DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Incripción: 108**
**Número de Repertorio: 194**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 108 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1309472023 | CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH | COMPRADOR |
| 1302380017 | BRAVO BRAVO FANNY CLEMENCIA DEL CARMEN | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 3076113000 | 5073 | COMPRAVENTA DE GANANCIALES |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: lunes, 09 enero 2023

Fecha generación: lunes, 09 enero 2023

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 8 3 5 3 0 G M J 3 E U J

Factura: 001-002-000058796

20221309001P04621

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20221309001P04621 |

| **ACTO O CONTRATO:** | |
|---|---|
| COMPRAVENTA | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 10 DE DICIEMBRE DEL 2022, (16:07) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | BRAVO BRAVO FANNY CLEMENCIA DEL CARMEN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302380017 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309472023 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MONTECRISTI | MONTECRISTI |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 27421.00 |

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

| | |
|---|---|
| **ESCRITURA N°:** | 20221309001P04621 |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 10 DE DICIEMBRE DEL 2022, (16:07) |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:** | https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:** | https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras |
| **OBSERVACIÓN:** | |

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

| 2022 | 13 | 09 | 01 | P04621 |
|---|---|---|---|---|

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

**COMPRAVENTA DE GANANCIALES: OTORGADA POR LA SEÑORA FANNY CLEMENCIA DEL CARMEN BRAVO BRAVO A FAVOR DE LA SEÑORA CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO.**

**CUANTÍA: $. 27.421,32**

**DI: DOS COPIAS**

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Diez de Diciembre del año Dos Mil Veintidós; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero Del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, por sus propios derechos la señora **FANNY CLEMENCIA DEL CARMEN BRAVO BRAVO,** Divorciada, de Quehacer Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos tres ocho cero cero uno – siete, con número de teléfono Cero nueve ocho dos cinco cinco nueve uno tres cero (0982559130), domiciliada en la Ciudadela Universitaria jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón Montecristi; y, por otra parte, y por sus propios derechos, la señora **CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO,** Casada, Ingeniera, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero nueve cuatro siete dos cero dos - tres, con número telefónico Cero nueve siete nueve tres cero cero cero cinco cuatro (0979300054), domiciliada en la Ciudadela Universitaria jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón Montecristi.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dos

hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Libro de Registro Único de Instrumentos Públicos a su cargo sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA,** al tenor de las siguientes Cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato de Compraventa, por una parte libre y voluntariamente, la señora **FANNY CLEMENCIA DEL CARMEN BRAVO BRAVO**, a quien se le denominará como **"VENDEDORA",** y por otra parte por sus propios derechos la señora **CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO**, quien para efecto de este contrato se le denominará **"COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **FANNY CLEMENCIA DEL CARMEN BRAVO BRAVO**, dentro del estado civil de Casada con el señor **CARMELO GUSTAVO CEDEÑO GARCIA**, adquirió un Bien Inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en **la parroquia Tarqui del Cantón Manta**, adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa-Mutuo Hipotecario a los señores José Federico Cedeño Mendoza y Dolores Emerita Garía Mendoza, celebrada en la Notaria Pública Vigésima Quinta del Cantón Quito, con fecha Veintitrés de Julio del año mil novecientos noventa y siete; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

Dr. Stalin Lucas Buque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Manta el Treinta de Julio del año mil novecientos noventa y siete. Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle Pública con CATORCE METROS. **POR ATRAS.** Con predio del señor Pedro López con CATORCE METROS TREINTA CENTIMETROS. **POR EL COSTADO DERECHO:** Calle Pública con DOCE METROS. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Propiedad de la señora Martha Zenaida Mendoza, con TRECE METROS TREINTA CENTIMETROS. **ÁREA TOTAL.- CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.**- Con fecha Siete de Mayo del año Dos mil ocho el señor CARMELO ELIZABETH CEDEÑO BRAVO realizó la venta de los Gananciales que le correspondía sobre el Bien Inmueble antes descrito a favor de la señora CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO (Soltera), celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón del Cantón Manta el Veintiuno de Julio del dos mil ocho.- **TERCERA: VENTA DE GANANCIALES.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta que la señora **FANNY CLEMENCIA DEL CARMEN BRAVO BRAVO,** hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO,** los Gananciales que le corresponde, es decir el 50% del Bien Inmueble compuesto de terreno y casa, descrito en la cláusula segunda de este instrumento público, el mismo que se encuentra ubicado en **la parroquia Tarqui del Cantón Manta,** lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Manta - Manabí

