

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2213

Número de Repertorio: 5170

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2213 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309472023	CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH	ACLARANTE- PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3076113000	5073	ACLARATORIA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA

Fecha inscripción: miércoles, 23 agosto 2023

Fecha generación: miércoles, 23 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 7 7 1 2 0 E V 3 6 U 0





Factura: 001-002-000065322



20231309001P02813

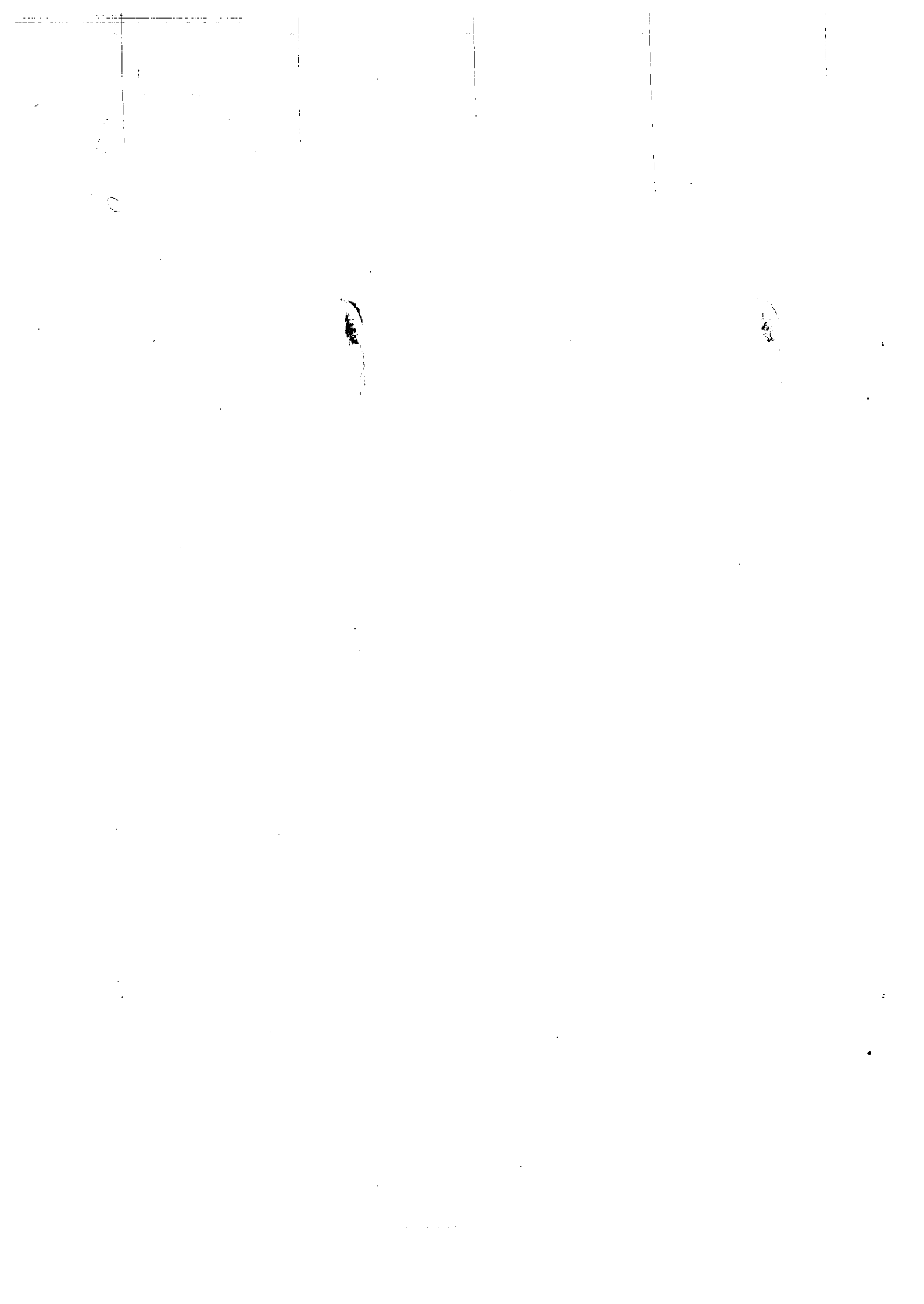


NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:	20231309001P02813						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2023, (17:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309472023	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231309001P02813
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2023, (17:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



