

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 988

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2092

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 18 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 18 de agosto de 2020 16:03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Jurídica 1391736649001 FERRETERIA ZAMBRANO SUAREZ S.A. FEZAMSU MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1305472795 SUAREZ LOPEZ ANA MARIA CASADO(A) MANABI MANTA

Natural 1302073950 ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY CASADO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3076004000	18/06/2008 0:00:00	3634	624,00 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de Seiscientos veinticuatro metros cuadrados.

-Frente: Con la Avenida Cuatro de Noviembre, antes Velasco Ibarra con ocho metros.

-Atras: Con la propiedad de la Sra. Carmen Mero con dieciocho metros

-Costado-lado-derecho: Con la propiedad de los herederos del Sr. José María Lopez. Piloza con cuarenta y ocho metros

-Costado-lado-izquierdo: Con la propiedad del Sr. Manuel Márquez con cuarenta y ocho metros.

Dirección del Bien: Sitio Mazato

Superficie del Bien: 624,00 M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3076003000	18/06/2008 0:00:00	3635	450,00 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

-Frente: diez metros y Avenida Cuatro de Noviembre

-Atras: igual medida de diez metros y calle pública sin nombre

-Costado-lado-derecho: cuarenta y cinco metros y propiedad del Comprador

-Costado-lado-izquierdo: cuarenta y cinco metros y el Sr. Eulogio Macías Vélez

Dirección del Bien: Ubicado en el sitio Mazato

Superficie del Bien: 450,00 M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3076018000	18/06/2008 0:00:00	3638	472,50 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 988

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2092

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 18 de agosto de 2020

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Avenida veintidos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros cincuenta centímetros y Avenida 4 de Noviembre; Por Atrás, con los mismos diez metros cincuenta centímetros y calle pública. Por Un costado con cuarenta y cinco metros y propiedad de Ramón Gilberto Bello. Por el Otro costado con cuarenta y cinco metros y propiedad del Ing. Luis Figueroa. Terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos setenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: TARQUI

Superficie del Bien: 472,50 M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Comparece el señor Ricardo Orley Zambrano Suárez, en función de Gerente General de la Compañía Ferretería Zambrano Suárez S.A. FEZAMSU.

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de Seiscientos veinticuatro metros cuadrados.

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie total de: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

Lote de terreno ubicado en la Avenida veintidos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos setenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 988

Número de Repertorio: 2092

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 988 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391736649001	FERRETERIA ZAMBRANO SUAREZ S.A. FEZAMSU	COMPRADOR
1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	VENDEDOR
1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3076018000	3638	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3076003000	3635	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3076004000	3634	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-ago./2020

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 18 de agosto de 2020



C1QKD0PE9BFN5JA



Factura: 002-003-000016197



20201308006C00944

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20201308006C00944

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) copia(s) certificada(s) del documento PRIMER TESTIMONIO DE PROTOCOLO NUMERO 20191308006P01385 que me fue exhibido en 24 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 24 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 5 DE AGOSTO DEL 2020, (10:18).

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03571-DP13-2020-KP





Factura: 002-002-000041404



20191308006P01385

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P01385						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MAYO DEL 2019, (8:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302073950	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305472795	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Jurídica	FERRETERIA ZAMBRANO SUAREZ S.A. FEZAMSU	REPRESENTADO POR	RUC	1391736649001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUAREZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		243590.75					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



...RIO

ESCRITURA No. 20191308006P01385

FACTURA No. 002-002-000041404

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO

ANA MARIA SUAREZ LOPEZ

A FAVOR DE:

LA COMPAÑÍA FERRETERÍA ZAMBRANO SUAREZ S.A. FEZAMSU

CUANTÍA: USD \$ 243,590.75

DI 2 COPIAS .

SPC

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy nueve de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, Comparecen por una parte en calidad de VENEDORES, los señores cónyuges JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO y ANA MARÍA SUAREZ LOPEZ, de estado civil casados entre sí; por sus propios y personales derechos, domiciliados en esta ciudad de Manta; y por otra parte en calidad de COMPAÑÍA COMPRADORA, la Compañía FERRETERÍA ZAMBRANO SUAREZ S.A. FEZAMSU, representada por el señor RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUAREZ, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Manta; en su función de Gerente General, conforme lo justifica con la copia del nombramiento que se acompaña. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me





1 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta
2 cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de
3 escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al
4 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen
5 otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte los señores cónyuges
6 los señores cónyuges JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO y ANA MARÍA
7 SUAREZ LOPEZ, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales
8 derechos; a quienes denominaremos LOS VENDEDORES; y, por otra parte
9 la Compañía FERRETERÍA ZAMBRANO SUAREZ S.A. FEZAMSU, representada
10 por el señor RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUAREZ, en su función de
11 Gerente General, conforme lo justifica con la copia del nombramiento que se
12 acompaña; a quien se le denominará LA COMPAÑÍA COMPRADORA. Los
13 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados
14 en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y obligarse como en
15 derecho se requiere para esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
16 Los vendedores son dueños y propietarios de tres lotes de terrenos con las
17 siguientes características: **Uno)** Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de
18 la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:
19 Por el Frente: Con la avenida Cuatro de Noviembre, antes Velasco Ibarra con Ocho
20 metros; Por Atrás: Con propiedad de la señora Carmen Mero con dieciocho metros;
21 Por el Costado Derecho: Con la propiedad de los Herederos del señor José María
22 López Piloza, con cuarenta y ocho metros; y, Por el Costado Izquierdo: Con
23 propiedad del señor Manuel Márquez, con cuarenta y ocho metros. Lo que da una
24 superficie total de SEISCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. Bien
25 inmueble que fue adquirido dentro de la sociedad conyugal, por compra a los
26 señores Luis Antonio Figueroa Cevallos y Carmen Genith Barreiro Giler, mediante
27 escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Segunda del cantón
28 Manta el siete de julio del año mil novecientos noventa y cuatro e inscrita en el



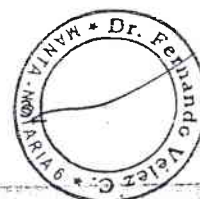


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Registro de la Propiedad del cantón Manta el quince de julio del año mil
2 novecientos noventa y cuatro.- Con fecha veintiséis de enero de mil novecientos
3 noventa y cinco consta inscrita la Constitución de Hipoteca Abierta a favor del
4 Banco Nacional de Crédito La Previsora, la misma que se encuentra cancelada con
5 fecha dieciséis de enero del año dos mil diecinueve. Bien inmueble que a la
6 presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **Dos)** Un lote de terreno ubicado
7 en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes
8 linderos y medidas: Por el Frente: Diez metros y avenida Cuatro de Noviembre; Por
9 Atrás: Igual medida de diez metros y calle pública sin nombre; Por el Costado
10 Derecho: Cuarenta y cinco metros y propiedad del Comprador; y, Por el Costado
11 Izquierdo: Cuarenta y cinco metros y el señor Eulogio Macías Vélez. Con una
12 superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Bien
13 inmueble que fue adquirido dentro de la sociedad conyugal por compra a los
14 señores Víctor Abelardo Villacís Ramírez y Soy Martha Carranza Vidal, mediante
15 escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón
16 Manta el veintisiete de abril del año mil novecientos noventa y cuatro e inscrita
17 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el nueve de mayo del año mil
18 novecientos noventa y cuatro.- Con fecha veintiséis de enero de mil novecientos
19 noventa y cinco consta inscrita la Constitución de Hipoteca Abierta a favor del
20 Banco Nacional de Crédito La Previsora, la misma que se encuentra cancelada con
21 fecha dieciséis de enero del año dos mil diecinueve. Bien inmueble que a la
22 presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **Tres)** Un lote de terreno ubicado
23 en la avenida Veintidós de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los
24 siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Diez metros cincuenta centímetros
25 y avenida 4 de Noviembre; Por Atrás: Con los mismos diez metros cincuenta
26 centímetros y calle pública; Por un Costado: Con cuarenta y cinco metros y
27 propiedad de Ramón Gilberto Bello; Por el otro Costado: Con cuarenta y cinco
28 metros y propiedad del Ingeniero Luis Figueroa. Con una superficie total de