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle Pública con CATORCE METROS. **POR ATRAS.** Con predio del señor Pedro López con CATORCE METROS TREINTA CENTIMETROS. **POR EL COSTADO DERECHO:** Calle Pública con DOCE METROS. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Propiedad de la señora Martha Zenaida Mendoza, con TRECE METROS TREINTA CENTIMETROS. **ÁREA TOTAL.- CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto la vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio pudieren corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes y que lo estiman como el justo precio es **VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN DOLARES AMERICANOS TREINTA Y DOS CENTAVOS ($27.421,32),** valor que declara la vendedora tenerlos recibidos en dinero de legal circulación, de parte de la compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declaran además los representantes bajo juramento que el lote de terreno materia de este contrato se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** La COMPRADORA, señora **CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO,** acepta el contenido de esta

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Nº 122022-081149

Manta, miércoles 07 diciembre 2022

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE:
COMPRA VENTA

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-61-13-000 perteneciente a BRAVO BRAVO FANNY CLEMENCIA con C.C. 1302380017 Y CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH con C.C. 1309472023 ubicada en CALLE 312 BARRIO SANTA ELENA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $54,842.63 CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 63/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C.
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: viernes 06 enero 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)
181955CPGMIW2

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Cuatro

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUC 1360020070001

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| 111486 | 2022/09/07 9:24 | 07/09/2022 09:24:00a. m. | 789887 | 2022/09/07 |

A FAVOR DE: BRAVO BRAVO FANNY Y CLAUDIA CEDEÑO . C.I.: 1302800017

MANTA

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7947

| RUBROS DEL TITULO | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO |
|---|---|---|
| DE SOLVENCIA | $ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2) |

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/07

| SUBTOTAL 1 | 3.00 | SUBTOTAL 2 | 3.00 |
|---|---|---|---|

USD 3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Nº 112022-079268

Manta, jueves 10 noviembre 2022

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO BRAVO FANNY CLEMENCIA DEL CARMEN** con cédula de ciudadanía No. **1302380017.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: sábado 10 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1800630MJAKMZ

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Manta - Manabí

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Anexo

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI  Contribuyente Especial: NO  Fecha de Resolución:

## TITULO DE CREDITO #: T/2022102699

## DE ALCABALAS

**Fecha:** 02/12/2022  **Por:** 438.75

**Periodo:** 01/01/2022 hasta 31/12/2022  **Vence:** 02/12/2022

VE-826854

**Tipo de Transacción:**
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** BRAVO BRAVO FANNY CLEMENCIA

**Identificación:** 1302380017  **Teléfono:** NA  **Correo:** SD@HOTMAIL.COM

**Adquiriente-Comprador:** CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH

**Identificación:** 1309472023  **Teléfono:** 0979300054  **Correo:** claudiaelizabeth777@hotmail.com

**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

**PREDIO:**  **Fecha adquisición:** 07/05/2008

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 3-07-61-13-000 | 54,842.63 | 178.99 | CALLE312 | 54,842.63 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2022 | DE ALCABALAS | 548.43 | 274.21 | 0.00 | 274.22 |
| 2022 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 164.53 | 0.00 | 0.00 | 164.53 |
| | **Total=>** | **712.96** | **274.21** | **0.00** | **438.75** |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|---|---|---|---|---|
| DE ALCABALAS | Descuento Tercera Edad | | | 274.21 |
| | | | **Total=>** | **274.21** |

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Dr. Stalin Lucas Baque Mg NOTARIO PUBLICO PRIMERO MONTECRISTI - ECUADOR Montecristi - Manabí

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

MANTA ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112022-080165

**N° ELECTRÓNICO** : 223069

*Fecha: 2022-11-21*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 3-07-61-13-000
**Ubicado en:** CALLE 312

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 178.99 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1302380017 | BRAVO BRAVO-FANNY CLEMENCIA |
| 1309472023 | CEDEÑO BRAVO-CLAUDIA ELIZABETH |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 21,264.01 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 33,578.62 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 54,842.63 |

**SON:** CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 63/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida*
***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)

1809637NCJ2VT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

***Fecha de generación de documento: 2022-11-21 14:40:46***

Seis

MANTA ALCALDÍA

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

## INFORME DE REGULACIÓN URBANA

**EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

**FECHA DE APROBACIÓN:** 21-11-2022

**N° CONTROL:** RU-11202208053

| | |
|---|---|
| PROPIETARIOS: | BRAVO BRAVO FANNY CLEMENCIA Y OTROS. |
| UBICACIÓN: | CALLE 312 |
| C. CATASTRAL: | 3076113000 |
| PARROQUIA: | PARROQUIA SIN ESPECIFICAR |

**ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA.**

**Art. 39.- ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL.-** Corresponden a las franjas de protección que deben respetarse por el cruce de oleoductos, poliductos, líneas de alta tensión, acueductos, canales, colectores, cauces de río, taludes y quebradas naturales, OCP, Conos de aproximación del Aeropuerto, que se encuentran especificados en el Cuadro No.16 y en el Mapa de Afectaciones.

