

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 366

Número de Repertorio: 791

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 366 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306279249	ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO	COMPRADOR
910827856	TAMAYO PICADO GIOCONDA SCARLETT	VENDEDOR
1709260150	VERGARA CERVANTES FELIX ALONSO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3075907000	43469	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 01 febrero 2022

Fecha generación: martes, 01 febrero 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 9 2 9 4 7 1 F K N 0 0 P





Factura: 002-003-000039666



20221308006P00272

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P00272						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ENERO DEL 2022, (9:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERGARA CERVANTES FELIX ALONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709260150	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	TAMAYO PICADO GIOCONDA SCARLETT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910827856	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA CEDENO MILTON SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306279249	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	53500.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P00272
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ENERO DEL 2022, (9:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00272**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000039666**

5

6

CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA

7

DE COMPRAVENTA

8

OTORGA:

9

EL SEÑOR FELIX ALONSO VERGARA CERVANTES Y SEÑORA GIOCONDA

10

SCARLETT TAMAYO PICADO.-

11

A FAVOR DEL SEÑOR

12

MILTON SANTIAGO ÁLAVA CEDEÑO

13

14

CUANTÍA: \$ 53,500.00

15

DI 2 COPIAS

16

//PZM//

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTIOCHO DE ENERO DEL DOS**
20 **MIL VEINTIDOS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
21 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
22 por una parte, en calidad de "VENEDORES", los cónyuges **GIOCONDA**
23 **SCARLETT TAMAYO PICADO**, con cédula de ciudadanía N° 091082785-6, por sus
24 propios y personales derechos, quien es ecuatoriana, jubilada, mayor de 54 años de
25 edad, de estado civil casada, con domicilio actual en la ciudad de Guayaquil de la
26 provincia del Guayas, con número telefónico 0961320639; y, **FELIX ALONSO**
27 **VERGARA CERVANTES** con cédula de ciudadanía N° 170926015-0, por sus
28 propios y personales derechos, quien es ecuatoriano, empleado, mayor de 55 años



1 de edad, de estado civil casado, con domicilio actual en la ciudad de Guayaquil de la
2 provincia del Guayas, con número telefónico 0961320639; y, por otra parte, en
3 calidad de "COMPRADOR" el señor **MILTON SANTIAGO ÁLAVA CEDEÑO**, de
4 estado civil casado con la señora Maria Alexandra del Valle Alvia, por sus propios y
5 personales derechos, con cédula de ciudadanía N° 130627924-9, por sus propios y
6 personales derechos, quien es ecuatoriano, mayor de 50 años de edad, de estado
7 civil casado, con domicilio actual en Urbanización Ciudad del Sol, vía a San Mateo,
8 de esta ciudad de Manta, con número telefónico 096836976. Los comparecientes se
9 encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de
10 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación
11 cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura
12 como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los
13 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
14 forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
15 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome
16 de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
17 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
18 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
19 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
20 agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a
21 escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
22 Escritura Pública y de Protocolo que se encuentra a su cargo, sírvase incorporar una
23 escritura de COMPRA Y VENTA al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**
24 **COMPARECIENTES.-** Comparece a la celebración de la presente escritura de
25 Compra y Venta la señora **GIOCONDA SCARLETT TAMAYO PICADO**, con cédula
26 de ciudadanía N° 091082785-6, por sus propios y personales derechos, quien es
27 ecuatoriana, jubilada, mayor de 54 años de edad, de estado civil casada, con
28 domicilio actual en la ciudad de Guayaquil de la provincia del Guayas, con número