1 CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA
2 DECIMETROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido dentro de la
3 sociedad conyugal por compra a los señores Elba Lolaida Fortty Marcillo y Franklin
4 Emilio Erazo Cedeño, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la
5 Notaría Cuarta del cantón Manta el uno de septiembre del año mil novecientos
6 noventa y tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el nueve
7 de mayo del año mil novecientos noventa y cuatro.- Con fecha veintiséis de enero
8 de mil novecientos noventa y cinco consta inscrita la Constitución de Hipoteca
9 Abierta a favor del Banco Nacional de Crédito La Previsora, la misma que se
10 encuentra cancelada con fecha dieciséis de enero del año dos mil diecinueve. Bien
11 inmueble que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**
12 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los vendedores dan en
13 venta real y enajenación perpetua a favor de la Compañía Compradora, quien
14 a través de su Representante Legal, adquiere los tres lotes de terrenos descritos e
15 individualizados en la cláusula anterior, con todos sus medidas, linderos y demás
16 especificaciones, inmuebles que al momento de la venta, se encuentra libre de
17 todo gravamen, y que lo transfieren con todo el dominio de uso, goce y
18 posesión a la adquirente con todos sus derechos reales y que como bien
19 propio le corresponde sin reservarse los vendedores derecho o cosa alguna,
20 quedando comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras
21 declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa se lo fija
22 en la cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA
23 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA SETENTA Y CINCO
24 CENTAVOS, valor que los Vendedores declaran haber recibido de manos
25 del Representante de la Compañía Compradora, en dinero en efectivo y de
26 legal circulación, no teniendo por este concepto que hacer reclamos posteriores.-
27 **QUINTA: DECLARACIÓN.-** Declaran las partes que el inmueble materia de esta
28 Compraventa, se encuentra a la fecha libre de todo gravamen, saneado es





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 decir que no tiene ningún impedimento que limite su dominio.- **SEPTIMA:**
2 **GASTOS.**- Una vez que las partes hayan realizado los trámites pertinentes para
3 su legalización primaria, la misma que sea inscrita en el Registro de la Propiedad
4 de esta ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario se servirá gregar
5 las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta Compraventa.- **(HASTA**
6 **AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma
7 que se encuentra firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Registro
8 número Trece guion Dos mil nueve guion Ciento dos del Foro de Abogados. Para
9 el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales
10 del caso. Leída que les fue a los comparecientes por mí, el Notario se ratifican
11 y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el
12 protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy fe.-



13
14
15
16
17
18 **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO**

19 C.C. No.- 130207395-0

20 Teléfono: 0998278717

21 Dirección: Urb. Barbasquillo

22
23
24
25 **ANA MARÍA SUAREZ LOPEZ**

26 C.C. No.- 130547279-5

27 Teléfono: 0958861911

28 Dirección: Urb. Barbasquillo





RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUAREZ

C.C. No.- 130777851-2

Gnnte Gnrl FEZAMSU



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiera esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....fojas útiles

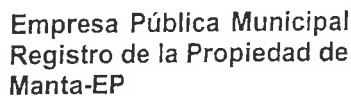
Manta,

05 AGO 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

EL NOTA...





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

3634



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009126, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 9:11:39, la Ficha Registral Número 3634.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 18 de junio de 2008

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente con la Avenida Cuatro de Noviembre, antes Velasco Ibarra con ocho metros. Por Atrás, con la propiedad de la Sra. Carmen Mero con dieciocho metros, Por el Costado Derecho con la propiedad de los herederos del Sr. José María Lopez. Piloza con cuarenta y ocho metros. y Por el Costado Izquierdo con la propiedad del Sr. Manuel Márquez con cuarenta y ocho metros. Lo que da una superficie total de Seiscientos veinticuatro metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	306 12/mar./1987	819	820
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1413 15/jul./1994	947	947
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	151 26/ene./1995	842	852
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	92 16/ene./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de marzo de 1987

Número de Inscripción: 306

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 462

Folio Inicial:819

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:820

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de octubre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Terreno ubicado Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005259	FIGUEROA CEVALLOS LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001720	MARQUEZ MERO JOSE OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005261	REYES DELGADO ELENA RUBESTEIN	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:3634

martes, 30 de abril de 2019 9:11



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 1994

Número de Inscripción: 1413

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3306

Folio Inicial:947

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:947

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de julio de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato. Sup. Seiscientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUITLO
VENDEDOR	800000000005259	FIGUEROA CEVALLOS LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005260	BARREIRO GILER CARMEN GENITH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	306	12/mar./1987	819	820

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 26 de enero de 1995

Número de Inscripción: 151

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 410

Folio Inicial:842

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:852

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Hipoteca sobre inmuebles adquiridos de fecha Mayo 9 de 1994 bajo el No. 828, Mayo 9 de 1994 bajo el No. 841, y Julio 15 de 1994, bajo el No. 1413. El Banco Nacional de Credito la Previsorarepresentado por Rene Rodas Guerra.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000005258	BANCO NACIONAL DE CREDITO LA PREVISORA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUITLO
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUITLO
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

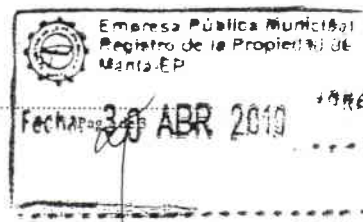
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1413	15/jul./1994	947	947
COMPRA VENTA	841	09/may./1994	553	554
COMPRA VENTA	828	09/may./1994	546	546

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:3634

martes, 30 de abril de 2019 9:11





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 16 de enero de 2019

Número de Inscripción: 92

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 433

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y GRAVAR *Lote de terreno ubicado en la Avenida veintidos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos setenta y dos metros cuadra dos cincuenta decímetros cuadrados. *Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lo que da una superficie total de Seiscientos veinticuatro metros cuadrados. *Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. *Hipoteca inscrita el 26 de Enero de 1995

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
DEUDOR HIPOTECARIO	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUITO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones
Libro	
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:11:39 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009126, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 9:10:00, la Ficha Registral Número 3635.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 18 de junio de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y Avenida Cuatro de Noviembre. POR ATRÁS, igual medida de diez metros y calle pública sin nombre. POR EL COSTADO DERECHO, cuarenta y cinco metros y propiedad del Comprador, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, cuarenta y cinco metros y el Sr. Eulogio Macías Vélez. Superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	919	12/jul./1990	3.124	3.126
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	828	09/may./1994	546	546
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	151	26/ene./1995	842	852
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	92	16/ene./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 1990

Número de Inscripción: 919

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1549

Folio Inicial:3.124

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:3.126

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores representados por el Sr. Ramón Gilberto Bello Saldarrea, terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui.

