

16.10.13

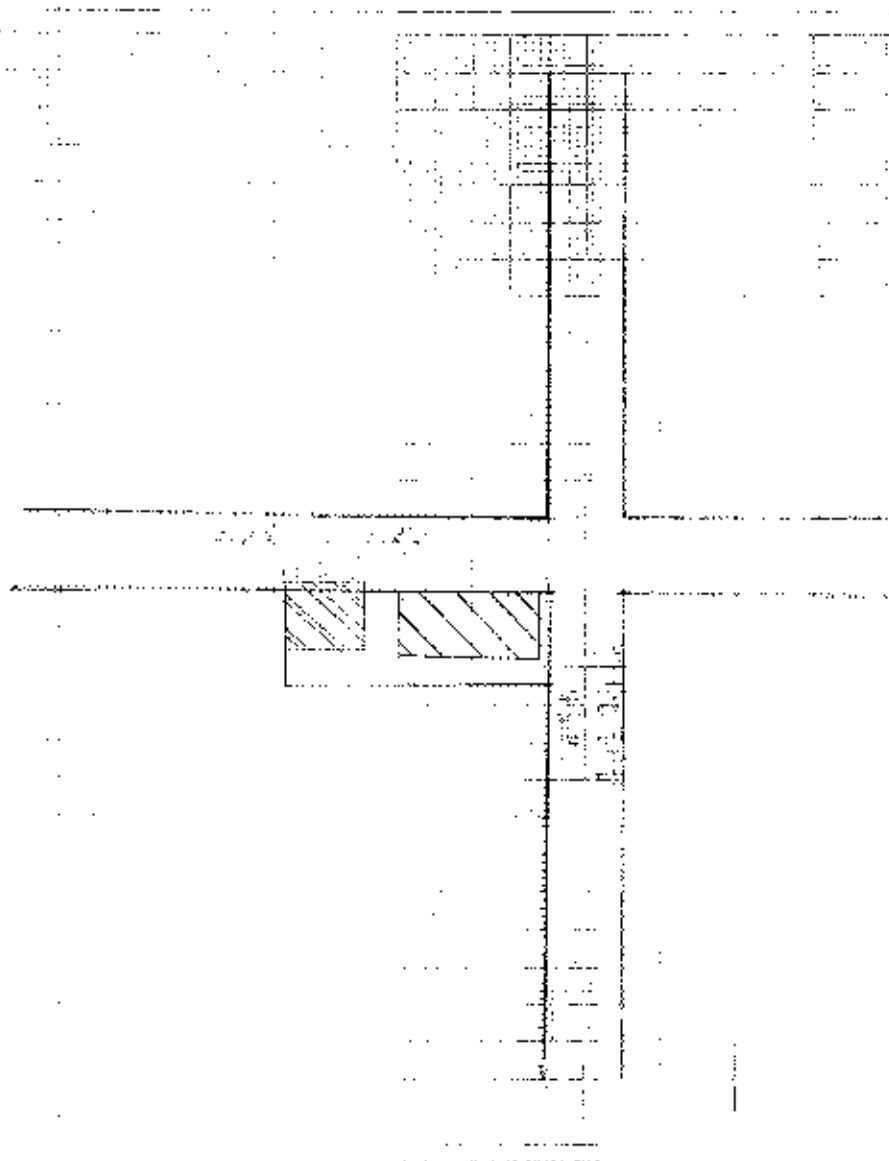
4306A

23

100

339

410: PM 03:06:29



schlo p 20/12/13



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consultan
CONSULTORES EN PLANEACIÓN S. LTDA.