Cuadro No.16:
AREAS DE PROTECCION ESPECIAL

| NOMBRE | AREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL |
|---|---|
| Poliducto | Desde el eje 15.00 m |
| Línea de Alta Tensión (138 kv) | Desde el eje 15.00 m |
| Línea de Alta Tensión (de 32 a 46 kv) | Desde el eje 7.50 m |
| Líneas de conducción, transmisión y redes de agua potable en servidumbre de paso* | Desde el eje 3.00 m |
| Colectores de servidumbre de paso* | Desde el eje 3.00 m |
| Canal de riego | Desde el borde 1.5 m |
| Cauces de Río con muro de gavión | Medidos desde el borde exterior del muro 6m a 10m de retiro |
| Cauces y taludes naturales | En pendientes de más de 30° 15m de retiro<br>En pendientes menores a 30°10m de retiro |
| Quebradas | Medidos desde el borde exterior de la quebrada 20m de retiro. |

* Las franjas de protección definitivas deben referirse al detalle que consta en el proyecto de agua potable y alcantarillado respectivamente

**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

| | |
|---|---|
| CÓDIGO | B203 |
| OCUPACIÓN DE SUELO | PAREADA -B |
| LOTE MIN: | 200.00 |
| FRENTE MIN: | 10.00 |
| N. PISOS: | 3 |
| ALTURA MÁXIMA | 12.00 |
| COS: | 50 |
| CUS: | 150 |
| FRENTE: | 3.00 |
| LATERAL 1: | 3.00 |
| LATERAL 2: | 0.00 |
| POSTERIOR: | 3.00 |
| ENTRE BLOQUES: | 6 |

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 14m - calle publica. |
| **ATRÁS:** | 14.3m - con predio del Señor Pedro Lopez. |
| **C.IZQUIERDO:** | 13.3m - propiedad de la Señora Martha Zenaida Mendoza. |
| **C.DERECHO:** | 12m - calle publica. |
| **ÁREA TOTAL:** | 178.99 m2 |

**USO DE SUELO:** URBANO - *CONSOLIDADO*

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, [illegible]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.
**Fecha de expiración:** 31-12-2022.

1180377H2ZYOBCX

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imágen urbana predominante.
El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés.
**Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo**

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble
5073

# Certificado de Solvencia

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035293
Certifico hasta el día 2022-11-16:

INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 3076113000
**Fecha de Apertura:** lunes, 21 julio 2008
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** TARQUI

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** TARQUI

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

## LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa compuesto de terrenor y casa del bien inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta. comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE; calle publica con catorce metros

ATRAS; con predio del Señor Pedro Lopez con catorce metros treinta centimetros.COSTADO DERECHO; calle publica con doce metros.COSTADO IZQUIERDO; propiedad de la Señora Martha Zenaida Mendoza, con trece metros treinta centimetros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1511 martes, 21 octubre 1986 | 4126 | 4127 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1224 miércoles, 30 julio 1997 | 738 | 738 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1956 lunes, 21 julio 2008 | 27469 | 27840 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 3 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 21 octubre 1986
**Nombre del Cantón:** PORTOVIEJO
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 08 octubre 1986
**Fecha Resolución:**

**Número de inscripción :** 1511 **Folio Inicial:** 4126
**Número de Repertorio:** 2262 **Folio Final :** 4127

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

**a.-Observaciones:**
Compraventa Lote de terreno ubicado en la Parrqouia Urbana de Tarqui del Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | GARCIA MENDOZA DOLORES EMERITA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOOR MENDOZA TELMIRA LASTENIA | SOLTERO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 3 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 30 julio 1997
**Nombre del Cantón:** QUITO
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA

**Número de Inscripción :** 1224 **Folio Inicial:** 738
**Número de Repertorio:** 2369 **Folio Final :** 738

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

**Cantón Notaría:** QUITO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 23 julio 1997

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa-Mutuo Hipotecario Sr. José Federico Cedeño Mendoza y Dolores Emerita Garcia Mendoza, representados por la Sra. Dolores Monserrate Cedeño García,, el terreno y casa ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE, calle pública con catorce metros. Por ATRÁS, con predio del Sr. Pedro López, con Catorce metros treinta centímetros. Por el COSTADO DERECHO, calle pública, con doce metros. Por el COSTADO IZQUIERDO, propiedad de la Sra. Bertha Zenaida Mendoza, con trece metros treinta centímetros. Con fecha Julio 30 de 1997, bajo el No. 473, tiene inscrito Mutuo Hipotecario a favor de la ISSFA, autorizada el 23 de Julio de 1997, ante el Dr. Raúl Gaybor Secaria, Notario Vigésimo Quinto de la Ciudad de Quito. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Agosto 23 del 2007, bajo el No. 924