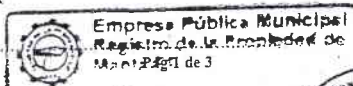
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303181232	VILLACIS RAMÍREZ VICTOR ABELARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303279432	CARRANZA VIDAL SOY MARTHA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307772903	BELLO SANCHEZ FABRICIO JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

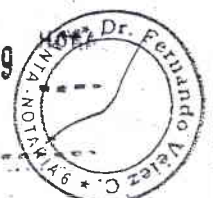
Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:3635

martes, 30 de abril de 2019 9:10



Fecha: 30 ABR 2019





VENDEDOR 800000000005173 BELLO SANCHEZ ELWIN RAMON SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000005129 BELLO SANCHEZ JUAN CARLOS SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de mayo de 1994 Número de Inscripción: 828 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1884 Folio Inicial:546
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:546
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de abril de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Terreno ubicado en el sitio Mazato. Sup. 450 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
COMPRADOR	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
VENDEDOR	800000000005118	VILLACIS RAMIREZ VICTOR ABELARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005120	CARRANZA VIDAL SOY MARTHA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	919	12/jul./1990	3.124	3.126

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 26 de enero de 1995 Número de Inscripción: 151 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 410 Folio Inicial:842
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final:852
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Hipoteca sobre inmuebles adquiridos de fecha Mayo 9 de 1994 bajo el No. 828, Mayo 9 de 1994 bajo el No. 841, y Julio 15 de 1994, bajo el No. 1413. El Banco Nacional de Credito la Previsora representado por Rene Rodas Guerra.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000005258	BANCO NACIONAL DE CREDITO LA PREVISORA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
DEUDOR HIPOTECARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO

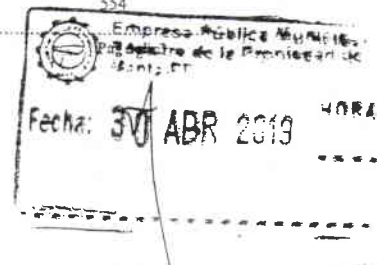
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1413	15/jul./1994	947	947
COMPRA VENTA	841	09/may./1994	553	554

Certificación impresa por :kleire_saltos

Ficha Registral:3635

martes, 30 de abril de 2019 9:10





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

COMPRA VENTA

828

09/may./1994

546

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 16 de enero de 2019

Número de Inscripción: 92

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 433

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA

Cantón Notaria:

GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y GRAVAR*Lote de terreno ubicado en la Avenida veintidos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos setenta y dos metros cuadra dos cincuenta decímetros cuadrados.*Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lo que da una superficie total de Seiscientos veinticuatro metros cuadrados.*Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.*Hipoteca inscrita el 26 de Enero de 1995

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
DEUDOR HIPOTECARIO	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones
Libro	
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:10:01 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:3635

martes, 30 de abril de 2019 9:10



SP/1
13
13



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

3638



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009126, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 9:08:13, la Ficha Registral Número 3638.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 18 de junio de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Avenioda veintidos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros cincuenta centímetros y Avenida 4 de Noviembre; Por Atrás, con los mismos diez metros cincuenta centímetros y calle pública. Por Un costado con cuarenta y cinco metros y propiedad de Ramón Gilberto Bello. Por el Otro costado con cuarenta y cinco metros y propiedad del Ing. Luis Figueroa. Terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos setenta y dos metros cuadra dos cincuenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1365	11/ago./1988	4.036	4.038
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	841	09/may./1994	553	554
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	151	26/ene./1995	842	852
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	92	16/ene./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de agosto de 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que la vendedora lo hace sin la intervención de su esposo Sr. Enrique Lubino Paz Dominguez por cuanto adquirió el predio por escritura de Particion de bienes.

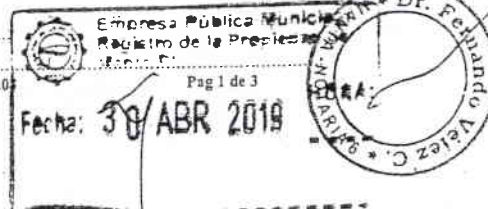
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300032305	ERAZO CEDENO FRANKLIN EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300262977	FORTY MARCILLO LUCCIOLA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:3638

martes, 30 de abril de 2019 9:08



Fecha: 30/ABR 2019

Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **lunes, 09 de mayo de 1994**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 01 de septiembre de 1993**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la AV. 22, parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
VENDEDOR	800000000005132	FORTTY MARCILLO ELBA LOLAIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300032305	ERAZO CEDEÑO FRANKLIN EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1365	11/ago./1988	4.036	4.038

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : **jueves, 26 de enero de 1995**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 30 de diciembre de 1994**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Hipoteca sobre inmuebles adquiridos de fecha Mayo 9 de 1994 bajo el No. 828., Mayo 9 de 1994 bajo el No. 841, y Julio 15 de 1994, bajo el No. 1413. El Banco Nacional de Credito la Previsorarepresentado por Rene Rodas Guerra.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000005258	BANCO NACIONAL DE CREDITO LA PREVISORA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
DEUDOR HIPOTECARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

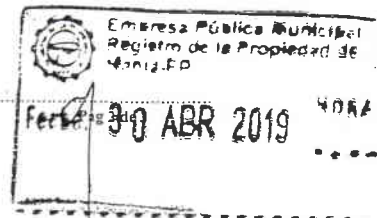
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1413	15/jul./1994	947	947
COMPRA VENTA	841	09/may./1994	553	554
COMPRA VENTA	828	09/may./1994	546	546

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:3638

martes, 30 de abril de 2019 9:08





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 16 de enero de 2019

Número de Inscripción: 92

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 433

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA

Cantón Notaria: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y GRAVAR *Lote de terreno ubicado en la Avenida veintidos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos setenta y dos metros cuadra dos cincuenta decímetros cuadrados. *Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lo que da una superficie total de Seiscientos veinticuatro metros cuadrados. *Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. *Hipoteca inscrita el 26 de Enero de 1995

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
DEUDOR HIPOTECARIO	1302073950	ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:08:13 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699

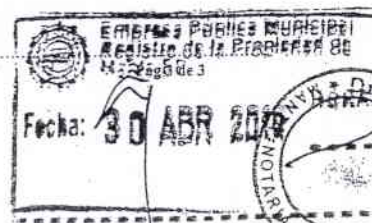
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Vigencia del Certificado 30 días, Excepto
cuando se trata de un traspaso de dominio o se
emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



SP/



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



SRI
...le hace bien al país!

