

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 1500

Número de Repertorio: 3404

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 1500 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309472023	CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3076113000	5073	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: miércoles, 07 junio 2023

Fecha generación: miércoles, 07 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 6 6 6 8 1 C Q 0 V F F E





Factura: 001-002-000063110



20231309001P01856

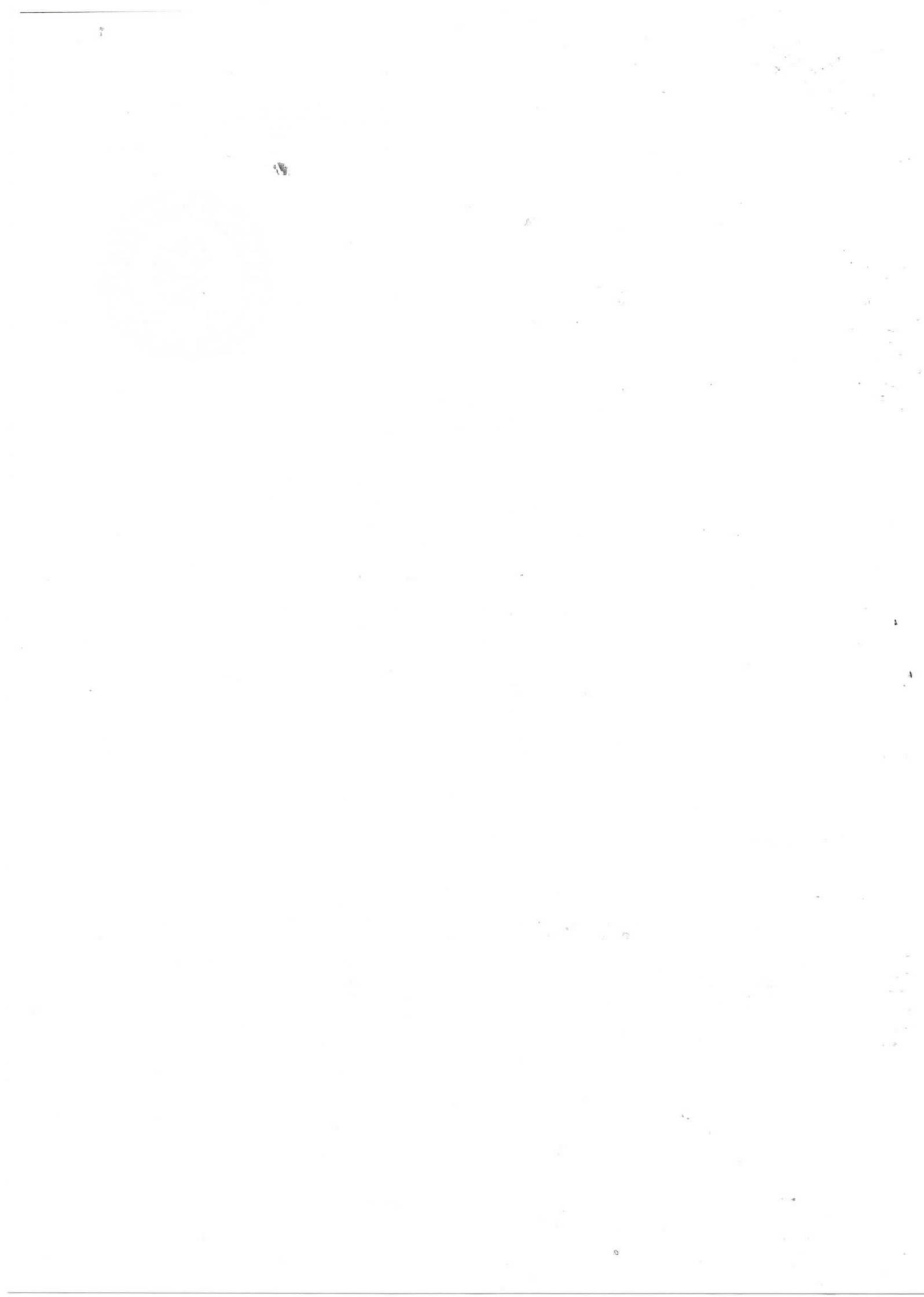
NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI
 EXTRACTO