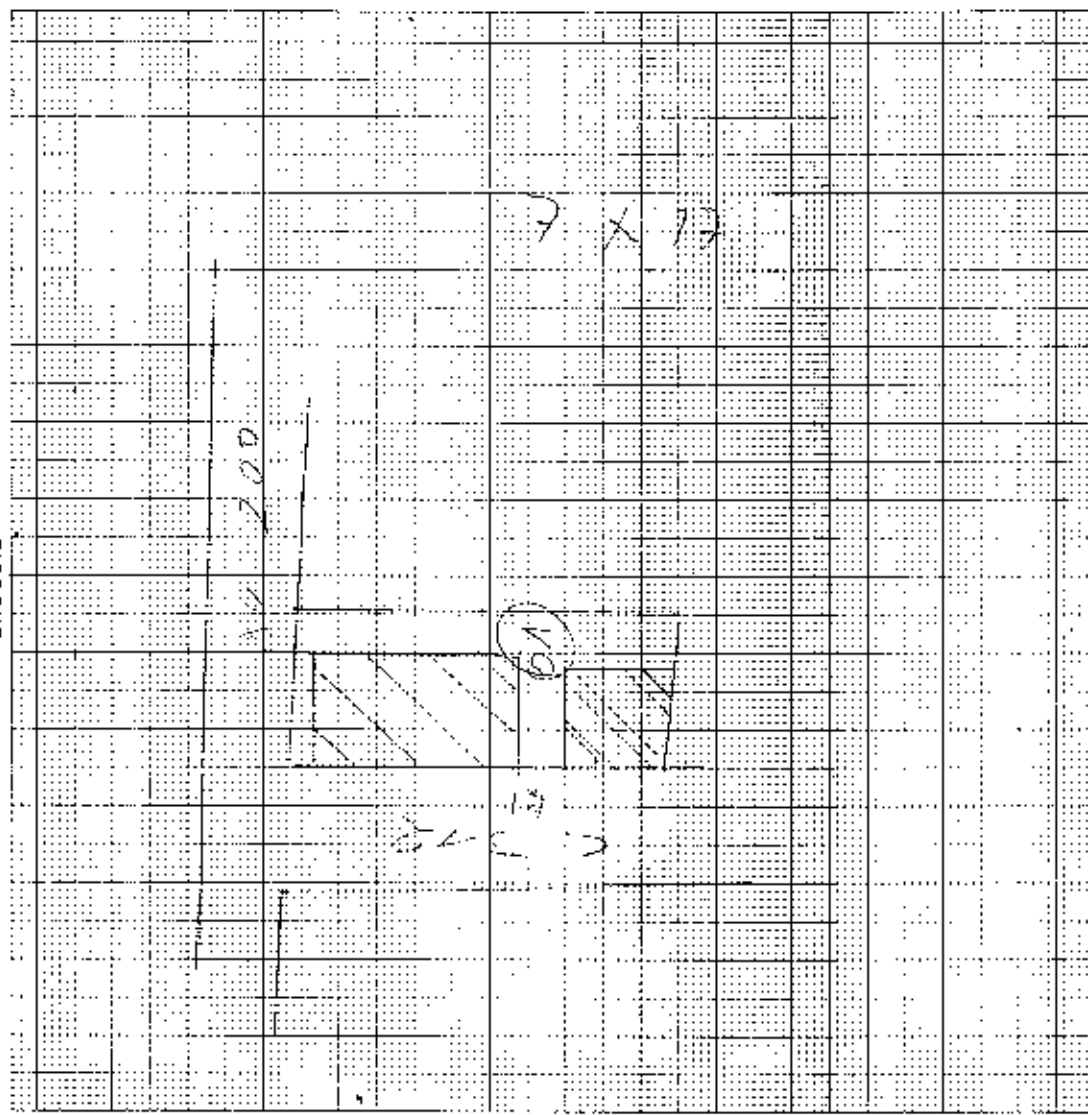
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL		HOJA N° 01-1-01	
DATOS GENERALES		DIRECCION: Norte	
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO		CALLE: Av. 200	
ZONA HUMEDAL		N° 5/10	
ZONA SEGUN VALOR			
CÓDIGO FICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO):			

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
ACCESO AL LOTE		DESNIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
MARGEN SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		SERVICIOS DEL LOTE	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		AVALUO DEL LOTE (en cartegua)	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación		sin uso		sin uso		sin uso	
1		1		1		1	
2		2		2		2	
3		3		3		3	
4		4		4		4	
5		5		5		5	
6		6		6		6	
7		7		7		7	
8		8		8		8	
9		9		9		9	
10		10		10		10	
11		11		11		11	
12		12		12		12	
13		13		13		13	
14		14		14		14	
15		15		15		15	
16		16		16		16	
17		17		17		17	
18		18		18		18	
19		19		19		19	
20		20		20		20	
21		21		21		21	
22		22		22		22	
23		23		23		23	
24		24		24		24	
25		25		25		25	
26		26		26		26	
27		27		27		27	
28		28		28		28	
29		29		29		29	
30		30		30		30	
31		31		31		31	
32		32		32		32	
33		33		33		33	
34		34		34		34	
35		35		35		35	
36		36		36		36	
37		37		37		37	
38		38		38		38	
39		39		39		39	
40		40		40		40	
41		41		41		41	
42		42		42		42	
43		43		43		43	
44		44		44		44	
45		45		45		45	
46		46		46		46	
47		47		47		47	
48		48		48		48	
49		49		49		49	
50		50		50		50	
51		51		51		51	
52		52		52		52	
53		53		53		53	
54		54		54		54	
55		55		55		55	
56		56		56		56	
57		57		57		57	
58		58		58		58	
59		59		59		59	
60		60		60		60	
61		61		61		61	
62		62		62		62	
63		63		63		63	
64		64		64		64	
65		65		65		65	
66		66		66		66	
67		67		67		67	
68		68		68		68	
69		69		69		69	
70		70		70		70	
71		71		71		71	
72		72		72		72	
73		73		73		73	
74		74		74		74	
75		75		75		75	
76		76		76		76	
77		77		77		77	
78		78		78		78	
79		79		79		79	
80		80		80		80	
81		81		81		81	
82		82		82		82	
83		83		83		83	
84		84		84		84	
85		85		85		85	
86		86		86		86	
87		87		87		87	
88		88		88		88	
89		89		89		89	
90		90		90		90	
91		91		91		91	
92		92		92		92	
93		93		93		93	
94		94		94		94	
95		95		95		95	
96		96		96		96	
97		97		97		97	
98		98		98		98	
99		99		99		99	
100		100		100		100	