NUMERO RUC: 1391736649001
RAZON SOCIAL: FERRETERIA ZAMBRANO SUAREZ S.A. FEZAMSU
NOMBRE COMERCIAL: FEZAMSU
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY
CONTADOR: MOREIRA VINCES GABRIELA PILAR



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 20/02/2006 **FEC. CONSTITUCION:** 20/02/2006
FEC. INSCRIPCION: 01/03/2006 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 13/06/2012

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Barrios: SAN PEDRO Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Número: 309
Referencia ubicación: A LADO DE LA PANADERIA PICAPIEDRA Telefono Trabajo: 052820727

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: 1 REGIONAL MANABI MANABI **CERRADOS:** 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MZMA090608

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 13/06/2012 08:22:45

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES - RUC

Importante: Para poder realizar cualquier actividad económica es necesario obtener el Registro Único de Contribuyentes (RUC).

Recuerde: Usted debe actualizar en el Servicio de Rentas Internas (SRI) cualquier cambio de información registrada en el RUC. Hágalo dentro de los 30 días hábiles posteriores al cambio de información.

Evite: Multas y sanciones penales: por no cancelar el RUC dentro de los 30 días hábiles posteriores a la terminación de las actividades económicas; por ocultar la existencia de establecimientos; por utilizar un número no autorizado por el SRI como número de RUC, y por utilizar un número de RUC cancelado.

FACTURACIÓN

Importante: Como contribuyente debe siempre entregar y solicitar comprobantes de venta autorizadas por el SRI como soporte de la transacción de bienes o de prestación de servicios grabados o no con el IVA.

Recuerde: El comprobante de venta es el único sustento legal que certifica la actividad comercial de la cual es usted partícipe.

Evite: Clausuras: emitiendo y entregando comprobantes de venta vigentes y que cumplan con todos los requisitos establecidos.

Decómisos: exigiendo y recibiendo únicamente comprobantes de venta vigentes y que cumplan con todos los requisitos establecidos en el Reglamento de Facturación.

DECLARACIONES

Importante: Como contribuyente es necesario y obligatorio presentar, en los formatos determinados por el SRI, las declaraciones de sus obligaciones tributarias en las fechas y períodos establecidos.

Recuerde: Declare a tiempo sus impuestos usted puede declarar desde el uno de cada mes hasta la fecha del vencimiento del plazo. No espere hasta el último momento.

Evite: Intereses, multas y sanciones penales. El artículo 381 del Código Tributario tipifica como defraudación la falta de entrega total o parcial después de 10 días de vencido el plazo para entregar al sujeto activo los tributos recaudados por parte de los agentes de retención o percepción de los impuestos retenidos o percibidos; y el artículo 383 del Código Tributario sanciona tal defraudación con prisión de 2 a 5 años.

PLAZOS PARA DECLARAR Y PAGAR IMPUESTOS

RUC DÍGITO DEL RUC	DÍA	IMPUESTO A LA RENTA		ANTICIPO DEL IMP. A LA RENTA		ICE Y RETENCIONES	I.V.A.		
		P. NATURALES	SOCIEDADES	PRIMERA CUOTA	SEGUNDA CUOTA	EN LA FUENTE	MENSUAL	SEMESTRAL	
1	10	MARZO	ABRIL	JULIO	SEPTIEMBRE	MES SIGUIENTE	MES SIGUIENTE	1er SEM.	2do SEM.
2	12	MARZO	ABRIL	JULIO	SEPTIEMBRE	MES SIGUIENTE	MES SIGUIENTE	JULIO	ENERO
3	14	MARZO	ABRIL	JULIO	SEPTIEMBRE	MES SIGUIENTE	MES SIGUIENTE	JULIO	ENERO
4	16	MARZO	ABRIL	JULIO	SEPTIEMBRE	MES SIGUIENTE	MES SIGUIENTE	JULIO	ENERO
5	18	MARZO	ABRIL	JULIO	SEPTIEMBRE	MES SIGUIENTE	MES SIGUIENTE	JULIO	ENERO
6	20	MARZO	ABRIL	JULIO	SEPTIEMBRE	MES SIGUIENTE	MES SIGUIENTE	JULIO	ENERO
7	22	MARZO	ABRIL	JULIO	SEPTIEMBRE	MES SIGUIENTE	MES SIGUIENTE	JULIO	ENERO
8	24	MARZO	ABRIL	JULIO	SEPTIEMBRE	MES SIGUIENTE	MES SIGUIENTE	JULIO	ENERO
9	26	MARZO	ABRIL	JULIO	SEPTIEMBRE	MES SIGUIENTE	MES SIGUIENTE	JULIO	ENERO
0	28	MARZO	ABRIL	JULIO	SEPTIEMBRE	MES SIGUIENTE	MES SIGUIENTE	JULIO	ENERO

Formularios: 101 - Impuesto a la Renta Sociedades: 102 - impuesto a la Renta Personas Naturales y Sucesiones Indivisas: 103 - Retenciones de Impuesto a la Renta: 104 - Impuesto al valor Agregado (I.V.A.): 105 - Impuesto a los Consumos Especiales (I.C.E.): 106 - Anticipo de impuesto a la Renta.

Los días señalados son las fechas máximas para la declaración y pago, recuerde que usted lo puede hacer desde el primer día de cada mes y en el caso del Impuesto a la Renta desde el uno de febrero de cada año.

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1391736649001

RAZÓN SOCIAL:

FERRETERIA ZAMBRANO SUAREZ S.A. FEZAMSU

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 20/02/2008

NOMBRE COMERCIAL: FEZAMSU

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA.

VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Barrio: SAN PEDRO Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Número: 809
Referencia: A LADO DE LA PANADERIA PICAPIEDRA Telefono Trabajo: 052820737



[Handwritten signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Handwritten signature]

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Identificación: MZMA080608

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5 ENTRE

Fecha y hora: 13/05/2012 08:22:45



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES - RUC

Importante: Para poder realizar cualquier actividad económica es necesario obtener el Registro Único de Contribuyentes (RUC).

Recuerde: Usted debe actualizar en el Servicio de Rentas Internas (SRI) cualquier cambio de información registrada en el RUC. Hágalo dentro de los 30 días hábiles posteriores al cambio de información.

Evite: Multas y sanciones penales: por no cancelar el RUC dentro de los 30 días hábiles posteriores a la terminación de las actividades económicas; por ocultar la existencia de establecimientos; por utilizar un número no autorizado por el SRI como número de RUC, y por utilizar un número de RUC cancelado.

FACTURACIÓN

Importante: Como contribuyente debe siempre entregar y solicitar comprobantes de venta autorizadas por el SRI como soporte de la transacción de bienes o de prestación de servicios grabados o no con el IVA.

Recuerde: El comprobante de venta es el único sustento legal que certifica la actividad comercial de la cual es usted partícipe.

Evite: Clausuras: emitiendo y entregando comprobantes de venta vigentes y que cumplan con todos los requisitos establecidos.

Decomisos: exigiendo y recibiendo únicamente comprobantes de venta vigentes y que cumplan con todos los requisitos establecidos en el Reglamento de Facturación.

DECLARACIONES

Importante: Como contribuyente es necesario y obligatorio presentar, en los formatos determinados por el SRI, las declaraciones de sus obligaciones tributarias en las fechas y períodos establecidos.

Recuerde: Declare a tiempo sus impuestos usted puede declarar desde el uno de cada mes hasta la fecha del vencimiento del plazo. No espere hasta el último momento.