Escritura N°:		20231309001P01856					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE MAYO DEL 2023, (15:49)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309472023	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231309001P01856
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MAYO DEL 2023, (15:49)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



2023

13

09

01

P01856

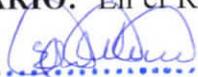
ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD: REALIZADA POR LA SEÑORA CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

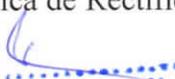


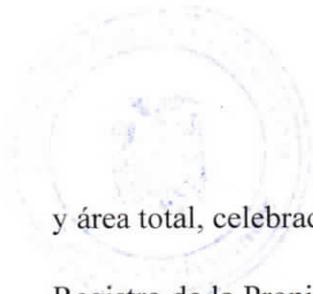
En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Dieciséis de Mayo del Dos Mil Veintitrés; ante mí, Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECE Y DECLARA:** Por sus propios derechos la señora **CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO**, de estado civil Divorciada, Ingeniera, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero nueve cuatro siete dos cero dos – tres, con número telefónico Cero nueve siete nueve tres cero cero cero cinco cuatro (0979300054).- La compareciente declara que es mayor de edad, ecuatoriana, domiciliada en la Ciudadela Universitaria jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón Montecristi, hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de haberme presentado su respectiva Cédula de Ciudadanía y Comprobante de Votación, personalmente, DOY FE.- Dicho otorgante con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **TERMINACION DE COMUNIDAD**, la cual procede a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Pública


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR



sírvase extender en el Registro correspondiente a su cargo, una Escritura Pública de la cual consta la **TERMINACION DE COMUNIDAD**, de un Contrato de Compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.** Comparece a la celebración de la presente Escritura Pública de **TERMINACION DE COMUNIDAD**, por sus propios derecho derechos la señora **CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO.- SEGUNDA: ANTECEDENTES: a)** La señora **CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO** en su estado civil de Divorciada, adquirió el 50% de los Gananciales del bien Inmueble compuesto de solar y casa ubicado en la **parroquia Tarqui del Cantón Manta**, mediante Escritura Pública de Compraventa, otorgado por el señor Carmelo Gustavo Cedeño Garcia que adquirió conjuntamente con la señora Fanny Clemencia Bravo, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, el Siete de Mayo del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintiuno de Julio del año dos mil ocho. **b)** La señora **CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO** en su estado civil de Casada, adquirió un Inmueble compuesto de terreno y casa del bien Inmueble ubicado en la **parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Barrio Santa Elena de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta**, mediante Escritura Pública de Compraventa de Gananciales, otorgado por la señora Clemencia del Carmen Bravo Bravo, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, el Diez de Diciembre del año dos mil veintidós, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Nueve de Enero del año dos mil veintitrés. Con fecha Veintisiete de marzo del año dos mil veintitrés se realizó la Escritura Pública de Rectificación de medidas, linderos


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



y área total, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi e inscrita en el

Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Tres de Abril del dos mil veintitrés,

bien inmueble que queda establecido dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: SEIS METROS CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS,

partiendo del costado izquierdo al costado derecho con calle pública, gira hacia

atrás con CUARENTA CENTIMETROS, luego gira nuevamente a la derecha con

SEIS METROS OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS lindera con calle pública

calle 310-A; **POR ATRÁS:** QUINCE METROS SESENTA CENTIMETROS y

lindera con propiedad de Pedro López; **POR EL COSTADO DERECHO:** TRES

METROS CUARENTA CENTIMETROS, partiendo desde el frente hacia atrás

siguiendo su curvatura con calle pública más DIEZ METROS DIEZ

CENTIMETROS siguiendo el trazado con calle pública; y, **POR EL COSTADO**

IZQUIERDO: DOCE METROS DIECIOCHO CENTIMETROS y lindera con

propiedad de señora Martha Zenaida.- Lote de terreno que tiene una superficie total

de **CIENTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y**

OCHO CENTIMETROS CUADRADOS (191,98M2).- TERCERA:

TERMINACION DE COMUNIDAD.- Con los antecedentes expuestos y en

virtud que la señora **CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO**, compró los

Gananciales sobre el Inmueble compuesto de terreno y casa, que fueron adquiridos

mediante dos escrituras de compraventas descritas en los literales **a)** y **b)** de la

Cláusula Segunda del presente Instrumento, ubicado en la **PARROQUIA**

TARQUI DEL CANTON MANTA, ACTUALMENTE EN EL BARRIO

SANTA ELENA DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO CANTON MANTA;


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho inmueble.

de conformidad con lo establecido en el numeral Uno del Artículo Dos mil

doscientos doce del Código Civil; consecuentemente, se transforma en un Cuerpo

Cierto, determinado. **CUARTA: CONSOLIDACION DE LOTES Y**

DETERMINACION EN CUERPO CIERTO.- La señora **CLAUDIA**

ELIZABETH CEDEÑO BRAVO, al haber adquirido la totalidad de los

Gananciales del Bien Inmueble realizada mediante las Dos Compras descritas en

los literales **a)** y **b)** en la cláusula segunda de antecedentes, queda singularizado y

consolidado las medidas del lote de terreno y determinado como

Cuerpo Cierto, por cuanto las medidas y linderos se ratifican como

constan detalladas anteriormente.- **QUINTA: ACEPTACION:** La

señora **CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO**, acepta el

contenido del presente contrato por convenir a sus intereses y estar

de acuerdo con las Cláusulas estipuladas en el mismo. **LA DE**

ESTILO: Usted, Señor Notario se servirá agregar las cláusulas

necesarias para la validez de la presente Escritura, la misma que se

inscribirá en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta

firmada por el Abogada Carmen Delgado Alcivar, Matricula Número

Trece – Dos mil trece – cuarenta y seis del foro de Abogados.- Hasta aquí

la minuta que la otorgante se afirma y ratifica Y QUEDA ELEVADA A

ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al

Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la

Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, MANABI



N° 052023-091609

Manta, miércoles 10 mayo 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1309472023**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 G
MONTECRISTI, 
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 10 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192458PH6NSNB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467920

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CEDENO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH	13xxxxxxxx3	000002311	467920

Certificado de Solvencia

Expedición: 2023-05-11 Expiración: 2023-06-11

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant. Total
05-2023/06-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00 \$3.00
El Área de Tesorería CERTIFICA: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta			Total a Pagar	\$3.00
Cajero: Menendez Mero Ana Matilde			Valor Pagado	\$3.00
Pagado a la fecha de: 2023-05-11 15:30:37 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)			Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

St
 Dr. Stalin Lucas Bague Mg
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052023-091976

N° ELECTRÓNICO : 226758

Fecha: 2023-05-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-61-13-000

Ubicado en: BARRIO SANTA ELENA, PARROQUIA ELOY ALFARO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 191.98 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309472023	CEDEÑO BRAVO-CLAUDIA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,807.22

CONSTRUCCIÓN: 33,578.62

AVALÚO TOTAL: 56,385.84

SON: CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 84/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309472023
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1928267BQ3MS9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-16 11:37:26

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

5073

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012791
Certifico hasta el día 2023-05-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3076113000
Fecha de Apertura: lunes, 21 julio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de terreno y casa del bien inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta, Actualmente en el Barrio Santa Elena de la Parroquia Eloy Alfaro Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 6,47 m - Partiendo del costado izquierdo al costado derecho con calle publica, gira hacia atras con 0,40 m, luego gira nuevamente a la derecha con 6,89m lindera con calle publica Calle 310-A.

ATRAS : 15,60 m - Lindera con Sr. Pedro Lopez.

