DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 914
Número de Repertorio: 1951

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 914 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309472023	CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH	RECTIFICANTE- PROPIETARIA

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3076113000	5073	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: lunes, 03 abril 2023

Fecha generación: lunes, 03 abril 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 4 3 2 3 1 1 G Q Z 8 J N 1

Factura: 001-002-000061827

20231309001P01256

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20231309001P01256

ACTO O CONTRATO:	
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MARZO DEL 2023, (12:21)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309472023	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MONTECRISTI	MONTECRISTI

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231309001P01256
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MARZO DEL 2023, (12:21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

CA PRIMERA

2023	13	09	01	P01256

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO.

CUANTÍA: INDETERMINADA.

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintisiete de Marzo del año Dos Mil Veintitrés; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECE Y DECLARA:** La señora **CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO,** de estado civil Casada, Ingeniera, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero nueve cuatro siete dos cero dos – tres, con número telefónico Cero nueve siete nueve tres cero cero cero cinco cuatro (0979300054), domiciliada en la Ciudadela Universitaria jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón Montecristi.- La compareciente declara bajo juramento que es mayor de edad, Ecuatoriana, hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quien de haberme presentado su respectiva Cédula de Ciudadanía y Comprobante de Votación, personalmente, DOY FE.- Dicha otorgante con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA, la cual procede a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro único de Instrumentos Públicos de la notaría a su cargo, sírvase insertar una de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA**, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Otorgan la presente Escritura de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA,** la señora **CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO**, quien es mayor de edad, con capacidad legal para este Acto.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora **CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO** en su estado civil actual de Casada, adquirió un Inmueble compuesto de terreno y casa del bien Inmueble ubicado en la **parroquia Tarqui del Cantón Manta,** mediante Escritura Pública de Compraventa, otorgado por la señora Clemencia del Carmen Bravo Bravo, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, el Diez de Diciembre del año dos mil veintidós, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Nueve de Enero del año dos mil veintitrés. Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**: Calle pública con CATORCE METROS, **POR ATRÁS:** Con predio del señor Pedro Lopez con CATORCE METROS TREINTA CENTIMETROS.

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. St...

Por el **COSTADO DERECHO;** Calle Pública con DOCE METROS, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Propiedad De la señora Matha Zenaida Mendoza, con TRECE METROS TREINTA CENTIMETROS.- Lote de terreno que tiene un área total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (178,99M2).- **TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS.-** Enunciando lo anterior, expresa la señora **CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO**, que tiene a bien RECTIFICAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS, del terreno descrito en líneas anteriores, ya que mediante solicitud realizada por la parte interesada, el Departamento de Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta mediante inspección física, se pudo verificar y se constató que existen variaciones en cuanto a las medidas y linderos, procediendo a rectificar las medidas y linderos del lote de terreno ubicado actualmente **en el Barrio Santa Elena, de la parroquia Eloy Alfaro**, quedando establecido con las siguientes Medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** SEIS METROS CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS, partiendo del costado izquierdo al costado derecho con calle pública, gira hacia atrás con CUARENTA CENTIMETROS, luego gira nuevamente a la derecha con SEIS METROS OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS lindera con calle pública calle 310-A; **POR ATRÁS:** QUINCE METROS SESENTA CENTIMETROS y lindera con propiedad de Pedro López;

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Manta-Manabí-Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MANTA - MANABÍ - ECUADOR

POR EL COSTADO DERECHO: TRES METROS CUARENTA CENTIMETROS, partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su curvatura con calle pública mas DIEZ METROS DIEZ CENTIMETROS siguiendo el trazado con calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DOCE METROS DIECIOCHO CENTIMETROS y lindera con propiedad de señora Martha Zenaida.- Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS (191,98M2).- CUARTA:** La compareciente realiza esta Rectificación de Medidas y Linderos, dejando en vigencia todo lo demás actuado en la Escritura de Compraventa.- **QUINTA: CUANTIA:** La Cuantía de esta acción es Indeterminada.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la perfecta validez y firmeza, de la Escritura que va a extender y dejar constancia que quedo autorizado el compareciente, para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Carmen Delgado Alcivar, Matricula Número Trece – Dos mil trece – cuarenta y seis del foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que el otorgante se afirma y ratifica Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Leída que le fue la presente Escritura a los señores

N° 032023-087963
Manta, jueves 16 marzo 2023

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-61-13-000 perteneciente a CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH con C.C. 1309472023 ubicada en BARRIO SANTA ELENA, PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO SIN ESPECIFICAR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $54,842.63 CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 63/100.