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 telefónico 0961320639; y, **FELIX ALONSO VERGARA CERVANTES** con cédula de
2 ciudadanía N° 170926015-0, por sus propios y personales derechos, quien es
3 ecuatoriano, empleado, mayor de 55 años de edad, de estado civil casado, con
4 domicilio actual en la ciudad de Guayaquil de la provincia del Guayas, con número
5 telefónico 0961320639, a quienes para efecto de esta acción se les llamará los
6 **VENEDORES** y por otra parte el señor **MILTON SANTIAGO ÁLAVA CEDEÑO**,
7 con cédula de ciudadanía N° 130627924-9, por sus propios y personales derechos,
8 quien es ecuatoriano, mayor de 50 años de edad, de estado civil casado, con
9 domicilio actual en Urbanización Ciudad del Sol, vía a San Mateo, de esta ciudad de
10 Manta, con número telefónico 0968369763 a quien para efectos de esta acción se le
11 llamará el **COMPRADOR.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los señores **FELIX**
12 **ALONSO VERGARA CERVANTES Y GIOCONDA SCARLETT TAMAYO PICADO**
13 son dueños de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui
14 del Cantón Manta, lote de terreno que mide VEINTE METROS de frente por VEINTE
15 Y CINCO METROS de fondo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL
16 FRENTE: calle pública sin nombre; POR ATRÁS: Propiedad de Ángel García; POR
17 EL COSTADO DERECHO más terrenos se reserva el anterior vendedor; y, POR EL
18 COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de la familia Loor. Lote de terreno que tiene una
19 superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS, Predio adquirido por
20 compraventa a la señora Maria Macias Mero, según escritura pública celebrada en la
21 Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el dieciocho de febrero del dos mil catorce
22 e inscrita con fecha catorce de marzo del dos mil catorce. **TERCERA. - COMPRA-**
23 **VENTA. -** Con los antecedentes anotados en la cláusula anterior, Los señores
24 **FELIX ALONSO VERGARA CERVANTES y GIOCONDA SCARLETT TAMAYO**
25 **PICADO**, proceden a dar en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble
26 ubicado el Sitio Mazato actual Avenida Doscientos siete de la Parroquia tarqui del
27 Cantón Manta a favor del señor **MILTON SANTIAGO ÁLAVA CEDEÑO**. No
28 obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que



1 se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su
2 cabida.- **CUARTA. - PRECIO.** - de la presente venta pactado de Mutuo Acuerdo
3 entre los contratantes es por la suma de \$ 53,500.00 (Cincuenta y tres mil quinientos
4 dólares), valores que el comprador entrega a los vendedores **FELIX ALONSO**
5 **VERGARA CERVANTES y GIOCONDA SCARLETT TAMAYO PICADO** en dinero
6 en efectivo, quienes declaran recibirlo en moneda de curso legal a su entera
7 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
8 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA. - DEL**
9 **SANEAMIENTO.** - La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en
10 el estado en que actualmente se encuentra con todos sus derechos, usos,
11 costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio
12 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes,
13 quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo
14 anterior los vendedores, señores **FELIX ALONSO VERGARA CERVANTES y**
15 **GIOCONDA SCARLETT TAMAYO PICADO**, en pleno uso de sus facultades se
16 obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA. -**
17 **DOMICILIO.** - Las partes contratantes de Mutuo Acuerdo señalan su domicilio en la
18 ciudad de Manta, Provincia de Manabí para los efectos legales que se deriven del
19 presente contrato. **SÉPTIMA. - AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta a la
20 portadora de la copia Autorizada de esta escritura Pública de Venta, para requerir al
21 señor Registrador de la Propiedad de este Cantón correspondiente, las inscripciones
22 y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA. - LAS DE ESTILO.** - sírvase
23 señor Notario Público de este Cantón agregar las demás cláusulas de estilo que
24 sean necesarias para la validez y perfección de la presente escritura Pública. hasta
25 aquí la Minuta señor Notario. Hasta aquí la minuta que con junto con los
26 documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,
27 los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que
28 está (Firmado) Abg. Marjorie Elizabeth Del Valle Alvia. Matricula No 13-2004-20 del





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
74617	2022/01/25 16:27	25/01/2022 04:27:00p. m.	776759	
A FAVOR DE	TAMAYO PICADO GIOCONDA SCARLETT C.I.: 0910827856			

MANTA

CERTIFICADO de Solvencia

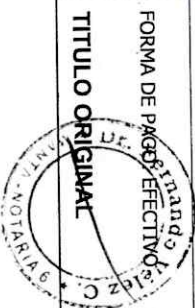
CERTIFICADO Nº 5076

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)			
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos						
TESORERO(A)						
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00	FORMA DE PAGO EFECTIVO TITULO ORIGINAL	
BONIE RODRIGUEZ MARY CARMEN						
SELLO Y FIRMA DE CUERO						



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/24

USD 3.00



BanEcuador B.P.
26/01/2022 12:29:30 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1284085276
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:icantos
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

26 ENE 2022

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000005016
Fecha: 26/01/2022 12:29:49 p.m.