DERECHO: 3,49 m - Partiendo desde el frente hacia atras siguiendo su curvatura con calle publica + 10,10 m siguiendo el trazado con calle publica.

IZQUIERDO: 12,18 m - Lindera con Sra Martha Zeneida.

AREA TOTAL: 191,98m²

MANTA
ALCALDÍA

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1305001 C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1511 martes, 21 octubre 1986	4126	4127
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1224 miércoles, 30 julio 1997	738	738
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1956 lunes, 21 julio 2008	27469	27840
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES	108 lunes, 09 enero 2023	0	0
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL	914 lunes, 03 abril 2023	0	0

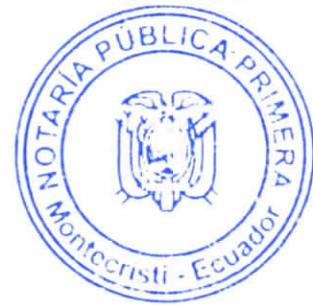
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 21 octubre 1986

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Número de Inscripción : 1511
Número de Repertorio : 2262

Folio Inicial: 4126
Folio Final : 4127



Nombre del Cantón: PORTOVIEJO
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 octubre 1986
 Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
 Compraventa Lote de terreno ubicado en la Parrquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA MENDOZA DOLORES EMERITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR MENDOZA TELMIRA LASTENIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
 [2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 30 julio 1997

Número de Inscripción : 1224

Folio Inicial: 738

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 2369

Folio Final : 738

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 julio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa-Mutuo Hipotecario Sr. José Federico Cedeño Mendoza y Dolores Emerita García Mendoza, representados por la Sra. Dolores Monserrate Cedeño García,, el terreno y casa ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE, calle pública con catorce metros. Por ATRÁS, con predio del Sr. Pedro López, con Catorce metros treinta centímetros. Por el COSTADO DERECHO, calle pública, con doce metros. Por el COSTADO IZQUIERDO, propiedad de la Sra. Bertha Zenaida Mendoza, con trece metros treinta centímetros. Con fecha Julio 30 de 1997, bajo el No. 473, tiene inscrito Mutuo Hipotecario a favor de la ISSFA, autorizada el 23 de Julio de 1997, ante el Dr. Raúl Gaybor Secarfa, Notario Vigésimo Quinto de la Ciudad de Quito. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Agosto 23 del 2007, bajo el No. 924

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO GARCIA CARMELO GUSTAVO	CASADO(A)	PICOAZA
COMPRADOR	BRAVO BRAVO FANNY CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MENDOZA JOSE FEDERICO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA MENDOZA DOLORES EMERITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
 [3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 julio 2008

Número de Inscripción : 1956

Folio Inicial: 27469

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3807

Folio Final : 27840

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales de solar y casa ubicado en la parroquia Tarqui, el 50% del inmueble, que adquirio conjuntamente con la Sra. Fanny Clemencia Bravo, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE; calle publica con catorce metros ATRAS; con predio del Señor Pedro Lopez con catorce metros treinta centímetros.COSTADO DERECHO; calle publica con doce metros.COSTADO IZQUIERDO; propiedad de la Señora Martha Zenaida Mendoza, con trece metros treinta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO GARCIA CARMELO GUSTAVO	DIVORCIADO(A)	PICOAZA

Registro de : COMPRA VENTA

DOCUMENTO MATERIALIZADO
 1309001 C
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI, ECUADOR
 Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

[4 / 5] COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Inscrito el: lunes, 09 enero 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 10 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES: La señora FANNY CLEMENCIA DEL CARMEN BRAVO BRAVO, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO, los Gananciales que le corresponde, es decir el 50% del Bien Inmueble compuesto de terreno y casa, descrito en la cláusula segunda de este instrumento público, el mismo que se encuentra ubicado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta, con un área total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (178,99 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 108

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 194

Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO BRAVO FANNY CLEMENCIA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Inscrito el: lunes, 03 abril 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MONTECRISTI

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS ***ANTES*** Inmueble compuesto de terreno y casa del bien inmueble ubicado en la parroquia Tarquí del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: calle publica con catorce metros ATRAS: con predio del Señor Pedro Lopez con catorce metros treinta centímetros. COSTADO DERECHO: calle pública con doce metros. COSTADO IZQUIERDO: propiedad de la Señora Martha Zenaida Mendoza, con trece metros treinta centímetros. Con un área total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (178,99 M2). ***AHORA*** Con los antecedentes expuestos la compareciente tienen a bien Rectificar las medidas y linderos descrito anteriormente, y de acuerdo a la inspección física realizada por parte de la Dirección de Avaluo Catastro y Permisos Municipales de GAD-MANTA, de fecha 16 de Marzo del 2023, Aprueban la Rectificación de medidas y linderos quedando establecido de la siguiente manera. Lote de terreno ubicado en el Actual Barrio Santa Elena de la Parroquia Eloy Alfaro Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 6,47 m - Partiendo del costado izquierdo al costado derecho con calle publica, gira hacia atras con 0,40 m, luego gira nuevamente a la derecha con 6,89m lindera con calle publica Calle 310-A. ATRAS : 15,60 m - Lindera con Sr. Pedro Lopez. DERECHO: 3,49 m - Partiendo desde el frente hacia atras siguiendo su curvatura con calle publica + 10,10 m siguiendo el trazado con calle publica. IZQUIERDO: 12,18 m - Lindera con Sra Martha Zeneida. AREA TOTAL: 191,98m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 914

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1951

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICANTE-PROPIETARIA	CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012791 certifico hasta el día 2023-05-11, la Ficha Registral Número: 5073.

DOCUMENTO MATERIALIZADO

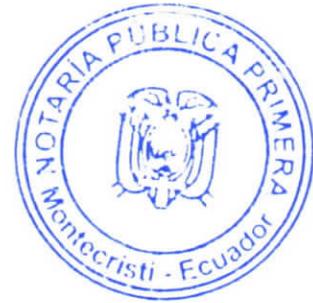
13090010

MONTECRISTI, ...

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

(Signature)
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR



DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI (C)-----
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 0 8 4 9 I Y D I L O P





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309472023

Nombres del ciudadano: CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO GARCIA CARMELO GUSTAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO BRAVO FANNY CLEMENCIA DEL CARMEN

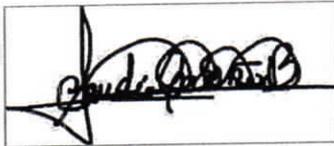
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2023

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309472023
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

N° de certificado: 239-870-34481



239-870-34481

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309472023

Nombre: CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2023

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELÉMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309472023
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 238-870-57557



238-870-57557

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



APPELLIDO
CEDENO
BRAVO
NOMBRES
CLAUDIA ELIZABETH
NACIONALIDAD
ECUATORSIANA
FECHA DE NACIMIENTO
07 JUL 1982
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVELAZO
PORTOVELAZO
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
054822152
FECHA DE VENCIMIENTO
02 MAY 2023
MATECAN
160018



NUL.1309472023

[Handwritten signature]



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO GARCIA CARRER O GUSTAVO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO BRAVO FANNY CLEMENCIA DEL CARMEN
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
V4442V4444
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANABI 02 MAY 2023

[Handwritten signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0545221526<<<<<<1309472023
8207078F3305027ECU<NO<DONANTEO
CEDENO<BRAVO<<CLAUDIA<ELIZABETH



CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**



JURATA No. **0017 FEMENINO** CC DE **1309472023**
CEDENO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

[Handwritten signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Handwritten signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Manta.- Leída que les fue la presente Escritura a la otorgante por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO

C.C.# 130947202-3



Dr. Stalin Lucas Baque My,
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 16 días del mes de MAYO del 2.023.- **EL NOTARIO**



Dr. Stalin Lucas Baque My,
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