MONO DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

MATERIALES (MARQUE UNA BOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)			
ESTRUCTURA		VENTANAS	
PAREDES		AGUA	
INTERIOR O CONTRAFRISO		EQUIPO ESPECIAL	
PISO		GENERAL	
caña	no tiene	caña	no tiene
madera	caña	tablero o lata	sobrepuestas
ladrillo o piedra	madera o lata	madera y vidrio	empotradas
hormigón	enquinchado (bahareque)	bloques de hormigón	no tiene
	ladrillo común	madera tipo zapatas o hierro	sobrepuestas
	ladrillo industrial o bloque	aluminio	empotradas
	tabiques resaca o hidromadera	aluminio de color	no tiene
			haz de 22 orden
			haz de 15 orden
			buena
			regular
			mal
			ruin
			AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN



NUMERO: 2013.13.08.01.P06449

COMPRAVENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR MOREIRA ANCHUNDIA
RAMON ONESIMO; A FAVOR DEL SEÑOR MOREIRA ANCHUNDIA
JOSE RAMON.-

CUANTIA: \$18.477,82

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecisiete
de Diciembre del año dos mil Trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES**
VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta,
comparece y declara por una parte, el señor **MOREIRA ANCHUNDIA**
RAMON ONESIMO, de estado civil soltero, a quien para efectos de este
contrato denominaremos como **EL VENDEDOR**.- El compareciente es de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de
Manta; y, por otra parte el señor **MOREIRA ANCHUNDIA JOSE RAMON**,
de estado civil casado, a quien para efectos del presente contrato
denominaremos "**EL COMPRADOR**". El compareciente es de
nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de
Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria
Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como
examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen
al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción.

[Firma]
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

[Firma]
13

amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas:

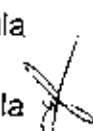
PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, el señor **MOREIRA ANCHUNDIA RAMON ONESIMO**, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato denominaremos como **EL VENDEDOR**. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **MOREIRA ANCHUNDIA JOSE RAMON**, ~~de estado civil casado,~~ a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**". El compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el vendedor, que es dueño y legítimo propietario de un terreno ubicado en Mazato de Tarqui que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente calle publica con siete metros cincuenta centímetros. Por atrás los mismos siete siete metros cincuenta centímetros. Por atrás los mismos siete metros cincuenta centímetros terrenos de los vendedores. Por un costado dieciséis metros cincuenta centímetros y propiedad de E. Moreira y por el





otro costado calle publica y diecisiete metros cincuenta centímetros, este lote forma esquina y tiene un área total de ciento treinta y un metros con veinticinco decímetros cuadrados. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor, por compra que le hiciera a la señora Bailón María del Rosario y a los herederos del señor López Pílozo José María, mediante escritura de compraventa de Derechos y Acciones autorizada por la Notaria Tercera de Manta con fecha siete de noviembre de mil novecientos ochenta, e inscrita el diecinueve de noviembre del mismo año bajo el número 1.139. UN TERRENO UBICADO EN MAZATO DE TARQUI. El predio descrito tiene inscrita con fecha 13 de Enero de 1986 bajo el N. 14 Mutuo Hipotecario-Patrimonio familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda mediante escritura celebrada el 10 de Enero de 1986 ante el notario Primero de Manta. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de Abril de 1996 bajo el n. 609 mediante escritura celebrada ante el notario Cuarto de Manta con fecha 23 de Abril de 1996. Y extinguido el Patrimonio familiar el 11 de Junio del 2013. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, un terreno ubicado en Mazato de Tarqui (AV.200), del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y más especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes.