No. Autorización:
2601202201176816352000121315020000050162022122919

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



**N° 012022-055156**

Manta, miércoles 26 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-07-59-07-000 perteneciente a TAMAYO PICADO GIOCONDA SCARLETT con C.C. 0910827856 ubicada en AV. 207 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI BARRIO SAN PEDRO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$53,500.00 CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$53,500.00 CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.****Fecha de expiración: viernes 25 febrero 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)



155800RNXNLXT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012022-054641

N° ELECTRÓNICO : 216140

Fecha: 2022-01-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-59-07-000

Ubicado en: AV. 207 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 500 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0910827856	TAMAYO PICADO-GIOCONDA SCARLETT

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 53,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 53,500.00

SON: CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155285HFFFHN9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-20 19:05:54



**N° 012022-054759**

Manta, jueves 20 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TAMAYO PICADO GIOCONDA SCARLETT** con cédula de ciudadanía No. **0910827856**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 20 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155403BROVLMA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

43469



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002467
Certifico hasta el día 2022-01-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 06 diciembre 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno ubicado en el Sitio "Mazato"

Tipo de Predio:

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con la totalidad de un lote de terreno ubicado en el Sitio "Mazato" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno que mide: VEINTE METROS de Frente por VEINTE Y CINCO METROS de fondo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública sin nombre. POR ATRÁS: Propiedad de Ángel García. POR EL COSTADO DERECHO: más terrenos se reserva el anterior vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de la Familia Loor. Lote de terreno que tiene una Superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259 jueves, 01 marzo 1984	415	418
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1516 viernes, 14 marzo 2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 01 marzo 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 febrero 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio "Mazato" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno que mide: VEINTE METRO de Frente por VEINTE Y CINCO METROS de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 259

Folio Inicial: 415

Número de Repertorio: 355

Folio Final : 418

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MERO MARIA GUILLERMINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS PALMA MARCO TULIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO GUILLERMINA LUCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 14 marzo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 febrero 2014

Número de Inscripción : 1516

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2339

Folio Final : 1



Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Compraventa relacionada con la totalidad de un lote de terreno ubicado en el Sitio "Mazato" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Lote de terreno que mide: VEINTE METROS de Frente por VEINTE Y CINCO METROS de fondo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública sin nombre. POR ATRÁS: Propiedad de Ángel García. POR EL COSTADO DERECHO: más terrenos se reserva el anterior vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de la Familia Looz. Lote de terreno que tiene una Superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TAMAYO PICADO GIOCONDA SCARLETT	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MERO MARIA GUILLERMINA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DEL VALLE ALVIA MARJORIE ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002467 certifico hasta el día 2022-01-20, la Ficha Registral Número: 43469.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días, Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 8 7 9 3 8 F J L 4 L B



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/053506
DE ALCABALAS

Fecha: 01/25/2022

Por: 695.50

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/25/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TAMAYO PICADO GIOCONDA SCARLETT

Identificación: 0910827856

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO

Identificación: 1306279249

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-646732



PREDIO:

Fecha adquisición: 23/02/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-07-59-07-000

53500.00

500.00

AV.207SITIOMAZATOPARROQUIATARQUI

53,500.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	535.00	0.00	0.00	535.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	160.50	0.00	0.00	160.50
Total=>		695.50	0.00	0.00	695.50

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/053507

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 01/25/2022

Por: 295.53

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/25/2022

Contribuyente: TAMAYO PICADO GIOCONDA SCARLETT

VE-746732

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0910827856

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 39000.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TAMAYO PICADO GIOCONDA SCARLETT

Identificación: 0910827856

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO

Identificación: 1306279249

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 23/02/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-07-59-07-000

53500.00

500.00

AV.207SITIOMAZATOPARROQUIATARQUI

53,500.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	295.53	0.00	0.00	295.53
Total=>		295.53	0.00	0.00	295.53

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	53,500.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	14,500.00
DIFERENCIA BRUTA	39,000.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	39,000.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	15,437.50
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	23,562.50
IMP. CAUSADO	294.53
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	295.53



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
No. **170926015-0**

VERGARA CERVANTES FELIX ALONSO
LUGAR DE NACIMIENTO: **LOS RIOS VALENCIA**
FECHA DE NACIMIENTO: **1966-07-31**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
GIOCONDA SCARLETT TAMAYO PICADO




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VERGARA DIAZ SABINO LIBORIO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CERVANTES TARGELIA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2020-02-27**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2030-02-27**

NOTARIA SEXTA DE SANTA
DISCAPACIDAD: 97% - FÍSICA
NOTARIO

V1944V1244

DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **COTOPAXI**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: **LA MANA**
PARROQUIA: **LA MANA**
ZONA:
JUNTA No. **0039 MASCULINO**

N° 39261062
VERGARA CERVANTES FELIX ALONSO
CE N°: **1709260150**




[Handwritten signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 28 ENE 2022

Dr. Fernando Velez Cubrezus
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1709260150

Nombres del ciudadano: VERGARA CERVANTES FELIX ALONSO

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/VALENCIA/VALENCIA

Fecha de nacimiento: 31 DE JULIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TAMAYO PICADO GIOCONDA SCARLETT

Fecha de Matrimonio: 19 DE MARZO DE 1991

Nombres del padre: VERGARA DIAZ SABINO LIBORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CERVANTES TARGELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ENERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-673-53491



223-673-53491

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN

N. 130627924-9

CEDELA EN
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA CEDEÑO
MILTON SANTIAGO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
24 DE MAYO
1970-11-08
FECHA DE NACIMIENTO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA ALEXANDRA
DEL VALLE ALVA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

ES1598222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA SOLEDISPA JUAN DE DIOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO LUZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-10

NOTARIO SEXTO DE MANTA

FVC

NOTARIO



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0002 MASCULINO

N 89578696

CC N 1306279249

ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta.

