

3076204

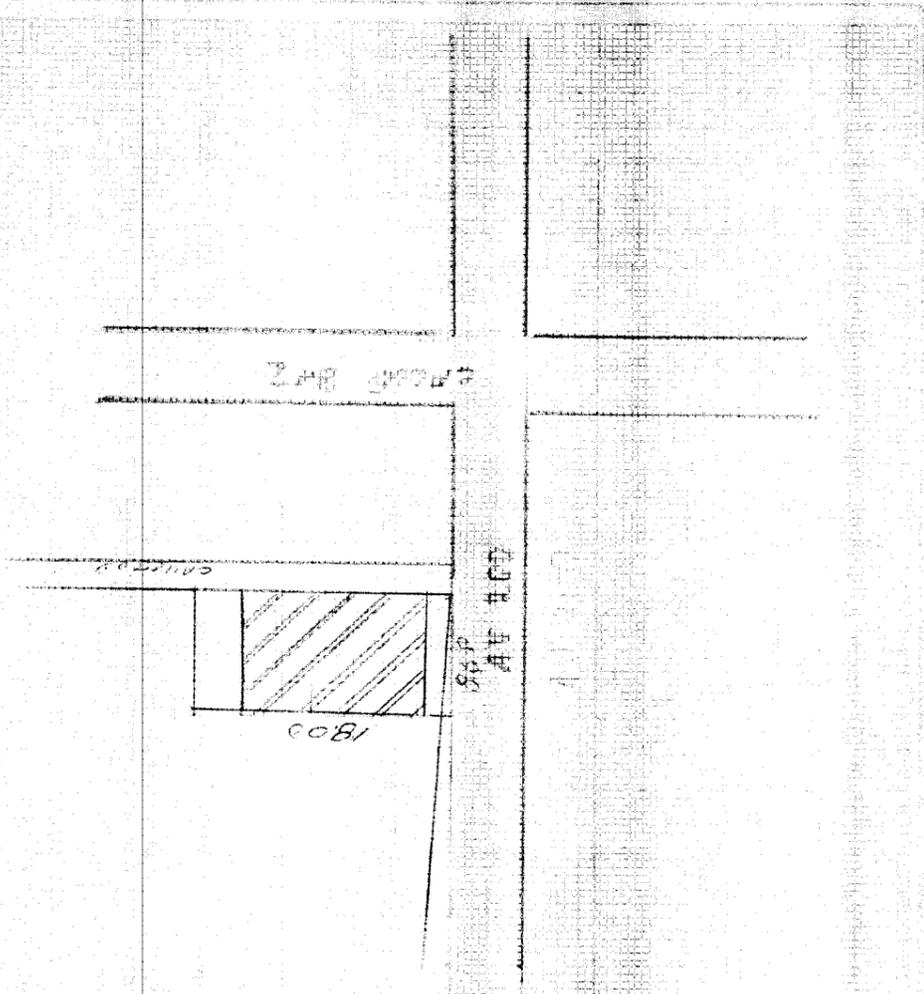
04

San Pedro

calle 200

Fonitisa Francisco Cañón

936



SUBREINSTRUMENTO

SERVICIOS DE C.T.A.

BANCA CALLES

BANCA CALLES

EN LA PLAZA

DE LA CIUDAD DE SAN PEDRO

AL IMPORTE

VALOR DEL LOTE

110

110

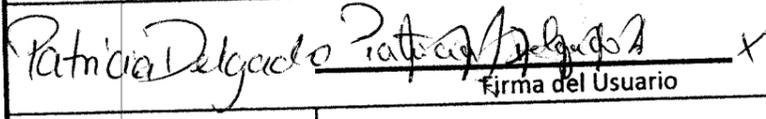
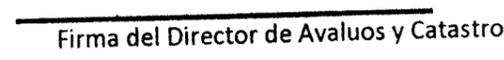
110

8

INGRESO const. Planta alta
Junio 9/2012 Luis V.

07/06/12 15h15 *frankes d/ea*

647V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros			
FORMULARIO DE RECLAMO			
			No. 00000001
Cedula			
Clave Catastral	307 6204 000		
Nombre:	Baulón Pliniam de Franco.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel. 082815386 - 2924840		
Reclamo:	Cert. Avaluo para esartura Inspeccion 08/06/12 14h00		
	 Patricia Delgado <i>Patricia Delgado</i> x <small>Firma del Usuario</small>		
Elaborado Por:	Luis Vera		
Informe Inspector: SE constato VIOLACION DE H ^o - cubierta estructura - zinc. planta baja. 92,00 m ² / planta alta 72,50 m ² <i>Se otorga Dofa y se ingresó. Cert.</i>			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19756:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 29 de enero de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en Mazato, de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.
El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE. Calle publica y ocho metros de longitud
POR ATRAS: con propiedad de los vendedores y ocho metros de longitud
POR UN COSTADO: Con propiedad de Cristina Ávila y veinte metros
POR EL OTRO COSTADO: con propiedad de la vendedora y veinte metros de longitud
SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados.
SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	386 17/09/1970	209
Compra Venta	Compraventa	755 18/08/1980	1.353

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *jueves, 17 de septiembre de 1970*
Tomo: 1 Folio Inicial: 209 - Folio Final: 209
Número de Inscripción: 386 Número de Repertorio: 971
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 23 de abril de 1970*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto Masato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el que tiene diez y ocho metros de frente por cuarenta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003956	Lopez Piloza Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000061436	Avila Alvia Rosa Aurora	Casado	Manta
Comprador	80-0000000023108	Bailon Holguin Gustavo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001455	Lopez Chavez Bernardina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001450	Lopez Chavez Felipe Eustorgio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001452	Lopez Chavez Jose Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001454	Lopez Chavez Julio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000059372	Lopez Chavez Pedro Jaime	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000051975	Lopez Chavez Teresa Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001449	Lopez Farias Nelson Gerardo	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 18 de agosto de 1980**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.353** - Folio Final: **1.355**

Número de Inscripción: **755** Número de Repertorio: **1.443**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de julio de 1980**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno ubicado en Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036140	Bailon Mirian Zenaida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000036136	Alvia Alvia Rosa Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000023108	Bailon Holguin Gustavo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	386	17-sep-1970	209	209

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **15:42:25** del **miércoles, 06 de junio de 2012**



A petición de: *Shanny Franco Bailon*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: **S 7**

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



6/1/2012 3:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-07-62-04-000	160,00	\$ 35.076,39	AV. 200 SN	2012	32051	67409
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO MIRIAM BAILON DE		1302221369	Costo Judicial			
6/1/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,03	(\$ 0,28)	\$ 13,75
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,50		\$ 4,50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 42,40		\$ 42,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,02		\$ 7,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 67,67
			VALOR PAGADO			\$ 67,67
			SALDO			\$ 0,00



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 7 de Junio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. BAILON AVILA MIRIAN ZENEIDA con numero de cedula 130222136-9, NO se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, misma que NO mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente



Sra. FELICITA BOTINES.
ATENCIÓN AL CLIENTE.