Notario
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES AMERICANOS CON 82/100 (\$18.477,82)**, precio que ha sido pagado por el Comprador a favor del Vendedor en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **SEPTIMA: INSCRIPCION:** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano, Matrícula número: 3.398 CAM. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la 

CITADANIA 100240184 7
MOREIRA ANCHUNDIA JOSE RAMON
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
02 JUNIO 1959
001-2 0012 00047 M
MANABI/MONTECRISTI
MONTECRISTI 1959

Jose Moreira

EDUATORIANA*****
CAS DO VALIA ESTRELLA CUS 2: DEL GADO
SASTRE
RAMON MOREIRA ANCHUNDIA
GUILLEMINA ANCHUNDIA
MANTA 21/5/2007
21/11/2019
REP 0694262

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
CULTA POPULAR

291-0081
NUMERO

1302404887
CEDULA

MOREIRA ANCHUNDIA JOSE RAMON

MANABI
PRINCIPAL
VARQUE
PARROQUIA

MANTA
CANTON

2000
[Signature]
F. J. MOREIRA (E) DE LA JUNTA

[Signature]
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

CIUDADANIA 100242486-7
 MOREIRA ANCHUNDIA JOSE RAMON
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 02 JUNIO 1959
 001-2 0012 00047 M
 MANABI/MONTECRISTI
 MONTECRISTI 1959

Jose Moreira

ECUATORIANA***** V3343728
 DALIA ESTRELLA ANITA DEL BATO
 SASTRE
 RAMON MOREIRA ANCHUNDIA
 GUTIERREZ ANCHUNDIA
 21/11/2007
 21/11/2019
 REN 0694262

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENCIAL CONSULTA POPULAR 2007-2008

291-0051
 NÚMERO

1302484867
 CÉDULA

MOREIRA ANCHUNDIA JOSE RAMON

MANABI
 PROVINCIA
 TARDU
 PARROQUIA

MANTA
 CANTON

ZONA

[Signature]
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Dr. Victor Hugo Vinas
 NOTARIA PRIMERA (E.)
 CANTON MANTA

CUATRIENSA *****
SOLTERO
ELEMENTAL AGRICULTOR

MANTA 3/06/95
HASTA RUENTE DE SU TITULAR



Ciudadanía 1.501.416.739
MOREIRA ANCHUNDIA RAMON ONECIMO
08 DICIEMBRE 1.912
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
02 078 00708
MANABI/MONTECRISTI
MONTECRISTI 66



Ramon Anchundia

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CAMPAÑA DE VOTACIÓN POPULAR 07/08/2011

198-0060 NÚMERO	1301416739 CÉDULA
--------------------	----------------------

MOREIRA ANCHUNDIA RAMON
ONECIMO

MANABI	MANTA
PROVINCIA	CANTÓN
MUNICIPIO	
PARRISIA	

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0087364

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOREIRA ANCHUNDIA RAMON O.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3076201000 AV. 200
Manta, diez y seis de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



M. Victoria Reyes Lince
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360020070001
Dirección: Av. 11 y Calle 9 - Tel: 2621777 - 2621747

TITULO DE CREDITO No. 0002122

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVAI UO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TAPACUI		3-07-02-01-000	18.00	18477.82	0054	200207

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
130415738	MOREIRA ANCHUNDIA RAMON O	SECTOR MAZATO AV. 200	Impuesto gr. 10ps.	22.55
ADQUIRIENTE			Junta de Gerencia de la de Guayaquil	27.72
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	120.11
302494367	MOREIRA ANCHUNDIA JOSE RAMON	NA	VALOR PAGADO	120.11
			SALDO	0.00

EMISION: 11/13/2013 4:53 VERNICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2621747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0274707

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I.R.U.C.	302494367	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES	MOREIRA ANCHUNDIA RAMON O.	AVAI UO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	AVDA. 200	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
N° PAGO:	274450	VALOR		3.00
CAJA:	PARAGUAY ANCHUNDIA			
FECHA DE PAGO:	12/10/2013 16:00:13			
		TOTAL A PAGAR		3.00
		VALIDO HASTA: Jueves, 16 de Enero de 2014		
		CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORABLE

USD 1-25

Nº 0107300

No. Certificación: 107300

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16107

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-62-01-000

Ubicado en: SECTOR MAZATO AV. 200

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 119,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301416739

MOREIRA ANCHUNDIA RAMON O.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TÉRRENO: 5355,00

CONSTRUCCIÓN: 13122,82

18477,82

Son: DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ary Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

9239

2772

120.11

Ab. Vickia Reyes Vique
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0060576

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
pertenciente a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada _____ MOREIRA ANCHUNDIA RAMON
cuyo _____ SECTOR MAZATO AV. 200
de _____ COMERCIAL PTE. _____ asciende a la cantidad
de _____ \$18477.82 DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE 82/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

13 DE NOVIEMBRE 2013

IMPATRAMA

Director Financiero Municipal



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38340



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de diciembre de 2012*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en Mazato de Tarquí que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente calle publica con siete metros cincuenta centímetros. Por atrás los mismos siete siete metros cincuenta centímetros. Por atrás los mismos siete metros cincuenta centímetros y terrenos de los vendedores. Por un costado dieciseis metros cincuenta centímetros y propiedad de E. Moreira y por el otro costado calle publica y diecisiete metros cincuenta centímetros, este lote forma esquina y tiene un área total de ciento treinta y un metros con veinticinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	222 18/11/1942	56
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.139 19/11/1980	1.904
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	107 11/06/2013	1.161

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Adjudicación

Inscrito el: *miércoles, 18 de noviembre de 1942*
Tomo: 1 Folio Inicial: 56 - Folio Final: 56
Número de Inscripción: 222 Número de Repertorio: 497
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 08 de octubre de 1942*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno en Tarquí con mil metros de Frente por quinientos de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000173	Municipio de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000000719	López Piloza Jose Maria	(ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 38340

Página: 1 de 1



Al. Victoria Lopez Lopez
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1980
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.904 - Folio Final: 1.904
 Número de Inscripción: 1.139 Número de Repertorio: 2.140
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

UN TERRENO UBICADO EN MAZATO DE TARQUI. El predio descrito tiene inscrita con fecha 13 de Enero de 1986 bajo el N. 14 Mutuo Hipotecario-Patrimonio familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda mediante escritura celebrada el 19 de Enero de 1986 ante el notario Primero de Manta. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de Abril de 1996 bajo el n. 609 mediante escritura celebrada ante el notario Cuarto de Manta con fecha 23 de Abril de 1996. Y extinguido el Patrimonio familiar el 11 de Junio del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003956	Lopez Pilozo Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000006514	Morera Anchundia Ramon Onecimo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003103	Bailon Maria Del Rosario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001455	Lopez Chavez Bernardina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001450	Lopez Chavez Felipe Eustorgio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005182	Lopez Chavez Jose Manuel Abraham	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005937	Lopez Chavez Pedro Jaime	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001451	Lopez Chavez Teresa Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001449	Lopez Farias Nelson Gerardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	222	18-nov-1942	56	56

3 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 11 de junio de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.161 - Folio Final: 1.172
 Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio: 4.410
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000006514	Morera Anchundia Ramon Onecimo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1139	19-nov-1980	1904	1904

Certificación impresa por: Manta

Ficha Registral: 25140

Página: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:36:47 del viernes 13 de diciembre de 2013

A petición de:

María Sutilan Perez

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

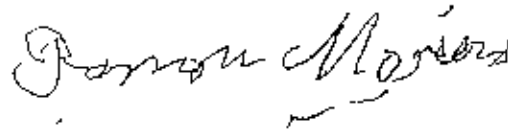
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



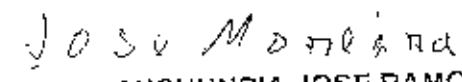
bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Ab. Victoria Rojas Vique
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

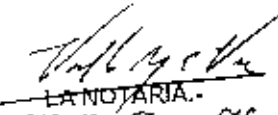
ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda
constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente
esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se
Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY
FE.- 


MOREIRA ANCHUNDIA RAMON ONESIMO

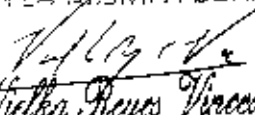
C.C. No.- 130141673-9


MOREIRA ANCHUNDIA JOSE RAMON

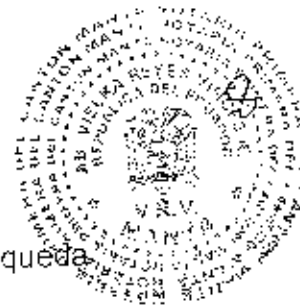
C.C. No.- 130249486-7


LA NOTARIA.-
Ab. Vielha Reyes Viquez
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO


Ab. Vielha Reyes Viquez
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA


Ab. Vielha Reyes Viquez
NOTARIA PRIMERA (E.)



