-0

CÉDULA

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES

MOLINA CHAVEZ

WIMBER AUGUSTO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANABI

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

FECHA DE VENCIMIENTO 2024-08-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Soltero

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

157-0008

NÚMERO

1307460590

CÉDULA

MOLINA CHAVEZ WIMBER AUGUSTO

MANABI

PORTOVIEJO

PROVINCIA

CANTÓN

PICOAZA

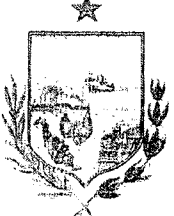
PARKOZA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 COMERCIANTE
 E23432122
 NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE
 MOLINA PALMA AUGUSTO ISMAEL
 NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE
 CHAVEZ M ANGELA LEOPOLDINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 LAGO AGRIO
 2011-11-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2021-11-18
 DIRECTOR GENERAL
 VICENTE MOLINA CH

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA
 No. 130640081-1
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MOLINA CHAVEZ
 VICENTE GARLINDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PORTOVIEJO
 PICOAZA
 FECHA DE NACIMIENTO 1969-02-05
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL Divorciado

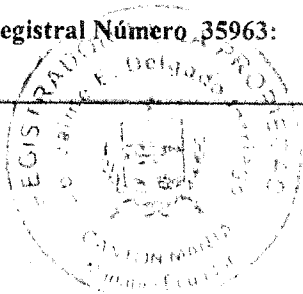
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 156-0008 NÚMERO
 1306400811 CÉDULA
 MOLINA CHAVEZ VICENTE GARLINDO
 MANABI PORTOVIEJO
 PROVINCIA CANTÓN
 PICOAZA ZONA
 PARROQUIA
 F.I. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35963:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de julio de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3075806000



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente diez metros y avenida número doscientos seis, atrás los mismos diez metros y terreno de propiedad del señor Obdulio Botines, por un costado treinta metros y terrenos de propiedad del señor Ingeniero Segundo Villamar, y, por el otro costado los mismos treinta metros y terrenos del señor Rogelio Narea. Teniendo una superficie total de trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	440	02/05/1983	726
Compra Venta	Compraventa	1.068	12/05/2006	13.841

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *lunes, 02 de mayo de 1983*
Tomo: 1 Folio Inicial: 726 - Folio Final: 727
Número de Inscripción: 440 Número de Repertorio: 691
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 22 de abril de 1983*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:



Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003956	Lopez Piloza Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01534242	Alava Pinargote Olia Sylvania	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000017088	Bailon Rosario	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001455	Lopez Chavez Bernardina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000009915	Lopez Chavez Felipe Eustorgio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008220	Lopez Chavez Jose Manuel Abrahan	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001454	Lopez Chavez Julio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000059372	Lopez Chavez Pedro Jaime	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001451	Lopez Chavez Teresa Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001449	Lopez Farias Nelson Gerardo	(Ninguno)	Manta

Inscrito el: viernes, 12 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.841 - Folio Final: 13.856

Número de Inscripción: 1.068 Número de Repertorio: 2.134

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente diez metros y avenida número doscientos seis, atrás los mismos diez metros y terreno de propiedad del señor Obdulio Botines, por un costado treinta metros y terrenos de propiedad del señor Ingeniero Segundo Villamar, y, por el otro costado los mismos treinta metros y terrenos del señor Rogelio Narea. Teniendo una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062446	Molina Chavez Wimber Augusto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01534242	Alava Pinargote Olia Silvanía	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	446	02-may-1983	726	727

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

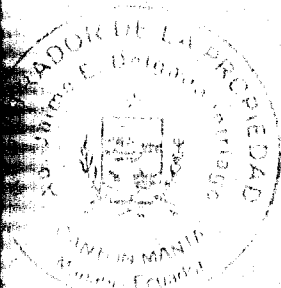
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:14 del jueves, 26 de julio de 2012

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinay
130635712-8VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9992973

USD: 1,00

009992973

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6414

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-58-06-000

Ubicado en: SITIO MAZATO AV. 206

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307460590

MOLINA CHAVEZ WIMBER AUGUSTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10500,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

10500,00

Son: DIEZ MIL QUINIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Atq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



100,00
31,50
136,50
11,52
148,02

Impreso por: MARIS REYES 23/08/2012 12:28:44



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000082542

8/17/2012 1:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-07-58-06-000	349,00	\$ 12 215,00	AV. 206 S/N	2012	37975	82542
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
OLINA CHAVEZ WIMBER AUGUSTO			Costa Judicial			
8/17/2012 12:00 LEON VLADIMIR			Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,77		\$ 1,77
ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,46		\$ 26,46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,83		\$ 1,83
			TOTAL A PAGAR			\$ 30,06
			VALOR PAGADO			\$ 30,06
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 100

009991032

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

La Dirección Financiera, CERTIFICA. Que revisando el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR perteneciente a: MOLINA CHÁVEZ WIMBER-AUGUSTO ubicada: SITIO MAZATO AV. 206 cuyo: AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de: \$10500.00 DIEZ MIL QUINIENTO 00/100 DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA



Manta, 24 de AGOSTO del 2012

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000084518

8/24/2012 9:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-58-06-000	300,00	10500,00	30980	84518

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307460590	MOLINA CHAVEZ WIMBER AUGUSTO	SITIO MAZATO AV. 206	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	10,52
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	11,52
1306400811	MOLINA CHAVEZ VICENTE GARLINDO	NA	VALOR PAGADO	11,52
			SALDO	0,00

EMISION: 8/24/2012 9:17 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000084517

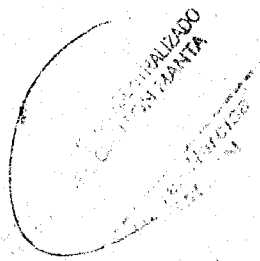
8/24/2012 9:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-58-06-000	300,00	10500,00	30979	84517

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
07460590	MOLINA CHAVEZ WIMBER AUGUSTO	SITIO MAZATO AV. 206	Impuesto principal	105,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	31,50
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	136,50
06400811	MOLINA CHAVEZ VICENTE GARLINDO	NA	VALOR PAGADO	136,50
			SALDO	0,00

EMISION: 8/24/2012 9:17 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO 4 AGO 2012

cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano, Matrícula, número: 3.398 Colegio De Abogados De Manabi. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Wimber Molina

MOLINA CHAVEZ WIMBER AUGUSTO

C.C.No.- 130746059-0

Vicente Molinar

MOLINA CHAVEZ VICENTE GARLINDO

C.C. No.- 130640081-1

Maikel Vélez
LA NOTARIA.-

Maikel Vélez Zambrano

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Maikel Vélez
Maikel Vélez Zambrano



Ingeniero: *[Signature]* 20/07/12
Inspección: Norte 21-8-12, 8:15
Propuesta *Ulimbo Holme*
086 960565

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3075806		
Nombre:	Melina Chavez Ulimbo Av		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	certificado de computos.		
	☒ <i>Ulimbo Melina</i> Firma del Usuario		
Elaborado Por:	<i>Daniel Soliz</i>		
Informe Inspector:	<i>Tercero Vocero</i>		
	<i>[Signature]</i> Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:	<i>[Signature]</i>		
<i>[Signature]</i> Firma del Director de Avaluos y Catastro			

MUNICIPIO MUNICIPALIDAD DE MANTA*

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

04/21/ 2006*

No. 1472

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que
revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo
existente se constató que:

El predio de la clave :3075806000

Ubicado en :B-SAN PEDRO CALLE 309 AV. 206

Area total del predio según escritura:300M2

Area total del predio: 300M2

36688 Berteneciente al señor(a)**ALAVA PINARGOTE OLIA SILVANIA**

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO	8,351.29
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	8,351.29

SON: Ocho mil trescientos cincuenta y un 29/100 dólares

AVALUO AÑO 2005

TERRENO	159.94
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	159.94

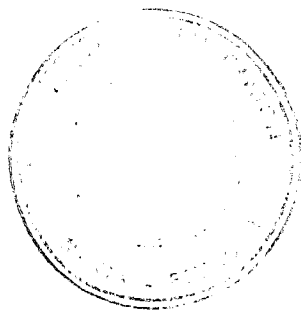
Son: Ciento cincuenta y nueve 94/100 dólares

Ab. David Cedeño Rupeñi

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

M.A.R

83.51
25.05
108.56



Domicilio
Manta
Manta
Manta
Manta
Manta
Manta
Manta
Manta
Manta
Manta



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35963:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de julio de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3075806000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente diez metros y avenida número doscientos seis, atrás los mismos diez metros y terreno de propiedad del señor Obdulio Botines, por un costado treinta metros y terrenos de propiedad del señor Ingeniero Segundo Villamar, y, por el otro costado los mismos treinta metros y terrenos del señor Rogelio Narea. Teniendo una superficie total de trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	440	02/05/1983	726
Compra Venta	Compraventa	1.068	12/05/2006	13.841

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : **lunes, 02 de mayo de 1983**

Tomo: **1** Folio Inicial: **726** - Folio Final: **727**

Número de Inscripción: **440** Número de Repertorio: **691**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 22 de abril de 1983**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón-Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003956	Lopez Piloza Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01534242	Alava Pinargote Olia Sylvania	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000017088	Bailon Rosario	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001455	Lopez Chavez Bernardina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000009915	Lopez Chavez Felipe Eustorgio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008220	Lopez Chavez Jose Manuel Abraham	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001454	Lopez Chavez Julio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000059372	Lopez Chavez Pedro Jaime	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001451	Lopez Chavez Teresa Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001449	Lopez Farias Nelson Gerardo	(Ninguno)	Manta

Inscrito el : viernes, 12 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.841 - Folio Final: 13.856

Número de Inscripción: 1.068 Número de Repertorio: 2.134

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente diez metros y avenida número doscientos seis, atrás los mismos diez metros y terreno de propiedad del señor Obdulio Botines, por un costado treinta metros y terrenos de propiedad del señor Ingeniero Segundo Villamar, y, por el otro costado los mismos treinta metros y terrenos del señor Rogelio Narea. Teniendo una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000062446	Molina Chavez Wimber Augusto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01534242	Alava Pinargote Ofia Silvania	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	440	02-may-1983	726	727

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

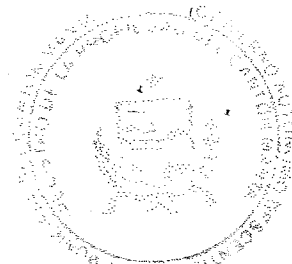
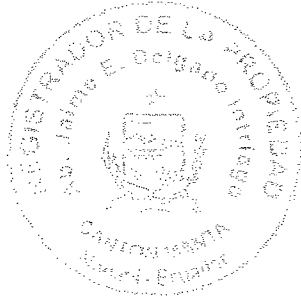
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:14 del jueves, 26 de julio de 2012

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinchay
130635712-8VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

10/1m

0274341

2008-2010

20611

1307460590

AV. 206 S/N

MOLINA CHAVES WINDER AUGUSTO

62.63

0.00

11,135.05

3073806000

2008 21.72
2009 20.87
2010 23.07

CANCELADO 24 FEB 2010

MEJORAS 1997
TASA SEGURIDAD

59.84
1.06
1.93

02/24/2010 04:14:40 PM

11,135.05
0.00

62.63

11,135.05

2.83

1. MUNICIPALIDAD DE MANABIA

CECILIA JIMENEZ
Sra. Cecilia Jimenez
RECIVADACION



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

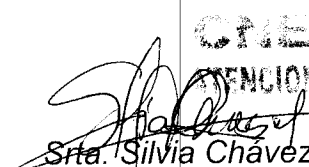
Manta 20 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **MOLINA CHAVEZ WIMBER AUGUSTO** con No. de Ced. **130746059-0** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO por lo tanto **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


Srta. Silvia Chávez M
ATENCIÓN AL CLIENTE.