Evite: Intereses, multas y sanciones penales. El artículo 381 del Código Tributario tipifica como defraudación la falta de entrega total o parcial después de 10 días de vencido el plazo para entregar al sujeto activo los tributos recaudados por parte de los agentes de retención o percepción de los impuestos retenidos o percibidos; y el artículo 383 del Código Tributario sanciona tal defraudación con prisión de 2 a 5 años.

PLAZOS PARA DECLARAR Y PAGAR IMPUESTOS

BÚO DÍGITO DEL RUC	DÍA	IMPUESTO A LA RENTA		ANTICIPOS DEL IMP. A LA RENTA		ICE Y RETENCIONES	I.V.A.	
		P. NATURALES	SOCIEDADES	PRIMERA CUOTA	SEGUNDA CUOTA	EN LA FUENTE	MENSUAL	SEMESTRAL
1	10	MARZO	ABRIL	JULIO	SEPTIEMBRE	MES SIGUIENTE	MES SIGUIENTE	1er SEM. JULIO 2do SEM. ENERO
2	12	MARZO	ABRIL	JULIO	SEPTIEMBRE	MES SIGUIENTE	MES SIGUIENTE	JULIO ENERO
3	14	MARZO	ABRIL	JULIO	SEPTIEMBRE	MES SIGUIENTE	MES SIGUIENTE	JULIO ENERO
4	16	MARZO	ABRIL	JULIO	SEPTIEMBRE	MES SIGUIENTE	MES SIGUIENTE	JULIO ENERO
5	18	MARZO	ABRIL	JULIO	SEPTIEMBRE	MES SIGUIENTE	MES SIGUIENTE	JULIO ENERO
6	20	MARZO	ABRIL	JULIO	SEPTIEMBRE	MES SIGUIENTE	MES SIGUIENTE	JULIO ENERO
7	22	MARZO	ABRIL	JULIO	SEPTIEMBRE	MES SIGUIENTE	MES SIGUIENTE	JULIO ENERO
8	24	MARZO	ABRIL	JULIO	SEPTIEMBRE	MES SIGUIENTE	MES SIGUIENTE	JULIO ENERO
9	26	MARZO	ABRIL	JULIO	SEPTIEMBRE	MES SIGUIENTE	MES SIGUIENTE	JULIO ENERO
0	28	MARZO	ABRIL	JULIO	SEPTIEMBRE	MES SIGUIENTE	MES SIGUIENTE	JULIO ENERO

Formularios: 101 - Impuesto a la Renta Sociedades; 102 - impuesto a la Renta Personas Naturales y Sucesiones indivisas; 103 - Retenciones de Impuesto a la Renta; 104 - Impuesto al valor Agregado (I.V.A.); 105 - Impuesto a los Consumos Especiales (I.C.E.); 106 - Anticipo de Impuesto a la Renta.
Los días señalados son las fechas máximas para la declaración y pago, recuerde que usted lo puede hacer desde

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 130777851-2

APellidos y Nombres:
ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY

Lugar de Nacimiento:
MANABI MANTA

Fecha de Nacimiento: **1987-01-14**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **HOMBRE**

Estado Civil: **CASADO**

YUUKO ERIKA
ITO ARTEAGA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MAGISTER
V43432222

APellidos y Nombres del Padre:
ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY

APellidos y Nombres de la Madre:
SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Lugar y Fecha de Expedición:
MANTA 2018-07-13

Fecha de Expiración:
2028-07-13

SECRETARÍA DE LA JUNTA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Velez Cabezas

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0094 M JUNTA No.
0094 - 350 CERTIFICADO No.
1307778512 CEDULA No.

ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY
APellidos y Nombres

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**

[Firma manuscrita]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, a. d. l. s. f. n. s. g. n. s.

Manta,

09 MAY 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307778512

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ITO ARTEAGA YUUKO ERIKA

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2018

Nombres del padre: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

N° de certificado: 192-222-88583



192-222-88583

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130207395-0

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1957-07-29

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

ANA MARIA SUAREZ LOPEZ



INSTRUCCION **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-03-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-12

[Signature]

[Signature]

000483793



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0093 M JUNTA No. 0093 - 138 CERTIFICADO No. 1302073950 CEDULA No.

ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

[Handwritten signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

09 MAY 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-222-88640



190-222-88640

Lodo, Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
No 130547279-5

APellidos y Nombres:
SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Lugar de Nacimiento:
MAKABI MANTA

Fecha de Nacimiento: **1968-04-11**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **MUJER**

Estado Civil: **CASADO**

Conyugue: **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**

INSTRUCCION BACHILLERATO **PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE**

Apellidos y Nombres del Padre:
SUAREZ MELES JOSE RICARDO

Apellidos y Nombres de la Madre:
LOPEZ CARRILLO DOLORES MARIA

Lugar y Fecha de Expedición:
MANTA 2016-10-25

Fecha de Expiración:
2025-10-25



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0075 F JUNTA No. 0075 - 229 CERTIFICADO No. 1305472795 CEDULA No.

SUAREZ LOPEZ ANA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

[Handwritten signature]

[Fingerprint]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

09 MAY 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

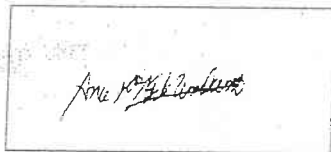




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1305472795

Nombres del ciudadano: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: SUAREZ MIELES JOSE RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ CARRILLO DOLORES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-222-88758



190-222-88758

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BanEcuador B.P.
09/05/2019 02:26:31 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 936114039
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria sexta
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

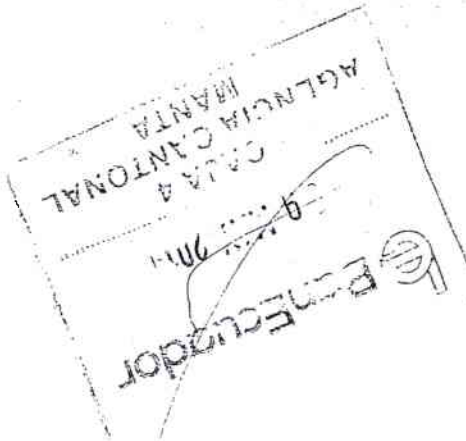
Efectivo:	24.36
Comisor Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	24.96

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
09/05/2019 02:26:31 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 936114039
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria sexta
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	24.36
Comisor Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	24.96

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001996
Fecha: 09/05/2019 02:26:54

No. Autorización:
0905201901176818352000120565010000019962019142616

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

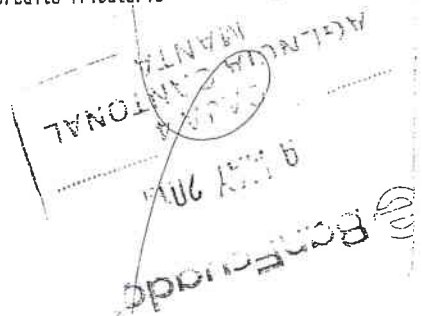
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001996
Fecha: 09/05/2019 02:26:54

No. Autorización:
0905201901176818352000120565010000019962019142616

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



GPI
LEAD
2000



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0126810



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO ANA MARIA SUAREZ DE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de FEBRERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
3-07-60-03-000 AV. J.M.V. IBARRA S/N

Manta, Diez y nueve de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126811

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 19 de _____ FEBRERO de 20 19 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:

3-07-60-04-000 AV. J.M.V. IBARRA Y AVE. 4 DE NOVIEMBRE PARROQUIA TARQUI

Manta, Diez y nueve de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126833

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SUAREZ LOPEZ ANA MARIA Y ZAMBRANO CEDEÑO JORGE.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 20 de _____ FEBRERO _____ de 20¹⁹

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
3-07-60-18-000 AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE

Manta, Veinte de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097297

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ZAMBRANO ANA MARIA SUAREZ DE-
ubicada AV. J.M.V. IBARRA Y AVE. 4 DE NOVIEMBRE

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$53551.69 CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON 69/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

15 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097296

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY-
ubicada AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$101544.06 CIENTO UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON 06/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA

ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jase Zambrano

15 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0087317

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a SUAREZ LOPEZ ANA MARIA Y ZAMBRANO CEDEÑO JORGE
ubicada AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$88495.03 OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON 03/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

15 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159382

N° ELECTRÓNICO : 65297

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-60-04-000

Ubicado en: AV. J.M.V. IBARRA Y AVE. 4 DE NOVIEMBRE PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 624.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 77,697.81

CONSTRUCCIÓN: 23,846.25

AVALÚO TOTAL: 101,544.06

SON: CIENTO UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES CON SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10841391YLF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 10:36:44.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159380

N° ELECTRÓNICO : 65295

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-60-18-000

Ubicado en: AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 472.03 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300401575	SUAREZLOPEZ ANA MARIA Y ZAMBRANO CEDEÑO JORGE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 56,190.03

CONSTRUCCIÓN: 32,305.00

AVALÚO TOTAL: 88,495.03

SON: OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10844CBLW00

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 10:23:32.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159381

N° ELECTRÓNICO : 65296

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-60-03-000

Ubicado en: AV. J.M.V. IBARRA Y AVE. 4 DE NOVIEMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 450.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305472795	ZAMBRANO ANA MARIA SUAREZ DE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,771.69

CONSTRUCCIÓN: 15,780.00

AVALÚO TOTAL: 53,551.69

SON: CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V108409UPZHO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 10:24:29.





Manta, 05 de Mayo del 2017

Señor
RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUAREZ
Ciudad -

De mis consideraciones:

Por la presente me permito comunicar a Ud., que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía FERRETERÍA ZAMBRANO SUAREZ S.A. FEZAMSU, en sesión realizada con fecha 04 de mayo del año del 2017, a las 11h00, resolvió con el voto unánime y favorable de todos los Accionistas que conforman el total del capital social, Elegir a Ud., como **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por el lapso de **DOS AÑOS**, a contar desde la fecha de inscripción de su nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Manta, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería.

La Compañía FERRETERÍA ZAMBRANO SUAREZ S.A. FEZAMSU, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaria Pública Primera del cantón Manta, Abogada María Lina Cedeño Rivas, el 13 de Febrero del año 2006 y se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, el 20 de Febrero del año 2006, bajo el No. 106 y anotada en el Repertorio General con el No. 477, conjuntamente con la Resolución Aprobatoria de la Superintendencia de Compañías de Portoviejo No. 06.P.DIC.0000064, de fecha 15 de Febrero del año 2006.

Sírvase Ud., inscribir su nombramiento en el indicado registro para los fines legales y estatutarios, aprovechando la oportunidad de desearle total éxito en el indicado cargo y funciones.

Atentamente,

FDO) YORGO LEONARDO ZAMBRANO SUÁREZ
Presidente

RAZÓN: Por la presente acepto el nombramiento que antecede.

Manta, 05 de mayo del año 2017

FDO) RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUAREZ

C.C. 130777851-2

Nacionalidad.- Ecuatoriana

Domicilio.- Ciudad de Manta





TRÁMITE NÚMERO: 2298



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1557
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	17/05/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	395
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

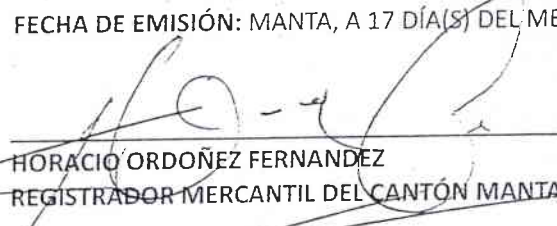
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	FERRETERIA ZAMBRANO SUAREZ S. A. FEZAMSU.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY
IDENTIFICACIÓN:	1307778512
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 106 REP # 477, FECHA 20/02/2006.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 17 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2017


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



SPI
1944



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911

COMPROBANTE DE PAGO

000026052

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1302073950001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

RAZÓN SOCIAL:

AV. J.M.V. IBARRA S/N

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

634890

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

06/05/2019 16:36:44



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

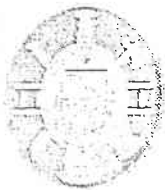
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 04 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911

COMPROBANTE DE PAGO

000026051

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1305472795001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

RAZÓN SOCIAL:

AV. J.M.V. IBARRA S/N

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

634889

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

06/05/2019 16:35:49



VALOR

DESCRIPCIÓN

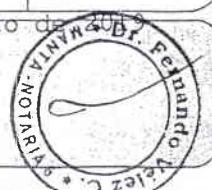
VALOR

3.00

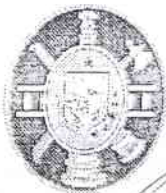
3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 04 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000026605

DATOS DEL COMITENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY

RAZÓN SOCIAL: AV. J.M.V. IBARRA S/N

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

08/05/2019 13:29:53

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 6 de agosto de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 189907

COMPROBANTE DE PAGO

15/04/2019 15:24:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-60-18-000	472,03	88495,03	427698	4389974

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300401575	SUAREZLOPEZ ANA MARIA Y ZAMBRANO CEDENO JORGE	AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE	Impuesto principal	884,95
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	884,95
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	884,95
1391736649001	FERRETERIA ZAMBRANO SUAREZ S. A.	SAN PEDRO AV. 4 DE NOVIEMBRE 309	SALDO	0,00

EMISION: 15/04/2019 15:24:26 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T278416617

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



No. 189906

15/04/2019 15:23:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-60-04-000	624,00	101544,06	427694	4389973

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	AV. J.M.V. IBARRA Y AVE. 4 DE NOVIEMBRE PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal	1015,44
			TOTAL A PAGAR	1015,44
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	1015,44
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1391736649001	FERRETERIA ZAMBRANO SUAREZ S. A.	SAN PEDRO AV. 4 DE NOVIEMBRE 309		

EMISION: 15/04/2019 15:23:35 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T373421014
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta



No. 189905

COMPROBANTE DE PAGO

15/04/2019 15:22:31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-60-03-000	450,00	53551,69	427692	4389972

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305472795	ZAMBRANO ANA MARIA SUAREZ DE	AV. J.M.V. IBARRA Y AVE. 4 DE NOVIEMBRE	Impuesto principal	535,52
			TOTAL A PAGAR	535,52
			VALOR PAGADO	535,52
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1391736649001	FERRETERIA ZAMBRANO SUAREZ S. A.	SAN PEDRO AV. 4 DE NOVIEMBRE 309		

EMISION: 15/04/2019 15:22:28 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

ESCRITORIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T196402354
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000030754

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1305472795001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

SUAREZ LOPEZ ANA MARIA Y ZAMBRANO CEDENO JORGE

AV. J.M.V.IBARRA Y AV.4 DE NOVIEMBRE P. TARQUI

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

13/08/2020 10:34:56

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

N° 082020-017704

Manta, martes 11 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-60-03-000 perteneciente a ZAMBRANO ANA MARIA SUAREZ DE con C.C. 1305472795 ubicada en AV. J.M.V. IBARRA Y AVE. 4 DE NOVIEMBRE (MAZATO) BARRIO SANTA ELENA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$97,435.00 NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 10 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



117753URVSBCB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-017619

N° ELECTRÓNICO : 205759

Fecha: 2020-08-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-60-03-000

Ubicado en: AV. J.M.V. IBARRA Y AVE. 4 DE NOVIEMBRE (MAZATO)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 450 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305472795	ZAMBRANO ANA MARIA SUAREZ DE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 76,725.00

CONSTRUCCIÓN: 20,710.00

AVALÚO TOTAL: 97,435.00

SON: NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 09 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117666HE6XUHL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-08-11 11:15:23

2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

3634

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004432
Certifico hasta el día 2020-08-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 18 junio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: sitio Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de Seiscientos veinticuatro metros cuadrados.

Frente: Con la Avenida Cuatro de Noviembre, antes Velasco Ibarra con ocho metros.

Atras: Con la propiedad de la Sra. Carmen Mero con dieciocho metros

Izquierdo: Con la propiedad del Sr. Manuel Márquez con cuarenta y ocho metros.

Derecho: Con la propiedad de los herederos del Sr. José María López. Piloza con cuarenta y ocho metros

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	306 jueves, 12 marzo 1987	819	820
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1413 viernes, 15 julio 1994	947	947
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	151 jueves, 26 enero 1995	842	852
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	92 miércoles, 16 enero 2019	3228	3262

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 12 marzo 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 octubre 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sector denominado "Mazato" de la Jurisdicción Cantonal de Manta, el mismo que tiene los linderos y medidas siguientes; POR EL FRENTE: La Avenida Velasco Ibarra, con ocho metros. POR ATRÁS: La propiedad de Carmen Mero, con dieciocho metros. POR EL COSTADO DERECHO; La propiedad de los herederos de José María López Piloza, con cuarenta y ocho metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: La propiedad del Señor Manuel Márquez, con cuarenta y ocho metros, siendo en consecuencia el área de este inmueble el de: SEISCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA CEVALLOS LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES DELGADO ELENA RUBESTEIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARQUEZ MERO JOSE OLMEDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 15 julio 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 julio 1994

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato. Sup. Seiscientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Número de Inscripción : 1413

Folio Inicial: 947

Número de Repertorio: 3306

Folio Final : 947

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREIRO GILER CARMEN GENITH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA CEVALLOS LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: jueves, 26 enero 1995

Número de Inscripción : 151

Folio Inicial: 842

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 410

Folio Final : 842

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 1994

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Constituye Hipoteca sobre inmuebles adquiridos de fecha Mayo 9 de 1994 bajo el No. 828,, Mayo 9 de 1994 bajo el No. 841, y Julio 15 de 1994, bajo el No. 1413. El Banco Nacional de Credito la Previsora representado por Rene Rodas Guerra.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO NACIONAL DE CREDITO LA PREVISORA	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: miércoles, 16 enero 2019

Número de Inscripción : 92

Folio Inicial: 3228

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 433

Folio Final : 3228

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 septiembre 2018

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y GRAVAR. *Lote de terreno ubicado en la Avenioda veintidos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos setenta y dos metros cuadra dos cincuenta decimetros cuadrados.*Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lo que da una superficie total de Seiscientos veinticuatro metros cuadrados. *Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. *Hipoteca inscrita el 26 de Enero de 1995.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2

Total Inscripciones>>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS TUMBACO FRANKLIN GENARO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004432 certifico hasta el día 2020-08-03, la Ficha Registral Número: 3634.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 3 4 9 Q 2 P W 9 Y J



Ficha Registral-Bien Inmueble
3635

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004447
Certifico hasta el día 2020-08-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 18 junio 2008

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: diez metros y Avenida Cuatro de Noviembre

Atras: igual medida de diez metros y calle pública sin nombre

Izquierdo: cuarenta y cinco metros y el Sr. Eulogio Macías Vélez

Derecho: cuarenta y cinco metros y propiedad del Comprador

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	919 jueves, 12 julio 1990	3124	3126
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	828 lunes, 09 mayo 1994	546	546
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	151 jueves, 26 enero 1995	842	852
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	92 miércoles, 16 enero 2019	3228	3262

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 12 julio 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 marzo 1990

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Los Vendedores representados por el Sr. Ramñon Gilberto Bello Saldarreaga, terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRANZA VIDAL SOY MARTHA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VILLACIS RAMIREZ VICTOR ABELARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BELLO SANCHEZ JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BELLO SANCHEZ EDWIN RAMON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BELLO SANCHEZ FABRICIO JESUS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA
Inscrito el: lunes, 09 mayo 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 abril 1994

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Compraventa de Terreno ubicado en el sitio Mazato. Sup. 450 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Número de Inscripción : 828

Folio Inicial: 546

Número de Repertorio: 1884

Folio Final : 546

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARRANZA VIDAL SOY MARTHA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLACIS RAMIREZ VICTOR ABELARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: jueves, 26 enero 1995

Número de Inscripción : 151

Folio Inicial: 842

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 410

Folio Final : 842

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 1994

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Constituye Hipoteca sobre inmuebles adquiridos de fecha Mayo 9 de 1994 bajo el No. 828, Mayo 9 de 1994 bajo el No. 841, y Julio 15 de 1994, bajo el No. 1413. El Banco Nacional de Credito la Previsora representado por Rene Rodas Guerra.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE CREDITO LA PREVISORA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: miércoles, 16 enero 2019

Número de Inscripción : 92

Folio Inicial: 3228

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 433

Folio Final : 3228

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 septiembre 2018

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y GRAVAR. *Lote de terreno ubicado en la Avenioda veintidos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos setenta y dos metros cuadra dos cincuenta decimetros cuadrados.*Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lo que da una superficie total de Seiscientos veinticuatro metros cuadrados. *Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. *Hipoteca inscrita el 26 de Enero de 1995.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

HIPOTECARIO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS TUMBACO FRANKLIN GENARO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004447 certifico hasta el día 2020-08-03, la Ficha Registral Número: 3635.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 082020-017841

Manta, jueves 13 agosto 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SUAREZ LOPEZ ANA MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1305472795**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 13 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1178936UYUQH6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 342491

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-07-60-03-000	450	\$ 68497.5

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ZAMBRANO ANA MARIA SUAREZ DE	1305472795

Fecha de pago: 2020-02-03 13:56:30 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

2020-08-13 09:08:36			
Dirección	Año	Control	Nº Título
AV. J.M.V. IBARRA Y AVE. 4 DE NOVIEMBRE (MAZATO)	2020	459277	342491

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	19.27	-1.54	17.73
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	4.01	-1.60	2.41
MEJORAS 2012	5.44	-2.18	3.26
MEJORAS 2013	8.50	-3.40	5.10
MEJORAS 2014	8.97	-3.59	5.38
MEJORAS 2015	3.66	-1.46	2.20
MEJORAS 2016	0.48	-0.19	0.29
MEJORAS 2017	11.54	-4.62	6.92
MEJORAS 2018	17.69	-7.08	10.61
MEJORAS 2019	1.38	-0.55	0.83
MEJORAS HASTA 2010	157.51	-63.00	94.51
TASA DE SEGURIDAD	16.51	0.00	16.51
TOTAL A PAGAR			\$ 165.75
VALOR PAGADO			\$ 165.75
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4028959910180

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000030751

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

1305472795001

SUAREZ LOPEZ ANA MARIA Y ZAMBRANO CEDENO JORGE

AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

13/08/2020 10:31:49

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

N° 082020-017923

Manta, jueves 13 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-60-04-000 perteneciente a ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY con C.C. 1302073950 Y SUAREZ LOPEZ ANA MARIA con C.C. 1305472795 ubicada en AV. J.M.V. IBARRA Y AVE. 4 DE NOVIEMBRE PARROQUIA TARQUI BARRIO SANTA ELENA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$177,515.60 CIENTO SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 12 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



117977ETOSTLU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-017890

N° ELECTRÓNICO : 205833

Fecha: 2020-08-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-60-04-000

Ubicado en: AV. J.M.V. IBARRA Y AVE. 4 DE NOVIEMBRE PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 624 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY-
1305472795	SUAREZ LOPEZ-ANA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 91,884.00

CONSTRUCCIÓN: 85,631.60

AVALÚO TOTAL: 177,515.60

SON: CIENTO SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 13 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117944RPYYMQP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-08-13 14:16:00

2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 082020-017841

Manta, jueves 13 agosto 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SUAREZ LOPEZ ANA MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1305472795**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 13 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1178936UYUQH6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 342490

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-07-60-04-000	624	\$ 120566.25

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	1305472795
ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	1302073950

Fecha de pago: 2020-02-03 13:55:56 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

2020-08-13 09:07:58			
Dirección	Año	Control	Nº Título
AV. J.M.V. IBARRA Y AVE. 4 DE NOVIEMBRE PARROQUIA TARQUI	2020	459276	342490

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	51.72	-4.14	47.58
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	7.42	-2.97	4.45
MEJORAS 2012	9.74	-3.90	5.84
MEJORAS 2013	14.23	-5.69	8.54
MEJORAS 2014	15.03	-6.01	9.02
MEJORAS 2015	5.76	-2.30	3.46
MEJORAS 2016	0.86	-0.34	0.52
MEJORAS 2017	19.99	-8.00	11.99
MEJORAS 2018	32.59	-13.04	19.55
MEJORAS 2019	2.26	-0.90	1.36
MEJORAS HASTA 2010	72.71	-29.08	43.63
TASA DE SEGURIDAD	46.55	0.00	46.55
TOTAL A PAGAR			\$ 202.49
VALOR PAGADO			\$ 202.49
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2150586398640

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-017705

Manta, martes 11 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-60-18-000 perteneciente a SUAREZ LOPEZ ANA MARIA Y ZAMBRANO CEDEÑO JORGE . con C.C. 1305472795 ubicada en AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE BARRIO LA PAZ PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$98,123.21 NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTITRES DÓLARES 21/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 10 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



117754R904010

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-017620

N° ELECTRÓNICO : 205760

Fecha: 2020-08-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-60-18-000

Ubicado en: AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 472.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA Y ZAMBRANO CEDEÑO JORGE-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 65,913.75

CONSTRUCCIÓN: 32,209.46

AVALÚO TOTAL: 98,123.21

SON: NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTITRES DÓLARES 21/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 09 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117667XMQVJRZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-08-11 11:14:58

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

N° 082020-017841

Manta, jueves 13 agosto 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SUAREZ LOPEZ ANA MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1305472795**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 13 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1178936UYUQH6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 360451

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-07-60-18-000	472.5	\$ 105469.65

2020-08-13 09:09:03			
Dirección	Año	Control	Nº Título
AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE	2020	468668	360451

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SUAREZ LOPEZ ANA MARIA Y ZAMBRANO CEDEÑO JORGE .	1305472795

Fecha de pago: 2020-08-04 14:37:14 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	36.08	3.61	39.69
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	6.41	0.00	6.41
MEJORAS 2012	5.46	0.00	5.46
MEJORAS 2013	11.86	0.00	11.86
MEJORAS 2014	12.53	0.00	12.53
MEJORAS 2015	4.69	0.00	4.69
MEJORAS 2016	0.74	0.00	0.74
MEJORAS 2017	16.87	0.00	16.87
MEJORAS 2018	28.13	0.00	28.13
MEJORAS 2019	1.91	0.00	1.91
TASA DE SEGURIDAD	36.08	0.00	36.08
TOTAL A PAGAR			\$ 164.37
VALOR PAGADO			\$ 164.37
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT955834075263

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble
3638

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-20004448**
Certifico hasta el día 2020-08-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 18 junio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Avenida veintidos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros cincuenta centímetros y Avenida 4 de Noviembre; Por Atrás, con los mismos diez metros cincuenta centímetros y calle pública. Por Un costado con cuarenta y cinco metros y propiedad de Ramón Gilberto Bello. Por el Otro costado con cuarenta y cinco metros y propiedad del Ing. Luis Figueroa. Terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos setenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1365 jueves, 11 agosto 1988	4036	4038
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	841 lunes, 09 mayo 1994	553	554
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	151 jueves, 26 enero 1995	842	852
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	92 miércoles, 16 enero 2019	3228	3262

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa que la vendedora lo hace sin la intervención de su esposo Sr. Enrique Lubino Paz Dominguez por cuanto adquirio el predio por escritura de Particion de bienes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ERAZO CEDEÑO FRANKLIN EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FORTTY MARCILLO LUCCIOLA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 09 mayo 1994

Número de Inscripción : 841

Folio Inicial: 553

Número de Repertorio: 1920

Folio Final : 553

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 septiembre 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la AV. 22, parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ERAZO CEDEÑO FRANKLIN EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FORTTY MARCILLO ELBA LOLAIDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 26 enero 1995

Número de Inscripción : 151

Folio Inicial: 842

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 410

Folio Final : 842

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constituye Hipoteca sobre inmuebles adquiridos de fecha Mayo 9 de 1994 bajo el No. 828., Mayo 9 de 1994 bajo el No. 841, y Julio 15 de 1994, bajo el No. 1413. El Banco Nacional de Credito la Previsora representado por Rene Rodas Guerra.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE CREDITO LA PREVISORA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 16 enero 2019

Número de Inscripción : 92

Folio Inicial: 3228

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 433

Folio Final : 3228

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y GRAVAR. *Lote de terreno ubicado en la Avenioda veintidos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos setenta y dos metros cuadra dos cincuenta decímetros cuadrados.*Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lo que da una superficie total de Seiscientos veinticuatro metros cuadrados. *Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. *Hipoteca inscrita el 26 de Enero de 1995.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

Número de Inscripciones:

COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS TUMBACO FRANKLIN GENARO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004448 certifico hasta el día 2020-08-03, la Ficha Registral Número: 3638.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

