

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

HOUA N° 04-015

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio SAN PEDRO

cd. AV. VELASCO IBARRA

N° 36

10 AUGUSTINA VELAZQUEZ

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS 1 2 3 4 5 6 7

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

13 SOBRE LA RASANTE

14 BAJO LA RASANTE

15 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASIR

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

19 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

20 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

21 AREA

SIN DECIMALES

00600

22 PERIMETRO

01100

23 LONGITUD DEL FRENTE

00500

24 NUMERO DE ESQUINAS

7

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

25 sin edificación

1

26 con edificación

2

27 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

07

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

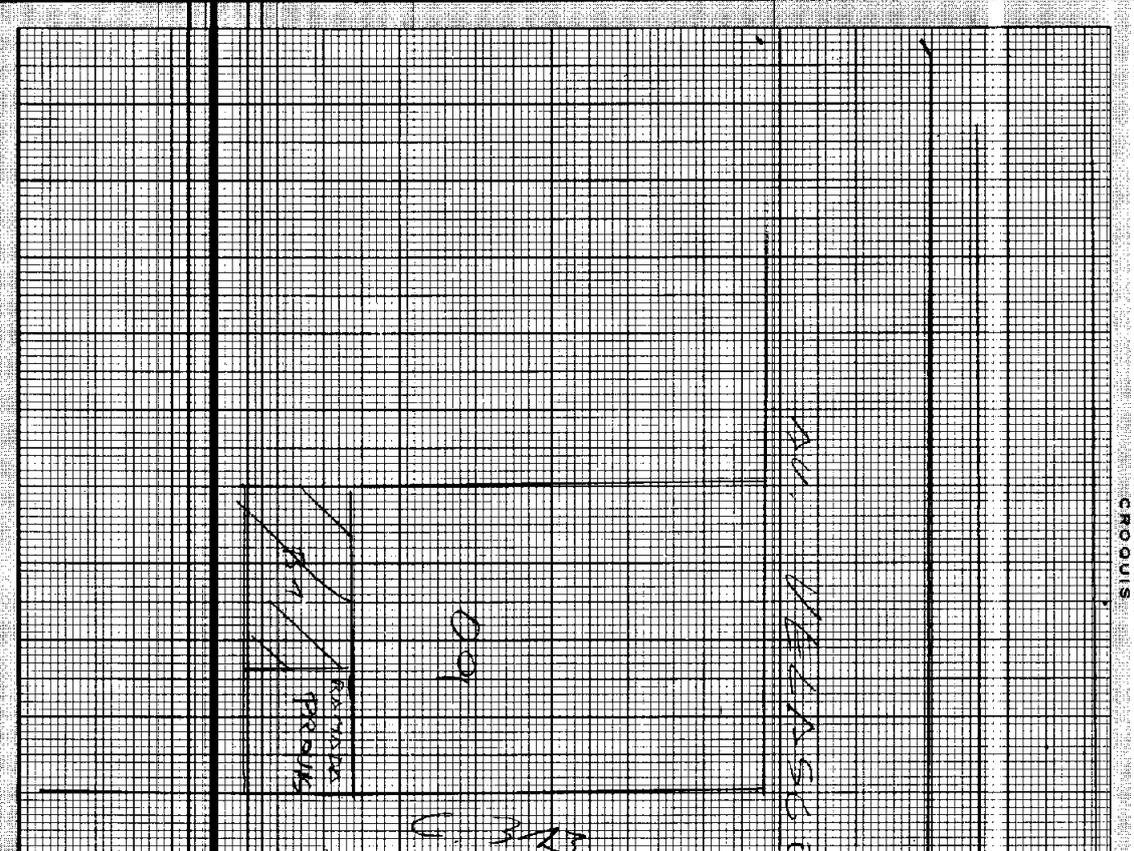
1

28 el mismo que la construcción

2

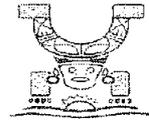
29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

03



CE 2000/0000

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	15/01/2010	FOSS QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	3026009	
NOMBRES y/o RAZON:	Gonzalez Perez Felix	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:	0997710653 / Gonzalo Godanez	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Proceso Efectivo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Firma manuscrita]



14893



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14893:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 09 de junio de 2009*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno situado en la Avenida cuatro de Noviembre sin numero y calle trescientos trece de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos : NORTE, propiedad del Dr. Manuel Corral, en la longitud de treinta metros. SUR : calle trescientos trece en la longitud de treinta metros. ESTE : Avenida cuatro de Noviembre en la longitud de veinte metros. OESTE: propiedad del Dr. Manuel Corral, en la longitud de veinte metros. La superficie total del terreno es de Seiscientos metros cuadrados. SOLVENCIA :EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	59 05/04/1979	145
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	315 22/03/2001	2.225
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición	467 14/09/2007	1.070
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición	471 18/09/2007	1.086
Embargos	Embargo	10 24/01/2011	48

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**
 Inscrito el : *jueves, 05 de abril de 1979*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 145 - Folio Final: 147
 Número de Inscripción: 59 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 23 de marzo de 1979*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 Compraventa -Préstamo Hipotecario de Amortización Gradual archivada en el libro de Hipoteca del año 1979.
 El Dr. Hugo Leon Palacios por sus propios derechos y como Mandatario de su cónyuge Rosa Alicia Gonzalez

613

B a r z a l l o

Con fecha 5 de Abril de 1979 el predio descrito tenia inscrito Préstamo Hipotecario de Amortización Gradual al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 29 de Diciembre de 1994 bajo el N. 1070, autorizada el 13 de Diciembre de 1994 ante la Abg. Maria Lina Cedeño Rivas, Notaria Primera de Manta.

