

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1165

Número de Repertorio: 3324

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1165 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1308580487	GARCIA CEDEÑO NURY MERCEDES		COMPRADOR
1305682690	FLORES AVILA FIDEL FERNANDO		VENDEDOR
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3076217000	55986	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Libro:	COMPRA VENTA		
Acto:	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES		
Fecha inscripción:	jueves, 16 mayo 2024		
Fecha generación:	jueves, 16 mayo 2024		



Firmado electrónicamente por:  
 GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 5 3 5 9 8 A D C C 7 Y C





Factura: 002-002-000066456



20241308004P00917

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308004P00917						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ABRIL DEL 2024, (16:22)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES AVILA FIDEL FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305682690	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA CEDEÑO NURY MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308580487	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	85310.76						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





2  
3

.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE  
DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGA EL SEÑOR  
FIDEL FERNANDO FLORES AVILA; A FAVOR DE LA  
SEÑORA NURY MERCEDES GARCIA CEDEÑO.  
CUANTÍA: CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS  
00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
AMERICA (\$46,500.00 USD).

1 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del  
2 Ecuador, hoy veintiseis (26) de Abril del dos mil veinticuatro (2024), ante mí  
3 Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del  
4 cantón Manta, Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte, el  
5 señor FIDEL FERNANDO FLORES AVILA, portador de la cedula de ciudadanía  
6 numero 130568269-0, por sus propios derechos y a quien se le denominara como  
7 el "VENDEDOR" y, por otra parte, la señora NURY MERCEDES GARCIA  
8 CEDEÑO, portadora de la cedula de ciudadanía número 1308580487, por sus  
9 propios derechos y a quien se le denominara simplemente como la  
10 "COMPRADORA". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana  
11 respectivamente, mayores de edad, con capacidad legal para contratar, Bien  
12 instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a  
13 la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes de  
14 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta,  
15 capaces para obligarse y contratar a quienes de conocerlos doy fe; y, me piden  
16 que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo  
17 tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo  
18 de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar un contrato de  
19 COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de un lote de terreno, de  
20 acuerdo a las siguientes clausulas y estipulaciones que a continuación se detallan  
21 y enumeran: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración de este

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 contrato, por una parte, el señor FIDEL FERNANDO FLORES AVILA, por sus  
2 propios derechos y a quien se le denominara como el "VENDEDOR" y, por otra  
3 parte, la señora NURY MERCEDES GARCIA CEDEÑO por sus propios derechos  
4 y a quien se le denominara simplemente como la "COMPRADORA". Los  
5 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana respectivamente, mayores de  
6 edad, con capacidad legal para contratar. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con  
7 fecha 27 de julio del año 1998 consta inscrito en el Registro de la Propiedad del  
8 cantón Manta la escritura de COMPRAVENTA DE RECHOS Y ACCIONES  
9 celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 17 de julio del año 1998 en  
10 donde los herederos de la señora MARIA AVILA los señores BAILON HOLGUIN  
11 JOSE EVARISTO, BAILON AVILA LUIS ISIDORO, BAILON AVILA MANUEL  
12 ARMANDO, BAILON AVILA RAMON ENRIQUE, BAILON AVILA LASTENIA  
13 NARCISA venden a favor del señor FIDEL FERNANDO FLORES AVILA los  
14 Derechos y Acciones de una parte de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del  
15 cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:  
16 Diez metros y avenida doscientos dos. ATRÁS: Diez metros y propiedad del  
17 vendedor (Sr. José Evaristo Bailón H). COSTADO DERECHO: Doce metros,  
18 Señor Paulino Mantuano; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y  
19 callejón privado de 2 metros dejado por el propietario. Dicho bien inmueble  
20 materia del presente contrato se encuentra libre de todo gravamen en la  
21 actualidad. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** con los  
22 antecedentes expuestos el señor FIDEL FERNANDO FLORES AVILA tienen a  
23 bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora NURY  
24 MERCEDES GARCIA CEDEÑO, los Derechos y Acciones de la totalidad de un  
25 bien inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de las  
26 siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida  
27 doscientos dos. ATRÁS: Diez metros y propiedad del vendedor (Sr. José Evaristo  
28 Bailón H). COSTADO DERECHO: Doce metros, Señor Paulino Mantuano; y. POR