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DECENTRALIZADO
DE MANA

FECHA DE INGRESO:

16-10-13

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

3-07-62-01

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

Monera Anchundia Ramón

CELULAR - TFNO:

Aula Dalio

927599

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Asiento (conectar Area)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 18/10/2013

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



38340



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38340:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de diciembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en Mazato de Tarqui que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente calle publica con siete metros cincuenta centímetros. Por atrás los mismos siete siete metros cincuenta centímetros. Por atrás los mismos siete metros cincuenta centímetros y terrenos de los vendedores. Por un costado dieciséis metros cincuenta centímetros y propiedad de E.Morcira y por el otro costado calle publica y diecisiete metros cincuenta centímetros, este lote forma esquina y tiene un area total de ciento treinta y un metros con veinticinco decímetros cuadrados.SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	222 18/11/1942	56
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.139 19/11/1980	1.904
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	107 11/06/2013	1.161

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Adjudicación

Inscrito el: *miércoles, 18 de noviembre de 1942*
Tomo: 1 Folio Inicial: 56 - Folio Final: 56
Número de Inscripción: 222 Número de Repertorio: 497
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 08 de octubre de 1942*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno en Tarqui con mil metros de Frente por quinientos de fondo.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000004000173	Municipio de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000001719	Lopez Piloza Jose Maria	(Ninguno)	Manta



Certificación impresa por: Euf

Ficha Registral: 38340

Página: 1 de 3

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.904 - Folio Final: 1.904

Número de Inscripción: 1.139 Número de Repertorio: 2.140

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UN TERRENO UBICADO EN MAZATO DE TARQUI. El predio descrito tiene inscrita con fecha 13 de Enero de 1986 bajo el N. 14 Mutuo Hipotecario-Patrimonio familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda mediante escritura celebrada el 10 de Enero de 1986 ante el notario Primero de Manta. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de Abril de 1996 bajo el n. 609 mediante escritura celebrada ante el notario Cuarto de Manta con fecha 23 de Abril de 1996. Y extinguido el Patrimonio familiar el 11 de Junio del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003956	Lopez Piloza Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000065314	Moreira Anchundia Ramon Onecimo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003103	Bailon Maria Del Rosario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001455	Lopez Chavez Bernardina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001450	Lopez Chavez Felipe Eustorgio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005182	Lopez Chavez Jose Manuel Abraham	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000059372	Lopez Chavez Pedro Jaime	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001451	Lopez Chavez Teresa Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001449	Lopez Farias Nelson Gerardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	222	18-nov-1942	56	56

3 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 11 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.161 - Folio Final: 1.172

Número de Inscripción: 197 Número de Repertorio: 4.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065314	Moreira Anchundia Ramon Onecimo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1139	19-nov-1980	1904	1904



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 38340

Página: 2 de 3

TOTAL
Libro
Extinción de
Compra Ver.



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	2		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:49:08 del jueves, 10 de octubre de 2013

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 16 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

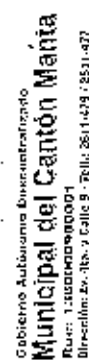
A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. **MOREIRA ANCHUNDIA RAMON ONECIMO** con numero de cédula **130141673-9** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el código **41-4573** NO mantiene deuda con la empresa CNEI, EP

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Juan Parra P.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEI EP
ATENCIÓN AL CLIENTE



TITULO DE CREDITO No. 000163169

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	VALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-07-02-01-004	119.90	\$ 15,032.24		2013	90365	463108
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
VIVERA A.C. - JUNIATA RAMON C			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
3125/2013 12-00 RIERA ROSARIO Jose se encuentra registrado como 3ra. usad SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			CORTE ANUAL			
			MEJORA POR MORA			
			MEJORA 2011	\$ 2.51		\$ 2.51
			MEJORA 2012	\$ 4.94		\$ 4.94
			MEJORA 4-ASTA 2010	\$ 44.30		\$ 44.30
			TASA DE SEGURO DADO	\$ 2.85		\$ 2.85
			TOTAL A PAGAR			\$ 54.57
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 54.57

SALCOO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Circular stamp of the Ufficio Provinciale del Registro della Proprietà di Genova, dated 1907]