2023	13	09	01
------	----	----	----



**ESCRITURA DE ACLARATORIA: REALIZADA POR LA SEÑORA
INGENIERA CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO.**

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Dieciséis de Agosto del Dos Mil Veintitrés; ante mí, Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi:

COMPARECE Y DECLARA: Por sus propios derechos la señora **CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO**, de estado civil Divorciada, Ingeniera, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero nueve cuatro siete dos cero dos – tres, con número telefónico Cero nueve siete nueve tres cero cero cero cinco cuatro (0979300054), domiciliada en la Ciudadela Universitaria jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón Montecristi.- La compareciente declara bajo juramento que es mayor de edad, Ecuatoriana, hábil y legalmente capaz para contratarse y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quien de haberme presentado su respectiva Cédula de Ciudadanía y Comprobante de Votación, personalmente, DOY FE.- Dicha otorgante con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta **ESCRITURA DE ACLARATORIA**, la cual procede a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Registro de Escrituras Pública a su cargo, sírvase a extender una en la cual consta la

ESCRITURA DE ACLARATORIA, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTE Comparece a la celebración de la presente Escritura Pública de **ACLARATORIA**, por sus propios derechos la señora **CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:**

La señora Ingeniera **CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO** en su estado civil de Casada, adquirió un Inmueble compuesto de terreno y casa, ubicado en la **parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Barrio Santa Elena de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta**, mediante Escritura Pública de Compraventa de Gananciales, otorgada por la señora Clemencia del Carmen Bravo Bravo, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Montecristi, el Diez de Diciembre del año dos mil veintidós, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Nueve de Enero del año dos mil veintitrés. Con fecha Veintisiete de marzo del año dos mil veintitrés se realizó la Escritura Pública de Rectificación de medidas, linderos y área total, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Tres de Abril del dos mil veintitrés, bien inmueble que queda establecido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: SEIS METROS CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS**, partiendo del costado izquierdo al costado derecho con calle pública, gira hacia atrás con **CUARENTA CENTIMETROS**, luego gira nuevamente a la derecha con **SEIS METROS OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS** lindera con calle pública calle 310-A; **POR ATRÁS: QUINCE METROS SESENTA CENTIMETROS** y lindera con propiedad de Pedro López; **POR EL COSTADO**


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

5073

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021053
Certifico hasta el día 2023-07-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3076113000
Fecha de Apertura: lunes, 21 julio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de terreno y casa del bien inmueble ubicado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Actualmente en el Barrio Santa Elena de la Parroquia Eloy Alfaro Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 6,47 m - Partiendo del costado izquierdo al costado derecho con calle publica, gira hacia atras con 0,40 m, luego gira nuevamente a la derecha con 6,89m lindera con calle publica Calle 310-A.

ATRAS : 15,60 m - Lindera con Sr. Pedro Lopez.

DERECHO: 3,49 m - Partiendo desde el frente hacia atras siguiendo su curvatura con calle publica + 10,10 m siguiendo el trazado con calle publica.

IZQUIERDO: 12,18 m - Lindera con Sra Martha Zeneida.

AREA TOTAL: 191,98m2

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1308001 G

MONTECRISTI, 15 AGO 2023

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1511 martes, 21 octubre 1986	4126	4127
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1224 miércoles, 30 julio 1997	738	738
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1956 lunes, 21 julio 2008	27469	27840
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES	108 lunes, 09 enero 2023	0	0
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL	914 lunes 03 abril 2023	0	0
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1500 miércoles, 07 junio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRAVENTA


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



El
Cambio
Sigue

Inscrito el: miércoles, 21 octubre 1986
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 octubre 1986
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa Lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Número de Inscripción: 1511 Folio Inicial: 4126
Número de Repertorio: 2262 Folio Final: 4127

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA MENDOZA DOLORES EMERITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR MENDOZA TELMIRA LASTENIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 30 julio 1997
Nombre del Cantón: QUITO
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 julio 1997
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1224 Folio Inicial: 738
Número de Repertorio: 2369 Folio Final : 738

a.-Observaciones:
Compraventa-Mutuo Hipotecario Sr. José Federico Cedeño Mendoza y Dolores Emerita García Mendoza, representados por la Sra. Dolores Monserrate Cedeño García,, el terreno y casa ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE, calle pública con catorce metros. Por ATRÁS, con predio del Sr. Pedro López, con Catorce metros treinta centímetros. Por el COSTADO DERECHO, calle pública, con doce metros. Por el COSTADO IZQUIERDO, propiedad de la Sra. Bertha Zenaida Mendoza, con trece metros treinta centímetros. Con fecha Julio 30 de 1997, bajo el No. 473, tiene inscrito Mutuo Hipotecario a favor de la ISSFA, autorizada el 23 de Julio de 1997, ante el Dr. Raúl Gaybor Secaría, Notario Vigésimo Quinto de la Ciudad de Quito. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Agosto 23 del 2007, bajo el No. 924

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO GARCIA CARMELO GUSTAVO	CASADO(A)	PICOAZA
COMPRADOR	BRAVO BRAVO FANNY CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MENDOZA JOSE FEDERICO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA MENDOZA DOLORES EMERITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 julio 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 mayo 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1956 Folio Inicial: 27469
Número de Repertorio: 3807 Folio Final : 27840

a.-Observaciones:
Compraventa de Gananciales de solar y casa ubicado en la parroquia Tarqui, el 50% del inmueble, que adquirio conjuntamente con la Sra. Fanny Clemencia Bravo, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE; calle publica con catorce metros ATRAS; con predio del Señor Pedro Lopez con catorce metros treinta centímetros.COSTADO DERECHO; calle publica con doce metros.COSTADO IZQUIERDO; propiedad de la Señora Martha Zenaida Mendoza, con trece metros treinta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO GARCIA CARMELO GUSTAVO	DIVORCIADO(A)	PICOAZA

DOCUMENTO MATERIALIZADO
MANTA
PICOAZA 1308001 C

MONTECRISTI, A
Dr. Stalin Lucas Bague. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 6] COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Inscrito el: lunes, 09 enero 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 10 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES: La señora FANNY CLEMENCIA DEL CARMEN BRAVO BRAVO, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO, los Gananciales que le corresponden, según el 5º del Bien Inmueble compuesto de terreno y casa, descrito en la cláusula segunda de este instrumento público, el mismo que se encuentra ubicado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta, con un área total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (178,99 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH	CASADO(A)
VENDEDOR	BRAVO BRAVO FANNY CLEMENCIA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)

MANTA
MANTA



Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 6] RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Inscrito el: lunes, 03 abril 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MONTECRISTI

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS ***ANTES*** Inmueble compuesto de terreno y casa del bien inmueble ubicado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: calle publica con catorce metros ATRAS: con predio del Señor Pedro Lopez con catorce metros treinta centímetros. COSTADO DERECHO: calle publica con doce metros. COSTADO IZQUIERDO: propiedad de la Señora Martha Zenaida Mendoza, con trece metros treinta centímetros. Con un área total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (178,99 M2). ***AHORA*** Con los antecedentes expuestos la compareciente tienen a bien Rectificar las medidas y linderos descrito anteriormente, y de acuerdo a la inspección física realizada por parte de la Dirección de Avaluo Catastro y Permisos Municipales de GAD-MANTA, de fecha 16 de Marzo del 2023, Aprueban la Rectificación de medidas y linderos quedando establecido de la siguiente manera. Lote de terreno ubicado en el Actual Barrio Santa Elena de la Parroquia Eloy Alfaro Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 6,47 m - Partiendo del costado izquierdo al costado derecho con calle publica, gira hacia atras con 0,40 m, luego gira nuevamente a la derecha con 6,89m lindera con calle publica Calle 310-A. ATRAS: 15,60 m - Lindera con Sr. Pedro Lopez. DERECHO: 3,49 m - Partiendo desde el frente hacia atras siguiendo su curvatura con calle publica + 10,10 m siguiendo el trazado con calle publica. IZQUIERDO: 12,18 m - Lindera con Sra Martha Zeneida. AREA TOTAL: 191,98m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICANTE-PROPIETARIA	CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 6] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: miércoles, 07 junio 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MONTECRISTI

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 mayo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD: En virtud que la señora CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO compró los terrenos sobre el inmueble compuesto de terreno y casa que fueron adquiridos mediante dos escrituras de compraventas descritas en los literales a) y b) de la cláusula segunda del presente instrumento, ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta actualmente en el Barrio Santa Elena de la parroquia Eloy

Número de Inscripción : 1500

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3404

Folio Final: 0

DOCUMENTO MA. REALIZADO

1309001 C. 15 ABO 2023

MONTECRISTI, 15 ABO 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



El
Cambio
Sigue

DIRECCIÓN REGISTRAL
DE LA PROPIEDAD

Alfaro del cantón Manta, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho inmueble de conformidad con lo establecido en el No.1 del art.2212.C.C., consecuentemente se transforma en un Cuerpo Ciento determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CEDENO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
6	6
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021053 certifico hasta el día 2023-07-31, la Ficha Registral Número: 5073



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI,-----
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 5073

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se entienda un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CÓDIGO 3

Nº 007367



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

MATRIMONIO FUERA DE LA SEDE DE REGISTRO CIVIL

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 450 600923 / 0 Manabí

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, el día de hoy, 20 DE MARZO DE 2015, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: JUAN CARLOS ANCHUNDIA POVEDA, nacido en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia MANTA el 8 DE AGOSTO DE 1976 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula/pasaporte No. 1308661832 domiciliado en MANTA, de estado civil DIVORCIADO por el matrimonio SINGTON ANCHUNDIA y EULALIA ESPERANZA POVEDA.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO, nacida en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón PORTOVIEJO, parroquia PORTOVIEJO el 7 DE JULIO DE 1982 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula/pasaporte No. 1309472023 domiciliada en MANTA, de estado civil SOLTERO hija de CARMELO GUSTAVO CEDENO GARCIA y FANNY DEL CARMEN BRAVO.

OBSERVACIONES

LOS CONTRAYENTES DECLARAN TENER UNA HIJA EN COMUN.

firma del delegado
ANA CECILIA MENDOZA MENENDEZ

testigo
GUSTAVO ADOLFO CEDEÑO BRAVO

firma de la contrayente
CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO

testigo
KARINA MONSERRATE BERMEO CANTOS

firma del contrayente
JUAN CARLOS ANCHUNDIA POVEDA

testigo
GUILLERMO EDUARDO CALVACHE ERAZO

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001

MONTECRISTI, 16 AGO 2023

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

FUERA SEDE/HE



Impreso por: AMENDOZA, MANTA, 20 DE MARZO DE 2015

Lugar y Fecha de Matrimonio:
MANTA, 21 DE MARZO DE 2015

COPIA PARA ARCHIVO PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2023
Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nº de certificado: 230-912-51093



230-912-51093

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

RAZÓN: MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA CELEBRADA ANTE AB. CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO, NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, CON FECHA, MANTA, 07 DE MAYO DEL 2021, DECLARO DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL, INGRESA AL REGISTRO CIVIL: 12 DE MAYO DEL 2021, PAGA TICKET N° 83667, MARGINADO, PORTOVIEJO, 13 DE MAYO DEL 2021. NUT: 202165158. A.M

ING. MARIA ALEJANDRA VERA ANDRADE
DELEGADA

DISUELTO POR SENTENCIA DE DIVORCIO DEL JUEZ UNIDAD JUDICIAL DE FMNA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA. CON FECHA: MANTA, 08 DE MARZO DEL 2023. AB. CARLOS ERNEL MANZANO MEDINA, JUEZ, CON JUICIO N° 13205-2023-00089, INGRESA AL REGISTRO CIVIL: 12 DE ABRIL DEL 2023, MARGINADO: PORTOVIEJO, 13 DE ABRIL DEL 2023. NUT: 2023346530. M.F.M

ING. MARIA FERNANDA MINAYA
DELEGADA

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI,-----
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2023
Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

N° de certificado: 230-912-51093



230-912-51093

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309472023

Nombres del ciudadano: CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO GARCIA CARMELO GUSTAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO BRAVO FANNY CLEMENCIA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
13090016
MONTECRISTI, 16 AGO 2023
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



N° de certificado: 235-912-97116



235-912-97116

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309472023

Nombre: CEDENO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, S.
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 238-912-97148



238-912-97148



CELEBRACIÓN DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

CEDEÑO

BRAVO

NOMBRES

CLAUDIA ELIZABETH

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

07 JUL 1982

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

054822152

FECHA DE VENCIMIENTO

02 MAY 2033

NACIONAL

198818



MUL1309472023



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CEDEÑO GARCIA CARMELO GUSTAVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

BRAVO BRAVO FANNY CLEMENCIA DEL CARMEN

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR

V4443V4444

TPO SANGRE

O+

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 02 MAY 2023



I<ECU0545221526<<<<<1309472023
8207078F3305027<ECU<NO<DONANTEO
CEDENO<BRAVO<<<CLAUDIA<ELIZABETH

DOY FE: Que las precedentes copias que contengan en en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Montecristi

16 AGO 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

GRUPO REGISTRO 1

PARRISHA MANTA

ZONA 1

JURTA No 0017 FEMENINO

CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH



N 87008269

CN 1309472023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

MONTECRISTI - ECUADOR



DERECHO: TRES METROS CUARENTA CENTIMETROS, partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su curvatura con calle pública más DIEZ METROS DIEZ

CENTIMETROS siguiendo el trazado con calle pública; y, **POR EL COSTADO**

IZQUIERDO: DOCE METROS DIECIOCHO CENTIMETROS y lindera con

propiedad de señora Martha Zenaida.- Lote de terreno que tiene una superficie total de

CIENTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO

CENTIMETROS CUADRADOS (191,98M2).- TERCERA: ACLARATORIA:

Enunciando lo anterior, expresa la señora Ingeniera **CLAUDIA ELIZABETH**

CEDENO BRAVO, que mediante la presente clausula procede a ACLARAR que en

la Escritura Pública de adquisición del bien Inmueble compuesto de terreno y casa del

bien Inmueble ubicado en la **parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente**

Barrio Santa Elena de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, celebrada en

la Notaria Primera del Cantón Montecristi, con fecha Diez de Diciembre del año dos

mil veintidós, se le hizo constar a la compradora, señora Ingeniera **CLAUDIA**

ELIZABETH CEDENO BRAVO de estado civil Casada, sin mencionar que la

misma tenía **DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, celebrada en la

Notaría Sexta del Cantón Manta con fecha Siete de Mayo del año dos mil veintiuno e

ingresada al Registro Civil el Doce de Mayo del dos mil veintiuno, y marginada el

Trece de Mayo del dos mil veintiuno, como se corrobora con la partida de matrimonio

debidamente marginada y adjunta a este Instrumento Público como documento

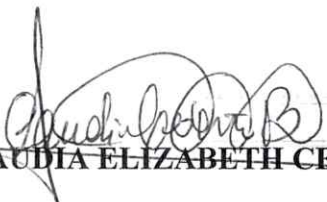
habilitante.- **CUARTA: ACEPTACION:** La señora Ingeniera **CLAUDIA**

ELIZABETH CEDENO BRAVO, acepta el contenido del presente Instrumento por

convenir a sus intereses y de estar de conforme con lo estipulado, dejando en vigencias


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

las demás Cláusulas del Contrato de Compraventa. **LA DE ESTILO:** Usted, Señor Notario se servirá agregar las cláusulas necesarias para la validez de la presente Escritura y dejar constancia que el compareciente queda facultado para inscribir esta Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Carmen Delgado Alcivar, Matricula Número Trece – Dos mil trece – cuarenta y seis del foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que la otorgante se afirma y ratifica Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Leída que les fue la presente Escritura al compareciente, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO

C.C.# 130947202-3


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA
CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES Y EN FE
DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO
PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DR. STALIN LUCAS BAQUE**,
SELLADO Y FIRMADO, MONTECRISTI, A LOS 16 DÍAS DEL MES DE AGOSTO
DEL 2.023.--EL NOTARIO.-


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

