

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1146**

**Número de Repertorio: 2482**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1146 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0701147910	MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO	COMPRADOR
0102119369	MONDAVI SOBBI SAAID	VENDEDOR
1709747768	MONDAVI SOBBI ASIEH	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3076306000	51543	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 04 junio 2021

Fecha generación: viernes, 04 junio 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 7 7 2 9 R 6 S R L T Q





# ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO "MAZATO", DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA Y LA CASA CONSTRUIDA EN LA PARTE DEL TERRENO.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES SAAID MONDAVI SOBBI Y ASIEH MONDAVI SOBBI.- A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL AURELIO MATAMOROS JARAMILLO.-

N°20211308002P00547

LA CUANTÍA DE LA COMPRAVENTA ES DE: \$30.000,00.-

AUTORIZADA

**EL 03 DE JUNIO DEL 2017**

**PRIMERA COPIA EL 03 DE JUNIO DEL 2021**

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000056221



20211308002P00547



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P00547						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JUNIO DEL 2021, (10:41)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONDAVI SOBBI SAAID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102119369	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MONDAVI SOBBI ASIEH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709747768	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701147910	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30000.00						

 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308002P00547
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JUNIO DEL 2021, (10:41)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	TITULO DE CREDITO DE ALCABALAS

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA EN BLANCO**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
 TELEFONO: 0526225887994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000056221**

**CODIGO NUMERICO: 20211308002P00547**

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO "MAZATO", DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA Y LA CASA CONSTRUIDA EN LA PARTE DEL TERRENO.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES SAAID MONDAVI SOBBI Y ASIEH MONDAVI SOBBI.- A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL AURELIO MATAMOROS JARAMILLO.-

**CUANTIA: \$30.000,00.**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves tres de junio del año dos mil veintiuno, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte los señores **SAAID MONDAVI SOBBI**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero uno cero dos uno uno nueve tres seis guión nueve**, y su cónyuge señora **ASIEH MONDAVI SOBBI**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno siete cero nueve siete cuatro siete siete seis guión ocho**, quienes declaran ser de estado civil

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos y a quienes se le denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **ANGEL AURELIO MATAMOROS JARAMILLO**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero siete cero uno uno cuatro siete nueve uno guión cero**, quien declara ser de estado civil divorciado, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de "**COMPRADOR**".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación y proceder a descargar para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
 TELEFONO: 052622583/0994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com



seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA la misma que se realizará de forma presencial, contenida en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores **SAAID MONDAVI SOBBI**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero uno cero dos uno uno nueve tres seis guión nueve**, y su cónyuge señora **ASIEH MONDAVI SOBBI**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno siete cero nueve siete cuatro siete siete seis guión ocho**, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos y a quienes se le denominará como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte el señor **ANGEL AURELIO MATAMOROS JARAMILLO**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero siete cero uno uno cuatro siete nueve uno guión cero**, de estado civil divorciado, domiciliado en esta ciudad de 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **"COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los vendedores manifiestan que son propietarios de un lote de terreno ubicado en el Sitio "MAZATO", de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y la casa construida en parte del terreno, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POE EL FRENTE** con doce metros y lindera con calle número trescientos nueve; **POR ATRÁS** los mismos doce metros y lindera con propiedad del señor N. González; **POR UN COSTADO** treinta metros y lindera con propiedad del señor Cesar Pilco, y; **POR EL OTRO COSTADO** los mismos treinta metros y lindera con terrenos de propiedad de los herederos del señor José María López Pilozo. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.- Lote de terreno que fue adquirido, mediante escritura pública de Compraventa, que le hiciera la señora María Edulfa Marquez Molina, autorizada en la Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con fecha veintiuno de julio del año mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintitrés de septiembre del año mil novecientos noventa y nueve, bajo el número de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
 TELEFONO: 052622583/0994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com



inscripción mil doscientos noventa y seis. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, mismos que declaran que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, y mediante el presente instrumento los señores SAAID MONDAVI SOBBI y ASIEH MONDAVI SOBBI, manifiestan y declaran que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor ANGEL AURELIO MATAMOROS JARAMILLO, el lote de terreno ubicado en el Sitio "MAZATO", de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y la casa construida en parte del terreno, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POE EL FRENTE** con doce metros y lindera con calle número trescientos nueve; **POR ATRÁS** los mismos doce metros y lindera con propiedad del señor N. González; **POR UN COSTADO** treinta metros y lindera con propiedad del señor Cesar Pilco, y; **POR EL OTRO COSTADO** los mismos treinta metros y lindera con terrenos de propiedad de los