MANTA ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001C
MONTECRISTI, 27 MAR 2023
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
188804OCHWRJW
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 032023-087964
Manta, jueves 16 marzo 2023

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1309472023.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 27 MAR 2023
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 16 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
188805DNRHSUK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

N° 032023-000148

N° ELECTRÓNICO : 225558

Fecha: *2023-03-16*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-61-13-000

Ubicado en: BARRIO SANTA ELENA, PARROQUIA ELOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 178.99 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309472023	CEDEÑO BRAVO-CLAUDIA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,264.01

CONSTRUCCIÓN: 33,578.62

AVALÚO TOTAL: 54,842.63

SON: CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 63/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y PERMISOS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

DOCUMENTO VERIFICADO
1309001 C
MONTECRISTI, 27 MAR 2023
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

188774MN9MCIZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-03-16 13:29:10

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

Nº 000466680

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH	13xxxxxxx3	000001408	466680

Certificado de Solvencia

Expedición	2023-03-17	Expiración	2023-04-17

Descripción — **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesoreria **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-03-17 15:20:31 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electronicamente por
MARIA VERONICA CUENCA VINCES

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA — Montecristi - Ecuador

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 27 MAR 2023
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble
5073

Certificado de Solvencia

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007670
Certifico hasta el día 2023-03-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3076113000
Fecha de Apertura: lunes, 21 julio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de terreno y casa del bien inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: calle publica con catorce metros

ATRAS: con predio del Señor Pedro Lopez con catorce metros treinta centimetros.

COSTADO DERECHO: calle publica con doce metros.

COSTADO IZQUIERDO: propiedad de la Señora Martha Zenaida Mendoza, con trece metros treinta centimetros.

Con un área total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (178,99 M2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1511 martes, 21 octubre 1986	4126	4127
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1224 miércoles, 30 julio 1997	738	738
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1956 lunes, 21 julio 2008	27469	27840
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES	108 lunes, 09 enero 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 21 octubre 1986
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 octubre 1986
Fecha Resolución:

DOCUMENTO MATERIALIZADO
Número de Inscripción : 1511 **Folio Inicial:** 4126
Número de Repertorio: 2262 **Folio Final :** 4127
MONTECRISTI, 27 MAR 2023
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

a.-Observaciones:
Compraventa Lote de terreno ubicado en la Parrqouia Urbana de Tarqui del Cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA MENDOZA DOLORES EMERITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR MENDOZA TELMIRA LASTENIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 30 julio 1997 **Número de Inscripción :** 1224 **Folio Inicial:** 738

Nombre del Cantón: QUITO **Número de Repertorio:** 2369 **Folio Final :** 738

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 julio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa-Mutuo Hipotecario Sr. José Federico Cedeño Mendoza y Dolores Emerita García Mendoza, representados por la Sra. Dolores Monserrate Cedeño García,, el terreno y casa ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE, calle pública con catorce metros. Por ATRÁS, con predio del Sr. Pedro López, con Catorce metros treinta centímetros. Por el COSTADO DERECHO, calle pública, con doce metros. Por el COSTADO IZQUIERDO, propiedad de la Sra. Bertha Zenaida Mendoza, con trece metros treinta centímetros. Con fecha Julio 30 de 1997, bajo el No. 473, tiene inscrito Mutuo Hipotecario a favor de la ISSFA, autorizada el 23 de Julio de 1997, ante el Dr. Raúl Gaybor Secaría, Notario Vigésimo Quinto de la Ciudad de Quito. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Agosto 23 del 2007, bajo el No. 924

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO GARCIA CARMELO GUSTAVO	CASADO(A)	PICOAZA
COMPRADOR	BRAVO BRAVO FANNY CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MENDOZA JOSE FEDERICO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA MENDOZA DOLORES EMERITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 julio 2008 **Número de Inscripción :** 1956 **Folio Inicial:** 27469

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3807 **Folio Final :** 27840

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales de solar y casa ubicado en la parroquia Tarqui, el 50% del inmueble, que adquirio conjjuntamente con la Sra. Fanny Clemencia Bravo. comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE; calle publica con catorce metros ATRAS; con predio del Señor Pedro Lopez con catorce metros treinta centimetros.COSTADO DERECHO; calle publica con doce metros.COSTADO IZQUIERDO; propiedad de la Señora Martha Zenaida Mendoza, con trece metros treinta centimetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO GARCIA CARMELO GUSTAVO	DIVORCIADO(A)	PICOAZA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg. NOTARIO PÚBLICO PRIMERO MONTECRISTI - ECUADOR