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y callejón privado de 2 metros dejado  
2 por el propietario. La venta se realiza en el estado en que se encuentra el bien,  
3 bajo los linderos ya determinado, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA:**  
4 **PRECIO.** Aunque el bien inmueble se encuentre valorado municipalmente en  
5 \$85,34076 USD, sobre el cual se pagó alcabalas, entre otros impuestos; y, el  
6 precio de la presente venta, pactado de mutuo acuerdo por los contratantes  
7 es por la suma de Cuarenta y Seis Mil Quinientos (\$46,500.00 USD) Dólares De  
8 Los Estados Unidos De América, valor que el comprador ha entregado a la parte  
9 vendedora, quien declara haberlo recibido a través del sistema financiero  
10 nacional, previo a la suscripción del presente acto a su total y entera satisfacción  
11 y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,  
12 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme, de conformidad con el  
13 artículo 1829 del código civil ecuatoriano. **QUINTA: ACEPTACION.** - Las partes  
14 contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a  
15 sus intereses dicen; Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes,  
16 sin tener que formular observaciones o reclamo alguno ni en el presente ni en el  
17 futuro. **SEXTA: SANEAMIENTO.** "EL VENDEDOR" declara que sobre el  
18 inmueble materia de esta compraventa no recaen gravámenes, juicios,  
19 prohibiciones de enajenar, peticiones de herencia y en general, limitación alguna  
20 de dominio que impida o moleste la posesión, uso, goce y disposición del mismo,  
21 no obstante, lo cual se obliga a todo saneamiento conforme a la ley. **SÉPTIMA:**  
22 **LICITUD DE FONDOS.** - LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que  
23 los recursos que ha entregado provienen de su actividad laboral, en virtud del  
24 presente contrato de compraventa, tiene y tendrán origen y objeto lícito, que no  
25 provienen ni provengan de actividades relacionadas o vinculadas en el tráfico,  
26 comercialización o producción ilícita y sustancias estupefaciente o psicotrópicas  
27 eximiendo a la PARTE VENDEDORA de toda responsabilidad. **OCTAVA:**  
28 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** LA PARTE VENDEDORA, declarándose

  
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 pagada transfiera a favor de la PARTE COMPRADORA, es decir a la señora  
2 NURY MERCEDES GARCIA CEDEÑO, el dominio del bien inmueble descrito en  
3 clausulas anteriores, en forma establecida de este contrato. **NOVENA: LA DE**  
4 **ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo  
5 para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar  
6 constancia que queda autorizada el adquiriente para que solicite su inscripción el  
7 Registro de la Propiedad de Manta. Minuta que fue firmada por el Abogado  
8 Leonardo Medranda Aveiga.Mat.13- 2018-194. Para el otorgamiento de la  
9 presente escritura pública se observaron todos y cada uno de los preceptos  
10 legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes  
11 íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican  
12 en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de  
13 acto, de todo lo cual doy fe.....

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

**FIDEL FERNANDO FLORES AVILA**

**C.C. No. 130568269-0**

**VENDEDOR**



**NURY MERCEDES GARCIA CEDEÑO**

**C.C. No. 1308580487**

**COMPRADORA**



**Ab. Felipe Martínez Vera**  
**NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/229614**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/04/2024

Por: 1,109.04

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 04/04/2024

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS  
Y ACCIONES

VE-190737



**Tradente-Vendedor:** FLORES AVILA FIDEL FERNANDO

**Identificación:** 1305682690 **Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** GARCIA CEDEÑO NURY MERCEDES

**Identificación:** 1308580487 **Teléfono:** 0993121302

**Correo:** nurybrillo@hotmail.com

**Detalle:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES  
POR EL 100% DEL PREDIO  
CUANTIA: \$ 85,310.76

**PREDIO:** Fecha adquisición: 27/07/1998

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-07-62-17-000	85,310.76	120.00	ELOYALFAROAV.202CALLE313	85,310.76