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

herederos del señor José María López Pilozo.  
Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de TREINTA MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo y moneda de curso legal de manos del comprador, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer por este y por ningún otro concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los señores SAAID MONDAVI SOBBI y ASIEH MONDAVI SOBBI, declaran que están conformes con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor del comprador, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble vendido en este contrato, con todos sus derechos reales, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse las dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo



NOTARÍA SEGUNDA DE MARIANO  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 40 Y MALECON  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.**- El comprador, acepta la transferencia de dominio que los señores SAAID MONDAVI SOBBI y ASIEH MONDAVI SOBBI, realizan a su favor, obligándose por tanto la parte vendedora al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: LIBRE DE GRAVAMENES:** Los señores SAAID MONDAVI SOBBI y ASIEH MONDAVI SOBBI, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se hallan libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador señor ANGEL AURELIO MATAMOROS JARAMILLO, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por este

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mariano - Ecuador

instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso; Declara además, que los valores por concepto de tarifas Notariales y de inscripción que cancela a la Notaria y al Registrador de la Propiedad provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, y que se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta y al trámite ley, para lo cual La parte vendedora señala como domicilio la calle U-nueve de la Ciudadela Universitaria, de la Parroquia y Cantón Manta, con número de teléfono 0990851670, y correo electrónico [saaidmondavi@gmail.com](mailto:saaidmondavi@gmail.com); y, la parte compradora señala como



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 1 Y MALECON  
 TELEFONO: 05262258300994257219  
 pati.mendoza@hotmail.com

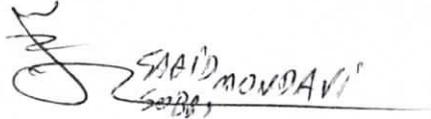


domicilio la calle trescientos nueve y avenida  
 doscientos tres del Barrio San Pedro, de la  
 Parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono  
 0995328160, correo electrónico [angel57matamoros@  
 gmail.com](mailto:angel57matamoros@gmail.com), en la que podrán ser notificados en  
 caso de controversia.- **DECIMA PRIMERA:**  
**INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la  
 parte compradora para que solicite la inscripción  
 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
 correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y  
 agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas  
 de estilo para la perfecta validez de este  
 instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado  
 Martin Analuisa Franco, con matrícula número 13-  
 2005-137 del Foro de Abogados del Ecuador.- (HASTA  
 AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos  
 anexos y habilitantes que se incorporan queda  
 elevada a escritura pública con todo el valor  
 legal, y que los comparecientes aceptan en todas y  
 cada una de sus partes, para la celebración de la  
 presente escritura se observaron los preceptos y  
 requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída  
 que les fue a los comparecientes por mí la  
 Notaria, en forma física se ratifican en su

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

contenido; quienes firman conmigo en unidad de  
acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaría, de todo cuanto doy fe.- 

ELABORADO POR: W.F.M.G.

  
SAAID MONDAVI SOBBI



SAAID MONDAVI SOBBI  
C.C.No. 010211936-9

  
ASIEH MONDAVI SOBBI



ASIEH MONDAVI SOBBI  
C.C.No. 170374776-8



ANGEL AURELIO MATAMOROS JARAMILLO  
C.C.No. 0701147910

  
ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES Msg.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA





FIRMES CON  
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

51543

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009435  
Certifico hasta el día 2021-05-25:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 08 junio 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta y la casa construida en parte del terreno, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, doce metros y lindera con calle numero Trescientos nueve. POR ATRÁS, los mismos doce metros y lindera con propiedad del señor N. Gonzalez. POR UN COSTADO, treinta metros y lindera con propiedad del señor Cesar Pilco, y POR EL OTRO COSTADO, los mismos treinta metros y lindera con terrenos de propiedad de los herederos del señor Jose Maria Lopez Pilozo. Con una superficie total de: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1296 jueves, 23 septiembre 1999	827	827

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 23 septiembre 1999

Número de Inscripción : 1296

Folio Inicial: 827

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2750

Folio Final : 827

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 julio 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONDAVI SOBBI SAAID	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARQUEZ MOLINA MARIA EDULFA	SOLTERO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MONDAVI SOBBI SAAID

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009435 certifico hasta el día 2021-05-25, la Ficha Registral Número: 51543.

PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 0 2 0 Z H P H 0 F V



PAGINA EN BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052021-034332

N° ELECTRÓNICO : 210929

**Fecha:** 2021-05-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-07-63-06-000

Ubicado en: SAN PEDRO CA. 309 S/N

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 360 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0102119369	MONDAVI SOBBI SAAID-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 37,278.00

CONSTRUCCIÓN: 28,316.40

AVALÚO TOTAL: 65,594.40

SON: SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
 Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



134902NR7CNXG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
 opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-05-30 15:57:49**

Abg. Patricia Veraza Eñanes  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



FIRMES CON  
CARRIBO

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VÁLIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

134902NR7CNXG

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 134902NR7CNXG

NÚMERO: 052021-034332

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MONDAVI SOBBI SAAID

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0102119369

CLAVE CATASTRAL: 3076306000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-05-26 11:28:40

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 062021-034729  
Manta, miércoles 02 junio 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-63-06-000 perteneciente a MONDAVI SOBBI SAAID . con C.C. 0102119369 ubicada en SAN PEDRO CA. 309 S/N BARRIO BARRIO SAN PEDRO CALLE 311 Y AV. 209 PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$65,594.40 SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 40/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 02 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135299P3MGA9B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

135299P3MGA9B

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 135299P3MGA9B

NÚMERO: 062021-034729

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

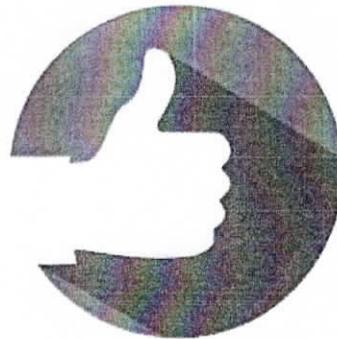
SOLICITANTE: MONDAVI SOBBI SAAID

CLAVE CATASTRAL: 3-07-63-06-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-02 16:52:36

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-07-02

[Ver certificado](#)





N° 052021-034543  
Manta, lunes 31 mayo 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MONDAVI SOBBI SAAID** con cédula de ciudadanía No. **0102119369**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: jueves 01 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1351134WVBMDW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1351134WVBMDW

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1351134WVBMDW

NÚMERO: 052021-034543

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MONDAVI SOBBI SAAID

BENEFICIARIO(A): MONDAVI SOBBI SAAID

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0102119369

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-31 12:43:24

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-07-01

[Ver certificado](#)





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/024235  
DE ALCABALAS**

Fecha: 06/01/2021

Por: 688.73

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/01/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-127821

Tradente-Vendedor: MONDAVI SOBBI SAAID

Identificación: 0102119369

Teléfono: N/A

Correo: ejemplo@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO

Identificación: 0701147910

Teléfono: 0995328160

Correo: angelmatamoros57@hotmail.com

Detalle: SE APLICA DESCUENTO YA QUE VENDEDOR ES TERCERA EDAD.

PREDIO: Fecha adquisición: 21/07/1999

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-07-63-06-000

65594.40

360.00

SANPEDROCA.309SN

65,594.40

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	655.94	163.99	0.00	491.95
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	196.78	0.00	0.00	196.78
<b>Total=&gt;</b>		<b>852.72</b>	<b>163.99</b>	<b>0.00</b>	<b>688.73</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			163.99
<b>Total=&gt;</b>				<b>163.99</b>

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (date) (date) (date) (date) fue materializado a petición del señor(a) ANGEL MATAMOROS de la página web de portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 02/06/2021 todo lo cual es amparado en las atribuciones que otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Menoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

**COMPROBANTE DE PAGO**



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-07-63-06-000	360	\$ 45192

Dirección	Año	Control	N° Título
SAN PEDRO CA. 309 S/N	2021	486205	493163

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MONDAVI SOBBI SAAID .	0102119369

Fecha de pago: 2021-01-07 11:26:05 - TRIVIÑO ZAMBRANO RAUL EDUARDO  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.73	-0.57	5.16
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.09	-0.44	0.65
MEJORAS 2012	1.82	-0.73	1.09
MEJORAS 2013	3.80	-1.52	2.28
MEJORAS 2014	4.02	-1.61	2.41
MEJORAS 2015	2.03	-0.81	1.22
MEJORAS 2016	0.16	-0.06	0.10
MEJORAS 2017	4.49	-1.80	2.69
MEJORAS 2018	4.81	-1.92	2.89
MEJORAS 2019	0.99	-0.40	0.59
MEJORAS 2020	21.03	-8.41	12.62
TASA DE SEGURIDAD	2.87	0.00	2.87
TOTAL A PAGAR			\$ 34.57
VALOR PAGADO			\$ 34.57
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3891941645303

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mejía Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO



BanEcuador B.P.  
 02/06/2021 02:41:12 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1210287627  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:nizambran

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	6.60
Comision Efectivo:	0.51
IUA %	0.06
TOTAL:	7.17

SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
 02 JUN 2021  
 CAJA 1  
 AGENCIA CANTONAL  
 NUEVO TARQUI

Abg. Patricia Mendoza Britones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO  
 QIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-523-000004597  
 Fecha: 02/06/2021 02:41:31 p.m.

No. Autorización:  
 0206202101176818352000121315230000046972021144110

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :9999999999999  
 Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

**PAGINA EN BLANCO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0102119369

Nombres del ciudadano: MONDAVI SOBBI SAAID

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: IRÁN/IRÁN

Fecha de nacimiento: 27 DE ABRIL DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR.GER.EDUCATIVA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONDAVI SOBBI ASIEH

Fecha de Matrimonio: 20 DE ENERO DE 1998

Nombres del padre: MONDAVI SOBBI MOSHRI

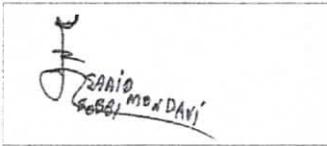
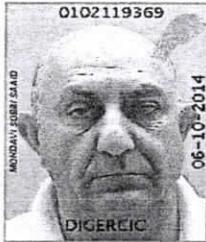
Nacionalidad: IRANI

Nombres de la madre: MONDAVI SOBBI AMENEH

Nacionalidad: IRANI

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE



Dr. Patricia Mendoza Briones  
Oficina Pública Segunda  
Mantec - Ecuador

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2021

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-426-02724



219-426-02724

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Cedula de Ciudadanía  
 N° 010211936-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MONDAVI SOBBI  
 SAAID**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**Irán  
 Abadan**

FECHA DE NACIMIENTO **1951-04-27**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ASIEH  
 MONDAVI SOBBI**




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**MAGIST. GERENEDUCAT**

**E43334222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MONDAVI SOBBI MOHARRI**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MONDAVI SOBBI AMENEH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANA  
 2014-10-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-10-06**




SECRETARÍA GENERAL

SECRETARÍA GENERAL





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0054 MASCULINO**

68176380  
 0102119369

06-10-2014

0102119369

**MONDAVI SOBBI SAAID**

**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTE DE LA JUV

Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Publica Segunda  
 Manta - Ecuador

COPIA FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 03/10/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Publica Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1709747768

**Nombres del ciudadano:** MONDAVI SOBBI ASIEH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** IRÁN/IRÁN

**Fecha de nacimiento:** 11 DE NOVIEMBRE DE 1940

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MONDAVI SOBBI SAAID

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE ENERO DE 1998

**Nombres del padre:** KHAMISI SOBBI MAZLUM

**Nacionalidad:** IRANI

**Nombres de la madre:** KHAMISI SOBBI MAJI

**Nacionalidad:** IRANI

**Fecha de expedición:** 6 DE OCTUBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2021

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Mantabá - Ecuador

N° de certificado: 212-426-02765



212-426-02765

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170974776-8

APELLIDOS Y NOMBRES: MONDAVI SOBBI ASIEH  
LUGAR DE NACIMIENTO: Irán Abadan  
FECHA DE NACIMIENTO: 1940-11-11  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: CASADO  
NOMBRE: SAAID MONDAVI SOBBI

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER. DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: KHAMISI SOBBI MAZLUM  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: KHAMISI SOBBI MAJI  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-10-06  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-10-06

V4443V4442

00057645

DIRECCIÓN GENERAL FAMILIA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0054 FEMENINO

N: 66266323  
1709747768

MONDAVI SOBBI ASIEH  
C.E.N. 1709747768

CIUDADANA O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 03/06/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0701147910

**Nombres del ciudadano:** MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 4 DE ABRIL DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MATAMOROS MATAMOROS LUIS ANGEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** JARAMILLO GIL GLORIA VIOLETA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE ENERO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2021

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mendoza Briones Ecuador

N° de certificado: 215-426-02797



215-426-02797

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN 070114791-0

CIUDADANIA LIBRES  
MAMOROS JARAMILLO  
ANGEL AURELIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
CARBO (CONCEPCION)  
FECHA DE NACIMIENTO 1957-04-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION  
BACHILLERATO COMERCIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MATAMOROS MATAMOROS LUIS ANGEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
JARAMILLO GIL GLORIA VIOLETA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2021-01-05  
2021-01-05

00079874

E4344V4244

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA  
Abg. Patricia Mendoza Briones




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JURTA No 0046 MASCULINO

N 99850807  
0701147910

MAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO




CIDADANANO

ESTE DOCUMENTO ALUENTA QUE USTED SUFRADO EN LA ELECCION GENERAL DEL 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 03/06/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA TRES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, EN VEINTIÚN FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20211308002P00547.- LA NOTARIA.

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