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Inscrito el: lunes, 09 enero 2023 **Número de Inscripción :** 108 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 194 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 10 diciembre 2022

Fecha Resolución:

DOCUMENTO MATERIALIZADO 1300901-0 27 MAR 2023 MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg. NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES: La señora FANNY CLEMENCIA DEL CARMEN BRAVO BRAVO, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO, los Gananciales que le corresponde, es decir el 50% del Bien Inmueble compuesto de terreno y casa, descrito en la cláusula segunda de este instrumento público, el mismo que se encuentra ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (178,99 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

VENDEDOR	BRAVO BRAVO FANNY CLEMENCIA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-03-21
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007670 certifico hasta el día 2023-03-21, la Ficha Registral Número: 5073.

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

MANTA
ALCALDÍA

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001.C
MONTECRISTI, 27 MAR 2023
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 9 4 5 7 8 W Z S F D O X

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 00148-16032023

Manta, jueves 16 marzo 2023

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00148-16032023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH (C.C. 1309472023), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio SIN ESPECIFICAR de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral **N°3-07-61-13-000**, que según ficha registral **N°5073**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA EL 10 DE DICIEMBRE DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 09 DE ENERO DEL 2023.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°5073

FRENTE:	14 m - calle publica.
ATRAS:	14.3 m - con predio del Señor Pedro Lopez.
COSTADO DERECHO:	12 m - calle publica.
COSTADO IZQUIERDO:	13.3 m - propiedad de la Señora Martha Zenaida Mendoza.
ÁREA TOTAL:	**178.99m^2**

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO COVEÑA QUISHPI CARLOS FABIAN, CON REGISTRO PROFESIONAL 1060-2019-2122928, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH (C.C. 1309472023), UBICADO ACTUALMENTE EN BARRIO SANTA ELENA, PARROQUIA ELOY ALFARO

DERECHO:	3.49m - Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su curvatura con calle pública + 10.10m siguiendo el trazado con calle pública
IZQUIERDO:	12.18m - Lindera con Sra. Martha Zenaida
ATRÁS:	15.60m - Lindera con Sr. Pedro López
FRENTE:	6.47m - Partiendo del costado izquierdo al costado derecho con calle pública, gira hacia atrás con 0.40m, luego gira nuevamente a la derecha con 6.89m lindera con calle pública Calle 310-A
ÁREA TOTAL:	**191.98m^2**

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
532876.2535	9892690.6257
532882.9006	9892683.0235
532886.2279	9892683.5787
532891.0174	9892688.5318
532891.3155	9892688.2650
532895.5810	9892693.1372
532887.0771	9892701.8570

DOCUMENTO MATERIALIZADO 17 MAR 2023
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 9 meses y 15 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Código Seguro de Verificación (CSV)

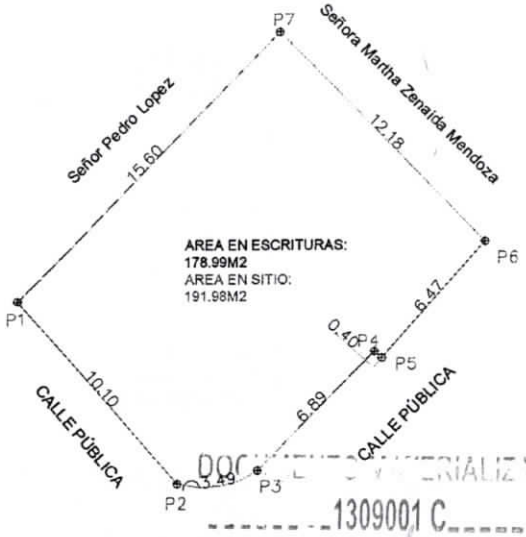
11912501D5L9LZL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

N° 00148-16032023

Manta, jueves 16 marzo 2023

Anexo 1 - Gráfico del lote



UBICACION
BARRIO SANTA ELENA - PARROQUIA ELOY ALFARO

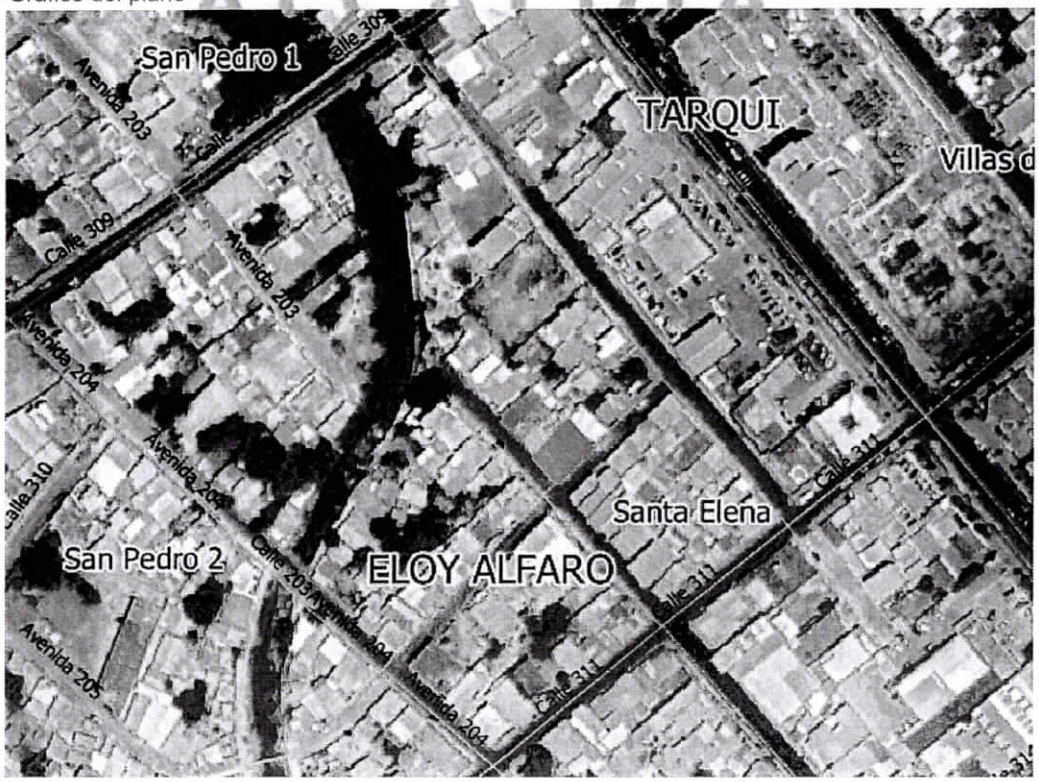
CUADRO DE COORDENADAS		
V	X (m)	Y (m)
P1	532876.2535	9892690.6257
P2	532882.9006	9892683.0235
P3	532886.2279	9892683.5787
P4	532891.0174	9892688.5318
P5	532891.3155	9892688.2650
P6	532895.5810	9892693.1372
P7	532887.0771	9892701.8570

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 27 MAR 2023
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Anexo 2 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3076113000

N° 00148-16032023

Manta, jueves 16 marzo 2023

NOTA: *La Rectificación por Diferencia se realiza en base a inspección en sitio y a la Cartografía Urbana del cantón Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos, colindantes y por ende las calles y avenidas. El lote a rectificar no supera el error técnico admisible (ETAM)*

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

MANTA ALCALDÍA

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C 27 MAR 2023
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

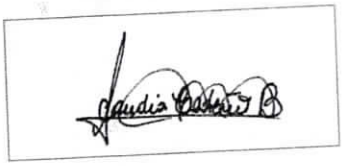
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309472023

Nombres del ciudadano: CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 27 MAR 2023
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Cónyuge: ANCHUNDIA POVEDA JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 21 DE MARZO DE 2015

Datos del Padre: CEDEÑO GARCIA CARMELO GUSTAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO BRAVO FANNY CLEMENCIA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2023

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 237-847-07657

237-847-07657

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309472023

Nombre: CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2023

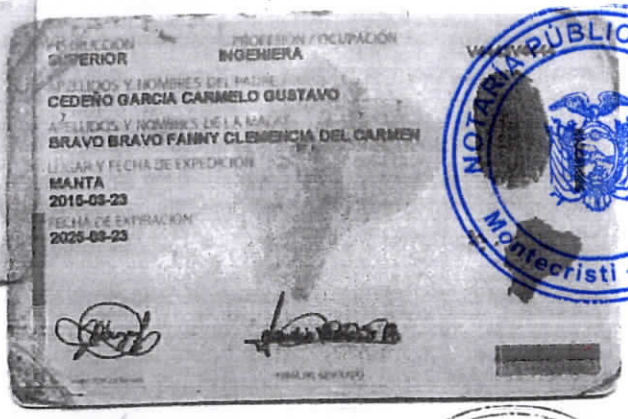
Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C 27 MAR 2023
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 238-847-07671

238-847-07671



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

otorgantes por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO

C.C.# 130947202-3

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 27 días del mes de MARZO del 2.023**.-. -EL NOTARIO.-**

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0003911