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	853.11	0.00	0.00	853.11
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	255.93	0.00	0.00	255.93
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,109.04</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,109.04</b>

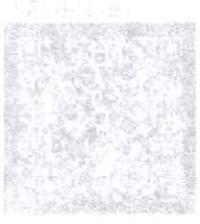
**Saldo a Pagar**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGAMENTO

TITULO DE CREDITO

DE PAGAMENTO



PAGINIA  
EM  
BLANCO

Form de Transaccion

N° 042024-115516

Manta, sábado 13 abril 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-62-17-000 perteneciente a FLORES AVILA FIDEL FERNANDO . con C.C. 1305682690 ubicada en ELOY ALFARO AV.202 CALLE 313 BARRIO SANTA ELENA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$85,310.76 OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIEZ DÓLARES 76/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$85,310.76 OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIEZ DÓLARES 76/100. NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116529MVV1GGQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

MUNICIPALIDAD DE ANTON MARIÁ

PAGINA  
BLANCO



Intendencia Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



N° 042024-115941

Manta, martes 23 abril 2024



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FLORES AVILA FIDEL FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1305682690**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



**MANTA**  
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: jueves 23 mayo 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116954BSJ14AK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha: 15/05/2014  
Hora: 10:00 AM

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO  
MANTAS

Señor  
Calle  
Mantua

**PAGINA  
BLANCA**



Asesoría Municipal  
Dirección de Gestión Municipal



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 032024-114194**

N° ELECTRÓNICO : 233126

Fecha: 2024-03-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-07-62-17-000

Ubicado en: ELOY ALFARO AV.202 CALLE 313



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 120 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305682690	FLORES AVILA FIDEL FERNANDO-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,200.00

CONSTRUCCIÓN: 72,110.76

AVALÚO TOTAL: 85,310.76

SON: OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIEZ DÓLARES 76/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115203GFVWSCL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-23 09:25:11

GOBIERNO AUTÓNOMO DE MANIZALES  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANIZALES

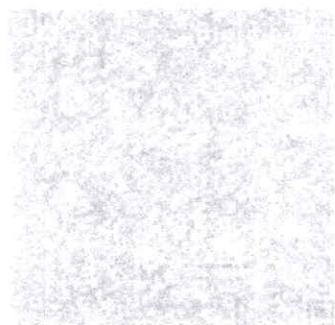


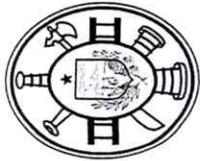
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

PAGINA  
BIEN  
BLANCO



Unidad de Atención Ciudadana y Promoción  
Presidencial





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO N° 000191312

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
FLORES AVILA FIDEL FERNANDO	13xxxxxxx0	000002000	565989

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	Expiración	Detalles		
2024-04-25	2024-05-25	Año/Fecha	Período	Rubro
04-2024/05-2024	Mensual		Certificado de Solvencia	
			Deuda	Abono Ant.
			\$3.00	\$0.00
				\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-07-62-17-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-25 13:13:28 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00

PAGINA  
EN  
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

55986

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034132  
Certifico hasta el día 2024-04-24:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 31 mayo 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui

**LINDEROS REGISTRALES:**

Derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos dos. ATRÁS: Diez metros y propiedad del vendedor ( Sr. José Evaristo Bailón H). COSTADO DERECHO: Doce metros, Señor Paulino Mantuano; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y callejón privado de 2 metros dejado por el propietario.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	16 jueves, 15 enero 1970	10	10
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1085 lunes, 27 julio 1998	748	748

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 15 enero 1970

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 10

Cantón del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 42

Folio Final : 10

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 diciembre 1969

Fecha Resolución:

Observaciones:

COMPRAVENTA. Solar Ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, que se encuentra localizado a 57 metros de distancia de la antigua línea férrea y en una calle abierta por los vendedores y dejada para uso público, en la que se encuentra localizada la propiedad del doctor Jaime Eduardo Molina Arellano el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 12 metros, con calle pública; abierta por los vendedores y dejada para uso público. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 50 metros con más terrenos de los vendedores. POR ATRAS: 18 metros en calle pública abierta por los vendedores y dejada para uso público. POR EL COSTADO DERECHO: 36 metros, del final de esta medida hacia derecha en línea recta con dirección hacia la antigua línea férrea, 14 metros y linderando por todo este lado así mismo con terrenos que le restan a los vendedores.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ PILOZO JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	AVILA ALVIA MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BAILON HOLGUIN JOSE EVARISTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ ABRAHAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ PEDRO JAIME	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ FARIAS NELSON GERARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ JOSE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ FELIPE EUSTORGIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ BERNARDINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ JULIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ TERESA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 2 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: Lunes, 27 julio 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 julio 1998

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos dos. ATRÁS: Diez metros y propiedad del vendedor ( Sr. José Evaristo Bailón H). COSTADO DERECHO: Doce metros, Señor Paulino Mantuano; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y callejón privado de 2 metros dejado por el propietario.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	AVILA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	FLORES AVILA FIDEL FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON AVILA MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON HOLGUIN JOSE EVARISTO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON AVILA LUIS ISIDORO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON AVILA RAMON ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON AVILA LASTENIA NARCISA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:  
COMPRA VENTA  
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:

2  
2

**ALCALDÍA DEL CAMBIO**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ARAGUNDI GARCIA JOSE MARCELO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034132 certifico hasta el día 2024-04-24, la Ficha Registral Número: 55986.



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**





# MANTA

ALCALDÍA DEL CAMBIO

*Handwritten signature in blue ink.*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 7 7 1 0 R G D 0 P F F



1000

1000

PAGINA  
BIEN  
BLANCO

MEMORANDUM

MEMORANDUM

MEMORANDUM

MEMORANDUM

MEMORANDUM

MEMORANDUM

MEMORANDUM

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: FLORES AVILA FIDEL FERNANDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 TARIQUI  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1970-12-13  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

No. 130568269-0




INSTRUCCION: SUPERIOR  
 PROFESION / OCUPACION: ECONOMISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FLORES CAMPUZANO VICTOR WILDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: AVILA ALVA MERCEDES GEORGINA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA, 2023-08-27  
 FECHA DE EXPIRACION: 2029-08-27

E43444442




**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 21 DE ABRIL DE 2024

FLORES AVILA FIDEL FERNANDO  
 N: 73427925

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCION:  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: ELOY ALFARO  
 ZONA: 3  
 JUNTA No. 0001 MASCULINO



CC No: 1305682690

**REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24**

CIUDADANO/O:

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTE DE LA JRV

*[Handwritten Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA**

*[Handwritten Signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305682690

**Nombres del ciudadano:** FLORES AVILA FIDEL FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 13 DE DICIEMBRE DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** FLORES CAMPUZANO VICTOR HUGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** AVILA ALVIA MERCEDES GEORGINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE AGOSTO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-012-98451



244-012-98451

Mgs. Mario Cúvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**N. 130858048-7**



**CEDULA DE CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GARCIA CEDEÑO  
NURY MERCEDES

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1977-02-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR      PROFESIÓN / OCUPACIÓN TRABAJADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GARCIA BIQUEZ VICTOR HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDEÑO BARGUEZ ANA CLEOTILDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-05-19

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-05-19

*Nury García Cedeño*

FINA DEL DISEÑO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 DE ABRIL DE 2024

**GARCIA CEDEÑO NURY MERCEDES**  
N° 67201883



PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARGUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0031 FEMENINO

cc N° 1308580487



**REFERENDUM 2024**  
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO:

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*Braamona Gallo F.*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*RAMO*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308580487

**Nombres del ciudadano:** GARCIA CEDEÑO NURY MERCEDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE FEBRERO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TRABAJADOR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** GARCIA MIGUEZ VICTOR HUGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO MARQUEZ ANA CLEOTILDE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE MAYO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*Nury Garcia Cedeno*



N° de certificado: 247-012-98534



247-012-98534

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en de ello confiero esta  
**PRIMERA COPIA**, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su  
otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO