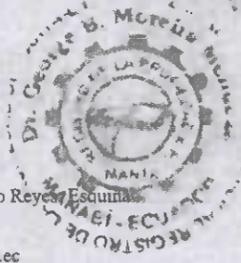




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Acto 1

35) (002



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquinas  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000136, certifique hasta el día de hoy 16/01/2019 16:47:47, la Ficha Registral Número 3635.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 18 de junio de 2008 Parroquia : TARQUI

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y Avenida Cuatro de Noviembre. POR ATRÁS, igual medida de diez metros y calle pública sin nombre. POR EL COSTADO DERECHO, cuarenta y cinco metros y propiedad del Comprador, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, cuarenta y cinco metros y el Sr. Eulogio Macías Vélez. Superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	919 12/jul/1990	3.124	3.126
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	828 09/may/1994	546	546
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	151 26/ene/1995	842	852
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	92 16/ene/2019	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 1990 Número de Inscripción: 919 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1549 Folio Inicial:3.124  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3.126  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 1990

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los Vendedores representados por el Sr. Ramón Gilberto Bello Saldarreaga, terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui.

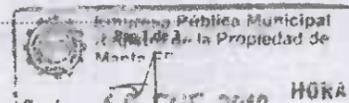
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303181232	VILLACIS RAMIREZ VICTOR ABELARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303279432	CARRANZA VIDAL SOY MARTHA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307772903	BELLO SANCHEZ FABRICIO JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:3635

miércoles, 16 de enero de 2019 16:47





VENDEDOR 800000000005128 BELLO SANCHEZ EDWIN RAMON SOSTERO(A) MANTA  
 VENDEDOR 800000000005129 BELLO SANCHEZ JUAN CARLOS SOSTERO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de mayo de 1994 **Número de Inscripción:** 828 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1884 **Folio Inicial:** 546  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 546  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 27 de abril de 1994

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de Terreno ubicado en el sitio Mazato. Sup. 450 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
COMPRADOR	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
VENDEDOR	800000000005118	VILLACIS RAMIREZ VICTOR ABELARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005120	CARRANZA VIDAL SOY MARTHA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	919	12/jul/1990	3.124	3.126

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 26 de enero de 1995 **Número de Inscripción:** 151 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 410 **Folio Inicial:** 842  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 852  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 30 de diciembre de 1994

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Constituye Hipoteca sobre inmuebles adquiridos de fecha Mayo 9 de 1994 bajo el No. 828, Mayo 9 de 1994 bajo el No. 841, y Julio 15 de 1994, bajo el No. 1413. El Banco Nacional de Credito la Previsora representado por Rene Rodas Guerra.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000005258	BANCO NACIONAL DE CREDITO LA PREVISORA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
DEUDOR HIPOTECARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO

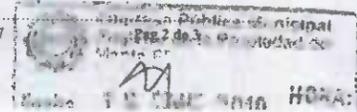
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1413	15/jul/1994	947	947
COMPRA VENTA	841	09/may/1994	553	554

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:3635

miércoles, 16 de enero de 2019 16:47





Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 4 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 16 de enero de 2019 Número de Inscripción: 92  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 433 Folio Inicial: 1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA Folio Final: 1  
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2018  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y GRAVAR \*Lote de terreno ubicado en la Avenida veintidos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos setenta y dos metros cuadra dos cincuenta decímetros cuadrados. \*Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lo que da una superficie total de Seiscientos veinticuatro metros cuadrados. \*Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. \*Hipoteca inscrita el 26 de Enero de 1995

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
DEUDOR HIPOTECARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:47:47 del miércoles, 16 de enero de 2019

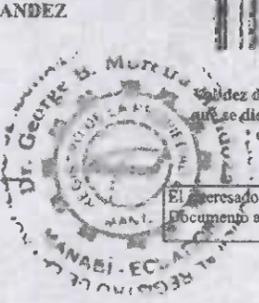
A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



*[Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



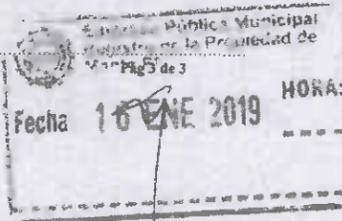
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:3635

miércoles, 16 de enero de 2019 16:47



Código Catastral	Area	Avalúo Comercial
3-07-60-03-000	1424,00	187823,30

Dirección	Año	Control	2019-01-16 09:38
AV. J.M.V. IBARRA S/N	2019	380534	Nº de Título 128836

Nombre o Razón Social	Cedula o Ruc
ZAMBRANO ANA MARIA SUAREZ DE	1305472795

01/2019 16:29 CABRERA CEDENO ADRIANA MARIELA  
LDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Concepto	Valor Parcial	Recargas(-) Rebajas(+)	Valor a Pagar
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 112.69	\$ -11.27	\$ 101.42
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 14.40	\$ -5.76	\$ 8.64
MEJORAS 2012	\$ 18.15	\$ -7.26	\$ 10.89
MEJORAS 2013	\$ 25.63	\$ -10.25	\$ 15.38
MEJORAS 2014	\$ 27.07	\$ -10.83	\$ 16.24
MEJORAS 2015	\$ 9.44	\$ -3.78	\$ 5.66
MEJORAS 2016	\$ 1.63	\$ -0.65	\$ 0.98
MEJORAS 2017	\$ 36.92	\$ -14.77	\$ 22.15
MEJORAS 2018	\$ 59.88	\$ -23.95	\$ 35.93
MEJORAS HASTA 2010	\$ 157.51	\$ -63.00	\$ 94.51
TASA DE SEGURIDAD	\$ 84.52		\$ 84.52
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 396.32</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 396.32</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>



NTADIGITAL  
Comercializa tus servicios

Este documento está firmado electrónicamente  
(Código Seguro de Verificación (CSV))



3805340QR00047130917V5XmtW1G7U688VwhP7HV66zBD17NQi

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.nanta.gob.ec](http://www.nanta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.  
Impreso por MOREIRA VINCES GABRIEL PILAR, 2019-01-16 09:38:19.





