

FORMA DE LOCALIZACIÓN

PRESENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

FECHA Nº 01

DIRECCION San Pedro

CALLE 312 202 200

FORMA DE LOCALIZACIÓN San Pedro

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

19) SOBRESALIENTE DEL LOTE: TIENE FRENTE

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

20) AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21) DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22) ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23) AREA

SIN DECIMALES 131.25

24) PERIMETRO

418

26) NUMERO DE ESQUINAS

7

observaciones 20/12/13

sin edificación	1 <input type="checkbox"/>	NUMERO DE BLOQUES	02
con edificación	2 <input checked="" type="checkbox"/>	NUMERO DE BLOQUES	02
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE			
130 DEL AREA EN OCUPACION			
en uso	1 <input type="checkbox"/>	NUMERO DE BLOQUES	02
vacante	2 <input type="checkbox"/>	NUMERO DE BLOQUES	02
otro uso	3 <input type="checkbox"/>	NUMERO DE BLOQUES	02

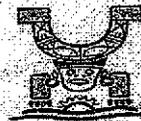
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE			
130 DEL AREA EN OCUPACION			
en uso	1 <input type="checkbox"/>	NUMERO DE BLOQUES	02
vacante	2 <input type="checkbox"/>	NUMERO DE BLOQUES	02
otro uso	3 <input type="checkbox"/>	NUMERO DE BLOQUES	02

UNY DATES DE LOCALIZACION

3076201

FORMA DE LOCALIZACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	17/08/2015	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	70000	
NOMBRES y/o RAZON:	MONTAÑA VICAL	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CoA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____

FECHA: _____

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO _____

FECHA: _____

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



38340



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **38340**

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de diciembre de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en **Mazato** de Tarqui (Av. 200), del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente calle publica con siete metros cincuenta centímetros. Por atrás los mismos siete metros cincuenta centímetros. Por atrás los mismos siete metros cincuenta centímetros terrenos de los vendedores. Por un costado dieciséis metros cincuenta centímetros y propiedad de E. Moreira y por el otro costado calle pública y diecisiete metros cincuenta centímetros, este lote forma esquina y tiene un área total de ciento treinta y un metros con veinticinco decímetros cuadrados. **SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	222 18/11/1942	56
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.139 19/11/1980	1.904
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	107 11/06/2013	1.161
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.750 12/09/2014	75.500

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Adjudicación

Inscrito el: *miércoles, 18 de noviembre de 1942*
 Tomo: **1** Folio Inicial: **56** - Folio Final: **56**
 Número de Inscripción: **222** Número de Repertorio: **497**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 08 de octubre de 1942**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a. Observaciones:

Un terreno en Tarqui con mil metros de Frente por quinientos de fondo



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página: **06** de **150**
2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000173	Municipio de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000001719	Lopez Pilozo Jose Maria	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.904 - Folio Final: 1.904

Número de Inscripción: 1.139 Número de Repertorio: 2.140

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UN TERRENO UBICADO EN MAZATO DE TARQUI. El predio descrito tiene inscrita con fecha 13 de Enero de 1986 bajo el N. 14 Mutuo Hipotecario-Patrimonio familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda mediante escritura celebrada el 10 de Enero de 1986 ante el notario Primero de Manta. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de Abril de 1996 bajo el n. 609 mediante escritura celebrada ante el notario Cuarto de Manta con fecha 23 de Abril de 1996. Y extinguido el Patrimonio familiar el 11 de Junio del 2013.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003956	Lopez Pilozo Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-00000000065314	Moreira Anchundia Ramon Onecimo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003103	Baiton Maria Del Rosario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001455	Lopez Chavez Bernardina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001450	Lopez Chavez Felipe Eustorgio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005182	Lopez Chavez Jose Manuel Abraham	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000059372	Lopez Chavez Pedro Jaime	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001451	Lopez Chavez Teresa Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001449	Lopez Farias Nelson Gerardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	222	18-nov-1942	56	56

3 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 11 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.161 - Folio Final: 1.172

Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio: 4.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

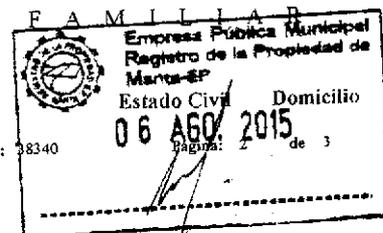
EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 98340





Propietario 80-000000065314 Moreira Anchundia Ramon Onecimo Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1139	19-nov-1980	1904	1904

4 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inserito el : viernes, 12 de septiembre de 2014

Tomo: 183 Folio Inicial: 73.500 - Folio Final: 73.508
 Número de Inscripción: 3.750 Número de Repertorio: 6.758
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

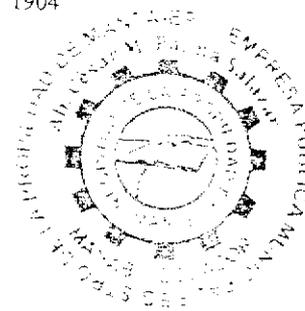
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES sobre un terreno ubicado en Mazato de Tarqui Av. 200 del canton Manta ubicado en el sitio Mazato de la parroquia tarquui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02494867	Moreira Anchundia Jose Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000065314	Moreira Anchundia Ramon Onecimo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1139	19-nov-1980	1904	1904