28 ENE 2022

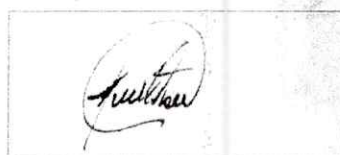
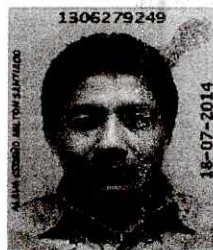


Dr. Fernando Velez Cubegas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306279249

Nombres del ciudadano: ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DEL VALLE ALVIA MARIA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 14 DE MAYO DE 1993

Nombres del padre: ALAVA SOLEDISPA JUAN DE DIOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO LUZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ENERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-673-53445



229-673-53445

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA: N° 130627924-9

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: ALAVA CEDAÑO MILTON SANTIAGO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, 28 DE MAYO DE 1970
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
MARIA ALEXANDRA DEL VALLE ALVA

INSTITUCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALAVA SOLEDAD JUAN DE DIOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDAÑO LUZ MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2014-07-18
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-07-18

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0002 MASCULINO

N° 89578896
CC N° 1306279249
ALAVA CEDAÑO MILTON SANTIAGO

[Handwritten signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 28 ENE 2022 *[Handwritten signature]*

Dr. Fernando Velez Cubezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





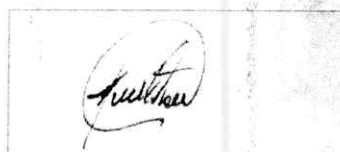
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306279249

Nombres del ciudadano: ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DEL VALLE ALVIA MARIA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 14 DE MAYO DE 1993

Nombres del padre: ALAVA SOLEDISPA JUAN DE DIOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO LUZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ENERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-673-53445



229-673-53445

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
TAMAYO PICADO
GIOCONDA SCARLETT
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARGO (CONCEPCION)
FECHA DE NACIMIENTO 1968-01-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
FELIX ALONSO
VERGARA CERVANTES

No. 091082785-6




INSTRUCCION
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TAMAYO JIMENEZ FULVIO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICADO CANESSA LIDIA GABRIELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2020-02-27
FECHA DE EXPIRACION
2030-02-27

PROFESION / OCUPACION
JUBILADO

V4344V4244




NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: COTOPAXI
CIRCUNSCRIPCION:
CANTON: LA MANA
PARROQUIA: LA MANA
ZONA:
JUNTA No. 0033 FEMENINO

N 65925662



CC N. 0910827856

TAMAYO PICADO GIOCONDA SCARLETT

Gioconda Scarlett Tamayo

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 28 ENE 2022

Dr. Fernando Velez Cubreñas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Scarlett Tamayo Picado

Número único de identificación: 0910827856

Nombres del ciudadano: TAMAYO PICADO GIOCONDA SCARLETT

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERGARA CERVANTES FELIX ALONSO

Fecha de Matrimonio: 19 DE MARZO DE 1991

Nombres del padre: TAMAYO JIMENEZ FULVIO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICADO CANESSA LIDIA GABRIELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ENERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-673-53569



226-673-53569

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0910827856

Nombre: TAMAYO PICADO GIOCONDA SCARLETT

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 56%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE ENERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-673-53594



224-673-53594





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1709260150

Nombre: VERGARA CERVANTES FELIX ALONSO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 40%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE ENERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-673-53645



224-673-53645





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Foro de Abogados de Manabí, hasta aquí la Minuta señor Notario, para la
2 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
3 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí
4 el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando,
5 incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

6
7
8
9

10 **FELIX ALONSO VERGARA CERVANTES**
11 **C.C.No. 170926015-0**

12
13
14

15 **GIOCONDA SCARLETT TAMAYO PICADO**
16 **C.C.No. 091082785-6**

17
18
19

20 **MILTON SANTIAGO ÁLAVA CEDEÑO**
21 **C.C.No. 130627924-9**

22
23
24
25

26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

28 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a

28 ENE 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



EL NOTA