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | CEDEÑO GARCIA CARMELO GUSTAVO | CASADO(A) | PICOAZA |
| COMPRADOR | BRAVO BRAVO FANNY CLEMENCIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CEDEÑO MENDOZA JOSE FEDERICO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | GARCIA MENDOZA DOLORES EMERITA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 3 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** lunes, 21 julio 2008

**Número de Inscripción :** 1956 **Folio Inicial:** 27469

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3807 **Folio Final :** 27840

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 07 mayo 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales de solar y casa ubicado en la parroquia Tarqui, el 50% del inmueble, que adquirio conjjuntamente con la Sra. Fanny Clemencia Bravo. comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE; calle publica con catorce metros ATRAS; con predio del Señor Pedro Lopez con catorce metros treinta centimetros.COSTADO DERECHO; calle publica con doce metros.COSTADO IZQUIERDO; propiedad de la Señora Martha Zenaida Mendoza, con trece metros treinta centimetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CEDEÑO GARCIA CARMELO GUSTAVO | DIVORCIADO(A) | PICOAZA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| **Total Inscripciones >>** | **3** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2022-11-16**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : BRAVO BRAVO FANNY CLEMENCIA DEL CARMEN**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035293 certifico hasta el día 2022-11-16, la Ficha Registral Número: 5073.**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA - Montecristi - Manabí

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

DOCUMENTO MATERIALIZADO
--------1309001 C--------
MONTECRISTI, [illegible]
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 7 9 1 5 6 F 2 N Z R 6 W

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

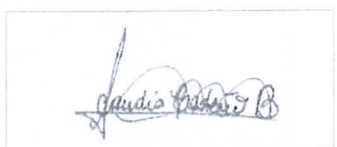
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309472023

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 7 DE JULIO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANCHUNDIA POVEDA JUAN CARLOS

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE MARZO DE 2015

**Datos del Padre:** CEDEÑO GARCIA CARMELO GUSTAVO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BRAVO BRAVO FANNY CLEMENCIA DEL CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabi

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 220-802-48064

220-802-48064

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabi

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1309472023

**Nombre:** CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 220-802-48101

220-802-48101

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302380017

**Nombres del ciudadano:** BRAVO BRAVO FANNY CLEMENCIA DEL CARMEN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 31 DE DICIEMBRE DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** BRAVO LUIS GUILLERMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MECIAS DELMIRA DEL CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE MAYO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C.
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 228-802-47881

228-802-47881

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi Manabi

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1302380017

**Nombre:** BRAVO BRAVO FANNY CLEMENCIA DEL CARMEN

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
--------1309001 C--------
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 227-802-47966

227-802-47966

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130238001-7

APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO BRAVO
FANNY CLEMENCIA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1956-12-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS
V4433V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO LUIS GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MECIAS DELMIRA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-05-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-20

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 2
JUNTA Nº 0001 FEMENINO

Nº 86939148
1302380017
CC Nº 1302380017
BRAVO BRAVO FANNY CLEMENCIA DEL CARMEN

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas útiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO BRAVO
CLAUDIA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1982-07-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JUAN CARLOS
ANCHUNDIA POVEDA

No. 130947202-3

SUPERIOR INGENIERA 4444374441

CEDEÑO GARCIA CARMEN GUSTAVO

BRAVO BRAVO FANNY CLEMENCIA DEL CARMEN

MANTA
2015-03-23

2025-03-23

0004486819

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

MANABI

2

MANTA

MANTA

1

0017 FEMENINO

42758739

1309472023

CEDEÑO BRAVO CLAUDIA ELIZABETH

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOY FÉ: Que las precedentes copias que anteceden en ___ fojas útiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales. Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizado la adquirente para que soliciten su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Minuta firmada por el Abogado Gustavo Flores, Matricula Número Trece - dos mil uno – cuarenta y tres del Foro de Abogados del Ecuador.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

**FANNY CLEMENCIA DEL CARMEN BRAVO BRAVO**

C.C.# 130238001-7

**CLAUDIA ELIZABETH CEDEÑO BRAVO**

C.C.# 130947202-3

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL **NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 10 días del mes de DICIEMBRE del 2.022.**-.-EL NOTARIO.-**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Doce