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:30:20 del jueves, 06 de agosto de 2015

A petición de:

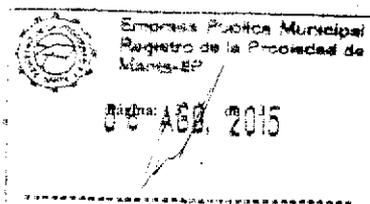
Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



FIRMA DEL DIRECTOR

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL TÉCNICO
FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR:
FECHA:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

TIPO DE TRAMITE:

TASA DE SEGURIDAD:
CONTRIBUCION MEJORAS:
SOLAR NO EDIFICADO:
IMPUESTO PRINCIPAL:

RUBROS

CELUAR - TLFNO.:
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:
NOMBRES y/o RAZON:
CLAVE CATASTRAL:
FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS: 11/2/15

21/05/15

3676201

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

11/2/15

11/2/15



38340



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **38340EP**

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *jueves, 13 de diciembre de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en Manta de Tarqui (Av. 200), del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente calle publica con siete metros cincuenta centímetros .Por atrás los mismos siete metros cincuenta centímetros. Por atrás los mismos siete metros cincuenta centímetros terrenos de los vendedores. Por un costado dieciséis metros cincuenta centímetros y propiedad de E. Moreira y por el otro costado calle pública y diecisiete metros cincuenta centímetros, este lote forma esquina y tiene un área total de ciento treinta y un metros con veinticinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	222 18/11/1942	56
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.139 19/11/1980	1.904
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	107 11/06/2013	1.161
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.750 12/09/2014	73.500

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

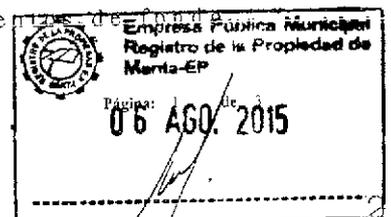
1 / 3 **Adjudicación**

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 1942
 Tomo: 1 Folio Inicial: 56 - Folio Final: 56
 Número de Inscripción: 222 Número de Repertorio: 497
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de octubre de 1942
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha Resolución:

Observaciones:

predio en Tarqui con mil metros de Frente por quinientos metros de fondo



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000173	Municipio de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000001719	Lopez Pilozo Jose Maria	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.904 - Folio Final: 1.904
 Número de Inscripción: 1.139 Número de Repertorio: 2.140
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UN TERRENO UBICADO EN MAZATO DE TARQUI. El predio descrito tiene inscrita con fecha 13 de Enero de 1986 bajo el N. 14 Mutuo Hipotecario-Patrimonio familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda mediante escritura celebrada el 10 de Enero de 1986 ante el notario Primero de Manta. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de Abril de 1996 bajo el n. 609 mediante escritura celebrada ante el notario Cuarto de Manta con fecha 23 de Abril de 1996. Y extinguido el Patrimonio familiar el 11 de Junio del 2013.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003956	Lopez Pilozo Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000065314	Moreira Anchundia Ramon Onecimo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003103	Bailon Maria Del Rosario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001455	Lopez Chavez Bernardina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001450	Lopez Chavez Felipe Eustorgio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005182	Lopez Chavez Jose Manuel Abraham	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000059372	Lopez Chavez Pedro Jaime	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001451	Lopez Chavez Teresa Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001449	Lopez Farias Nelson Gerardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	222	18-nov-1942	56	56

3 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : martes, 11 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.161 - Folio Final: 1.172
 Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio: 4.410
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

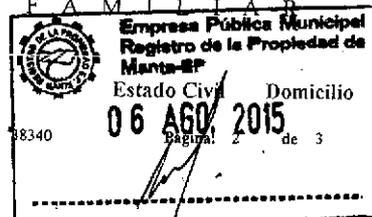
DECLARACION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 88340

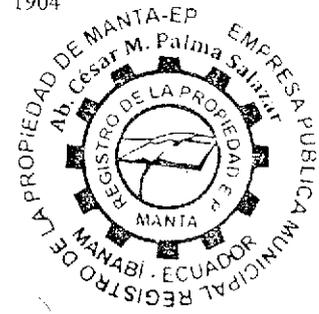




**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Propietario 80-000000065314 Moreira Anchundia Ramon Onecimo Soltero Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1139 19-nov-1980 1904 1904



4 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 12 de septiembre de 2014
 Tomo: 183 Folio Inicial: 73.500 - Folio Final: 73.508
 Número de Inscripción: 3.750 Número de Repertorio: 6.758
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de diciembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES sobre un terreno ubicado en Mazato de Tarqui Av. 200 del canton Manta ubicado en el sitio Mazato de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02494867	Moreira Anchundia Jose Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000065314	Moreira Anchundia Ramon Onecimo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1139 19-nov-1980 1904 1904

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:30:20 del jueves, 06 de agosto de 2015

A petición de: *Moreira Anchundia*
Moreira Anchundia

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
 Firma del Registrador