Un lote de terreno situado en la Avenida cuatro de noviembre, sin número y calle trescientos trece en la parroquia Tarqui del cantón Manta. La superficie total del terreno es de Seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026501	Gavilanes Perez Felix Gonzalo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000019511	Macias Menendez Mariana de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026568	Gonzalez Barzallo Rosa Alicia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026565	Leon Palacios Hugo	Casado	Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 22 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.225 - Folio Final: 2.231

Número de Inscripción: 315 Número de Repertorio: 1.370

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 13 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno y vivienda en construcción ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre sin número y calle Trescientos trece de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Seiscientos metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000001688	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000026501	Gavilanes Perez Felix Gonzalo	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000019511	Macias Menendez Mariana de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	59	05-abr-1979	145	147



3 / 2 Prohibición

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.070 - Folio Final: 1.073

Número de Inscripción: 467 Número de Repertorio: 4.470

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Imbabura

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución: Depre. Juzga XXI Civil Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 10 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Se ordena la prohibición de Enajenar del 50 % de acciones y derechos del inmueble de propiedad de la parte demandado señor FELIX GONZALO GAVILANES PEREZ. Juicio No. 10302-2007-0287.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000024432	Proaño Perez Blanca Yolanda	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000026562	Juzgado Segundo de Lo Civil de Ibarra	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Deudor	80-0000000026501	Gavilanes Perez Felix Gonzalo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	59	05-abr-1979	145	147
Compra Venta	546	10-mar-1992	374	375
Compra Venta	504	10-jun-1980	764	766
Compra Venta	803	28-ago-1980	1416	1417

4 / 2 Prohibición

Inscrito el : martes, 18 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.086 - Folio Final: 1.089

Número de Inscripción: 471 Número de Repertorio: 4.542

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Imbabura

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución: Depre. Juz. 6to Civil Manabi

Fecha de Resolución: jueves, 13 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Juez Sexto Suplente de lo Civil de Imbabura , Depreca a uno de los Jueces de lo Civil de la Provincia de Manabi, con asiento en la ciudad de Manta (Juzgado sexto de lo Civil de Manabi.), y al número de referencia: P13306- 2007-0057. Prohibición de enajenar bienes dentro del Juicio Ejecutivo por cobro de dinero No. 374- 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Actor	80-0000000024432	Proaño Perez Blanca Yolanda	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Deudor	80-0000000026501	Gavilanes Perez Felix Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000019511	Macias Menendez Mariana de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	59	05-abr-1979	145	147

Compra Venta	346	10-mar-1992	374	375
Compra Venta	304	10-jun-1980	764	766
Compra Venta	303	28-ago-1980	1416	1417

5 / 1 **Embargo**

Inscrito el : **lunes, 24 de enero de 2011**

Tomo: **1** Folio Inicial: **48** Folio Final: **68**

Número de Inscripción: **10** Número de Repertorio: **432**

Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Segundo de Lo Civil**

Nombre del Cantón: **Imbabura**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 11 de enero de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de los bienes correspondiente al 50% de acciones y derechos fincados sobre los bienes de propiedad del Sr.

Félix Gonzalo Gavilanes Pérez. JUICIO No. 278-2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-000000024432	Proaño Perez Blanca Yolanda	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000028144	Juzgado Segundo de Lo Civil		Imbabura
Autoridad Deprecada	80-000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manabí
Deudor	80-000000026501	Gavilanes Perez Felix Gonzalo	(Ninguno)	Imbabura

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(r) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	309	05-abr-1979	145	147
Compra Venta	304	10-jun-1980	764	766
Compra Venta	303	28-ago-1980	1416	1417

11-01-2011 15



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	2
		Hipotecas y Gravámenes	1
		Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:51:35 del jueves, 11 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 070175814

17/2015 4:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-07-60-09-000	600.00	\$ 103.442.73	AVE 4 DE NOV. CALLE 131 AV. J.M.V. IBARRA	2015	161266	326814
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
17/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE		1000029767	Costa Judicial			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 11,11	(\$ 4,44)	\$ 6,67
			MEJORAS 2012	\$ 18,97	(\$ 7,59)	\$ 11,38
			MEJORAS 2013	\$ 24,51	(\$ 9,80)	\$ 14,71
			MEJORAS 2014	\$ 25,88	(\$ 10,35)	\$ 15,53
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 72,61	(\$ 29,04)	\$ 43,57
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 46,55		\$ 46,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 138,41
			VALOR PAGADO			\$ 138,41
			SALDO			\$ 0,00

